



TE KOOP
Postjeskade 183-huis
AMSTERDAM

MAKELAAR: Eva Buijs
eva@voogd.nl | 06 551 800 83

Op een prachtige plek aan het Rembrandtpark gelegen, op eigen grond, met vrij uitzicht over het water van de Postjeswetering en het park, bieden wij aan deze uitgebouwde benedenwoning (79 m2) met heerlijke achtertuin op het oosten met tuinhuis. De woning dient intern gemoderniseerd te worden en biedt diverse opties qua indeling.

INDELING

Begane grond:

Eigen entree naar tochtportaal met prachtige glas-in-lood ramen, hal, berging met wasmachine- en drogeraansluiting. Toiletruimte met toilet en fontein. Riante woonkamer gelegen aan de voorzijde met erker en prachtig uitzicht over de Postjeswetering en het Rembrandtpark. Open keuken uitgevoerd met hoogglans witte laden en kasten en voorzien van diverse inbouwapparatuur, o.a.: spoelbak met mengkraan, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven, magnetron, koelkast en vriezer. Doorloop naar de uitbouw met openslaande deuren naar de achtertuin. Zowel vanuit de uitbouw als vanuit de woonkamer toegang tot de slaapkamer met vaste kastenwand met onder andere de combiketel. Badkamer met wastafel met meubel, douche en handdoekradiator. Heerlijke achtertuin gelegen op het oosten met terrasgedeelte voorzien van water- en elektriciteitsaansluiting. Achter in de tuin bevindt zich een schuur alsmede een tuinhuis voorzien van elektriciteit en verwarming.

ALGEMEEN

- Woonoppervlakte 79 m², inhoud 280 m³;
- gebouwd omstreeks 1935;
- gelegen op eigen grond!;
- volledig voorzien van dubbele beglazing in houten kozijnen;
- verwarming en warm water middels combiketel (Intergas Kombi Kompakt HRE, 2015);
- elektrische installatie bestaande uit voldoende groepen voor huidig gebruik;
- kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie M, complexaanduiding 1853, appartementsindex 1;
- oplevering in overleg.

VERENIGING VAN EIGENAARS

- Vereniging van Eigenaars "Postjeskade 183" te Amsterdam bestaande uit 4 woningen;
- oprichting: 2 februari 2007;
- 1/4e aandeel in de gemeenschap;
- de administratie wordt professioneel gevoerd door Delair Vastgoedbeheer;
- de VvE-bijdrage bedraagt € 126,00 per maand;
- meerjaren onderhoudsplan aanwezig;
- opstalverzekering afgesloten door de VvE met voldoende dekking.

LIGGING

Het appartement is fraai gelegen in een rustige en mooie straat tegenover het Rembrandtpark en ligt gunstig ten opzichte van alle voorzieningen. Het appartement ligt op slechts 10 minuten fietsen van het Leidseplein, de Jordaan en het Vondelpark. In de directe omgeving zijn tientallen terrassen, restaurantjes, parken en winkels aanwezig. Met De Hallen, de Ten Katemarkt, de Jan Van Galenstraat en de Jan Evertsenstraat in de buurt kun je de rust van dit fijne appartement op ieder moment van de dag inruilen voor de gezelligheid van de stad. Goede bereikbaarheid met het openbaar vervoer en ook de ringweg A10 (West) is gemakkelijk te bereiken. Parkeren kan voor de deur middels een parkeervergunning of betaald parkeren.

BIJZONDERHEDEN

- Driekamer appartement gelegen op de begane grond;
- prachtig uitzicht aan de voorzijde over groenstrook, water en park;
- woonkamer met erker;
- riante achtertuin gelegen op het oosten;
- tuinhuis met elektriciteit en verwarming;
- mogelijkheid tot het aanleggen van een bootje voor de deur;
- alle voorzieningen binnen handbereik.

Beautifully situated on the edge of the Rembrandtpark, located on private land, with unobstructed view of the water of the Postjeswetering and the park, we offer this extended ground floor apartment (79 m2) with lovely backyard facing East with garden house. The apartment needs to be modernized internally and offers various options in terms of layout.

LAYOUT

Ground floor:

Private entrance to tour portal with beautiful stained glass windows, hallway, storage room with washing machine- and dryer connections. Toilet room with toilet and fountain. Spacious living room located at the front side with bay window and beautiful view over the Postjeswetering and the Rembrandtpark. Open kitchen with high-gloss white drawers and cabinets and equipped with various built-in appliances, including: sink with mixer tap, 5-burner gas stove, extractor hood, dishwasher, oven, microwave, refrigerator and freezer. Walk through to the extension with patio doors to the backyard. Both from the extension and from the living room access to the bedroom with fixed cupboard wall, including the combination boiler. Bathroom with sink with furniture, shower and towel radiator. Lovely backyard located on the East with terrace area with water- and electricity connection. In the back of the garden there is a shed and a garden house with electricity and heating.

GENERAL

- Living area 79 m², volume 280 m³;
- built around 1935;
- located on private land!;
- fully equipped with double glazed windows in wooden window frames;
- heating and hot water through combi boiler (Intergas Kombi Kompakt HRE, 2015);
- electrical installation consisting of sufficient groups for current use;
- known at the Land Registry's office as municipality of Sloten (N.H.), section M, complex designation 1853, apartment index 1;
- transfer in consultation.

ASSOCIATION OF HOME OWNERS

- Association of Home Owners "Postjeskade 183" in Amsterdam consisting of 4 apartments;
- established: February 2nd, 2007;
- 1/4th share in the association;
- the administration is professionally conducted by Delair Vastgoedbeheer;
- the contribution is € 126,00 per month;
- multi-year maintenance plan available;
- home insurance taken out by the association with sufficient coverage.

LOCATION

The apartment is situated in a quiet and beautiful street opposite the Rembrandtpark and is convenient to all amenities. The apartment is only 10 minutes by bike from the Leidseplein, the Jordaan and the Vondelpark. In the immediate vicinity are dozens of terraces, restaurants, parks and shops. With De Hallen, the Ten Katemarkt, the Jan Van Galenstraat and the Jan Evertsenstraat in the neighborhood, you can exchange the tranquility of this fine apartment for the cosiness of the city at any time of the day. Good accessibility by public transport and also the A10 (West) ring road is easy to reach. You can park in front of the door with a parking permit or paid parking.

PARTICULARITIES

- Three-room apartment located on the ground floor;
- beautiful view at the front over green strip, water and park;
- living room with bay window;
- spacious backyard located on the East;
- garden house with electricity and heating;
- possibility to moor a boat in front of the door;
- all facilities within reach.

















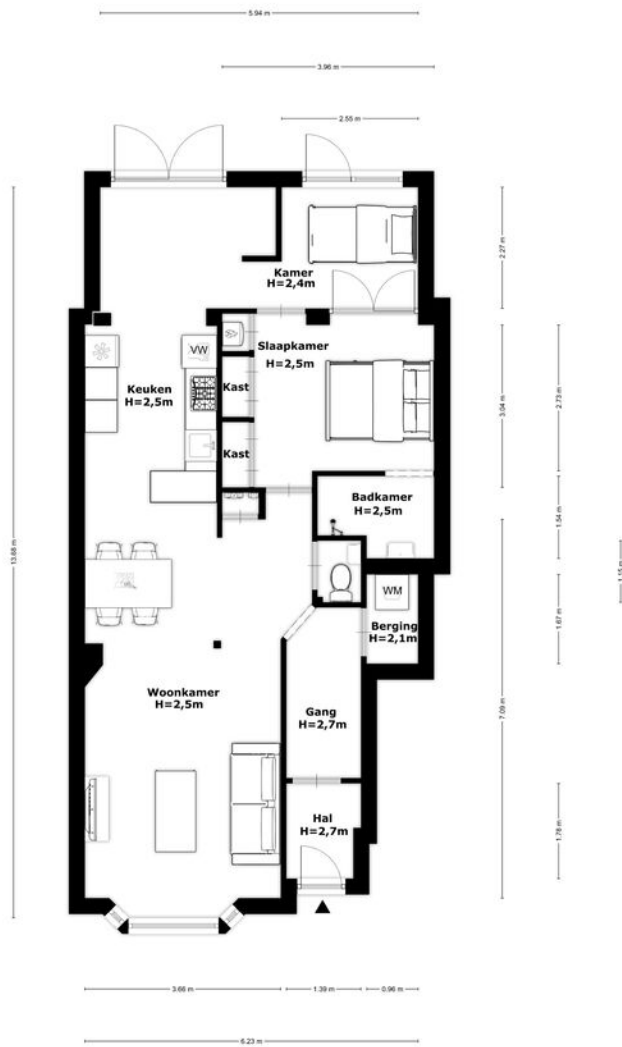






Begane grond

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



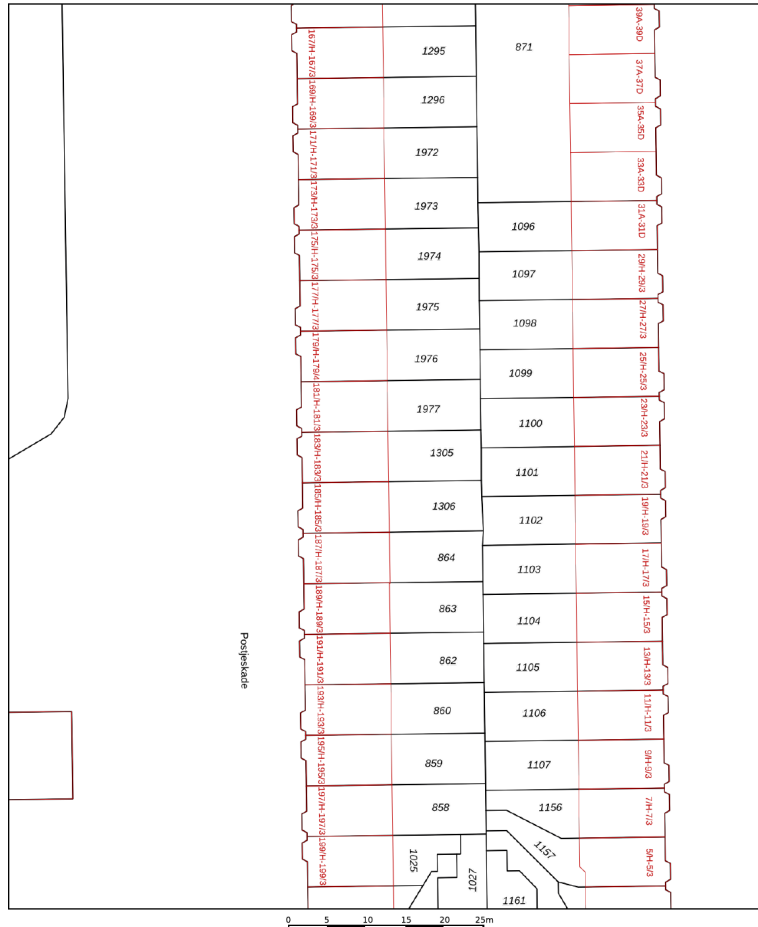
Begane grond

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

PLATTEGROND

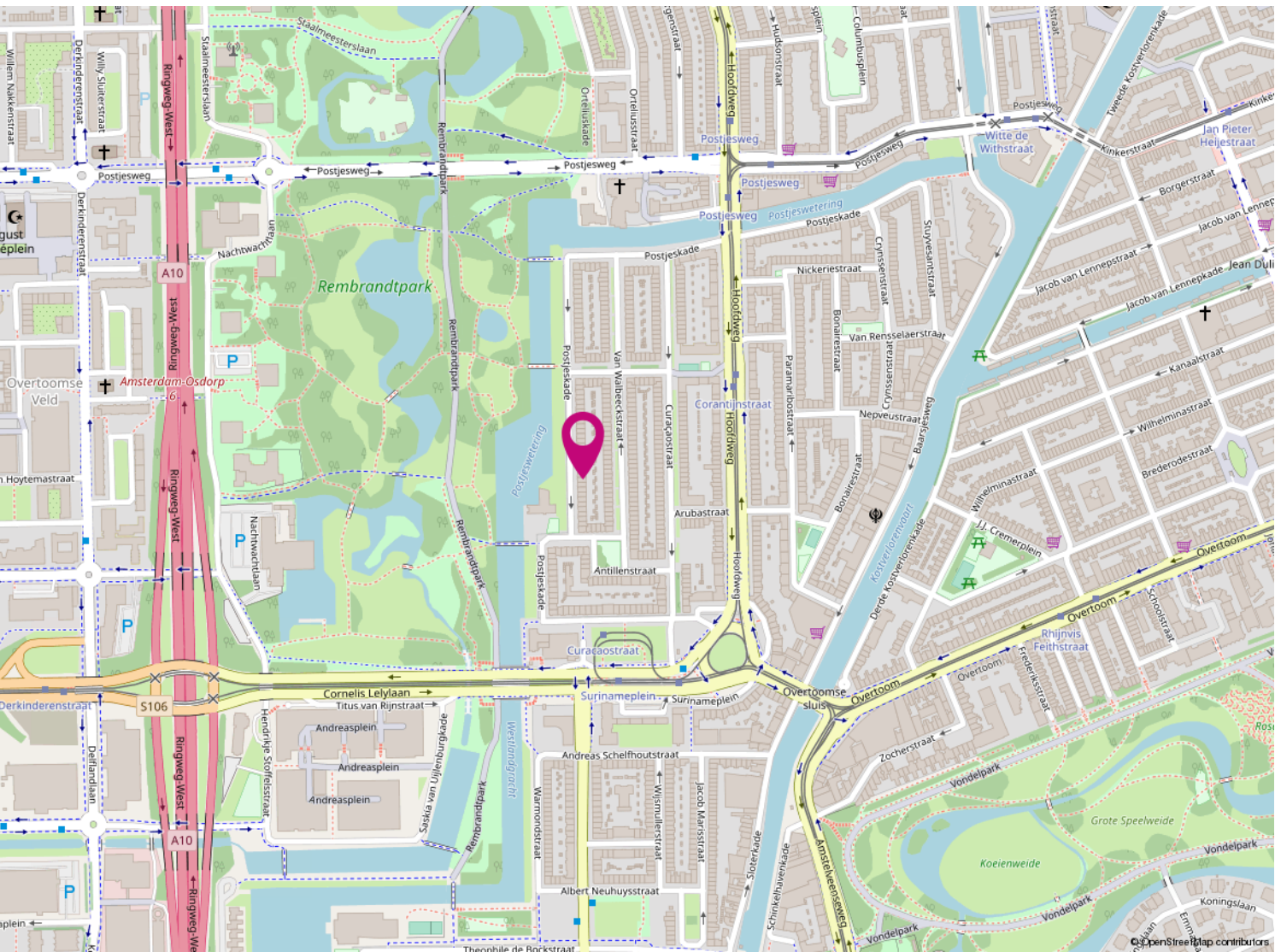
Kadastrale kaart

Uw referentie: voogd



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eersluitend uitteksel, geleverd op 8 april 2020 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Sloten Noord-Holland</p> <p>Sectie M</p> <p>Perceel 1305</p>	
--	--	--







REFERENTIES

De grondige kennis die wij hebben van de lokale markt en van de markt partijen zorgt ervoor dat wij voortdurend op de hoogte zijn van de nieuwste ontwikkelingen. Zo kunnen wij opdrachtgevers als woningbouwverenigingen, Bouwbedrijven en projectontwikkelaars volledig ondersteunen bij de voorbereiding van nieuwbouw- en renovatieprojecten. Ons enthousiaste verkoopteam geeft een gedegen voorlichting aan potentiële kopers zodat een succesvolle verkoop kan worden bewerkstelligd.

De makelaar van Amsterdam? Dan zeg je Voogd makelaardij!

En dat is logisch. We zijn de oudste makelaar in Amsterdam. Met meer dan 110 jaar ervaring in groot Amsterdam, zijn wij op de lokale markt thuis als geen ander. Een makelaar die tegelijkertijd weet dat de onroerendgoedmarkt is veranderd, en zeker in Amsterdam. Andere economische omstandigheden, nieuwe ontwikkelingen op de zakelijke markt, en meer. Maar de oorzaken zijn niet van het grootste belang. De omgang met die nieuwe omgeving is dat wel. Er wordt meer gevraagd om voor u tot een succesvol resultaat te komen.

Onze gedegen kennis, expertise en ervaring spelen daarin een essentiële rol. Maar dat is niet alles. Van net zo grote waarde is de relatie met de klant. Met u. Om tot een optimaal resultaat te komen brengen wij uw exacte wensen, behoeften en verwachtingen in kaart. Of het nu gaat om aankoop of verkoop, commercieel onroerend goed of taxatie, beheer of hypotheekadvies. Welke vraag u ook heeft, wij hebben een helder antwoord. Voogd, niet voor niets dé makelaar in groot Amsterdam.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend