

TE HUUR:



Haverdriesweg 15

5616 SR Eindhoven

€ 1.650 P/M excl.



DG Vesta

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.650,- per maand
Borg	€ 3.300,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1960
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	136 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	118 m ²
Inhoud	380 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	--

Tuin

Type	Achtertuint
Oriëntering	Zuidoost
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energie label	F
---------------	---

Kenmerken

CV ketel

CV ketel	HR Nefit
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft zonwering	Ja



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
118m²

PERCEELOPPERVLAKTE
136m²

INHOUD
380m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1960

ENERGIELABEL
F





Omschrijving

Welkom bij deze woning gelegen aan de Haverdriesweg 15, Eindhoven. Deze tussenwoning uit 1960 is perfect voor jonge gezinnen en starters die op zoek zijn naar ruimte, comfort en een ideale locatie. Met 4 slaapkamers, een ruime woonkamer, een moderne keuken en een heerlijke tuin, biedt deze woning alles wat je nodig hebt om comfortabel te kunnen wonen.

Kortom, deze prachtige eengezinswoning in de gewilde wijk Strijp is een absolute kans voor jonge gezinnen en starters die op zoek zijn naar een ruime woning op een fantastische locatie. Wacht niet langer en plan vandaag nog een bezichtiging. Dit is jouw kans om je droomhuis te vinden!

Locatie:

De ligging van deze woning is ideaal. In de wijk Strijp vind je een scala aan faciliteiten binnen handbereik. Van winkels, scholen en sportverenigingen tot parken en speeltuinen, alles is in de buurt. Bovendien ben je binnen no-time in het bruisende centrum van Eindhoven en de uitvalswegen zijn op enkele minuten te bereiken.

Begane grond:

Entree via de hal welke is voorzien van een tegelvloer. Hier bevindt zich ook het gastentoilet, trapopgang naar de eerste verdieping, een kelderkast waar de meters zijn gesitueerd en toegang tot de woonkamer.

Woonkamer:

Meteen bij binnenkomst valt de ruime woonkamer op, waar je met het hele gezin kunt genieten van gezellige momenten. Dankzij de grote ramen komt er veel natuurlijk licht binnen, wat zorgt voor een aangename sfeer in de ruimte. De pvc-vloer is niet alleen stijlvol, maar ook makkelijk te onderhouden. Om het woongenot compleet te maken, beschikt deze woning over elektrische rolluiken op de begane grond aan zowel de voor- als achterzijde.

Keuken:

De keuken is een ware droom voor kookliefhebbers. Uitgerust met diverse inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, 5 pits gas kookplaat, koelkast en magnetron, maakt deze keuken koken tot een waar plezier. Daarnaast is er voldoende opbergruimte en is de keuken voorzien van spotjes die zorgen voor een gezellige sfeer tijdens het koken.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers, allemaal ruim genoeg om een eigen plekje te creëren voor ieder gezinslid. De vloeren zijn netjes afgewerkt met laminaat in een licht eiken kleur, wat zorgt voor een warme en uitnodigende uitstraling. Daarnaast is de slaapkamer aan de achterzijde voorzien van een handbediend rolluik.

Omschrijving vervolg

Badkamer:

De badkamer is modern en van alle gemakken voorzien. Hier vind je een wastafelmeubel met spiegelkast, een inloopdouche en een toilet. De tegelvloer geeft de ruimte een strakke en verzorgde uitstraling.

Tweede verdieping:

Op de voorzolder van de tweede verdieping is een aparte wasruimte gesitueerd en daarnaast nog eens een ruime slaapkamer. Tevens heeft de tweede verdieping vloerbedekking en zijn ook de trappen keurig bekleed.

Tuin:

Buiten bevindt zich een prachtige achtertuin met een oppervlakte van 81 m². De ligging op het zuidoosten zorgt ervoor dat je hier kunt genieten van de zonnestralen van 's ochtends vroeg tot 's avonds laat. Daarnaast is er een zonnenscherm aanwezig, waar je heerlijk kunt ontspannen en genieten van het buitenleven.

Bijzonderheden:

- Huurprijs € 1.650,- excl. G/W/E
- Huurperiode: minimaal 12 maanden
- Woonopp. 118 m²
- Perceelopp. 136 m²
- Bouwjaar: 1960
- Parkeervergunning
- 4 slaapkamers
- Rolluiken

Description

Welcome to this home located at Haverdriesweg 15, Eindhoven. This 1960 terraced house is perfect for young families and starters looking for space, comfort and an ideal location. With 4 bedrooms, a spacious living room, a modern kitchen and a lovely garden, this home offers everything you need to live comfortably.

In short, this beautiful single-family home in the sought-after Strijp neighborhood is an absolute opportunity for young families and starters looking for a spacious home in a fantastic location. Do not wait any longer and schedule a viewing today. This is your chance to find your dream home!

Location:

The location of this home is ideal. In the district of Strijp you will find a range of facilities within easy reach. From stores, schools and sports clubs to parks and playgrounds, everything is nearby. Moreover, you are within no time in the vibrant center of Eindhoven and the roads are minutes away.

Ground floor:

Entrance through the hall which has a tiled floor. Here is also the guest toilet, staircase to the second floor, a cellar cupboard where the meters are located and access to the living room.

Living room:

Immediately upon entering, you will notice the spacious living room, where you can enjoy cozy moments with the whole family. Thanks to the large windows, a lot of natural light enters, creating a pleasant atmosphere in the room. The PVC flooring is not only stylish, but also easy to maintain. To complete the living enjoyment, this home features electric shutters on the first floor at both the front and rear.

Kitchen:

The kitchen is a true dream for cooking enthusiasts. Equipped with various appliances such as a dishwasher, 5 burner gas hob, refrigerator and microwave, this kitchen makes cooking a real pleasure. In addition, there is ample storage space and the kitchen is equipped with spotlights that provide a cozy atmosphere while cooking.

First floor:

On the second floor are 3 bedrooms, all spacious enough to create a private space for each family member. The floors are neatly finished with laminate in a light oak color, which provides a warm and inviting look. In addition, the rear bedroom has a manual shutter.

Description continued

Bathroom:

The bathroom is modern and fully equipped. Here you will find a sink cabinet with mirror cabinet, a walk-in shower and a toilet. The tiled floor gives the room a sleek and neat look.

Second floor:

In the attic of the second floor is located a separate laundry room and also another spacious bedroom. Also, the second floor has carpeting and the stairs are also nicely lined.

Garden:

Outside is a beautiful backyard with an area of 81 m². Its location on the southeast ensures that you can enjoy the sun's rays here from early morning until late at night. In addition, there is an awning, where you can relax and enjoy the outdoors.

Particulars:

- Rental price € 1.650 exclusive g/w/l
- Rental period 123 months
- Living area 118 m²
- Parcelopp. 136 m²
- Year built: 1960
- Parking permit
- 4 bedrooms
- Rolling shutters





MY KITCHEN
is my
happy
Place







Home Sweet Office!





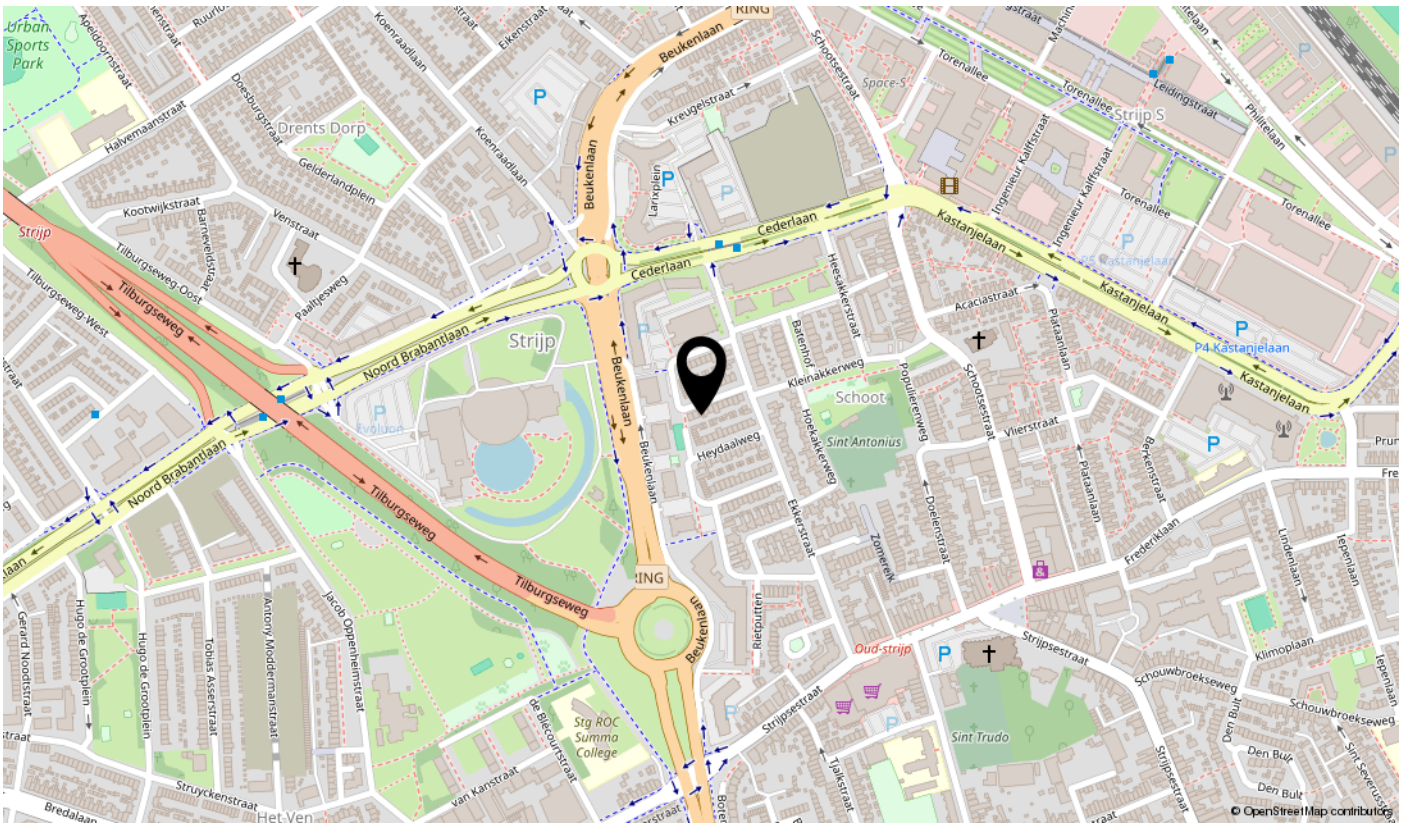
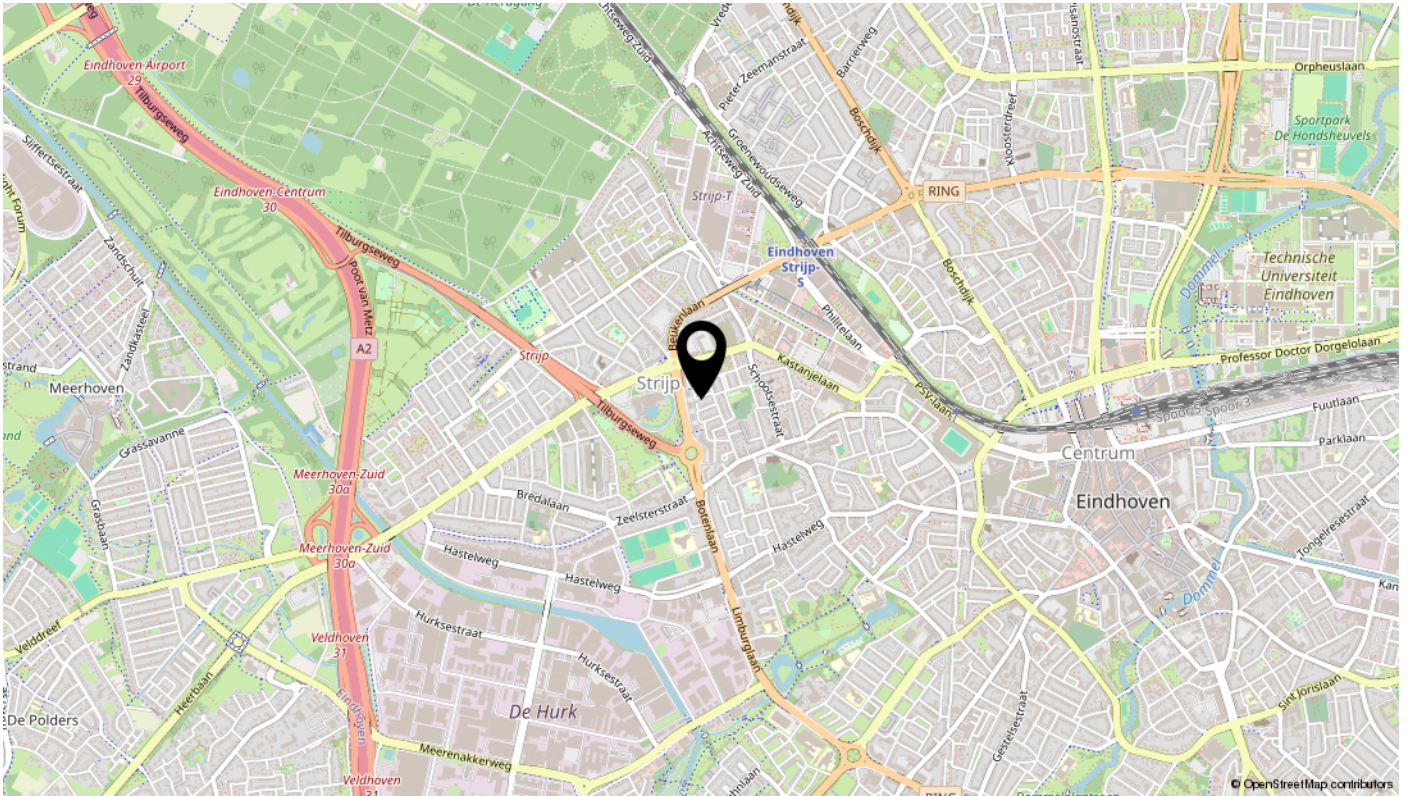








Locatie



Bekijk deze woning online!

haverdriesweg15.nl

 DG Vesta

Haverdriesweg 15, Eindhoven

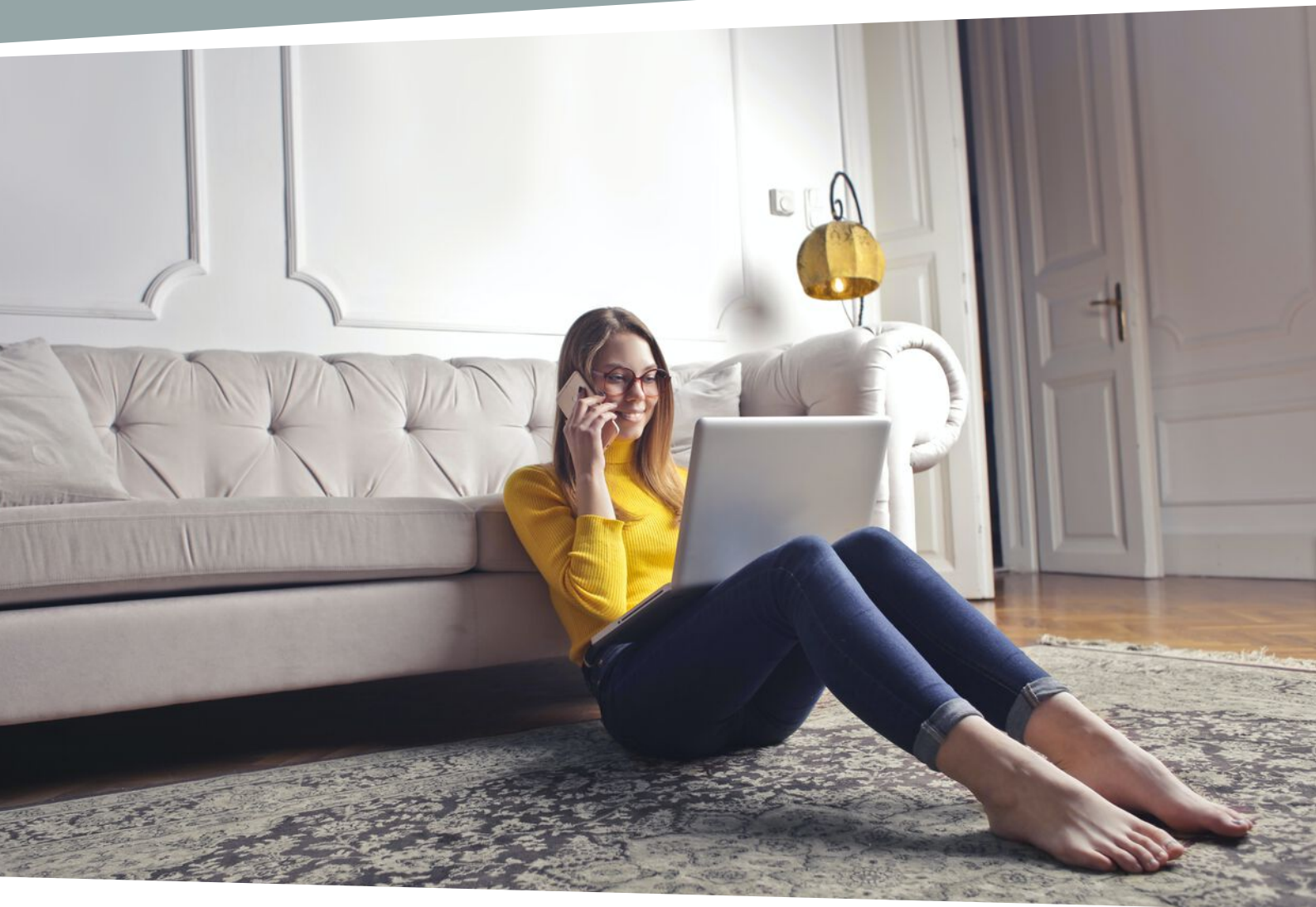


Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse

in deze mooie woning?



DG Vesta