



Frederik Hendrikstraat 73III/IV te Amsterdam

Huurprijs € 1.800 per maand

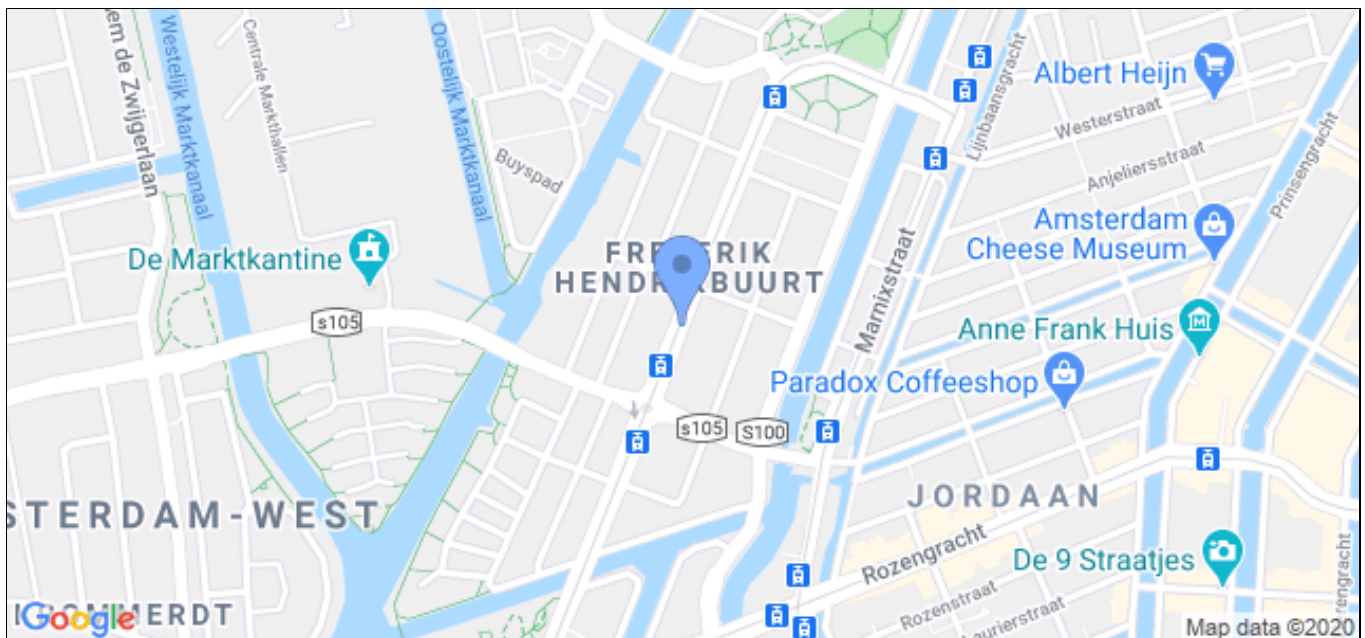
Rijnstraat 236-I, 1079 HV Amsterdam
Telefoon: 020-6792020
Fax: 020-6792112
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
Internet: <https://www.beekman-makelaardij.nl>

BEEKMAN

makelaardij o.g.

Kenmerken:

Soort woning	Dubbel bovenhuis
Bouwtype	Bestaande bouw
Status	Beschikbaar
Bouwjaar	1906-1930
Woonopp	93 m ²
Inhoud	265 m ³
Totaal aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2



Rijnstraat 236-I, 1079 HV Amsterdam
Telefoon: 020-6792020
Fax: 020-6792112
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
Internet: <https://www.beekman-makelaardij.nl>



BEEKMAN

makelaardij o.g.

Omschrijving:

Hoogwaardig gerenoveerd en volledig luxe GEMEUBILEERD en GESTOFFEERD dubbel bovenhuis met DAKTERRAS. De woning ligt in de Frederik Hendriksbuurt in Oud West nabij diverse winkels, o.a. Albert Heijn, en op loopafstand van het centrum. De smaakvolle woning is geheel voorzien van dubbele beglazing en eikenhouten vloerdelen.

INDELING

Gemeenschappelijke entree welke wordt gedeeld met slechts een andere woning. Woningentree op de eerste verdieping.

Tweede verdieping

Garderobe en meterkast

Derde verdieping

Ruime woonkamer met aan achterzijde openslaande deuren naar balkon; toilet met hangend closet en fonteintje; halfopen keuken met modern greeploos wit keukenblok met natuurstenen aanrechtblad en ingebouwde koelkast, vriezer, combi-oven, vaatwasser, 4-pits gaskookplaat met wokbrander en afzuigkap; balkon

Vierde verdieping

Overloop; masterbedroom achterzijde met openslaande deuren naar dakterras; dakterras met uitzicht op Westertoren; luxe badkamer met whirlpool, separate douche, tweede hangend closet en wastafel; wasmachineruimte; ruime slaapkamer voorzijde

LIGGING

Centraal gelegen in Oud West met in de buurt restaurants en diverse winkels zoals groenteboer, bakker, slijterij en supermarkt. maar ook de bus en tram naar o.a. Centraal Station, Museumplein, Zuid en Oost. Het centrum ligt op loopafstand. De woning is ook met de auto uitstekend bereikbaar.

BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte 93 m²
- Volledig gestoffeerd met o.a. eiken vloer
- Luxe en smaakvol gemeubileerd
- Huurprijs is exclusief gas, water en elektra
- Internet en tv niet opgenomen in huurprijs maar bespreekbaar tegen extra vergoeding
- Waarborgsom 2 maanden huur
- Niet geschikt voor woningdelers
- Tijdelijk huurcontract voor maximaal 2 jaar

Rijnstraat 236-I, 1079 HV Amsterdam

Telefoon: 020-6792020

Fax: 020-6792112

E-mail: info@beekman-makelaardij.nl

Internet: <https://www.beekman-makelaardij.nl>



BEEKMAN

makelaardij o.g.

Omschrijving:

High quality renovated and completely luxurious FURNISHED and FURNISHED double upper house with ROOF TERRACE. The apartment is located in the Frederik Hendrikbuurt in Oud West near various shops, including Albert Heijn, and within walking distance of the center. The tasteful apartment is fully equipped with double glazing and oak floorboards.

LAYOUT

Common entrance which is shared with only one other apartment. Entrance on the first floor.

Second floor

Cloakroom and meter cupboard

Third floor

Spacious living room with patio doors to the balcony at the rear; toilet with hanging closet and hand basin; semi-open kitchen with modern handleless white kitchen unit with natural stone worktop and built-in refrigerator, freezer, combi oven, dishwasher, 4-burner gas hob with wok burner and extractor hood; balcony

Fourth floor

Overflow; master bedroom at the rear with patio doors to roof terrace; roof terrace with a view on the Westertoren; luxurious bathroom with whirlpool, separate shower, second hanging closet and sink; washing machine room; spacious front bedroom

LOCATION

Centrally located in Oud West with various restaurants and shops nearby such as greengrocer, bakery, liquor store and supermarket. but also the bus and tram to, among others, Central Station, Museumplein, South and East. The center is within walking distance. The house is also easily accessible by car.

PARTICULARITIES

- Living area 93 m²
- Fully upholstered with an oak floor
- Luxurious and tastefully furnished
- Rent is excluding gas, water and electricity
- Internet and TV are not included in the rental price but can be discussed for an additional fee
- Deposit 2 months rent
- Not suitable for home sharers
- Temporary lease for a maximum of 2 years

Rijnstraat 236-I, 1079 HV Amsterdam

Telefoon: 020-6792020

Fax: 020-6792112

E-mail: info@beekman-makelaardij.nl

Internet: <https://www.beekman-makelaardij.nl>

BEEKMAN

makelaardij o.g.

Foto's:



woonkamer b



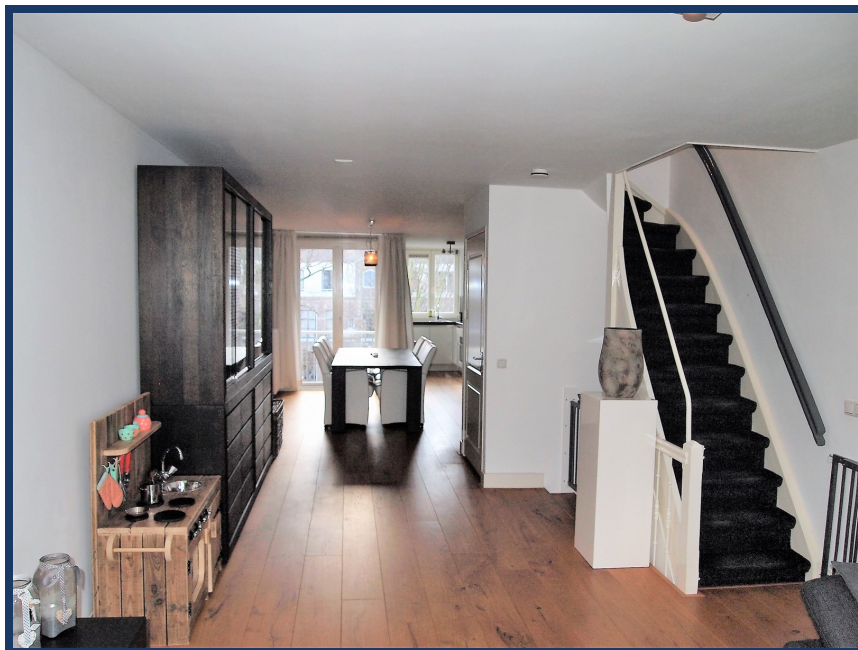
woonkamer a

Rijnstraat 236-I, 1079 HV Amsterdam
Telefoon: 020-6792020
Fax: 020-6792112
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
Internet: <https://www.beekman-makelaardij.nl>

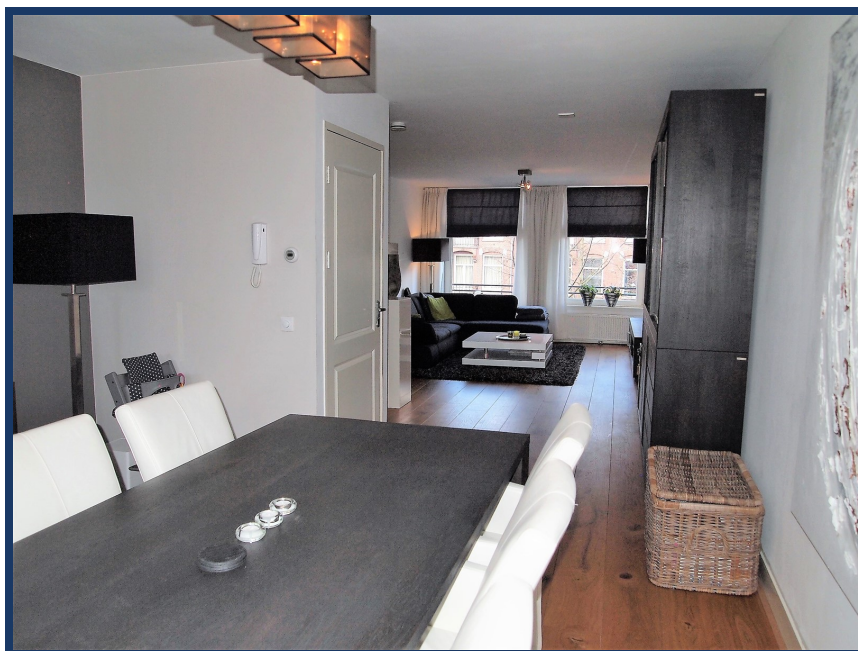
BEEKMAN

makelaardij o.g.

Foto's:



woon- eetkamer b



woon- eetkamer a

Rijnstraat 236-I, 1079 HV Amsterdam
Telefoon: 020-6792020
Fax: 020-6792112
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
Internet: <https://www.beekman-makelaardij.nl>

Foto's:



Eetgedeelte b



balkon

BEEKMAN

makelaardij o.g.

Foto's:



keuken a



toilet

Rijnstraat 236-I, 1079 HV Amsterdam
Telefoon: 020-6792020
Fax: 020-6792112
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
Internet: <https://www.beekman-makelaardij.nl>

BEEKMAN

makelaardij o.g.

Foto's:



slaapkamer a



slaapkamer b

Rijnstraat 236-I, 1079 HV Amsterdam
Telefoon: 020-6792020
Fax: 020-6792112
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
Internet: <https://www.beekman-makelaardij.nl>

BEEKMAN

makelaardij o.g.

Foto's:



2e slaapkamer zolder a



2e slaapkamer zolder b

Rijnstraat 236-I, 1079 HV Amsterdam
Telefoon: 020-6792020
Fax: 020-6792112
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
Internet: <https://www.beekman-makelaardij.nl>

BEEKMAN

makelaardij o.g.

Foto's:



doorkijk slaapkamers zolder



1e slaapkamer zolder a

Rijnstraat 236-I, 1079 HV Amsterdam
Telefoon: 020-6792020
Fax: 020-6792112
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
Internet: <https://www.beekman-makelaardij.nl>

Foto's:



1e slaapkamer zolder b



badkamer

Foto's:



douche a



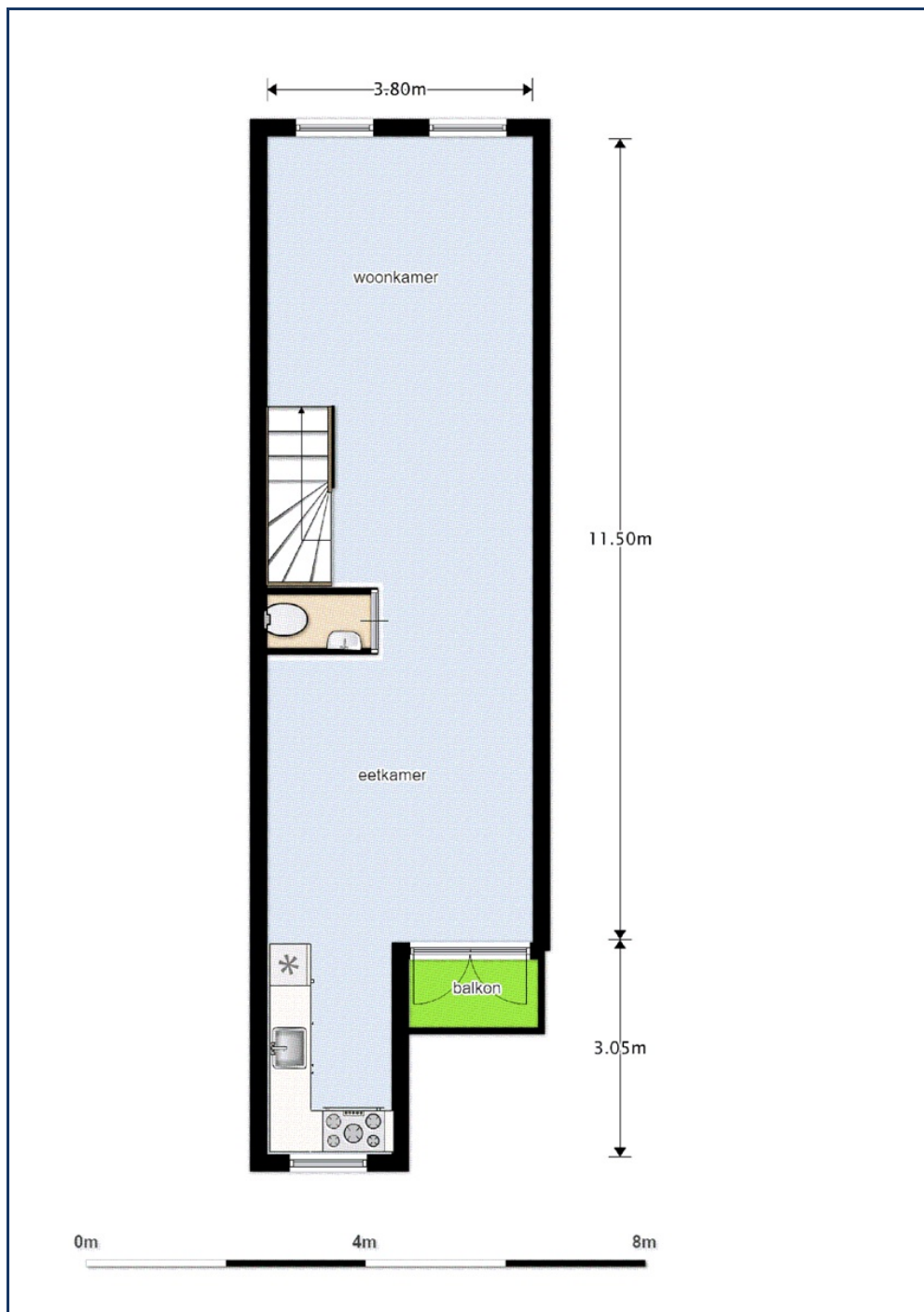
ligbad a

Foto's:



dakterras

Extra:



Plattegrond derde verdieping

Extra:



Plattegrond vierde verdieping



BEEKMAN

makelaardij o.g.

BEEKMAN MAKELAARDIJ O.G.

Beekman Makelaardij is een kantoor met jarenlange ervaring en vele tevreden klanten die onze beste reclame zijn. Persoonlijke aandacht en het opbouwen van een goede relatie zijn onze pijlers. Wij zijn specialisten op de woningmarkt van Amsterdam en randgemeenten en leggen ons toe op verkoop, verhuur, aankoop en taxeren. Ook kunt u bij ons terecht met vraagstukken over beleggingen, splitsingen en erfpacht.

Onze beëdigde en gecertificeerde makelaars zijn aangesloten bij de volgende organisaties:

- NVM, Nederlandse Vereniging van Makelaars, de grootste brancheorganisatie
- MVA, Makelaarsvereniging Amsterdam, NVM-makelaars werkzaam in Amsterdam en direct omliggende plaatsen
- Vastgoedcert, een branchebreed platform dat gecertificeerde makelaars en taxateurs in onroerende zaken registreert op basis van hun vakbekwaamheid
- NWWI, Het Nederlands Woning Waarde Instituut, het NWWI valideert (keurt) taxatierapporten van woningen van aangesloten taxateurs en ziet erop toe dat elke taxatie uniform en volgens duidelijk richtlijnen is opgesteld
- Erfpachtkamer, samenwerking tussen MVA en gemeente waar erfpachtdeskundigen staan Ingeschreven

EEN VERKOOPPLAN VOOR ELKE WONING

Elke woning is uniek en vereist daarom weer een andere aanpak. Wij maken daarom een verkoopplan toegespitst op uw woning.

Een goede presentatie leidt tot meer bezichtigingen. Beekman Makelaardij realiseert dit zich als geen ander, daarom dat wij verder gaan als het maken van een tekst en foto's. Bij het in de verkoop nemen van uw woning zullen we hier uitgebreid bij stilstaan. Kiezen we voor de traditionele aanpak of voor 360 graden foto's, impressiefoto's, styling etc. Dit is geheel afhankelijk van de woning en uw wensen. Wij werken samen met andere specialisten zoals fotografen, stylisten en aannemers. Aanbiedingsteksten moet duidelijk en uitnodigend zijn. Voor het omschrijven van het emotionele gevoel van een woning maken wij graag gebruik van uw ervaringen. Immers u kunt als eigenaar het gevoel van de woning als geen ander onder woorden brengen. Een plattegrond, eventueel in 3D, maakt ook deel uit van de presentatie. Uw woning kan via diverse verkoopkanalen onder de aandacht worden gebracht. De woning wordt altijd geplaatst op internetsites zoals Funda, mva.nl (Makelaarsvereniging Amsterdam), onze eigen site en in onze etalage, welke is gelegen in een bekende winkelstraat in Amsterdam Zuid. Een te koop bord voor achter het raam of als V-bord voor extra attentiewaarde behoort tot de mogelijkheden.

Niet alleen dient de woning via diverse verkoopkanalen goed te worden gepresenteerd maar ook tijdens de bezichtigingen, anders wordt het doel "het verkopen van de woning" alsnog gemist. Onze enthousiaste makelaars zullen de bezoekers op een professionele manier rondleiden. Hierbij hoort ook een goede kennis van de aktes, functioneren VvE, publiekrechtelijke aspecten etc. zodat wij gegadigden volledig kunnen informeren.

De kosten van onze dienstverlening zijn afhankelijk van het verkoopplan en uw inbreng.

Rijnstraat 236-I, 1079 HV Amsterdam

Telefoon: 020-6792020

Fax: 020-6792112

E-mail: info@beekman-makelaardij.nl

Internet: <https://www.beekman-makelaardij.nl>



BEEKMAN

makelaardij o.g.

BEEKMAN MAKELAARDIJ O.G.

AANKOOPBEGELEIDING

Waarom nog een aankoopmakelaar? Het aanbod is op internet te vinden samen met vele feiten en wetenswaardigheden. Bovendien is door de huidige woningmarkt het aanbod groot en is er meestal voldoende tijd alvorens te beslissen. Natuurlijk zijn wij er van overtuigd dat een aankoopmakelaar zeker zijn bijdrage kan leveren. Een goede makelaar heeft bouwkundig inzicht, is plaatselijk bekend (en niet alleen met de woonomgeving) en beschikt door zijn kennis over veel inzicht op het gebied van splitsingsaktes, leveringsaktes, functioneren Vereniging van Eigenaars etc. Bovendien beoordeelt een makelaar de woning op rationele aspecten waarbij kopers zich nog wel eens laten leiden door emoties, welke soms geremd moeten worden. Neem daarbij dat een makelaar door de jaren heen veel onderhandelingservaring heeft opgedaan en u zult begrijpen dat we u zeker bij de aankoop van dienst kunnen zijn en wellicht geld kunnen besparen. Bovendien werken wij op basis van no cure no pay.

Een aankoopopdracht start met een kennismakingsgesprek op ons kantoor waarbij wij een zoekprofiel opstellen en het aankooptraject bepalen.

VERHUUR

De huurmarkt neemt een grote vlucht. Het valt ons op dat verhuurders vaak niet op de hoogte zijn van de huurwet. Regelmatig blijkt dan dat de huurcontracten niet geldig zijn omdat deze niet overeenkomen met de wettelijke regels die gelden als dwingend recht. Dit kan leiden tot groot (financieel) leed bij de eigenaren/verhuurders.

Beekman Makelaardij is gestart met het ontwikkelen van een succesvol marketingconcept voor de verhuur van uw woning, zowel gemeubileerd als ongemeubileerd. Het verhuren start met een goede presentatie. Wij komen langs op de woning, adviseren over de huurprijs en presentatie van de woning. Tevens worden er foto's gemaakt. De woning wordt via diverse kanalen onder de aandacht gebracht. Wij melden de woning aan op Funda en Pararius, het grootste huurwoningenplatform van Nederland. Daarnaast mailen wij het huuraanbod aan bedrijven die zich toeleggen op het begeleiden van huurders. Potentiële huurders worden door ons geselecteerd waarbij mede gelet wordt op de financiële positie. Naast het huurcontract zorgen wij ook voor een opleveringsrapport zowel bij ingebruikname als na opzegging door huurder.

TAXATIES

Ons kantoor is sinds jaren een begrip op het gebied van taxaties. Een taxatie geeft inzicht in de waarde van een object en kan vele doelen hebben zoals het afsluiten van een hypotheek, helpen bij een investeringsbeslissing (bijvoorbeeld verbouwing), boedeldeling etc.. Gezien onze reputatie worden wij ingeschakeld door diverse vooraanstaande banken en hypotheekadviseurs.

Onze taxateurs zijn beëdigd makelaar die naast NVM-lid tevens zijn geregistreerd bij de Stichting VastgoedCert, een garantie dat uw taxatierapport door iedere bank wordt geaccepteerd. Wij zijn ook aangesloten bij het NWWI.

Rijnstraat 236-I, 1079 HV Amsterdam

Telefoon: 020-6792020

Fax: 020-6792112

E-mail: info@beekman-makelaardij.nl

Internet: <https://www.beekman-makelaardij.nl>