

Dwarsweg 5 te Zeist



Vraagprijs € 342.000 k.k.

Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl



Omschrijving:

Aan de rand van het centrum van Zeist, staat deze karakteristieke 2-onder-1-kap-woning uit 1915 met uitbouw, patio, voor- en zijtuin. Op loopafstand van het centrum, vlakbij de bussen, bossen en op korte afstand van Utrecht en snelwegen.

Door de groene tuin met vruchtbomen en struiken, komt u binnen in de ruime keuken, die toegang geeft tot de patio en de bijkeuken. Wandel door naar de gezellige woonkamer met een hoog balkenplafond, kelder en een nieuwe pelletkachel. Via de vaste trap gaat u naar de 3 slaapkamers en de moderne en ruime badkamer op de 1e etage, waar u via een kamer en vaste trap naar de zolder kunt, met hobby of slaapruimte en bergruimte.

Deze prettige woning is in de afgelopen paar jaar op diverse punten aanzienlijk verbeterd met o.a. zeer recent, schilderwerk, compleet nieuwe elektra, een nieuwe cv-ketel, nieuwe vaatwasser en combimagnetron en niet te vergeten nieuwe sloten en deurbeslag.

Locatie

Het huis ligt aan een zijstraat naar het centrum met allerlei voorziening op loopafstand, zoals winkels, scholen, culturele podia etc.

De zon straalt vanaf opkomst op de patio, draait dan naar de voortuin en vervolgens naar de zijtuin. Indien gewenst, kunnen zonnepanelen op het dak rendabel worden aangelegd.

Geen directe woningen voor of achter, maar grenzend aan het tuincentrum.

Indeling

Helft van een dubbel woonhuis, met voor, zij- en achtertuin/patio en een aanpandige werk/kantoorruimte.

Op de begane grond bevinden zich een halletje, toilet, woonkamer, keuken, bijkeuken, werkruimte en schuur.

Op de 1e etage zijn 2 ruim bemeten slaapkamers en een ruime badkamer gesitueerd en nog een kamer met diverse mogelijkheden incl. de zoldertoegang.

De zolderetage loopt over de gehele lengte van de woning (incl. uitbouw) en heeft 2 openslaande ramen voor licht en lucht; in het achterste deel bevindt zich het ventilatiesysteem en de verwarmingsketel en een ruime berging.

Bijzonderheden

- bruikbare kelder met stahoogte
- zonnige patio
- woonkamer, keuken en 2 slaapkamers zijn voorzien van massief houten vloeren
- mooie tuin met vaste bloeiende planten en (druiven)struiken, appel-, peren- en vijgenboom

Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Kenmerken:

Soort woning	Eengezinswoning
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1915
Ligging	In woonwijk, in centrum
Woonopp	103 m ²
Perceelopp	133 m ²
Inhoud	382 m ³
Totaal aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Tuin	Noordoost, 3.22 x 3.83
Energielabel	Klasse G



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl