



MOOIMAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.



Mooi Makelaardij

Dr. Willem Dreesweg 277
1188KG Amstelveen

020-2106060

info@mooimakelaardij.nl
www.mooimakelaardij.nl

Holtmeulen 67
Amsterdam

€ 780.000 k.k.
Huurprijs €



Mooi! Een heerlijk licht en goed onderhouden eengezinswoning met een woonoppervlakte van liefst ca. 160 m² en een perceeloppervlakte van 162 m². De woning is gelegen in een kindvriendelijke omgeving in het geliefde Buitenveldert aan een zeer breed trottoir. Met maar liefst 6 slaapkamers en 2 badkamers! De woning heeft een diepe voortuin en achtertuin.

Indeling:

Begane grond:

Entree/hal. In de hal bevindt zich een separaat toilet en de meterkast. De doorzonwoonkamer is licht en geeft leuk zicht op zowel de voortuin als de achtertuin. In de woonkamer ligt een nette vloer. De woonkamer is tevens voorzien van open haard.

De woning heeft een mooie afgesloten keuken. De keuken is voorzien van veel kastuimte en de benodigde inbouwapparatuur zoals:

- Koel/vries combinatie;
- Vaatwasser;
- Combi oven/magnetron;
- 4 pits inductie kookplaat;
- Wasemkap.





Vanuit de keuken heeft u toegang naar de op het oosten gelegen achtertuin. Heerlijk diep en hier kunt u lekker van de zon genieten! In de tuin staat een stenen schuur/bijkeuken die voorzien is van elektra.

Eerste verdieping: Via de trap in de hal op de begane grond komt u op de eerste verdieping. Deze verdieping heeft maar liefst 4 slaapkamers en een luxe badkamer te bieden! Een van de slaapkamers heeft ook een balkon. De badkamer is voorzien van een heerlijke inloopdouche, een toilet en een wastafelmeubel.

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping zijn nog eens twee slaapkamers en een balkon aan de achterzijde. Tussen de beide kamers in is de tweede badkamer gesitueerd. Deze luxe badkamer is voorzien van een ligbad, derde toilet en een cabine/douche.

Erfpacht: De woning is gelegen op erfpacht grond. Het huidige tijdvak loopt tot 2036. De jaarlijkse vaste canon bedraagt € 150,-. De Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht van 1955 zijn van toepassing.

Verkopers hebben een offerte van de gemeente Amsterdam om de erfpacht eeuwigdurend af te kopen. Wij informeren u hier graag over.





BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte ca. 154 m²;
- Overige inpandige ruimte (bijkeuken): 10 m²;
- Gebouw gebonden buitenruimte (balkon): 11 m²;
- Inhoud: 547 m³;
- Perceelgrootte: 162 m²;
- Bouwjaar 1961;
- Woning is geheel uitgevoerd met kunststof kozijnen;
- Onderhoudsvriendelijk aangelegde voortuin gelegen op het westen en achtertuin gelegen op het oosten;
- 6 slaapkamers en 2 badkamers;
- Parkeren via het vergunningstelsel, thans zijn er 2 parkeervergunning per adres mogelijk;
- De woning heeft nog een voorlopig energielabel E. Opdrachtgever zal zorg dragen voor een definitief label.
- Oplevering in overleg.

Object gegevens:

Soort object	Eengezinswoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1961
Totaal aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	6
Woonoppervlakte	154 m ²
Perceeloppervlakte	162 m ²
Inhoud	547 m ³

Details:

Ligging	Beschutte ligging, in woonwijk
Bijzonderheden	gedeeltelijk gestoffeerd
Isolatie	volledig geïsoleerd
Verwarming	c.v.-ketel;open haard;vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water	c.v.-ketel
Schuur/berging	aangebouwd steen

Tuin gegevens:

Aanwezig	ja
Tuin	achtertuin, voortuin
Tuin diepte/lengte	1100 cm
Tuin breedte	590 cm
Kwaliteit	normaal
Ligging	oost

Locatiegegevens:

Adres	Holtmeulen 67
Postcode / Plaats	1083CG Amsterdam
Kadastrale object	Amsterdam AK 1281





TE KOOP / TE HUUR: Holtmeulen 67, Amsterdam



MOOIMAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.



TE KOOP / TE HUUR: Holtmeulen 67, Amsterdam



MOOIMAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.

TE KOOP / TE HUUR: Holtmeulen 67, Amsterdam



MOOIMAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.

TE KOOP / TE HUUR: Holtmeulen 67, Amsterdam



MOOIMAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.



TE KOOP / TE HUUR: Holtmeulen 67, Amsterdam



MOOIMAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.

TE KOOP / TE HUUR: Holtmeulen 67, Amsterdam



MOOIMAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.

TE KOOP / TE HUUR: Holtmeulen 67, Amsterdam



MOOIMAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.

TE KOOP / TE HUUR: Holtmeulen 67, Amsterdam



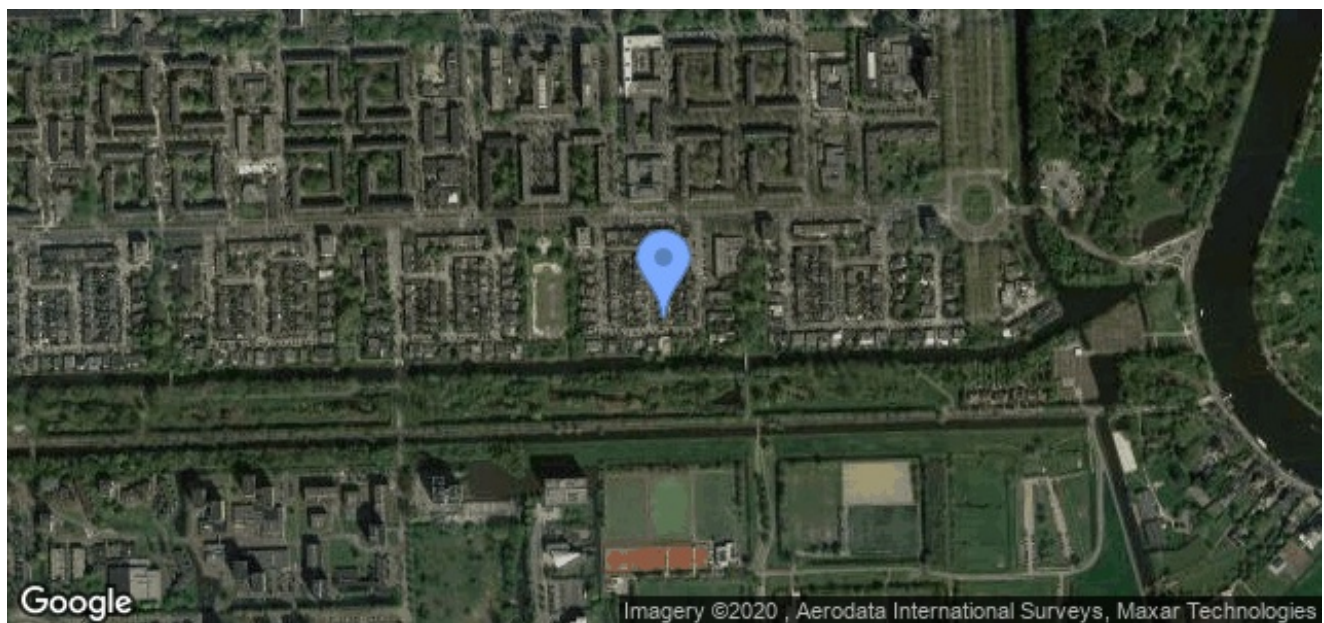
MOOIMAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.

TE KOOP / TE HUUR: Holtmeulen 67, Amsterdam



MOOIMAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.

TE KOOP / TE HUUR: Holtmeulen 67, Amsterdam



MOOIMAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.



