



Maastreek Makelaardij



Susteren, Stationsstraat 2



Graaf 27, 6101 CC Echt



info@maastreek.nl



www.maastreek.nl



0475-486565



Susteren, Stationsstraat 2

Uitstekend onderhouden vrijstaand woonhuis met inpandige garage, aparte kantooringang en tuin, gelegen aan de doorgaande weg nabij het centrum van Susteren.

Het woonhuis is oorspronkelijk op degelijke wijze gebouwd in 1972 en zeer royaal ingedeeld.

Indeling:

Souterrain:

Royaal onderkelderd met o.a. provisie- en waskelder

Begane grond:

Ontvangsthal (13 m²) met natuurstenen tegelvloer, toegang tot moderne toiletruimte, ruime woonkamer (42 m²) met eikenhouten vloer, hoekhaard voorzien van houtkachel, schuifpui naar de beschutte tuin, kantoorruimte (18 m²) met separate toegangsdeur, keuken met moderne opstelling (11 m²) voorzien van apparatuur, bijkeuken/inpandige garage (25 m²).

De grotendeels bestrate en besloten tuin is onderhoudsvrij en gelegen op het zuiden.

Eerste verdieping:

Op de 1^e verdieping bevinden zich de overloop, 4 royale slaapkamers (14 m², 13 m², 7 m² en 7 m²) met eikenhouten vloer en de moderne badkamer (5 m²) met douche, wastafel en een zwevend toilet.

Tweede verdieping:

Zolderruimte bereikbaar via een vlizo trap.

Algemeen:

O.a. voorzien van dubbele beglazing en airconditioning.

Perceel 362 m², inhoud ca. 525 m³, woonoppervlakte ca. 140 m².

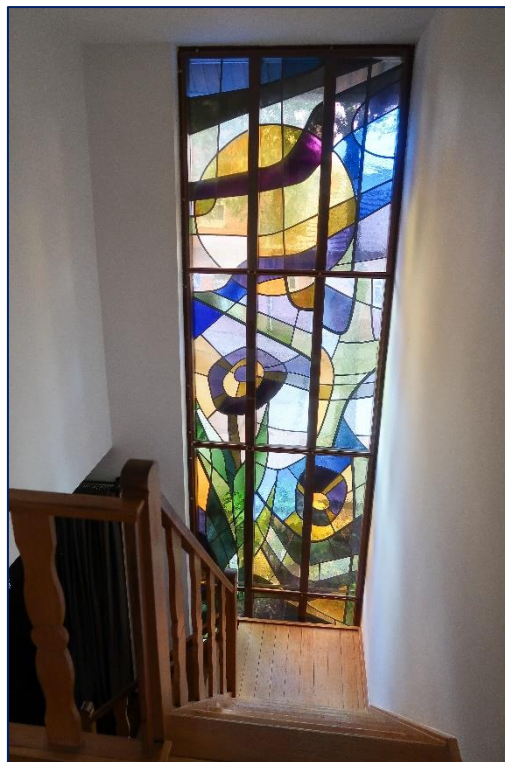
Bouwjaar 1972.

Aanvaarding in overleg, mogelijk op korte termijn.

Huurprijs € 1.275,= per maand



Hal





Toilet | Woonkamer





Woonkamer





Keuken





Garage / bijkeuken





Overloop | Slaapkamer | Badkamer





Slaapkamers





Slaapkamer | Achterzijde





Begane grond



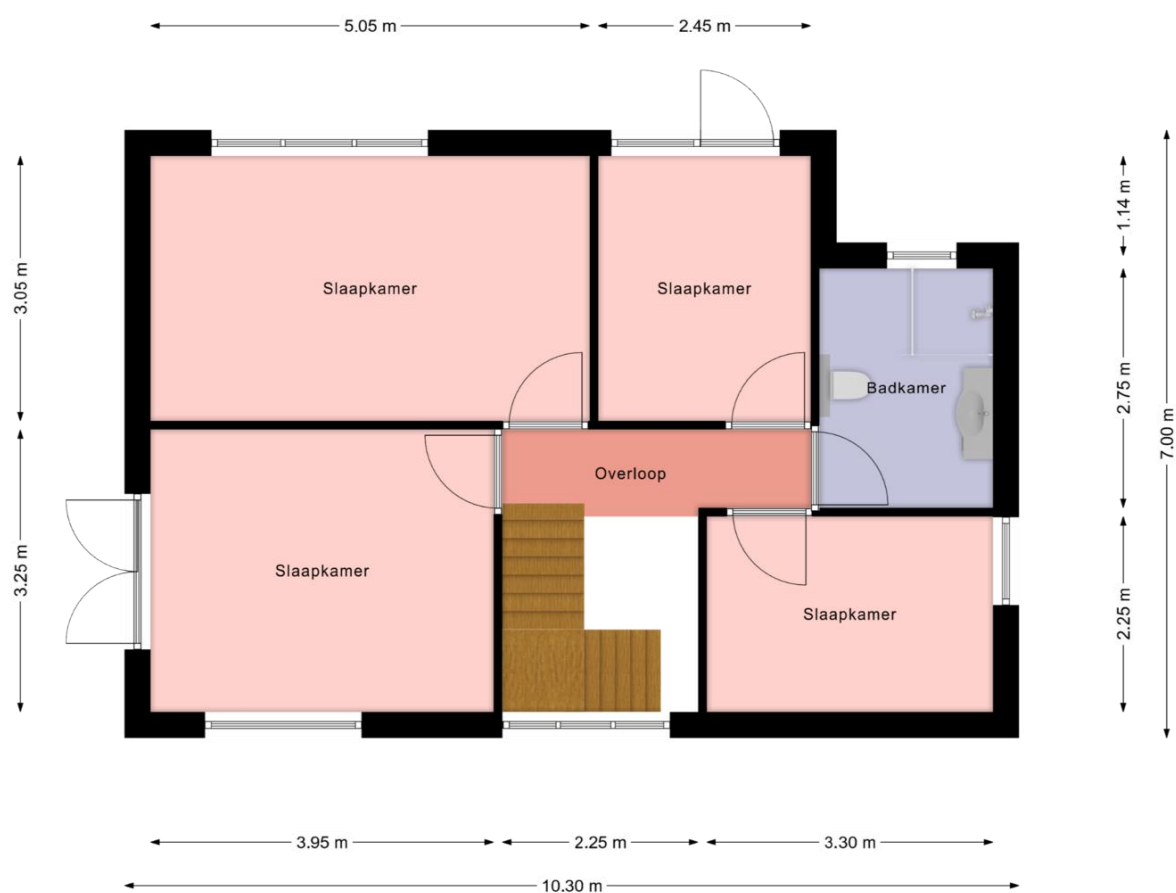


Begane grond





Eerste verdieping





Eerste verdieping





Kadastrale kaart

Uw referentie: 003



0 5 10 15 20 25m

| | | | |
|-------|----------------------------------|------------------------------|--|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 500 | |
| 25 | Perceelnummer | Kadastrale gemeente Susteren | |
| — | Huisnummer | Sectie D | |
| — | Vastgestelde kadastrale grens | Perceel 4961 | |
| — | Voorlopige kadastrale grens | | |
| — | Administratieve kadastrale grens | | |
| — | Bebouwing | | |

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 oktober 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Leest u dit nog even....

Aan de samenstelling van deze brochure is de grootst mogelijke zorg besteed, waarbij de beschikbare informatie en de tekeningen de huidige situatie zo goed mogelijk weergeven.

(De maten kunnen afwijkend zijn en gelden slechts als indicatie).

Bezichtigingen van dit object kunnen uitsluitend plaatsvinden nadat een afspraak is gemaakt via ons kantoor.

Natuurlijk stellen wij het zeer op prijs indien u na de bezichtiging uw bevindingen, ook als u géén verdere belangstelling voor het pand hebt, telefonisch aan ons door zou willen geven, zodat wij de verkoper/verhuurder hierover kunnen informeren.

Wij zijn graag bereid een gratis waardebepaling van uw eigen pand te verrichten en alle vragen die u heeft betreffende de eventuele koop of huur van het nieuwe dan wel de verkoop of verhuur van uw huidige pand te beantwoorden.

Tot slot...

Maastreek Makelaardij is in Midden-Limburg al meer dan 20 jaar uw deskundige en ervaren adviseur op het gebied van particulier- en bedrijfsmatig vastgoed, zowel in de verkoop- als verhuursector. Ons kantoor is aangesloten bij de branchevereniging VBO en daarnaast geregistreerd bij de SCVM. De SCVM (Stichting Certificering Van Makelaar) registreert vakbekwame, gecertificeerde makelaars. De SCVM borgt de kwaliteit en integriteit van makelaars in één register. Door het volgen van permanente educatie houden wij onze vakkennis nauwkeurig op peil.

Als registertaxateur verzorgen wij door het NWWI gevalideerde taxatierapporten, benodigd voor onder meer een hypotheekaanvraag, aan- of verkoop en geaccepteerd door alle geldverstrekkers, notarissen, advocaten en de belastingdienst. Maastreek Makelaardij is aangesloten en ingeschreven bij het taxatieregister van de NRVt (vakgroep Wonen en Bedrijfsmatig onroerend goed).



De verkoper(s)/verhuurder(s) van dit object kozen niet voor niets voor Maastreek Makelaardij!

Onze makelaars willen ook graag ú van een betrouwbaar en kundig advies voorzien, in het geval u overweegt uw huidige woning of bedrijfspand te verkopen of te verhuren.

Neem gerust contact op voor een **vrijblijvend én gratis advies of waardebeoordeling van uw vastgoed.**

Heeft u nog vragen?

Neem dan gerust contact met ons op!

Wij zijn bereikbaar via **0475-48 65 65** of info@maastreek.nl

Met vriendelijke groet,

Team Maastreek Makelaardij

