



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger



Voorthuizen

Kieftveen 30, De Zeumersehof; Vijverlanen 301

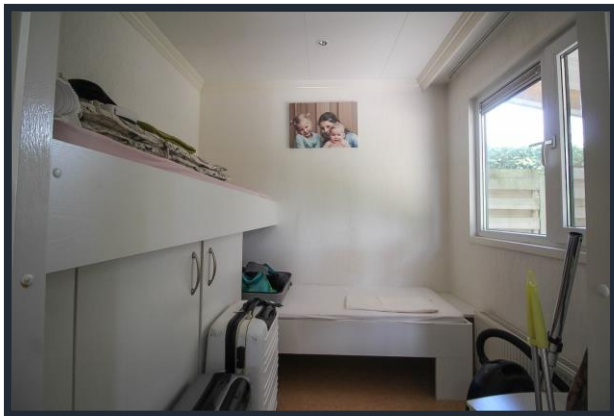
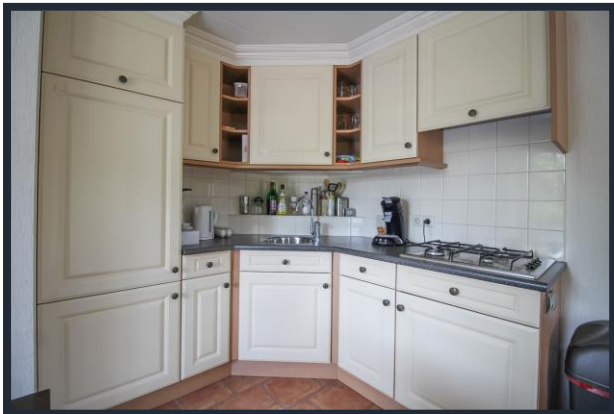
Dit TOP recreatiechalet met veranda is TOP! Onbezorgd genieten in dit keurig onderhouden chalet is wat hier aangeboden wordt, stel u eens voor hoe het is om heerlijk in het zonnetje op de veranda (deels overdekt) van uw ontbijt te genieten, terwijl er nog een hele dag voor u ligt om de mooie omgeving te gaan ontdekken. En veel moois is er zeker, de uitgestrekte zandverstuivingen in Kootwijk of de prachtige bossen van Garderen zijn enkele voorbeelden. Dit in 2002 gebouwde chalet wordt u gestoffeerd en gemeubileerd aangeboden, het recreëren kan gelijk van start gaan. Bij het chalet staat een tuinberging voor het stallen van uw fietsen en hier is tevens de wasmachineaansluiting, onder de carport is er plaats voor uw auto. Op het park kunt u gebruik maken van het overdekte zwembad en de tennisbanen, vervelen is er niet bij! Verhuur is niet toegestaan, uw huisdier is hier welkom. Heeft dit chalet uw interesse? Maak dan een vrijblijvende afspraak voor een bezichtiging!

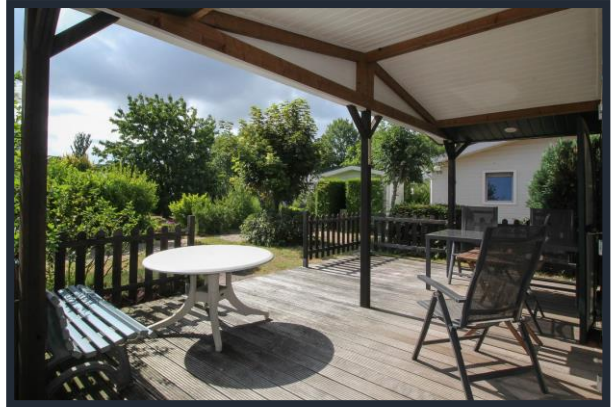
Grondoppervlakte: 315 m² eigen grond (parkkosten ca. € 1.550,= per jaar)

Indeling: woonkamer met terrasdeuren en luik naar bevloerde bergzolder, open keuken met gaskookplaat, afzuigkap en koelkast, c.v. kast (Nefit 2002), ouderslaapkamer met vaste kastenwand en toegang tot de badkamer, tweede slaapkamer met 2 eenpersoonsbedden en vast kast, badkamer met douchecabine, wastafelmeubel en toilet.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 89.000,= k.k.







MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Voorthuizen, Kieftveen 30, De Zeumersehof; Vijverlanen 301

Grondoppervlakte 315 m²

Bouwjaar 2002

Inhoud 130 m³

Woonoppervlakte 50 m²

Begane grond en 1^e etage

Afmetingen begane grond

- Woonkamer 295 x 575 17 m²

- Keuken 307 x 335 10,3 m²

- Badkamer 160 x 307 4,9 m²

- 1e Slaapkamer (incl. vaste kastenwand) 355 x 280 10 m²

- 2^e Slaapkamer 231 x 210 4,8 m²

Afmetingen overige
bijgebouwen

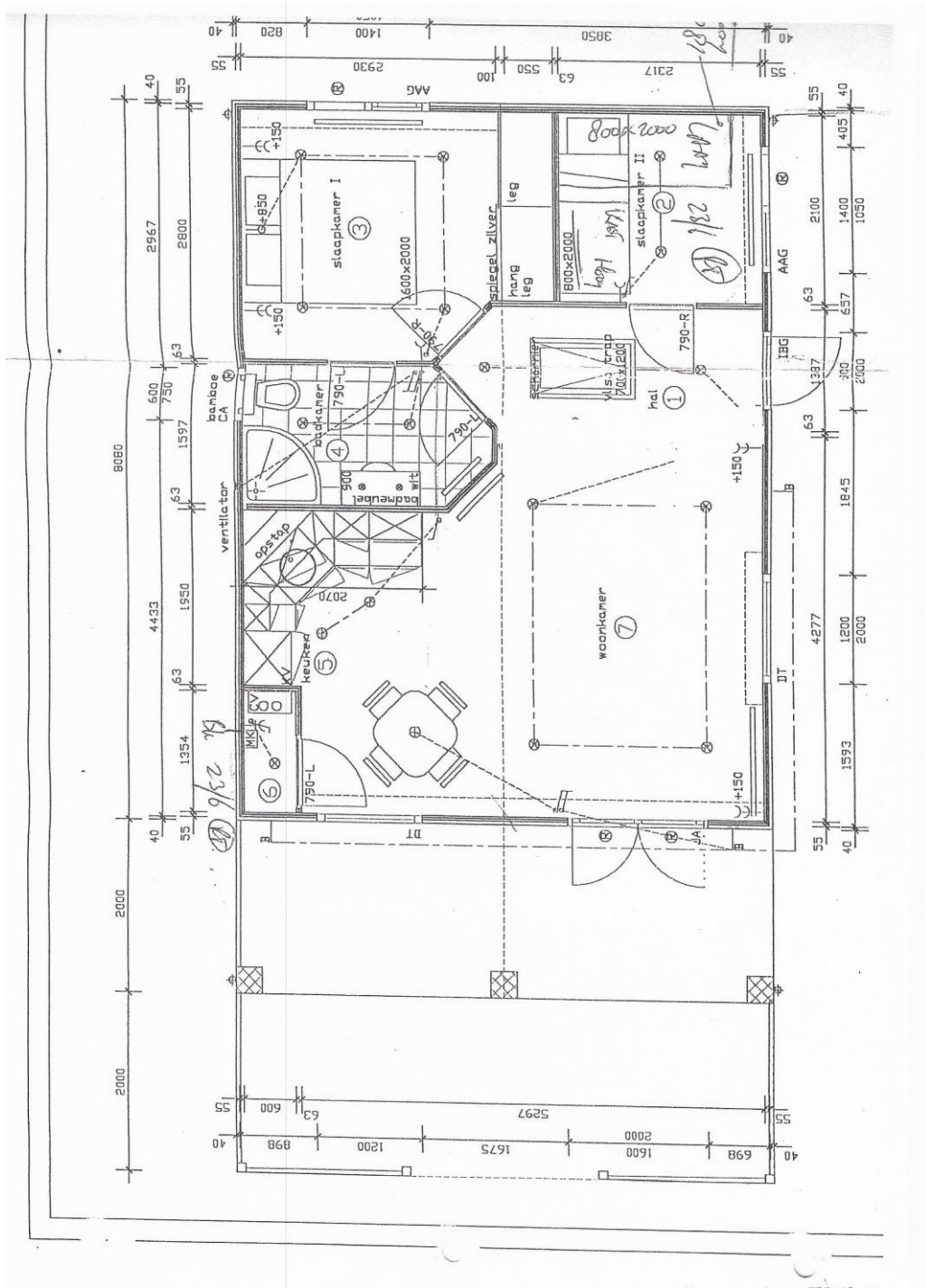
Berging 200 x 300 6 m²

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Voorthuizen, Kieftveen 30, De Zeumersehof; Vijverlanen 301
Plattegrond



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



<p>12345 Perceelnummer Huisnummer 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie</p> <p>Voor een eenszijdend uittreksel, geleverd op 12 juli 2019 De bewaarder van het kadastrale en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Sectie Perceel</p>	<p>Voorthuizen F 2737</p>	
--	---	-----------------------------------	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare meten worden ontleend.
De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **Vijverlanen 301**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
buitenverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
tuinhuisje / buitenberging	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
broeikas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
voet droogmolen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
schotelantenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
(voordeur)bel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
veiligheidssloten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
rolluiken / zonwering buiten	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
zonwering binnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
luxaflex	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
rolgordijnen	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
gordijnen	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
gordijnrails	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
gordijnroedes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
vitrages	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
losse horren / rolhorren	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Andere zonwering binnen;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
vloerbedekking / linoleum	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- laminaatvloer	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- plavuizenvloer	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
parketvloer / kurkvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
warmwatervoorziening, te weten				
Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
Boiler	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c.v. met toebehoren	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
klokthermostaat	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(voorzet)open haard met toebehoren, te weten:				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
Kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis gaskook 4 pits	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
afzuigkap	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
koelkast inbouw of losstaand	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vriezer inbouw of losstaand	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
oven/magnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opbouwverlichting / losse lampen:	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vaste kasten	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
losse kasten, boeken- of legplanken	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
wastafels met accessoires	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sauna met toebehoren, te weten:				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
(huis)telefoon toestellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
bankstel/zithoek	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
eethoek	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
bed(den)/matrassen	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
wasmachine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
wasdroger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
televisie	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
tuinmeubels	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tuingereedschap	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
keukeninventaris	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):

	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

bijzondere opmerkingen:

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

plaats en datum:

plaats en datum:

Het Vijverlanen Parc

- Plaats** : Voorthuizen
Adres : Kieftveen 30
3781 PP Voorthuizen
Faciliteiten : Op Parc De Zeumerse Hof:
Tennisbaan, overdekt zwembad met
apart peuterbad, wasserette, diverse
kinderspeelplaatsen en sportvelden.
Kenmerken : Onderdeel van Chalet Parc De
Zeumersehof



De Zeumersehof ligt aan de rand van Voorthuizen en biedt een combinatie van rust en recreatie. Het park is een van de grootste recreatieparken binnen de gemeente Barneveld, bestaat reeds 35 jaar en is onlangs geherstructureerd. De Zeumersehof is onderverdeeld in diverse individuele parken, met elk een eigen karakter en is het gehele jaar geopend. De faciliteiten van De Zeumersehof, o.a. een verwarmd binnenzwembad en de tennisbanen, mogen door de eigenaren van de recreatiewoningen op Het Vijverlanen Parc worden gebruikt.

Groen, water, rust en een mooi landelijke ligging zijn enkele kernwoorden die op Het Vijverlanen Parc van toepassing zijn. Op dit park bieden wij u nog een aantal mooie koopkavels aan waarvan de meeste aan het water gesitueerd zijn. Op deze kavels mag een chalet worden geplaatst van maximaal 50 m², het chalet kan vanzelfsprekend geheel naar uw eigen ideeën en wensen worden gebouwd.

Het gehele park is voorzien van aardgas, water, riool, elektra, CAI, PTT en een gecontroleerde slagboombeveiliging. Het is toegestaan op eigen terrein te parkeren, bezoekers dienen de auto op het terrein bij de ingang van het park te parkeren. Daarnaast is het toegestaan één hond mee te nemen, mits deze aangelijnd is.

Het nabijgelegen Voorthuizen heeft een gezellig winkelcentrum en talloze gastvrije restaurants. In de directe omgeving nodigen de prachtige bossen en heidevelden u uit tot heerlijke fiets- en wandeltochten. Verder biedt het Veluwe Zeumeren u werkelijk een keur aan recreatiemogelijkheden zoals golfen, zwemmen, vissen, fietsen, wandelen, surfen, paardrijden enzovoorts.

In ons aanbod hebben we meerdere kavels en een showmodel te koop op dit park. Het is mogelijk om op eigen gelegenheid het park bezoeken en de sfeer te proeven. Wilt u graag gelijk alle mogelijkheden doornemen dan kunt u daarvoor een vrijblijvende afspraak maken met onze makelaar.

Kavels "Het Vijverlanen parc I en II"





MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Voorthuizen, Kieftveen 30, Vijverlanen 307

Indeling Parc



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.