

ZUIDER  
KWAR  
TIER



**CENTRAAL  
WONEN IN  
KOOG AAN DE ZAAAN**



## SITUATIE & OMGEVING

### ZUIDERKWARTIER

Koog aan de Zaan ligt aan de zuidzijde tegen Zaandam aan en in het noorden tegen Zaandijk. Tegenwoordig valt Koog aan de Zaan uiteen in twee gedeeltes: Oud Koog en Westerkoog. Het nieuwbouwplan ligt in de geliefde bloemenbuurt in de wijk Oud Koog.

Het groene karakter van de wijk wordt bepaald door de bomen die vrijwel in alle straten staan. Kortom, een heerlijke bestaande wijk waarin het prettig vertoeven is met een gezin of als alleenstaande/senior. De afgesloten voorzijde met intercom biedt veel privacy en veiligheid.

### VOORZIENINGEN

Vanuit het Zuiderkwartier zijn diverse winkels en openbaar vervoer – NS-station met rechtstreekse verbindingen naar Amsterdam en Alkmaar – lopend bereikbaar. In de omgeving bevinden zich (basis)-scholen, kinderopvang en sportfaciliteiten. Het centrum van Zaandam met vele winkels en uitgaansgelegenheden bevindt zich op nog geen 10 minuten fietsafstand.

VRIJHEID



## BOUWNUMMER 1

KAVELGROOTTE CA. 169 M<sup>2</sup>

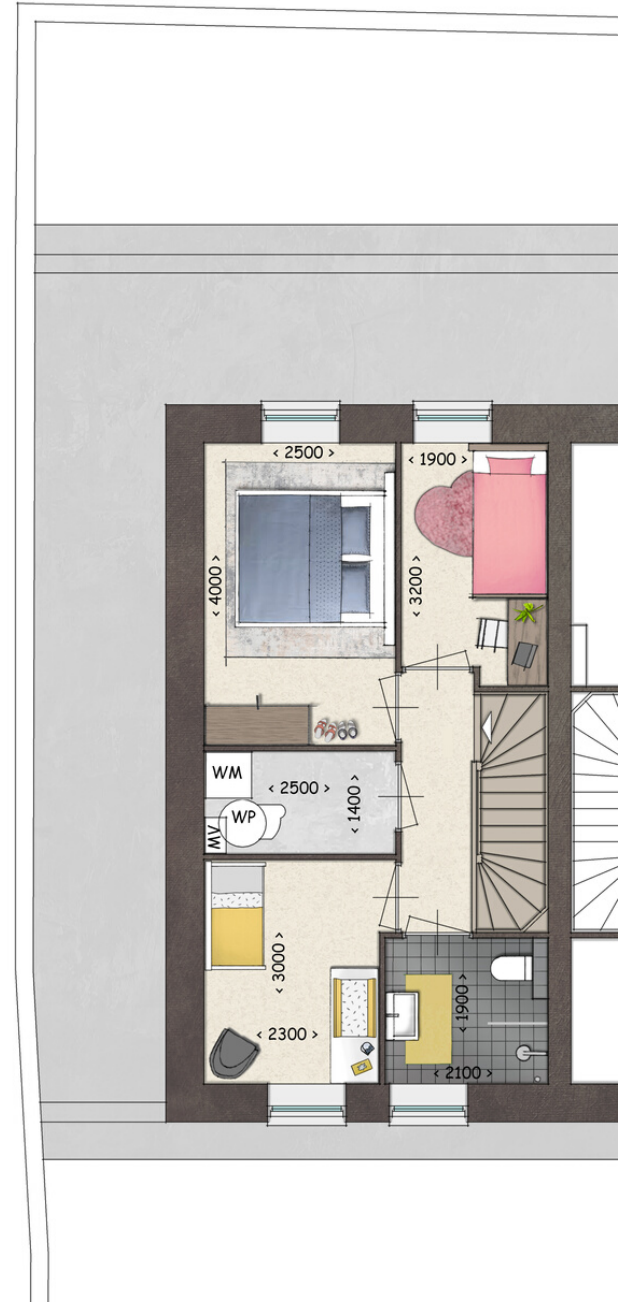
BRUTO WOONOPP. (BVO) 118 M<sup>2</sup>

GEBRUIKSOPPERVLAKTE 95 M<sup>2</sup>

PARKEREN OP EIGEN TERREIN



# BOUWNUMMER 1



**MODERN**



## **BOUWNUMMER 2**

KAVELGROOTTE CA. 162 M<sup>2</sup>

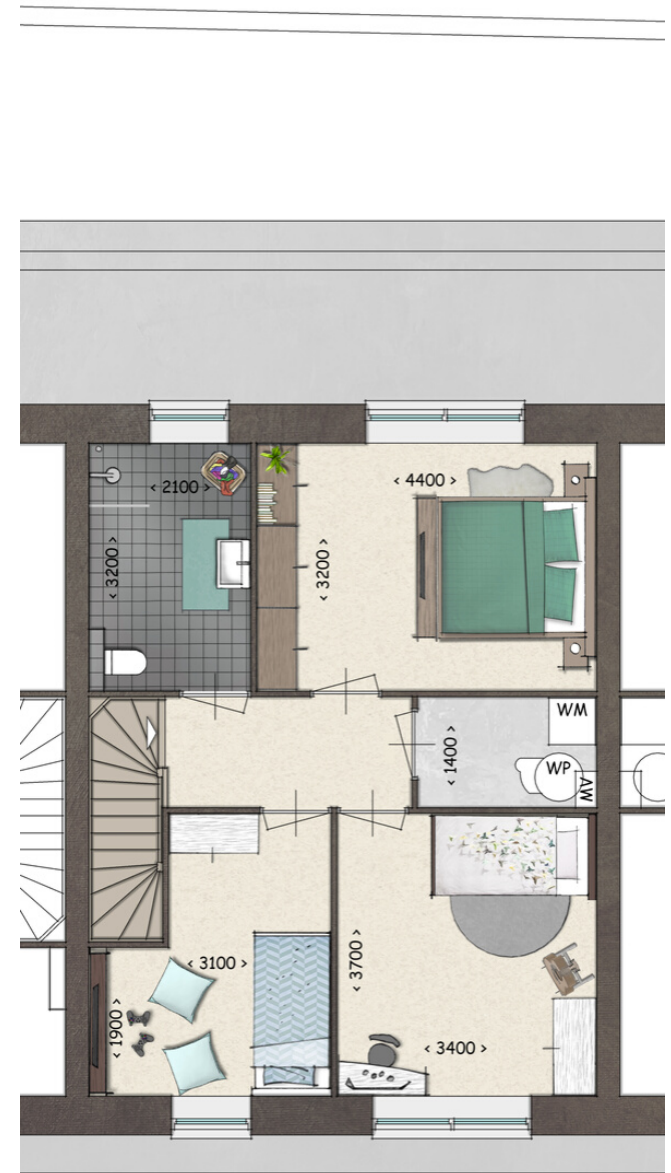
BRUTO WOONOPP. (BVO) 131 M<sup>2</sup>

GEbruIKSOPPERVLAKTE 112 M<sup>2</sup>

PARKEREN OP EIGEN TERREIN



# BOUWNUMMER 2



ZUIDER  
KWARTIER



LICHT



## BOUWNUMMER 3

KAVELGROOTTE CA. 161 M<sup>2</sup>

BRUTO WOONOPP. (BVO) 131 M<sup>2</sup>

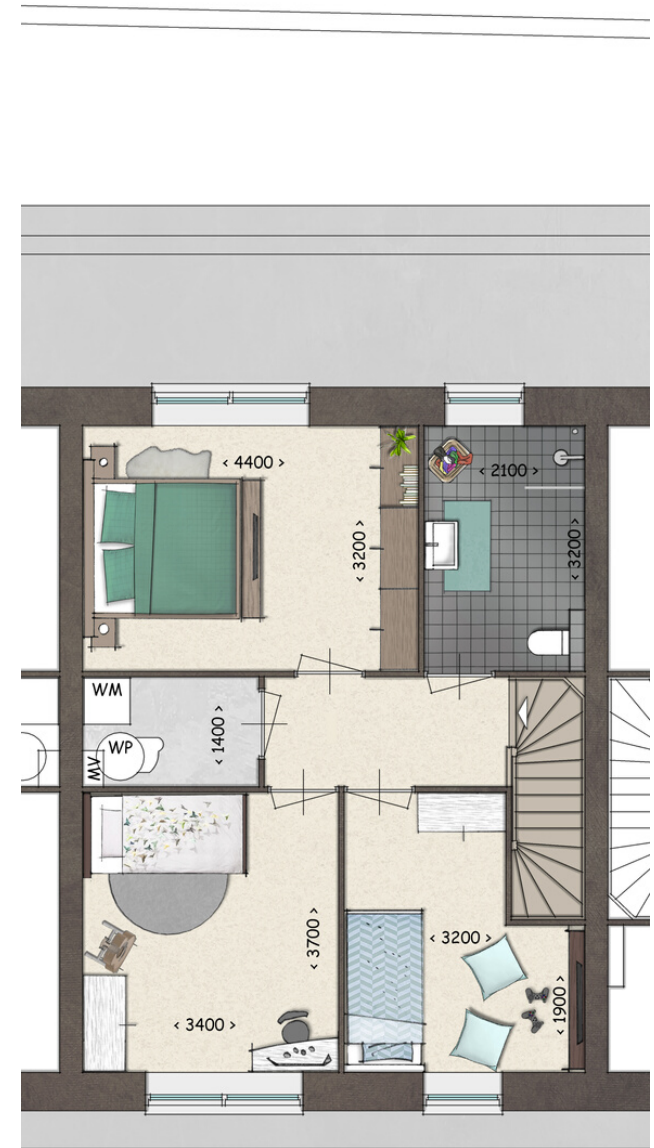
GEbruIKSOPPERVLAKTE 112 M<sup>2</sup>

PARKEREN OP EIGEN TERREIN





# BOUWNUMMER 3



RUIMTE



## BOUWNUMMER 4

KAVELGROOTTE CA. 162 M<sup>2</sup>

BRUTO WOONOPP. (BVO) 119 M<sup>2</sup>

GEBRUIKSOPPERVLAKTE 95 M<sup>2</sup>

PARKEREN OP EIGEN TERREIN



# BOUWNUMMER 4





# INFORMATIE



Simone Dijkman  
MAKELAARDIJ



PARADIJSVOGEL 9  
1551 RW WESTZAAN  
075-772 51 55  
INFO@SIMONEDIJKMAN.NL  
WWW.SIMONEDIJKMAN.NL



TECHNIEKWEG 17  
4143 HW LEERDAM  
0345-62 20 02  
INFO@KWADRAATBOUW.NL  
WWW.KWADRAATBOUW.NL

## RV&O

RADEMAKER VASTGOED EN ONTWIKKELING

LANGE BRINKWEG 31-C  
3764 AA SOEST  
035-888 55 69  
INFO@RV-O.NL  
WWW.RADEMAKERVASTGOEDONTWIKKELING.NL



# DISCLAIMER

Ten aanzien van het raadplegen en gebruik van deze brochure en website(s) van RV&O gelden de volgende voorwaarden: De in deze brochure weergegeven informatie is bedoeld als algemene informatie. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. De getoonde informatie kan nimmer worden aangemerkt als een aanbod en is niet bedoeld ter vervanging van deskundig persoonlijk advies.

Indien zonder nadere verificatie of advies van de informatie gebruik wordt gemaakt, geschiedt dit geheel voor eigen rekening en risico. RV&O heeft grote zorgvuldigheid in acht genomen bij het samenstellen van deze brochure.

RV&O garandeert niet dat de inhoud altijd juist, volledig en actueel is. RV&O wijst iedere aansprakelijkheid nadrukkelijk van de hand. De inhoud kan zonder nadere aankondiging door RV&O worden gewijzigd zonder dat RV&O hiertoe verplicht kan worden.

Alle intellectuele eigendomsrechten en databankrechten met betrekking tot de inhoud van deze brochure en RV&O website(s) komen uitsluitend toe aan RV&O of haar toeleveranciers. Zonder voorafgaande uitdrukkelijke toestemming van RV&O is het niet toegestaan enige inhoud of functionaliteit over te nemen, te vermenigvuldigen of op welke wijze dan ook te publiceren.

