



Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Andreasplein 124+PP te Amsterdam



Vraagprijs € 600.000 k.k.

Kantoor Westerpark

Frederik Hendrikstraat 84
1052 HX Amsterdam

Tel: 020 - 6 816 716

Kantoor IJburg

IJburglaan 1279
1087 GJ Amsterdam

Tel: 020 - 4 950 650

E-mail: info@hallie-vanklooster.nl
Internet: www.hallie-vanklooster.nl

Lid van:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:



e.e.a. conform de voorwaarden van de NVM zoals gedeponereerd bij de kamer van koophandel te Utrecht.

Onze offertes zijn, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld, geheel vrijblijvend, handelsregister Amsterdam nummer 34264415. A.J. van Klooster lid NVM





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

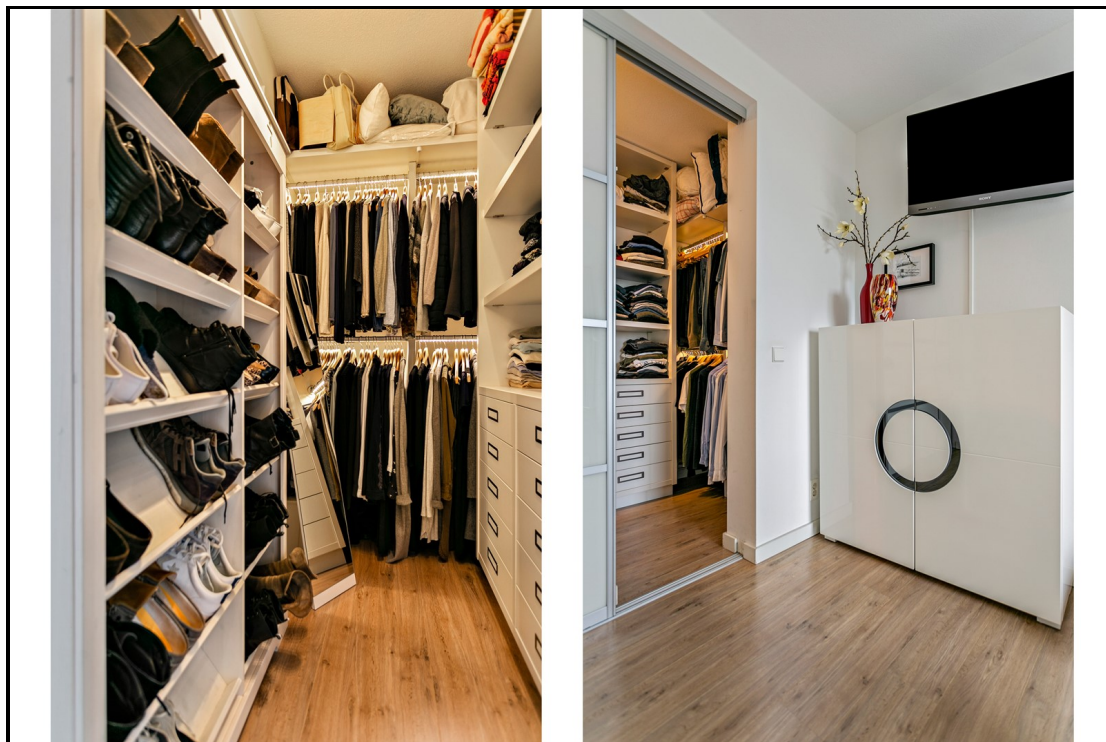
Foto's:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:



e.e.a. conform de voorwaarden van de NVM zoals gedeponereerd bij de kamer van koophandel te Utrecht.

Onze offertes zijn, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld, geheel vrijblijvend, handelsregister Amsterdam nummer 34264415. A.J. van Klooster lid NVM





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:



e.e.a. conform de voorwaarden van de NVM zoals gedeponereerd bij de kamer van koophandel te Utrecht.

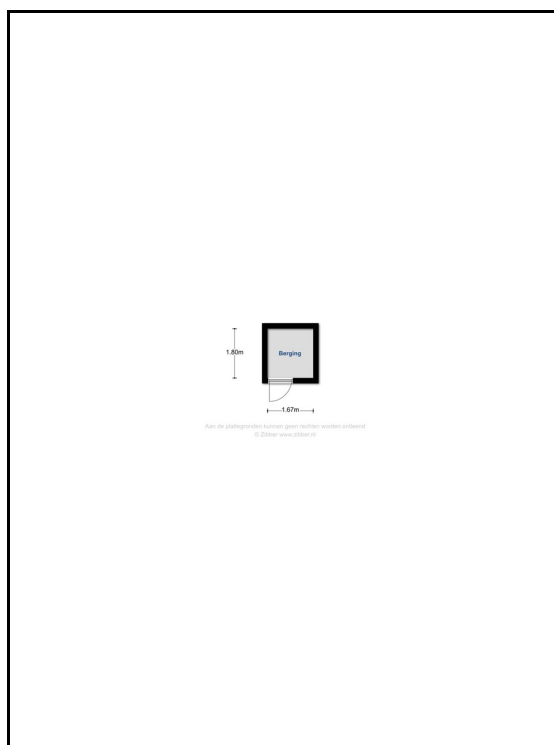
Onze offertes zijn, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld, geheel vrijblijvend, handelsregister Amsterdam nummer 34264415. A.J. van Klooster lid NVM





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:



Omschrijving:

- ----

Om ongerustheid bij bezoekers van woningen te voorkomen, bezichtigen we tot nader bericht zoveel mogelijk 1 op 1.

U kunt dus met een gerust hart komen kijken bij onze woningen.

To avoid concern among visitors to our homes, we will do our viewings 1 on 1 as much as possible until further notice.

So you can visit our homes without worries.

- ----

Fantastisch hoekappartement met fenomenaal uitzicht over de Stad tot aan de zuidas aangeboden in het Andreas Ensemble. Aan de rand van het Rembrandtpark en het Vondelpark. Dit zeer luxe 3-kamer appartement is te bereiken via een lift, gelegen op de zesde verdieping met terras op het zonnige zuiden. **DE WONING IS VOORZIEN VAN EEN PARKEERPLAATS IN DE ONDERBOUW!**

Vanwege de fraaie ligging en riante raampartijen is de woning verrassend licht en heeft de woning aan zowel de zij als voorkant vrij uitzicht. Uniek!

Ligging:

Het Andreas Ensemble (2010) ligt aan de rand van Amsterdam-Zuid en kenmerkt zich door een autovrije en groenrijke woonomgeving met een chique uitstraling door speelse architectuur. Uitstekend gelegen t.o.v. openbaar vervoer, Schiphol, kantorenlocaties (Zuidas, Sloterdijk en Riekerpolder), de Binnenstad en op loopafstand van het Hoofddorpplein, het Vondelpark en het Rembrandtpark.

Indeling:

Via het autovrije plein bereik je middels een lift de entree; hal met meterkast en dubbele berging; badkamer voorzien van dubbele wastafel, inloofdouche en wasmachine aansluiting; berging; toilet met wandcloset en fontein; masterbedroom met vrij uitzicht richting de stad; tweede slaapkamer; keuken voorzien van diverse inbouw apparatuur zoals: vaatwasmachine, combi-oven en inductieplaat; riante woonkamer met toegang tot terras op het zonnige zuiden met vrij uitzicht.

Bijzonderheden:

- Schitterend uitzicht!
- Parkeerplaats in onderbouw;
- Lift aanwezig;
- Gunstige indeling;
- NEN 2580 meetrapport aanwezig;
- Erfpacht €3597,- p/j, aftrekbaar;
- Overstap naar eeuwigdurende erfpacht aangevraagd;
- Unieke ligging;
- Oplevering in overleg.



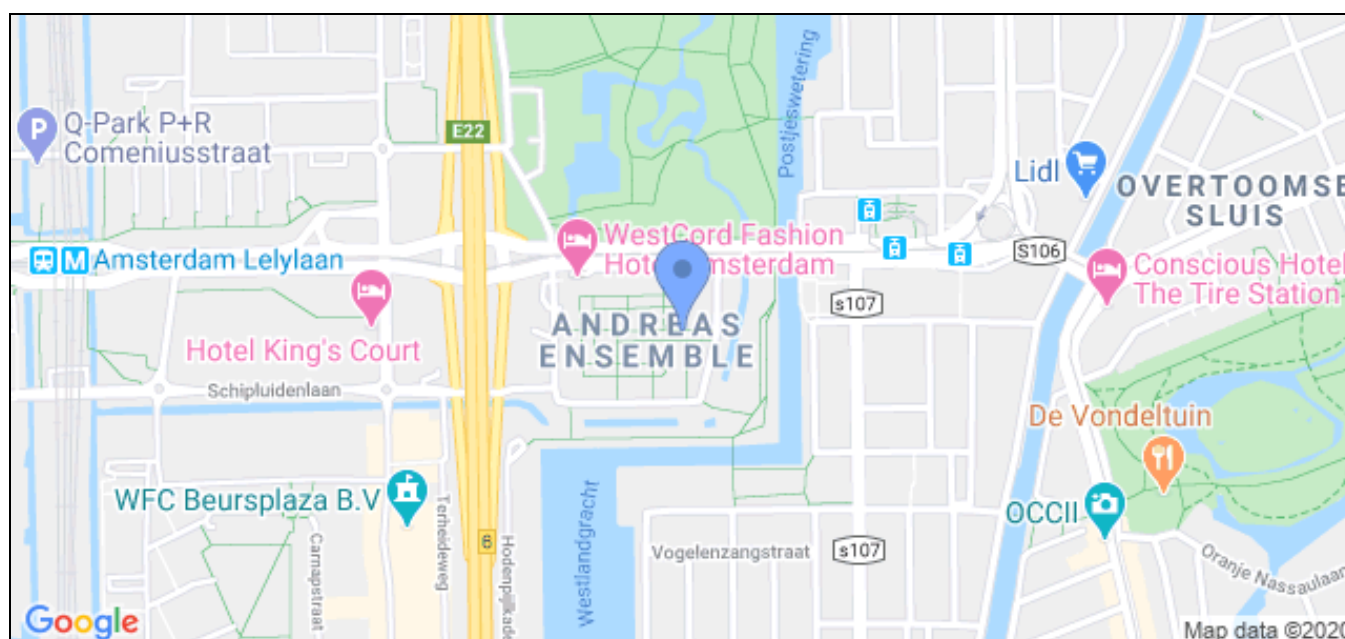
Kenmerken:

Adres	: Andreasplein 124+PP, 1058GD Amsterdam
Soort woning	: Appartement met lift en garage
Totaal aantal kamers	: 3
Aantal slaapkamers	: 2
Bouwjaar	: 2010
Woonoppervlakte	: 93 m ²
Inhoud	: 311 m ³
Gebouwgebonden buitenruimten	: 12 m ²
Externe bergruimten	: 3 m ²
Ligging	: Aan park, aan rustige weg, in bosrijke omgeving, in woonwijk, vrij uitzicht
Woonlaag	: 7
Aantal woonlagen	: 1
Isolatievormen	: dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: lift, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, rookkanaal, tv kabel
Soort verwarming	: stadsverwarming; vloerverwarming geheel; warmte terugwininstallatie
Warmwater installatie	: stadsverwarming
Grondsituatie	: Eigendom belast met erfpacht
Erfpacht per jaar	: € 3597
VvE checklist aanwezig	: ja
Ingeschreven bij de KvK	: ja
Vergadering	: ja
Periodieke bijdrage	: ja
VvE bijdrage	: € 150 p/m
Reservefonds	: ja
Onderhoudsplan	: ja
Opstalverzekering	: ja



Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Locatie:



Algemeen:

De vraagprijs is uitsluitend een uitnodiging tot het doen van een bieding; de verkoper behoudt zich het recht van gunning voor. Uw bieding kunt u schriftelijk (per e-mail) kenbaar maken en tezamen met een geldig legitimatiebewijs aan ons toezenden.

Toelichting meetinstructie

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Alhoewel wij uiterste zorgvuldigheid betrachten kan het zijn dat de oppervlakten afwijken van de NEN2580 meetinstructie.

Schriftelijk vastleggen

De overeenkomst komt pas dan tot stand, nadat op alle punten van onderhandeling overeenstemming is bereikt. In de onderhandeling dient een particulier (aspirant koper) aan verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat aan zijn/haar bieding voldoende financiële waarborg ten grondslag ligt.

De verkoop zal geschieden onder de normale bepalingen, opgenomen in de koopakte van de Notariële Broederschap Ring Amsterdam. Deze dient te worden ondertekend binnen één week na totstandkoming van de overeenkomst bij een notariskantoor naar keuze van de koper in de regio Amsterdam, behoudens die transacties waarbij de verkoper de keuze van de notaris voorschrijft.

Bedenkijd

Een kopers bedenkijd van drie dagen vangt aan daags na het ontvangen van de door beide partijen ondertekende koopakte.

Ter zekerheid van verkoper zal koper een bankgarantie stellen cq. waarborgsom storten van 10% van de koopsom, uiterlijk binnen één week na het verstrijken van de ontbindende voorwaarden, te deponeren bij de betreffende notaris.

Disclaimer

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

Kantoor Westerpark

Frederik Hendrikstraat 84
1052 HX Amsterdam

Tel: 020 - 6 816 716

E-mail: info@hallie-vanklooster.nl
Internet: www.hallie-vanklooster.nl

Volg ons op:



Rodenhuis Financiële Dienstverlening

adviseert gedurende het hele traject!



Wij zijn onafhankelijk
en vertalen uw wensen
naar een passende
hypotheek

Wij werken met financiële
planners, zodat u verzekerd
bent van een goed advies

Wij maken graag een
afspraak om uw financiële
situatie goed in kaart
te brengen

RODENHUIS
FINANCIËLE
DIENSTVERLENING



Frederik Hendrikstraat 84
1052 HX Amsterdam
020 416 02 72

IJburglaan 1279
1087 GJ Amsterdam
020 416 02 72

j.willemlink@rodenhuisfd.nl - www.rodenhuisfd.nl