



Nico Jessekade 247 te Amsterdam



Vraagprijs € 949.000 k.k.

Gerard Terborgstraat 14 II, 1071 TM Amsterdam

Telefoon: 020-6715150

Fax:

E-mail: info@hoofdstadmakelaars.nl

Internet: <https://www.hoofdstadmakelaars.nl>



Omschrijving:

Fantastisch gelegen riant herenhuis met vrij uitzicht over water en groen op het populaire IJburg! Deze ruime woning van maar liefst 225 m² (inclusief de kelder verdieping) met 5 slaapkamers heeft een voor- en achtertuin, en twee riante balkons. Verder is er nog een gedeelde afgesloten binnentuin, 1 parkeerplaats en heeft de gehele woning vrij uitzicht op het water van het IJmeer.

De straat is ontzettend rustig, dus je woont aan de rand van de stad met alle voorzieningen binnen handbereik, aan ruim water en kijkend over een natuurgebied aan de overzijde van het water.

De entree van deze prachtige woning ligt aan de waterkant en doordat de entree wat verhoogd is ligt de voortuin en dus ook de woonkamer op vergelijkbare hoogte als die van een ouderwetse bel-etage.

INDELING

Bel etage: entree, hal, riante woonkamer met aan de voor- en achterkant een grote schuifpui naar het terras/tuin. Midden in de woonkamer ligt de moderne luxe keuken compleet met apparatuur. De aan de achtertuin grenzende binnentuin is afgesloten en hierdoor ideaal voor spelende kinderen.

Eerste verdieping: via de lange hal krijg je toegang tot alle vertrekken, twee slaapkamers aan de achterzijde, separaat toilet, centraal gelegen badkamer met wastafel, handdoek radiator, inloopdouche en ligbad. Aan de voorzijde een derde slaapkamer grenzend aan het balkon.

Tweede verdieping: gigantische slaapkamer met riante balkons aan beide kanten van de slaapkamer. Het balkon aan de voorzijde heeft werkelijk een prachtig uitzicht over het water. Tevens is er aan de achterzijde een ruimte voor de wasmachine en is er een zeer royale walk-in closet.

In de kelder die is voorzien van vloerverwarming bevindt zich nog een royale slaapkamer. Hiervandaan kunt u eveneens de parkeerplaats bereiken en hier is ook voldoende plek om fietsen te parkeren.

LIGGING

De Nico Jessekade ligt op een rustige en goede locatie op IJburg met prachtig vrij uitzicht over het water van het IJmeer waar gevaren, gezwommen en 's winters geschaatst kan worden. De straat is autoluw. Wonen op een eiland maar toch op luttele reisminuten van het centrum van Amsterdam voelt als vakantie. Het Diemerpark, sportverenigingen zoals tennisclub IJburg, het winkelcentrum, een variatie aan leuke eetgelegenheden, strand Blijburg en de tram- en bushalte bevinden zich op loop/fietsafstand van de woning. Er is een zeilschool waar je ook kunt leren windsurfen en suppen. Het centrum van Amsterdam is met de tram en per fiets makkelijk te bereiken. Met auto fiets of openbaar vervoer ben je snel in de stad en IJburg ligt zeer gunstig ten opzichte van de A-10, de A-1 en de A-9.

BIJZONDERHEDEN

- Riant herenhuis van circa 225 m² woonoppervlakte.
- Parkeerplaats in de garage en direct toegang tot het woonhuis;
- Ruime zonnige tuin op het westen en het oosten;
- Erfpacht AB 2000, afgekocht tot 31-01-2059;
- Actieve betrokken VvE;
- De servicekosten bedragen €140,- per maand;
- De hele woning is voorzien van vloerverwarming;
- Modern ingericht, glad stucwerk;
- Heerlijk rustig wonen met uitzicht op het water;
- Rustige straat met ruime kade voorzien van gras. Ideaal voor kinderen.
- Centraal gelegen aan de populaire oostkant van het Haveneiland-Oost;
- in de nabijheid van winkels, gezellige restaurantjes, haveli, tramhalte enz.;

Gerard Terborgstraat 14 II, 1071 TM Amsterdam

Telefoon: 020-6715150

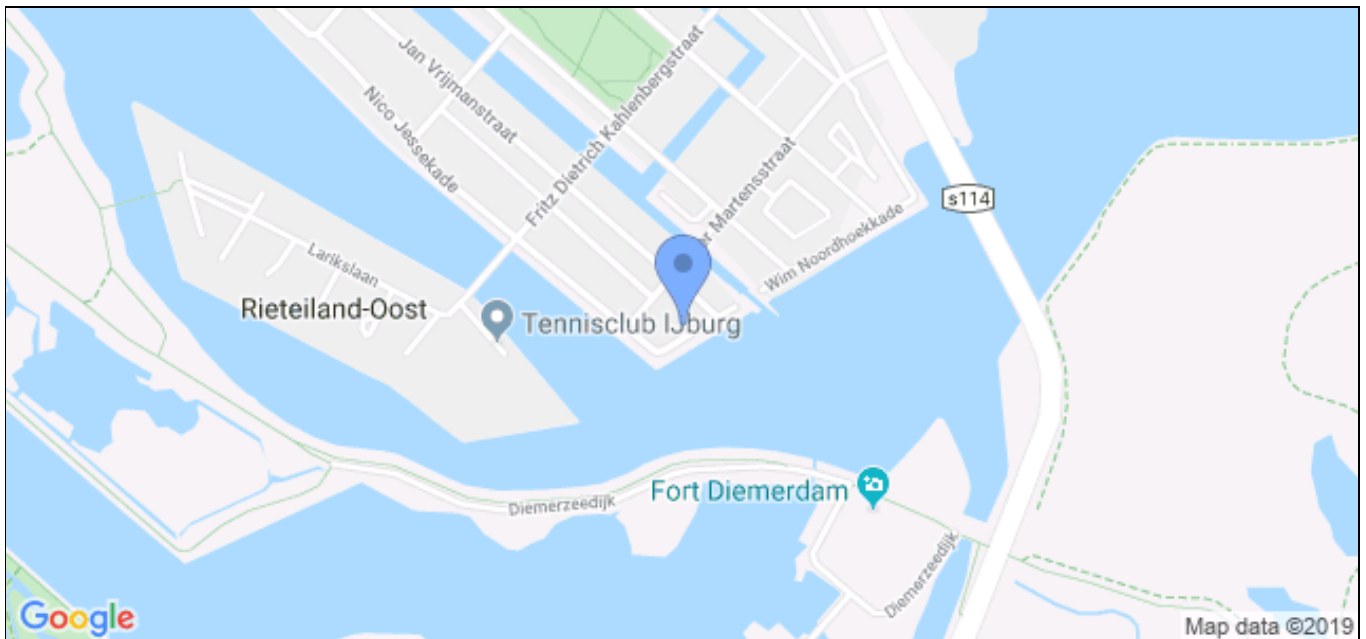
Fax:

E-mail: info@hoofdstadmakelaars.nl

Internet: <https://www.hoofdstadmakelaars.nl>

Kenmerken:

Soort woning	Bijzonder woonhuis
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	2011
Ligging	Aan rustige weg, aan vaarwater, in woonwijk, open ligging, vrij uitzicht
Woonopp	225 m ²
Inhoud	759 m ³
Totaal aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Tuin	Verzorgd, west, 5 x 5
Parkeren	Parkeerkelder
Isolatie	volledig geïsoleerd



Foto's:



AV2



AV2

Foto's:



AV2



AV2

Foto's:



AV2



AV2

Foto's:



AV2



AV2

Foto's:



AV2



AV2

Foto's:



AV2



AV2

Foto's:



AV2



AV2

Foto's:



AV2



AV2

Foto's:



AV2

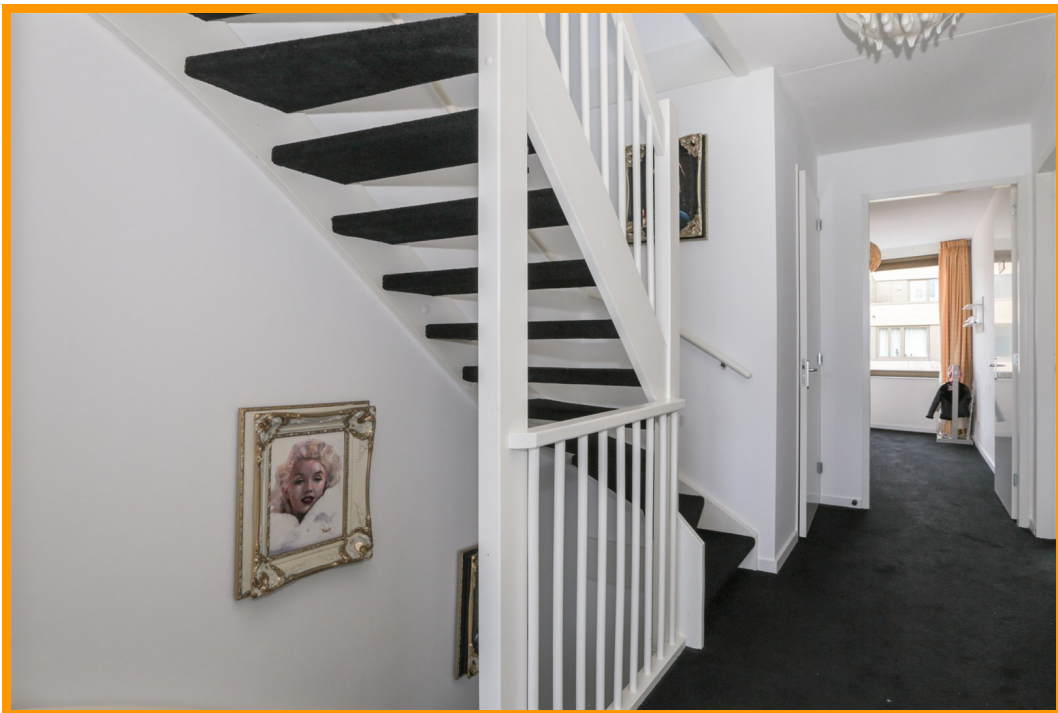


AV2

Foto's:



AV2



AV2

Foto's:



AV2



AV2

Foto's:



AV2



AV2

Foto's:



AV2



AV2

Foto's:



AV2



AV2

Foto's:



AV2



AV2

Foto's:



AV2



AV2

Foto's:



AV2



AV2

Foto's:



AV2



AV2

Foto's:



AV2

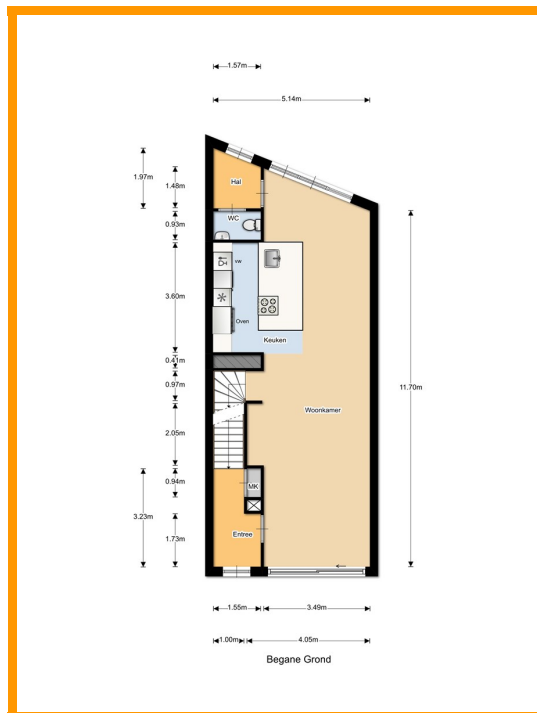


AV2

Foto's:



AV2



P0 BG

Gerard Terborgstraat 14 II, 1071 TM Amsterdam

Telefoon: 020-6715150

Fax:

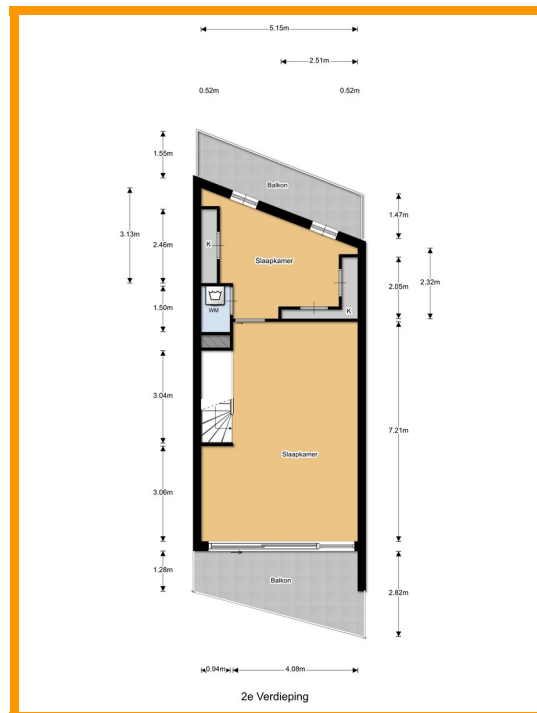
E-mail: info@hoofdstadmakelaars.nl

Internet: <https://www.hoofdstadmakelaars.nl>

Foto's:



P1 Verdieping



P2 Verdieping

Gerard Terborgstraat 14 II, 1071 TM Amsterdam

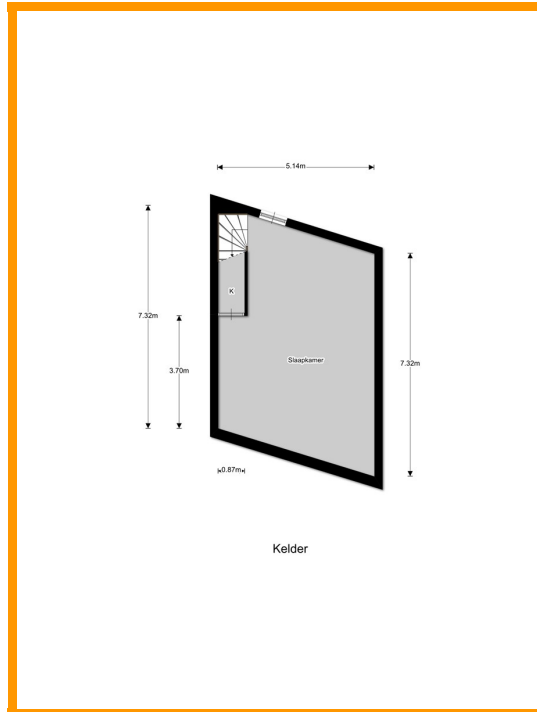
Telefoon: 020-6715150

Fax:

E-mail: info@hoofdstadmakelaars.nl

Internet: <https://www.hoofdstadmakelaars.nl>

Foto's:



P0 Kelder