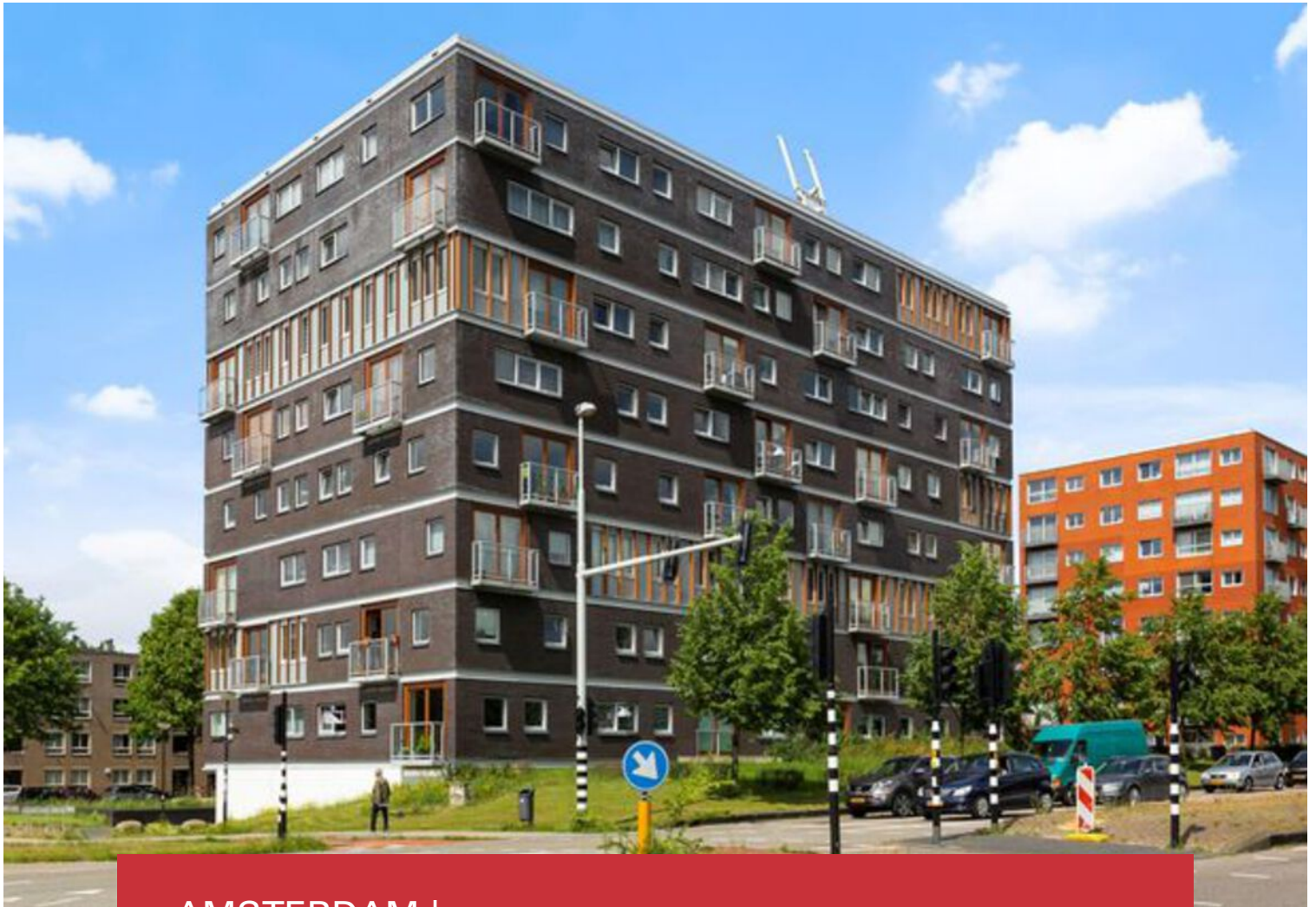


# Eigentijds wonen



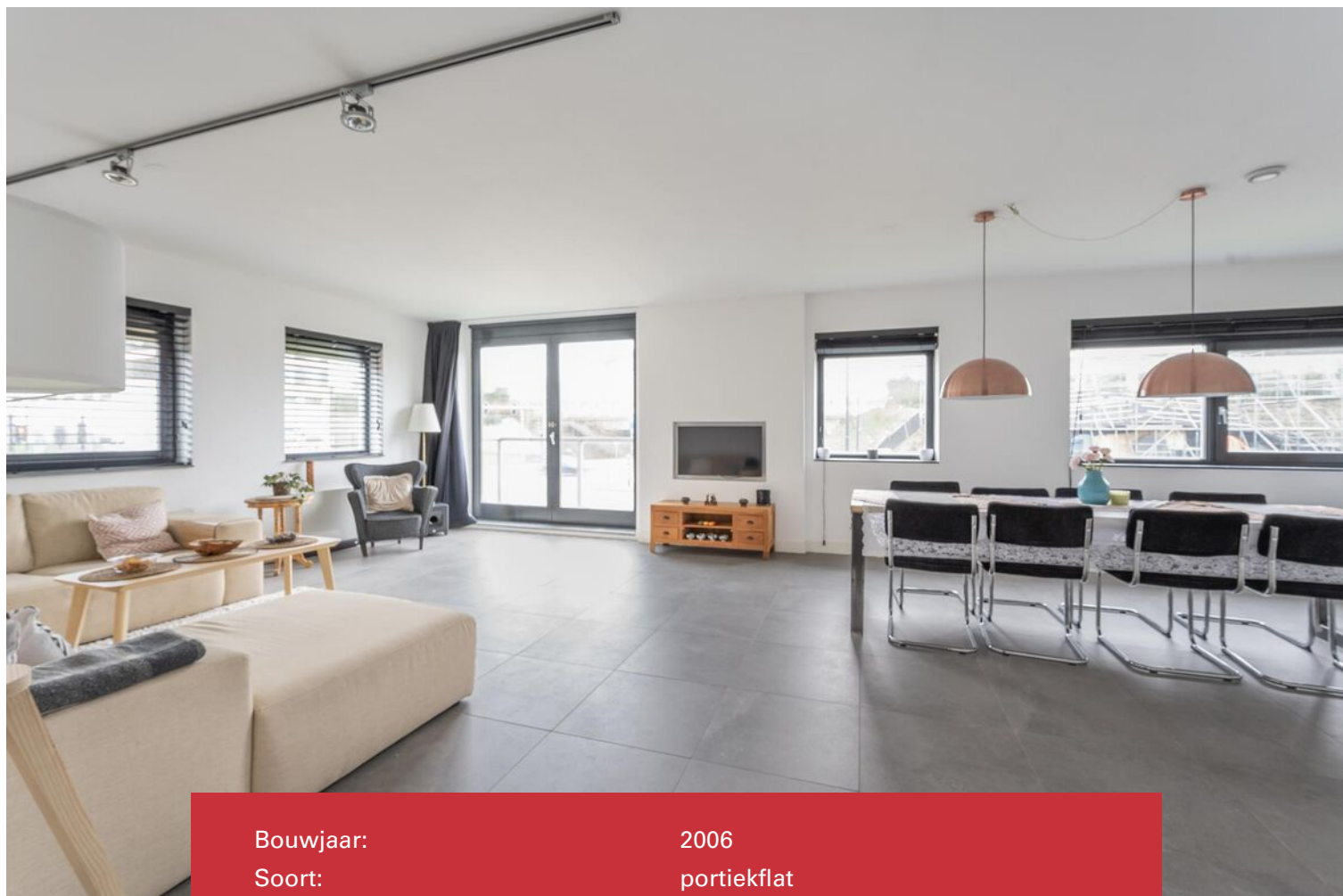
AMSTERDAM | Anna Blamansingel 0 ong

huurprijs € 2.500 p.m.

**VINGER OG**  
*Makelt het voor elkaar!*

(020) 623 63 77 | [info@lingerog.com](mailto:info@lingerog.com)  
[www.lingerog.com](http://www.lingerog.com)

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2006
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	300 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	100 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	0 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energielabel:	A

# Omschrijving

Stap binnen in jouw oase van comfort! Dit prachtig gemeubileerde 3-kamer appartement met een eigen parkeerplaats, gelegen in een splinternieuw complex, biedt een rustgevende ambiance te midden van weelderig groen, en dat allemaal op steenworp afstand van de Amsterdam Arena!

## Ligging:

Dit juweeltje bevindt zich op een strategische locatie, omringd door een scala aan voorzieningen en attracties. Van het bruisende Arena Park en de levendige Arena Boulevard tot aan het serene Ouderkerkerplas recreatiegebied, dit appartement biedt het beste van beide werelden. Niet te vergeten de nabijheid van scholen, het Academisch Medisch Centrum (AMC) en uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer en de snelwegen A1, A2, A9 en A10.

## Indeling:

Met gemak bereik je dit heerlijke appartement via de lift in de fraaie centrale hal. Bij binnenkomst word je verwelkomd door een lichte, open ruimte die toegang biedt tot alle kamers. De ruime woonkamer met moderne keuken baadt in natuurlijk licht, terwijl de twee slaapkamers en de royale badkamer met inloopdouche een oase van rust creëren. Met een handige berging, separaat toilet en alle luxe voorzieningen is dit appartement jouw ideale thuisbasis.

## Bijzonderheden:

- Nieuwbouw complex
- Gelegen in groene omgeving
- Energie label A
- Stadverwarming
- Veel natuurlijk lichtinval
- Woonoppervlak 100 m<sup>2</sup>
- Gemeubileerd
- Lift aanwezig
- Huurprijs exclusief gas/water/licht/internet en gemeentelijke belastingen
- 2 maanden borg
- Contract bepaalde tijd model B (max 24 maanden)
- Parkeerplek in garage inbegrepen
- Roken en huisdieren niet toegestaan
- Per direct beschikbaar

## ENGLISH

Step inside your oasis of comfort! This beautifully furnished 3-room apartment with private parking, located in a brand new complex, offers a soothing ambiance amidst lush greenery, all just a stone's throw from the Amsterdam Arena!

### Location:

This gem is situated in a strategic location, surrounded by a plethora of amenities and attractions. From the bustling Arena Park and vibrant Arena Boulevard to the serene Ouderkerkerplas recreational area, this apartment offers the best of both worlds. Not to mention the proximity to schools, the Academic Medical Center (AMC), and excellent connections to public transport and highways A1, A2, A9, and A10.

### Layout:

Accessing this delightful apartment is a breeze via the elevator in the elegant central hall. Upon entry, you're greeted by a bright, open space that provides access to all rooms. The spacious living room with modern kitchen is bathed in natural light, while the two bedrooms and generous bathroom with walk-in shower create a haven of tranquility. With convenient storage, a separate toilet, and all luxury amenities, this apartment is your ideal home base.

### Highlights:

New construction complex

Located in a green environment

Energy label A

District heating

Abundant natural light

Living area 100 m<sup>2</sup>

Furnished

Elevator available

Rent excluding gas/water/electricity/internet and municipal taxes

2 months deposit

Fixed-term contract model B (max 24 months)

Parking spot in garage included

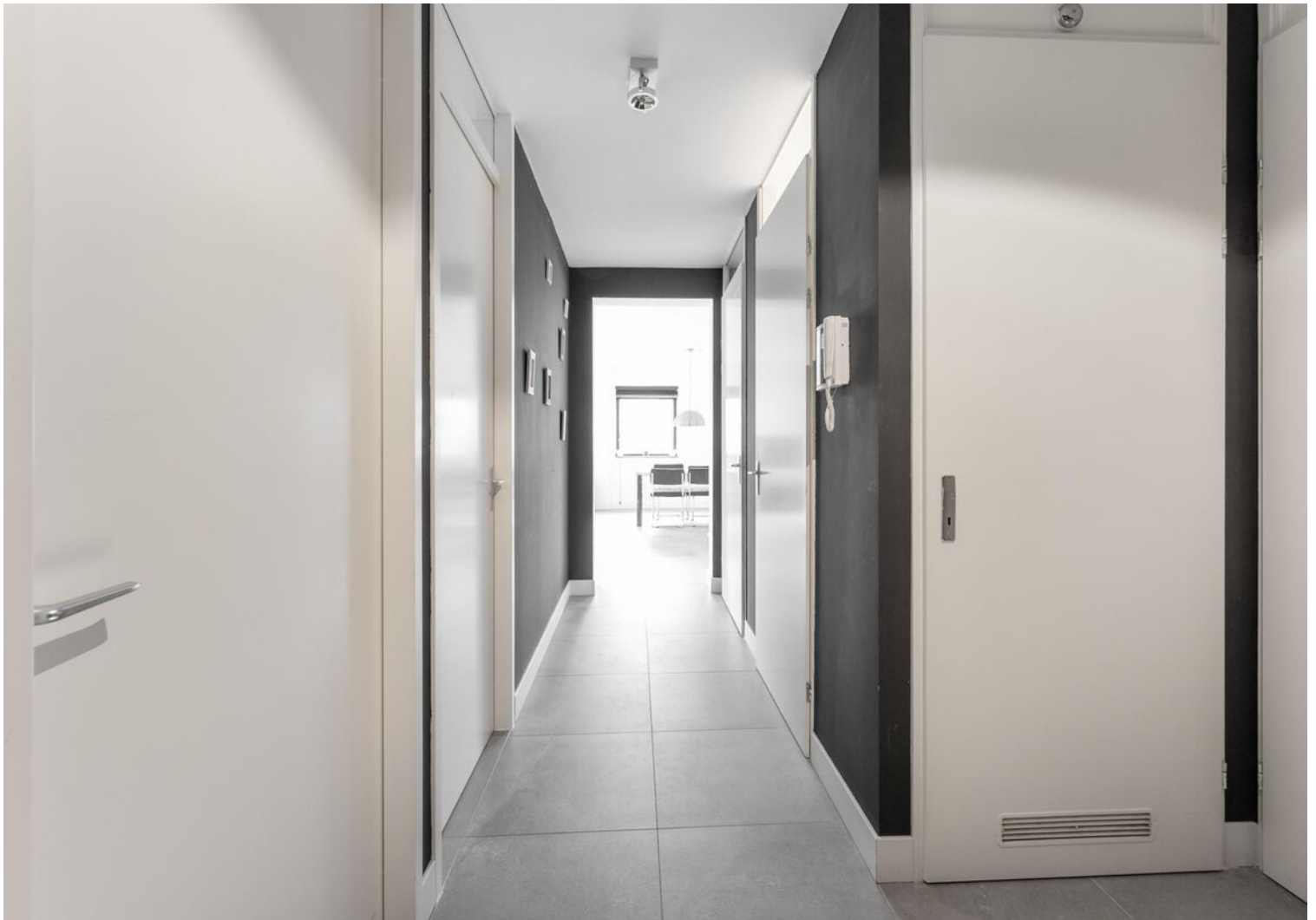
No smoking or pets allowed

Available immediately





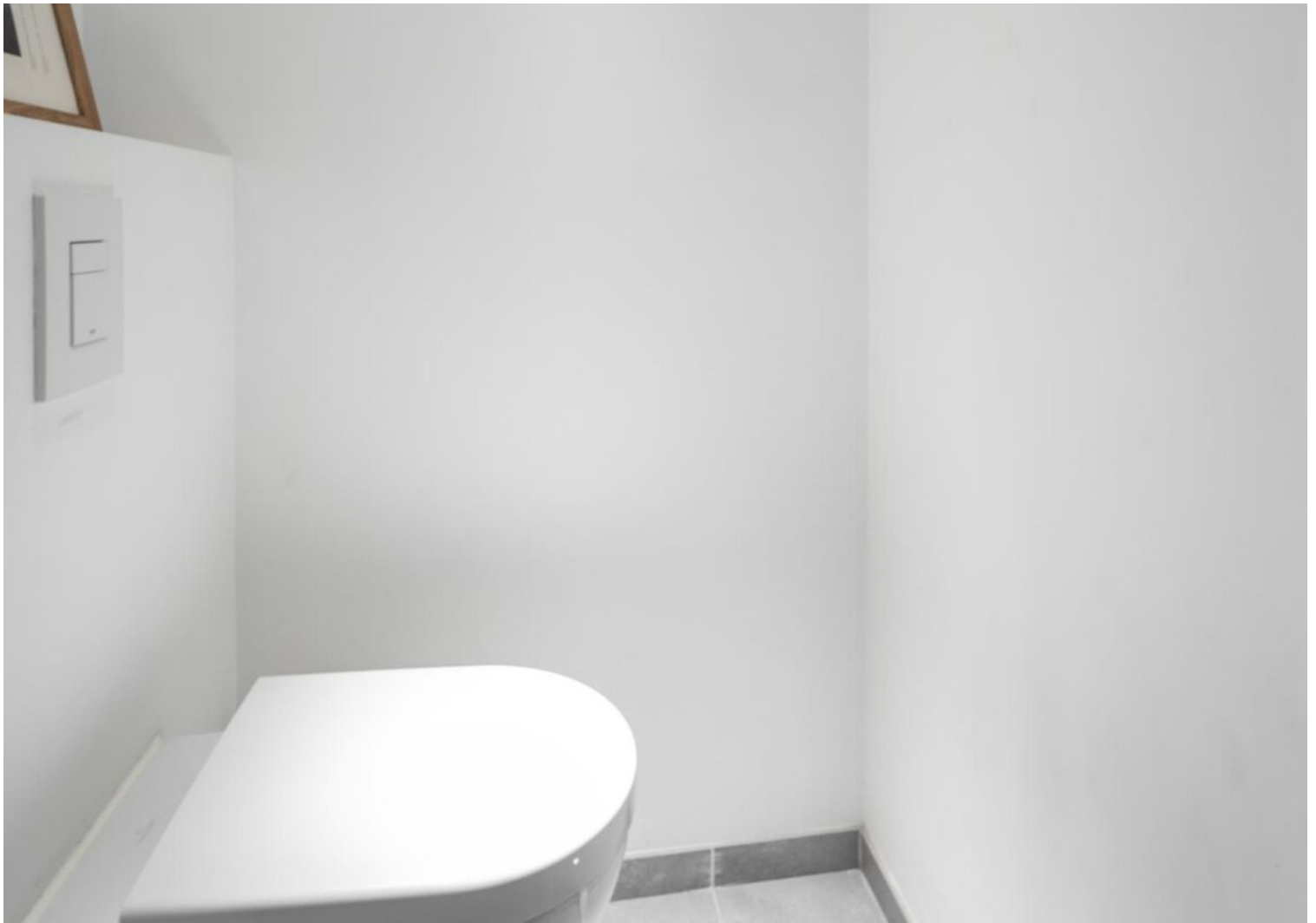
















# Plattegrond

# Heeft u interesse?



Fazantenweg 53  
1021 HL Amsterdam

(020) 623 63 77 | [info@lingerog.com](mailto:info@lingerog.com)  
[www.lingerog.com](http://www.lingerog.com)