

TE KOOP



Wels Makelaardij
maakt aan- en verkoop persoonlijk



Wels Makelaardij
Kampweg 34
3769DG Soesterberg

06-24998961
info@welsmakelaardij.nl
www.welsmakelaardij.nl

Gemini 130
Soesterberg

In het bosrijke Soesterberg, in het hart van het land, bieden wij u deze heerlijke hoekwoning aan op ruime kavel.

De wijk Gemini kenmerkt zich door de ruime opzet en kindvriendelijkheid. Soesterberg is een dorp in opkomst en ligt midden tussen de bossen waardoor u hier heerlijk kunt wandelen en fietsen. Verder liggen de winkels en scholen vlakbij. Door de centrale ligging aan de A28 zijn binnen 15 minuten de steden Utrecht en Amersfoort te bereiken. Kortom, de ideale combinatie van rust en toch lekker dichtbij de grote steden.

Op de begane grond treffen we een royale en lichte woonkamer met half open keuken voorzien van diverse inbouw apparatuur. Ook treft u hier de toegang naar de heerlijk tuin gelegen op het oosten. In deze heerlijke tuin heeft u bijzonder veel privacy door de gunstige ligging van de burens, de zijtuin is gelegen op het zuiden. De ruime keuken is licht en compleet uitgevoerd zodat iedereen hier prima uit de voeten kan. Door de speelse doorkijk naar de woonkamer is er een gezellig contact met deze ruimte.

Op de 1e verdieping zijn er 3 ruime slaapkamers, (allen voorzien van airco) waarvan 1 kamer met open nok, . Tevens treft u op deze verdieping de zeer ruime badkamer, voorzien van inloopdouche luxe badkamermeubel en 2e vaste toilet en comfortabel ligbad. De badkamer is zeer modern ingericht en slechts enkele jaren oud.

De ruime achtertuin met gezellige veranda, ligt op het oosten. In de zijtuin heeft u de zon op het zuiden, daarnaast heeft u de beschikking over een ruime voortuin met carport, u kunt hier 2 auto's kwijt. Kortom: een fijne en bijzonder ruime woning op een zeer centrale locatie!

Bijzonderheden:

- zeer ruime woning met lichte half open keuken
- achtertuin op oosten
- voortuin met carport waar u 2 auto's kwijt kunt
- bouwjaar 1986
- 3 slaapkamers voorzien van airco!
- hoekwoning en perceel van maar liefst 233 m2
- inpandige berging
- aparte wasruimte

Object gegevens:

Soort object	Hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1981-1990
Totaal aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	3
Woonoppervlakte	114 m ²
Perceeloppervlakte	233 m ²
Inhoud	416 m ³

Details:

Ligging	In woonwijk, in bosrijke omgeving, beschutte ligging, aan rustige weg
Bijzonderheden	gestoffeerd
Isolatie	volledig geïsoleerd
Verwarming	hete lucht verwarming
Warm water	elektrische boiler eigendom
Schuur/berging	inpandig
Garage	carport;garage mogelijk

Tuin gegevens:

Aanwezig	ja
Tuin	zijtuin, voortuin, achtertuin
Tuin diepte/lengte	1200 cm
Tuin breedte	800 cm
Kwaliteit	verzorgd

Locatiegegevens:

Adres	Gemini 130
Postcode / Plaats	3769KZ Soesterberg
Kadastrale object	Soest e 5121

















