

STEPKE 14 VELDHOVEN

TE HUUR



Huurprijs € 2.895,- per maand

Op gewilde woonlocatie in fraaie en rustige woonomgeving in “Oerle” gelegen, zeer ruim opgezette vrijstaande woning met inbandige garage, werkkamer, royale woonkamer, ruime en luxe keuken en badkamer, vier ruime slaapkamers en tuin op zonzijde.

Beschikbaar vanaf medio juni 2024 voor een periode van twee jaar (mogelijkheid tot drie jaar).

For English translation, please look further in this brochure

Gebruiksoppervlakte: **Ca. 195 m²** / Inhoud: **Ca. 735 m³** / Perceel: **465 m²** / Bouwjaar: **1998** / Slaapkamers: **4**

Veldhoven, Stepke 14

FOR ENGLISH TRANSLATION, PLEASE SCROLL DOWN

INDELING:

BEGANE GROND:

Hal

Royale hal met vide; de hal is afgewerkt met een tegelvloer en stucwerk wandafwerking

Woonkamer

Ruime en sfeervolle woonkamer – met veel lichtinval door de grote raampartijen - met een erker in de zijgevel en een schuifpui naar de achtertuin; de woonkamer is afgewerkt met een marmeren vloer en met stucwerk wand- en plafondafwerking

Werk-/speelkamer

Werk-/speelkamer aan de voorzijde gesitueerd; deze werk-/speelkamer is eveneens afgewerkt met een marmeren vloer en met stucwerk wand- en plafondafwerking

Keuken

Grote eet-/woonkeuken met luxe keukeninrichting in hoekopstelling voorzien van een granieten aanrechtblad en inbouwapparatuur (gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven en een losse koel-vriescombinatie); vanuit de keuken toegang tot verdiepte provisiekast

Portaal

Portaal met zijdeur naar de tuin

Toiletruimte

Toiletruimte met vrijhangend toilet en fonteintje

Garage

Inpandige garage met tegelvloer, elektrische sectionaaldeur en aparte loopdeur naar buiten. Tevens met meterkast (glasvezelaansluiting aanwezig).

1^E VERDIEPING:

Overloop

Ruime overloop met inbouwkast

Vier slaapkamers

Vier ruime slaapkamers, waarvan de ouderslaapkamer met dakkapel en inloop-garderoberuimte; de slaapkamers zijn afgewerkt met een laminaatvloer en stucwerk wand- en plafondwerking (1 kamer heeft extra bergruimte)

Veldhoven, Stepke 14

Badkamer

Zeer ruime en luxe badkamer voorzien van ligbad, inloofdouche, badmeubel met dubbele wastafel, vrijhangend toilet en designradiator

2^E VERDIEPING:

Met vaste trap bereikbare zolderruimte met opstelling cv-combiketel (Nefit Ecomline HR, 1998) en unit mechanische ventilatie; mogelijkheid aanwezig voor het creëren van een extra slaap- of hobbykamer

ALGEMEEN:

- Deze woning is bijzonder gunstig gelegen in Oerle aan de rand van Veldhoven, in een rustige, kindvriendelijke woonomgeving, weilanden aan het einde van de straat; tevens op korte afstand van een kinderspeelvoorziening, de basisschool en het fraaie buitengebied van Oerle met bossen en landerijen; er zijn goede verbindingen naar Eindhoven en op- en afrit van snelwegen (A-67 en A-2); bedrijven als ASML, High Tech Campus en Maxima Medisch Centrum zijn op fietsafstand bereikbaar
- De woning is gebouwd op degelijke wijze met o.a. kunststof kozijnen en is voorzien van een goed isolatiepakket (met vloer-, spouwmuur- en dakisolatie, alsook overal isolerende beglazing); energielabel B
- Gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming, alsook de badkamer op de verdieping
- Achtertuin op zonzijde, met elektrische zonneluifel, deels overdekt terras, gazon en tuinhuisje
- De woning is te huur vanaf medio juni 2024 voor een periode van twee jaar (mogelijkheid tot drie jaar), in verband met een tijdelijk verblijf in deze periode van de verhuurders in het buitenland
- De huurprijs van de woning is inclusief stoffering en exclusief verbruikskosten van gas, water, elektra en internet; de waarborgsom bedraagt één maand huur
- N.B. voor het aangaan van een huurovereenkomst dienen huurders een werkgeversverklaring, een kopie van de laatste loonstrook, kopie paspoort en een huurdersverklaring te overleggen. Deze gegevens zullen door ons worden getoetst! Op het moment dat u klant wenst te worden, verstrekken wij uw gegevens aan Economic Data Resources B.V. (EDR). EDR zal op basis van deze gegevens een advies geven over uw kredietwaardigheid. EDR gebruikt uw gegevens voor onderzoek naar uw kredietwaardigheid en contactgegevens. Als u bezwaar wilt maken of informatie wenst over het gebruik van uw persoonsgegevens door EDR, zie: <https://www.edrcreditservices.nl/privacy-statement/>

Veldhoven, Stepke 14

ENGLISH TRANSLATION

Solid, detached house with an indoor garage, a study, a large living room, a spacious, luxury kitchen and bathroom, four bedrooms, and a garden with an excellent sun position. Located in the sought-after, tranquil and beautiful “Oerle” area.

Available from mid-June 2024 for a period of two years (three years optionally).

LAYOUT:

GROUND FLOOR:

Hallway

Generously sized hall with a mezzanine; finished with tiled flooring and plastered walls

Living room

Spacious and comfortable living room with large windows letting in lots of natural light, including a bay window on the side of the house and glass-paned sliding doors to the back garden; finished with marble flooring and plastered walls and ceiling

Study/playroom

Study/playroom at the front of the house, also finished with marble flooring and plastered walls and ceiling

Kitchen

Large kitchen-diner with high-end units in a corner setup and a granite worktop; the (built-in) appliances include a gas hob, an extractor hood, a dishwasher, an oven, and a free-standing fridge/freezer; the kitchen also includes a recessed built-in larder

Vestibule

Vestibule with a door to the garden

Toilet

Toilet with a wall-mounted lavatory and a washstand

Garage

Indoor garage with tiled flooring and accessed from the outside via an electric sectional door and a wicket door. The meter cupboard (including optic fibre cabling) is also in the garage

Veldhoven, Stepke 14

1st FLOOR:

Landing

Spacious landing with a built-in closet

Four bedrooms

Four generously bedrooms; the master bedroom has a dormer window and a walk-in wardrobe; another bedroom offers additional storage space; all bedrooms are finished with laminate flooring and plastered walls and ceilings

Bathroom

Very generously sized and luxuriously appointed bathroom featuring a bath, a walk-in shower, a double washbasin unit, a wall-mounted lavatory, and a design radiator

2nd FLOOR:

A second staircase leads to the attic with the central heating unit (Nefit Ecomline HR, 1998) and the mechanical ventilation unit; the top floor also offers the option to be used as an extra bedroom or a hobby room

GENERAL:

- This wonderful house is very favourably located in Oerle, on the edge of Veldhoven, which is a quiet and child-friendly residential area; a play area, a primary school, and the beautiful rural landscape of Oerle, with forests and pasture lands are all nearby. With good connections to Eindhoven and easy access to the A67 and A2 motorways; companies such as ASML, High Tech Campus, and Maxima Medical Centre are within cycling distance
- The house is solidly constructed and insulated with PVC window frames with insulating glazing and floor, cavity wall, and roof insulation; energy label B
- The entire ground floor and the bathroom upstairs have underfloor heating
- The back garden has an excellent sun position and includes an electric awning, a partially covered terrace, a lawn, and a garden summer house
- The residence will be available from mid-June 2024 for a period of two years (three years optionally) as the owners will be temporarily living abroad during this period
- The rent includes soft furnishings and is exclusive of utilities and internet costs; a deposit of one month's rent is requested

Veldhoven, Stepke 14

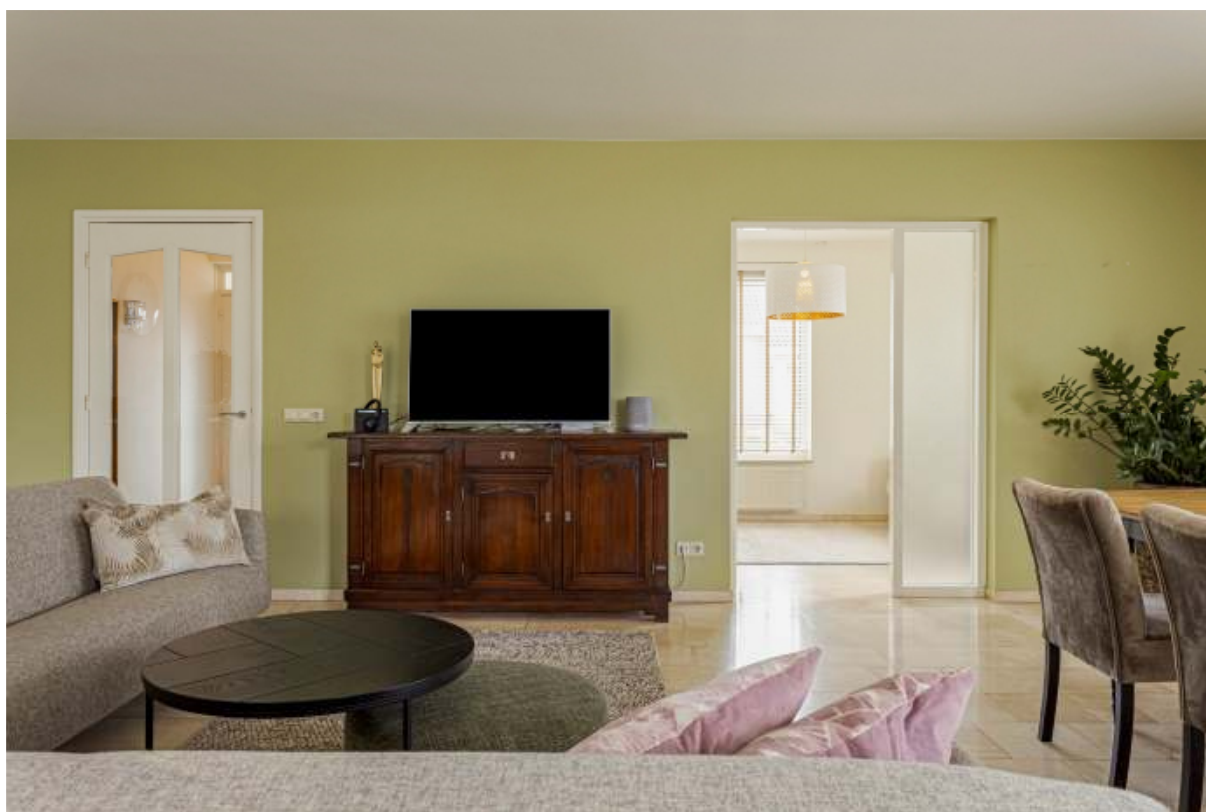
- N.B. Before signing the rental agreement, tenants need to provide an employer's statement, a copy of their last payslip, a copy of their passport/ID, and, if applicable, a recent statement of good behaviour from their previous landlord. All provided information will be checked!

When you register as a client, we will forward your details to Economic Data Resources B.V. (EDR). Based on these details, EDR will advise us on your creditworthiness. EDR uses your details to check your contact details and assess your creditworthiness. Should you wish to object to EDR using your personal details or require further information about this process, please go to: <https://www.edrcreditservices.nl/privacy-statement/>

Veldhoven, Stepke 14



Veldhoven, Stepke 14



Veldhoven, Stepke 14



Veldhoven, Stepke 14



Veldhoven, Stepke 14



Veldhoven, Stepke 14



Veldhoven, Stepke 14



Veldhoven, Stepke 14



Veldhoven, Stepke 14



Veldhoven, Stepke 14



Veldhoven, Stepke 14



Veldhoven, Stepke 14



Veldhoven, Stepke 14



Veldhoven, Stepke 14



Veldhoven, Stepke 14



Veldhoven, Stepke 14



Veldhoven, Stepke 14



Veldhoven, Stepke 14

PLATTEGRONDEN



BEGANE GROND

Indeling en afmetingen zijn slechts indicatief.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Veldhoven, Stepke 14



1^E VERDIEPING

Indeling en afmetingen zijn slechts indicatief.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Veldhoven, Stepke 14

KADASTRALE KAART (NOORDGERICHT)



Veldhoven, Stepke 14

BEREIKBAARHEID

