



MAKELAARDIJ  
**Van Meerveld Burger**



## **Garderen**

**Hooiweg 29-65**

Boshuisjes zijn zeldzaam, maar dit recreatiechalet komt zeker in aanmerking voor deze benaming. Dit chalet is gelegen op een mooie kavel welke aan twee kanten grenst aan het bos en de heide, ook het feit dat dit chalet niet op een park gelegen is werkt in zijn voordeel. Het grote gevoel van vrijheid is iets wat u ter plekke moet ervaren, de rust en het omringende bos werken hier in grote mate aan mee. Het in 1986 gebouwde chalet wordt door de huidige eigenaren keurig onderhouden, in 2018 is het chalet gelakt, in 2011 is de c.v. ketel vervangen en zijn het dak en de goten vernieuwd, in 2012 is de badkamer gerenoveerd en de keuken vervangen. De complete inrichting blijft voor u achter zodat u na de sleuteloverdracht gelijk met het genieten kan beginnen. Bij het chalet staan twee bergingen met voldoende opbergmogelijkheden voor uw fietsen en tuingereedschap. De tuin biedt een zee aan privacy en is met een groene haag omzoomd. Uw auto parkeert u bij het chalet. Honden zijn toegestaan. Nieuwsgierig geworden naar dit unieke chalet? Een bezichtigingsafpraak is zo gemaakt!

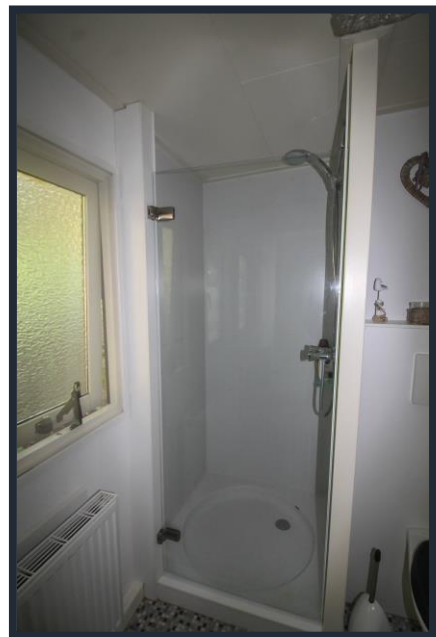
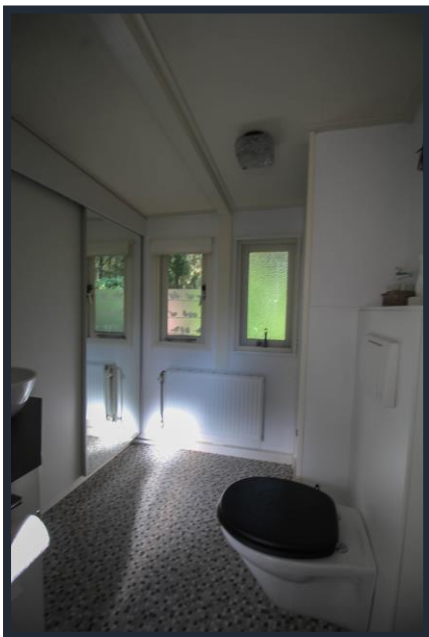
Grondoppervlakte: 400 m<sup>2</sup> huurgrond (parkkosten/kavelhuur ca. € 3.750,= per jaar)

Indeling: hal, woonkamer met erker, terrasdeuren en gashaard, open keuken met gaskookplaat, afzuigkap en koelkast, vaste voorraadkast, badkamer met douche, wastafelmeubel, toilet en vaste kastenwand met c.v. opstelling en wasmachineaansluiting, slaapkamer.

Aanvaarding in overleg.

**Vraagprijs € 39.500,= v.o.n.**







MAKELAARDIJ  
**Van Meerveld Burger**

**Garderen, Hooiweg 29-65**

**Grondoppervlakte** 400 m<sup>2</sup>

**Bouwjaar** 1986

**Inhoud** 120 m<sup>3</sup>

**Woonoppervlakte** 45 m<sup>2</sup>

**Begane grond en 1<sup>e</sup> etage**

Afmetingen begane grond

- Hal	100 x 136	1,4 m <sup>2</sup>
- Woonkamer	351 x 621	22,8 m <sup>2</sup>
	076 x 128	
- Keuken	209 x 272	5,7 m <sup>2</sup>
- Badkamer (incl. vaste kast)	195 x 204	4 m <sup>2</sup>
- 1e Slaapkamer	351 x 200	7,6 m <sup>2</sup>
	040 x 154	

Afmetingen overige  
bijgebouwen

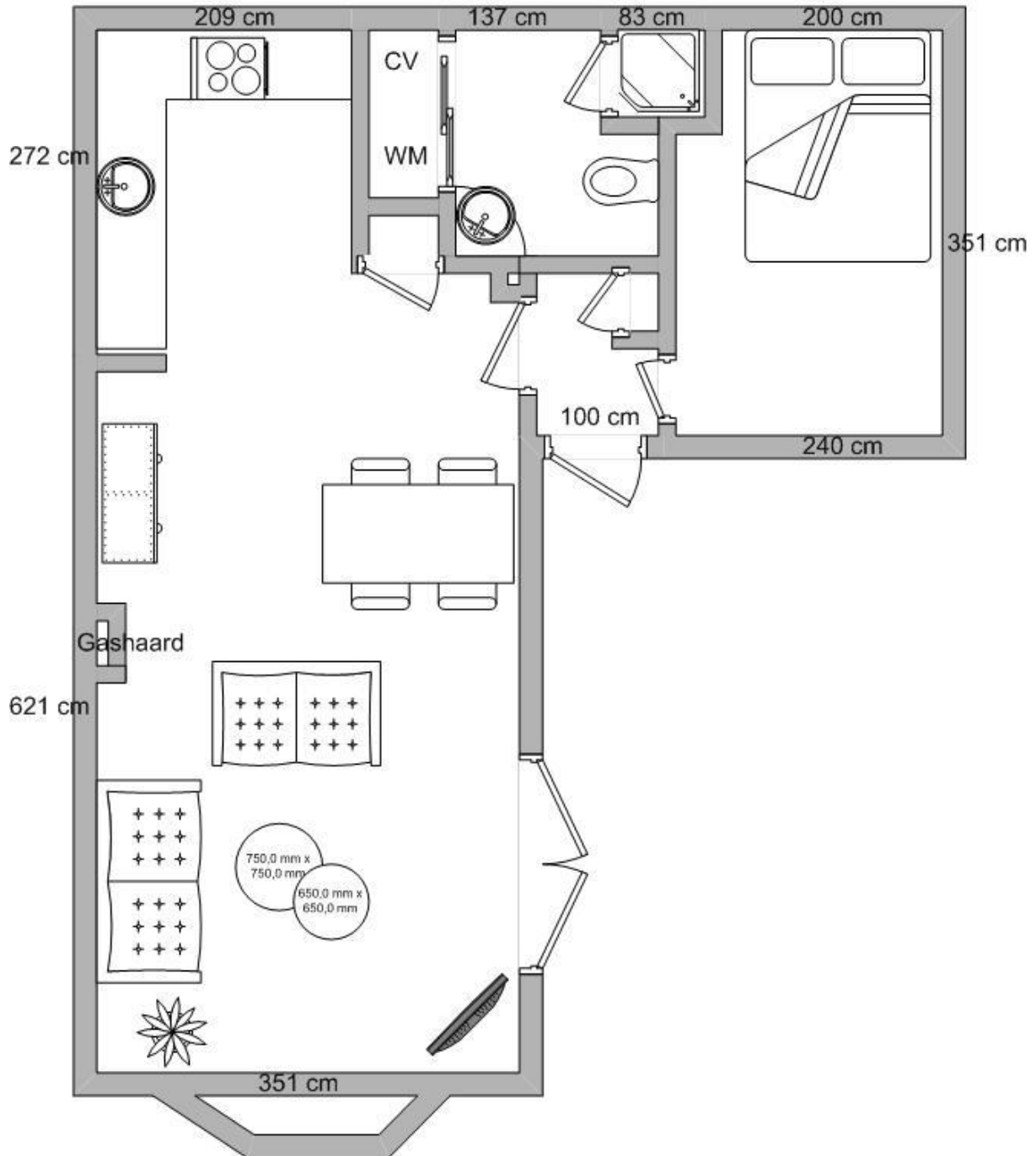
Berging	200 x 300	6 m <sup>2</sup>
Berging	150 x 200	3 m <sup>2</sup>

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.



MAKELAARDIJ  
Van Meerveld Burger

**Garderen, Hooiweg 29-65  
Plattegrond**



**Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.**



<p><b>12345</b> Perceelnummer 25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie</p> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 november 2019 De bewaarder van het kadastrale en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Sectie Perceel</p> <p>Garderen B 2412</p>	
--	--	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Nederlandse Vereniging van Makelaars  
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

**Lijst van zaken - recreatiewoning**

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **Hooiweg 29-65**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
buitenverlichting	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tuinhuisje / buitenberging	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
broeikas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
voet droogmolen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
schotelantenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
(voordeur)bel	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
veiligheidssloten	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
rolluiken / zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
zonwering binnen	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
luxaflex	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamellen	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
rolgordijnen	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
gordijnen	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
gordijnrails	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
gordijnroedes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
vitrages	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
losse horren / rolhorren	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Andere zonwering binnen;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
vloerbedekking / linoleum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- laminaatvloer	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- plavuizenvloer	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
parketvloer / kurkvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
warmwatervoorziening, te weten				
Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
Boiler	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c.v. met toebehoren	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
klokthermostaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
(voorzet)open haard met toebehoren, te weten:				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kachels	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
keuken (inbouw)apparatuur, te weten: <b>magnetron</b>	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
afzuigkap	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
koelkast inbouw of losstaand	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vriezer inbouw of losstaand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
oven/magnetron	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opbouwverlichting / losse lampen:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
vaste kasten	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
losse kasten, boeken- of legplanken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
wastafels met accessoires	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sauna met toebehoren, te weten:				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
(huis)telefoontoestellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
bankstel/zithoek	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
eethoek	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
bed(den)/matrassen	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
wasmachine	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
wasdroger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
televisie	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
tuinmeubels	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tuingereedschap	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
keukeninventaris	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):

	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

bijzondere opmerkingen:

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,  
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

koper,  
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

plaats en datum:

plaats en datum: