

# KOELIE VASTGOED

FULL-SERVICE makelaar



MATCHING PEOPLE

ALMERE-HAVEN  
DE MARKEN  
HOFMARK 381

FULL-SERVICE BEGELEIDING BIJ  
AAN- EN VERKOOP VAN WONINGEN.



## ZEER GROOT APPARTEMENT/MAISONNETTE met 2 BALKONS, 2 BADKAMERS & 5 KAMERS.

- Het appartement moet worden gemoderniseerd;
- oppervlakte ca. 130 m<sup>2</sup> over 2 verdiepingen;
- deels met kunststof draai-kiepramen;
- prettig gelegen op de 3<sup>e</sup> & 4<sup>e</sup> woonlaag;
- op beide verdiepingen een badkamer & keuken;
- box op de begane grond;
- gelegen in een groene omgeving met veel bomen en parkeergelegenheid.

**Bieden-vanaf\*\*** : € 275.000,= k.k.  
**Aanvaarding** : In overleg (kan snel).

\*\*Wij bieden deze woning aan met een BIEDEN-VANÁF prijs. Dit betekent dat wij u in de gelegenheid stellen om een voorstel te doen boven deze prijs.

Aan deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend

[www.koelie.nl](http://www.koelie.nl)

Koelie Vastgoed B.V.  
Appelboomhof 26  
1326 EC ALMERE  
Tel.: 06 54 97 11 09

E-mail: bert@koelie.nl  
K.v.K.: 39079738 Almere  
BTW: NL8108.07.749B01

# KOELIE VASTGOED

FULL-SERVICE makelaar



**ALMERE-HAVEN  
DE MARKEN  
HOFMARK 381**

**FULL-SERVICE** BEGELEIDING BIJ  
AAN- EN VERKOOP VAN WONINGEN.

Speels 5-kamer appartement/maisonnette met 4 slaapkamers én 2 balkons (ZW en ZO dus altijd keus voor zon of schaduw). Het appartement is uitermate geschikt voor dubbele bewoning en/of verhuur van de 4<sup>e</sup> woonlaag. Beide appartementen zijn via een eigen voordeur te betreden. Uiteraard is het ook mogelijk om er 1 zeer grote woonunit van te maken. Grotendeels kunststof kozijnen met draai-kiepramen en een box op de begane grond met voldoende ruimte voor uw fietsen en opslag. Het appartement dient te worden gemoderniseerd.



**3<sup>e</sup> Woonlaag:** met de gang welke toegang biedt tot alle kamers waaronder de ruime woonkamer met veel ramen en uitzicht over groen de keuken met toegang tot een ruim balkon. Verder treft u hier 2 grote slaapkamers waarvan 1 met balkon een toilet met fonteintje en de badkamer met ligbad, wastafel en de aansluitingen voor de wasmachine. Via de entreehal ga je met een vaste trap naar de:

**4<sup>e</sup> Woonlaag:** waar je binnenkomt in de woonkamer (of 3<sup>e</sup> slaapkamer) met open keuken en doorgang naar de (4<sup>e</sup>) slaapkamer. De badkamer is ruim en v.v. douchehoek, 2<sup>e</sup> toilet en de aansluitingen voor de wasmachine.

## Indeling:

Via de centrale hal en het trapportaal komt u in de entreehal met 2 voordeuren. Één naar de 3<sup>e</sup> woonlaag en één naar de 4<sup>e</sup> woonlaag.



**Zie de volgende pagina voor meer foto's =>**



# KOELIE VASTGOED

FULL-SERVICE makelaar



ALMERE-HAVEN  
DE MARKEN  
HOFMARK 381

**FULL-SERVICE** BEGELEIDING BIJ  
AAN- EN VERKOOP VAN WONINGEN.



**ZÉÉR RUIJ 5-KAMER  
APPARTEMENT/MAISONETTE!**

**FF klussen en dan genieten!**



[www.koelie.nl](http://www.koelie.nl)

Koelie Vastgoed B.V.  
Appelboomhof 26  
1326 EC ALMERE  
Tel.: 06 54 97 11 09

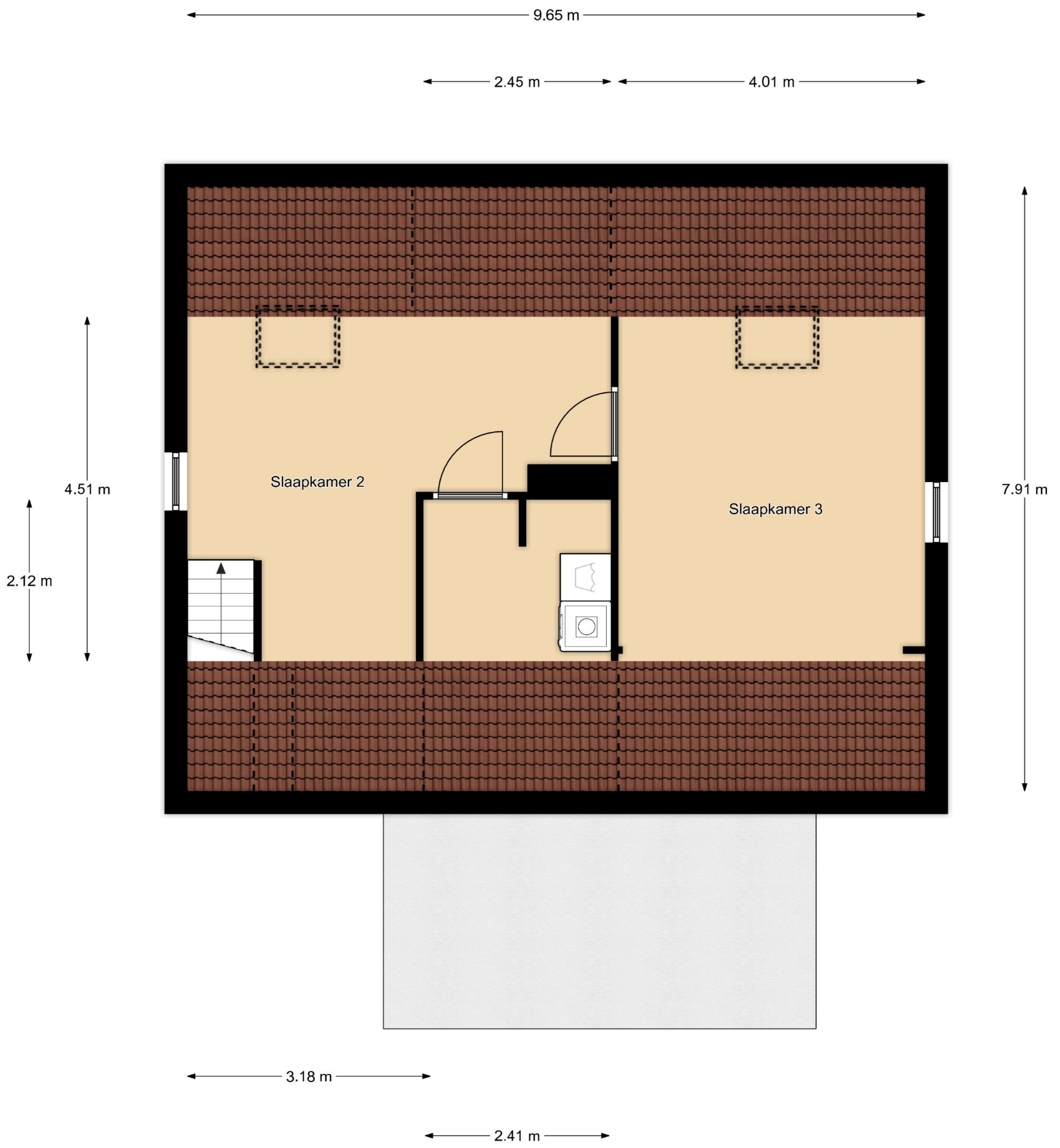
E-mail: bert@koelie.nl  
K.v.K.: 39079738 Almere  
BTW: NL8108.07.749B01





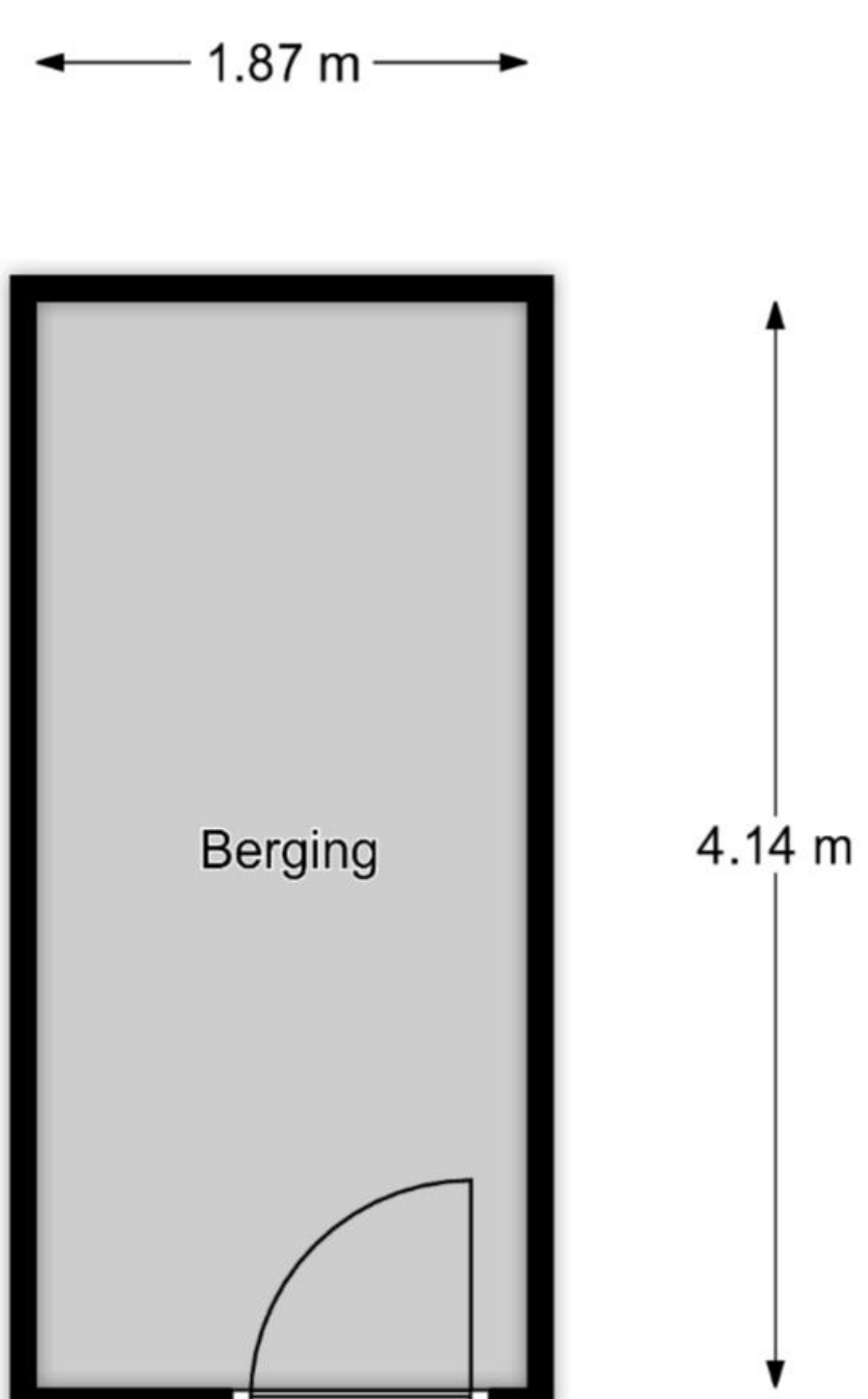
3e Verdieping, Hofmark 381 te Almere  
 De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.  
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl





4e Verdieping, Hofmark 381 te Almere  
 De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.  
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl





Begane grond, Hofmark 381 te Almere  
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl