

TE KOOP



MOOI MAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.



Mooi Makelaardij

Dr. Willem Dreesweg 277
1188KG Amstelveen

020-2106060

info@mooimakelaardij.nl
www.mooimakelaardij.nl

Wimbledonpark 65
Amstelveen

€ 185.000 k.k.



Mooi! Royaal 3-kamerHOEKappartement gelegen op de vijfde verdieping (vierde woonlaag), voorzien van een riante woonkamer en een heerlijk balkon op het zuiden. Tevens is er ook een ruime GARAGE beschikbaar. Het appartement is onderdeel van serviceflat Wimbledonpark met diverse faciliteiten waaronder een centrale receptie, nachtwacht en een recreatieruimte. De minimale leeftijd van u of uw partner moet minimaal 55+ zijn.

Omgeving:

Het appartementencomplex is gelegen op een centrale locatie en is goed te bereiken met zowel het openbaar vervoer als uw eigen vervoer. Op steenworpafstand is bushalte Bovenkerkerweg gelegen met directe verbindingen naar o.a. het centrum van Amsterdam, het Stadshart van Amstelveen en station Amsterdam Zuid. Tevens zijn er goede verbindingen met uitvalswegen richting de A2, A4, A9 en A10. Rondom het complex is er voldoende parkeergelegenheid. Op nog geen 300 meter is een Albert Heijn XL gelegen, waar u terecht kunt voor al uw boodschappen. Iets verderop vindt u een aantal speciaalzaken aan de Van Der Hooplaan. Voor een uitgebreider assortiment aan winkels kunt u terecht bij het Stadshart. Hier vindt u tevens diverse horecagelegenheden, een bibliotheek, theater en een museum. Toch liever in alle rust recreëren of heerlijk wandelen? Daar is het nabijgelegen Amsterdamse Bos de ideale locatie voor. Kortom, een rustig gelegen appartement met alle nodige voorzieningen in de buurt!





Indeling:

Middels de hoofdentree met centrale receptie kunt u met een van de twee liften naar de vijfde verdieping.

Via de overdekte en verwarmde galerij komt u bij de entree van het hoekappartement.

De entree/hal biedt toegang tot alle vertrekken. Aan de achterzijde is de riante woonkamer gelegen. Het zijraam zorgt voor extra lichtinval en er is toegang tot het balkon dat op het zuiden is gelegen, welke vrij uitzicht biedt op een mooi stuk groen. De dichte keuken is gelegen aan de voorzijde. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel, verlaagd ligbad, wasmachineaansluiting en er is een separate toiletruimte. De hoofdslaapkamer beschikt over een aantal vaste kasten. Origineel bestaat het appartement uit twee slaapkamers. Dit is makkelijk te realiseren door de woonkamer af te splitsen. Het appartement beschikt tevens over een grote garderobe/berging. Op de eerste verdieping is de separate berging gelegen.

Garagebox:

Naast het appartement bieden wij ook een grote garagebox aan, welke is gelegen onder het appartementencomplex. De servicekosten hiervoor bedragen € 84,95. Vraagprijs € 35.000,- k.k.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte: ca. 100 m² conform NEN 2580 opgemeten;
- Inhoud is ca. 312 m³;





Vervolg bijzonderheden:

- Bouwjaar ca. 1974;
- Service appartement voor senioren: leeftijd vanaf 55+. Toestemming van de Vereniging van Eigenaren is vereist;
- Actieve VvE onder professioneel beheer (Starrip VVE Beheer);
- Servicekosten bedragen € 562,11 per maand (exclusief voorschot stookkosten € 125,73) incl. groot onderhoud, opstalverzekering, ophalen huisvuil, bezorging post, salarissen personeel, dag- en nachtbewaking en alarmsysteem, hulp bij alarm, etc.);
- Het appartement is voorzien van aluminium kozijnen met dubbele beglazing;
- Warm water via elektrische boiler eigendom;
- Centrale verwarming middels blokverwarming met warmtekostenverdelers;
- Energielabel F;
- Alarmtelefoon met een bijbehorende hals-alarm beschikbaar;
- Het appartement is ook voor mindervaliden gemakkelijk toegankelijk;
- Berging in de onderbouw.

Object gegevens:

Soort object	Service flat
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1974
Totaal aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Woonoppervlakte	100 m ²
Inhoud	312 m ³

Details:

Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Bijzonderheden	toegankelijk voor ouderen;toegankelijk voor minder validen
Isolatie	dubbel glas
Verwarming	blokverwarming
Warm water	elektrische boiler eigendom
Schuur/berging	box
Garage	garagebox

Tuin gegevens:

Aanwezig	nee
----------	-----

Locatiegegevens:

Adres	Wimbledonpark 65
Postcode / Plaats	1185XL Amstelveen
Kadastrale object	Amstelveen M 3321





TE KOOP: Wimbledonpark 65, Amstelveen



TE KOOP: Wimbledonpark 65, Amstelveen

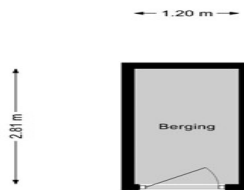
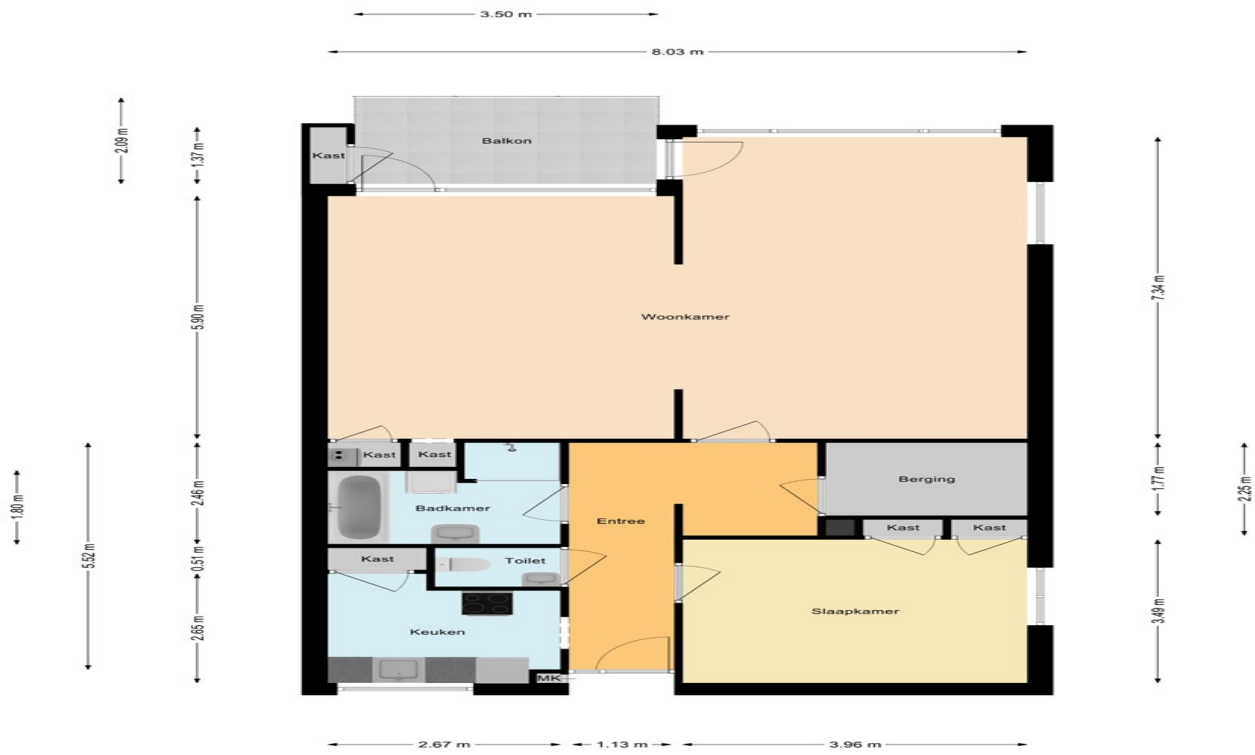


TE KOOP: Wimbletonpark 65, Amstelveen

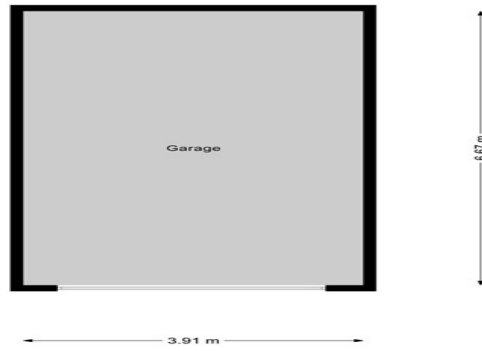


MOOIMAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.

TE KOOP: Wimbledonpark 65, Amstelveen



TE KOOP: Wimbledonpark 65, Amstelveen



MOOIMAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.

TE KOOP: Wimbledonpark 65, Amstelveen

