

## TE KOOP

HELENA STRAAT 2L1  
5401AL UDEN

### Internetmakelaars Uden

Kerkstraat 6  
5401BE Uden

0413-794533

uden@internetmakelaars.nl

<http://uden.internetmakelaars.nl>







WILT U IN NABIJHEID VAN HET CENTRUM VAN UDEN WONEN EN HEEFT U GENOEG AAN 40 M2 DAN IS DIT UW KANS.

Wij hebben voor u een 2 kamer appartement met berging op loopafstand van het centrum van Uden met al zijn voorzieningen. Even een boodschap, een hapje eten of naar de bioscoop? Alles binnen handbereik. Dit appartement maakt deel uit van een kleinschalig appartementencomplex gebouwd in 2004. Het woonoppervlakte is ca 40 m2 en de inhoud ca 120 m3.

**Indeling:**

De hoofdentree is gelegen aan de Helenastraat. In de centrale hal bevinden zich de postbussen, de trapopgang en de lift. Tevens is er vanuit de hal toegang tot de berging. Op de 1e verdieping is het appartement via een galerij bereikbaar. Het appartement heeft een woonkamer met open keuken. Het keukenblok heeft een zwarte hoogglanslak en is voorzien van gaskoken met afzuigkap, een koelkast en een vriezer. De badkamer heeft een douchecabine, een wastafel en een toilet. Tevens is hier de opstelling voor de CV ketel (2018) en de aansluiting voor de wasmachine. Naast de badkamer is de slaapkamer gesitueerd. De gehele verdieping is voorzien van een laminaatvloer en de wanden zijn voorzien van stucwerk (spachtelputz).

Kortom: dit appartement is van alle gemakken voorzien. Maak een afspraak voor een bezichtiging en overtuig uzelf.





**Object gegevens:**

Soort object	Appartement met lift
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2004
Totaal aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Woonoppervlakte	40 m <sup>2</sup>
Inhoud	120 m <sup>3</sup>

**Details:**

Ligging	In centrum
Isolatie	volledig geïsoleerd
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Schuur/berging	in pandig

**Tuin gegevens:**

Aanwezig	nee
----------	-----

**Locatiegegevens:**

Adres	Helenastraat 2L1
Postcode / Plaats	5401AL Uden
Kadastrale object	Uden M 7652



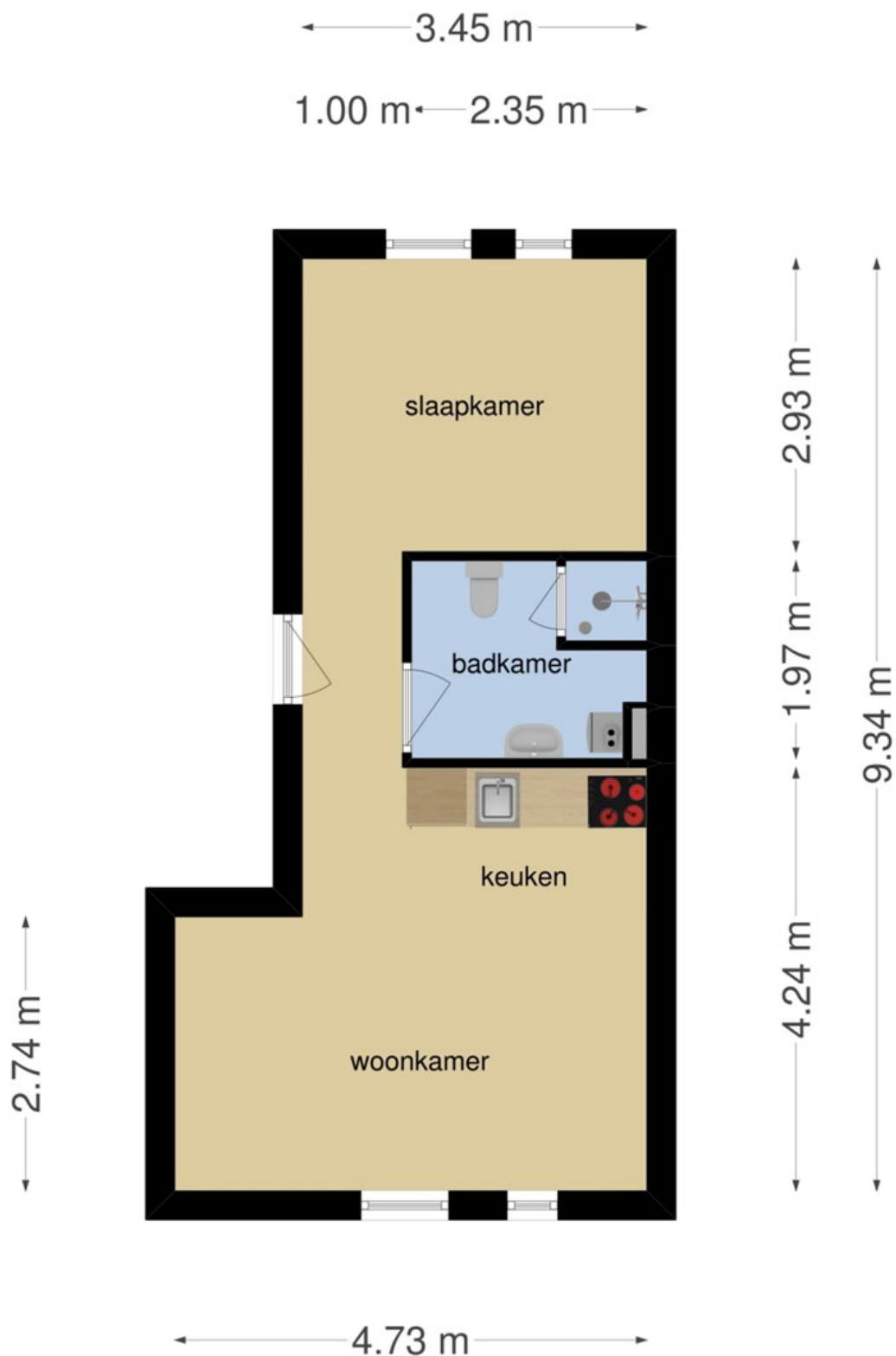












**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**