



Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Hoofdweg 692 te Amsterdam



Vraagprijs € 500.000 k.k.

Kantoor Westerpark

Frederik Hendrikstraat 84
1052 HX Amsterdam

Tel: 020 - 6 816 716

Kantoor IJburg

IJburglaan 1279
1087 GJ Amsterdam

Tel: 020 - 4 950 650

E-mail: info@hallie-vanklooster.nl
Internet: www.hallie-vanklooster.nl

Lid van:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:



e.e.a. conform de voorwaarden van de NVM zoals gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Utrecht.

Onze offertes zijn, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld, geheel vrijblijvend, handelsregister Amsterdam nummer 34264415. A.J. van Klooster lid NVM





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:



e.e.a. conform de voorwaarden van de NVM zoals gedeponereerd bij de kamer van koophandel te Utrecht.

Onze offertes zijn, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld, geheel vrijblijvend, handelsregister Amsterdam nummer 34264415. A.J. van Klooster lid NVM





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

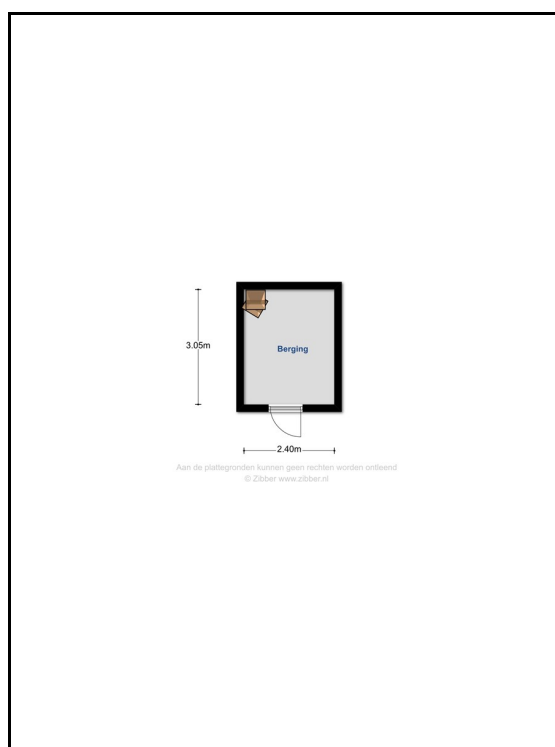
Foto's:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:



Omschrijving:

- ----

Om ongerustheid bij bezoekers van woningen te voorkomen, bezichtigen we tot nader bericht zoveel mogelijk 1 op 1.

U kunt dus met een gerust hart komen kijken bij onze woningen.

To avoid concern among visitors to our homes, we will do our viewings 1 on 1 as much as possible until further notice.

So you can visit our homes without worries.

- ----

Mooi en licht 4 kamer appartement MET LIFT EN EIGEN PARKEERPLAATS!!

UNIEKE KANS!

Gelegen in het bruisende Bos en Lommer bieden wij deze geweldige woning op de vierde verdieping aan. Het is heerlijk vertoeven in deze ruime en lichte 4-kamer appartement met een terras op het westen en balkon op het oosten. De woning is centraal gelegen in het leukste stuk van Bos en Lommer met alle voorzieningen binnen handbereik. Het centrum bevindt zich op fietsafstand en de ring A-10 ligt binnen handbereik.

Locatie:

De woning is gelegen op de 4de verdieping van het complex de "Buskenblaser" (gebouwd in 2008) in één van de gezelligste stukken van Bos en Lommer met alle voorzieningen binnen handbereik. Op loopafstand liggen diverse hippe horeca (Café Buurman & Buurman, Bagel & Beans, het Wilde Westen en cultureel centrum Mozaïek) en winkelgelegenheden. Op loopafstand bevinden zich een biologische supermarkt, ambachtelijke banketbakker, volendamse viswinkel en diverse bakkers. De woning ligt tevens in een groene omgeving met het Westerpark, Erasmuspark en het Rembrandtpark op loopafstand. Met diverse kinderboerderijen en speelplaatsen is er voldoende te beleven voor jong en oud.

Het centrum en andere populaire uitgaansgelegenheden zijn eenvoudig per fiets te bereiken. Voor de woning bevinden zich tevens diverse tram- en busverbindingen en de ring A-10 is binnen handbereik.

Indeling:

Op de begane grond bevindt zich een moderne entree. Met een ruime lift bereikt u de woning op de vierde verdieping waar het heerlijk en rustig vertoeven is met volop privacy. De entree van de woning is gezellig en verzorgd. De hal met videofoon, ruime opbergruimte en toilet biedt toegang tot een riante living met een mooi verzorgd terras op het zonnige westen voorzien van een modern zonnenscherm. De woning heeft aan beide kanten hoge ramen hetgeen zorgt voor een geweldige lichtinval. De woning beschikt over een open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals 4- pits kooktoestel, vaatwasser, koel- vriescombinatie en wasemkap.

De woning heeft 3 slaapkamers: 2 slaapkamers liggen aan de binnentuinen en aan de voorzijde van de woning ligt een riante master-bedroom. Hoewel de woning centraal gelegen is, is het rustig en heerlijk slapen in de slaapgedeelte. De badkamer met ligbad, inloofdouche en wastafel bevindt zich naast de slaapkamers. De woning een ruime inpandige berging voor de wasmachine en droger en verdere opbergwensen. Daarnaast heeft de woning een ruime berging op de begane grond.

De woning beschikt over een eigen parkeerplek in de ondergrondse garage.



Omschrijving:

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2008;
- Erfpachtcanon afgekocht t/m 1 december 2055;

eeuwigdurende erfpacht aangevraagd op basis van gunstige voorwaarden. Dit geeft een korting op de voorwaarden

- EIGEN parkeerplaats in onderbouw!
- NEN 2580 Meetrapport aanwezig;
- Drie slaapkamers!
- Zonnig terras op het westen (en oosten)
- Oplevering in overleg
- Fantastische woning in een centraal en kindvriendelijke omgeving
- Actieve en gezonde VvE

De verkoopinformatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld doch voor de juistheid van de inhoud kunnen wij niet instaan en er kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend. De inhoud is puur informatief en mag niet worden beschouwd als een aanbod. Daar waar gesproken wordt over inhoud, oppervlakten of afmetingen moeten deze worden beschouwd als indicatief en als circa maten. U dient als koper zelf onderzoek te verrichten naar zaken die voor u van belang zijn. Wij raden u in dat verband aan uw eigen NVM-makelaar in te schakelen.



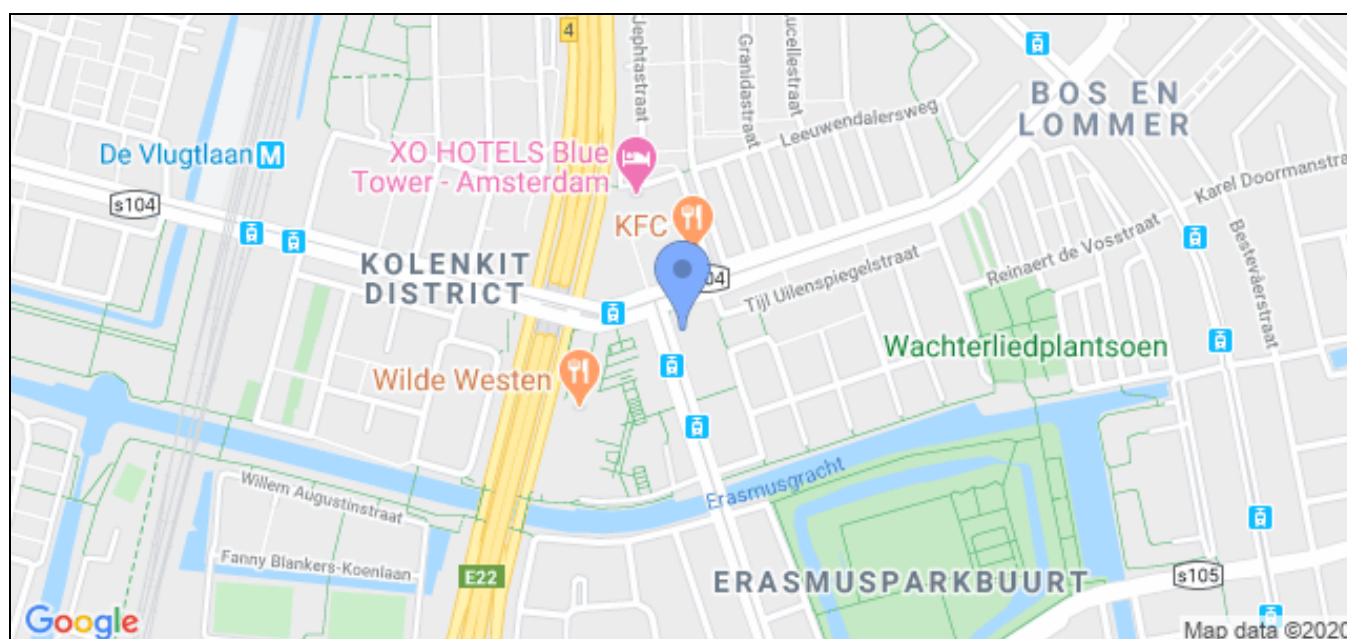
Kenmerken:

Adres	: Hoofdweg 692, 1055AB Amsterdam
Soort woning	: Appartement met lift en garage
Totaal aantal kamers	: 4
Aantal slaapkamers	: 3
Bouwjaar	: 2008
Woonoppervlakte	: 95 m ²
Inhoud	: 308 m ³
Gebouwegebonden buitenruimten	: 6 m ²
Externe bergruimten	: 7 m ²
Woonlaag	: 4
Aantal woonlagen	: 1
Isolatievormen	: volledig geïsoleerd
Soort verwarming	: c.v.-ketel
Warmwater installatie	: c.v.-ketel
Bouwjaar CV Ketel	: 2008
Servicekosten	: € 165 p/m
Grondsituatie	: Eigendom belast met erfpacht
Afgekocht tot	: wo 1/12/2055
VvE checklist aanwezig	: ja
Ingeschreven bij de KvK	: ja
Vergadering	: ja
Periodieke bijdrage	: ja
VvE bijdrage	: € 165 p/m
Reservefonds	: ja
Onderhoudsplan	: ja
Opstalverzekering	: ja



Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Locatie:



Algemeen:

De vraagprijs is uitsluitend een uitnodiging tot het doen van een bieding; de verkoper behoudt zich het recht van gunning voor. Uw bieding kunt u schriftelijk (per e-mail) kenbaar maken en tezamen met een geldig legitimatiebewijs aan ons toezenden.

Toelichting meetinstructie

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Alhoewel wij uiterste zorgvuldigheid betrachten kan het zijn dat de oppervlakten afwijken van de NEN2580 meetinstructie.

Schriftelijk vastleggen

De overeenkomst komt pas dan tot stand, nadat op alle punten van onderhandeling overeenstemming is bereikt. In de onderhandeling dient een particulier (aspirant koper) aan verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat aan zijn/haar bieding voldoende financiële waarborg ten grondslag ligt.

De verkoop zal geschieden onder de normale bepalingen, opgenomen in de koopakte van de Notariële Broederschap Ring Amsterdam. Deze dient te worden ondertekend binnen één week na totstandkoming van de overeenkomst bij een notariskantoor naar keuze van de koper in de regio Amsterdam, behoudens die transacties waarbij de verkoper de keuze van de notaris voorschrijft.

Bedenkijd

Een kopers bedenkijd van drie dagen vangt aan daags na het ontvangen van de door beide partijen ondertekende koopakte.

Ter zekerheid van verkoper zal koper een bankgarantie stellen cq. waarborgsom storten van 10% van de koopsom, uiterlijk binnen één week na het verstrijken van de ontbindende voorwaarden, te deponeren bij de betreffende notaris.

Disclaimer

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

Kantoor Westerpark

Frederik Hendrikstraat 84
1052 HX Amsterdam

Tel: 020 - 6 816 716

E-mail: info@hallie-vanklooster.nl
Internet: www.hallie-vanklooster.nl

Volg ons op:



Rodenhuis Financiële Dienstverlening

adviseert gedurende het hele traject!



Wij zijn onafhankelijk
en vertalen uw wensen
naar een passende
hypotheek

Wij werken met financiële
planners, zodat u verzekerd
bent van een goed advies

Wij maken graag een
afpraak om uw financiële
situatie goed in kaart
te brengen

RODENHUIS
FINANCIËLE
DIENSTVERLENING



Frederik Hendrikstraat 84
1052 HX Amsterdam
020 416 02 72

IJburglaan 1279
1087 GJ Amsterdam
020 416 02 72

j.willemink@rodenhuisfd.nl - www.rodenhuisfd.nl