



Groene Boord 11 B

6411 GE, Heerlen

Huurprijs € 1.140 p.m.

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
heerlen@boek-offermans.nl | 045-574 32 33



Omschrijving

Algemeen

Nabij het "Aambos" en het centrum van Heerlen staat dit ruime woonhuis met 3 slaapkamer en een garage. De woning heeft een stadstuin en aan de voorzijde een ruim balkon. Diverse verbindingswegen en dagelijkse voorzieningen zijn gelegen in de directe nabijheid.

Bijzonderheden

- Minimale huurtermijn van 24 maanden;
- Opzegtermijn en huurbetaling per 2 maanden;
- Centrale ligging;
- Verrassend ruime woning;
- Huisdieren zijn helaas niet toegestaan

Huurprijs

€ 1.140,00 per maand, EXCL. G/W/E.

Waarborgsom

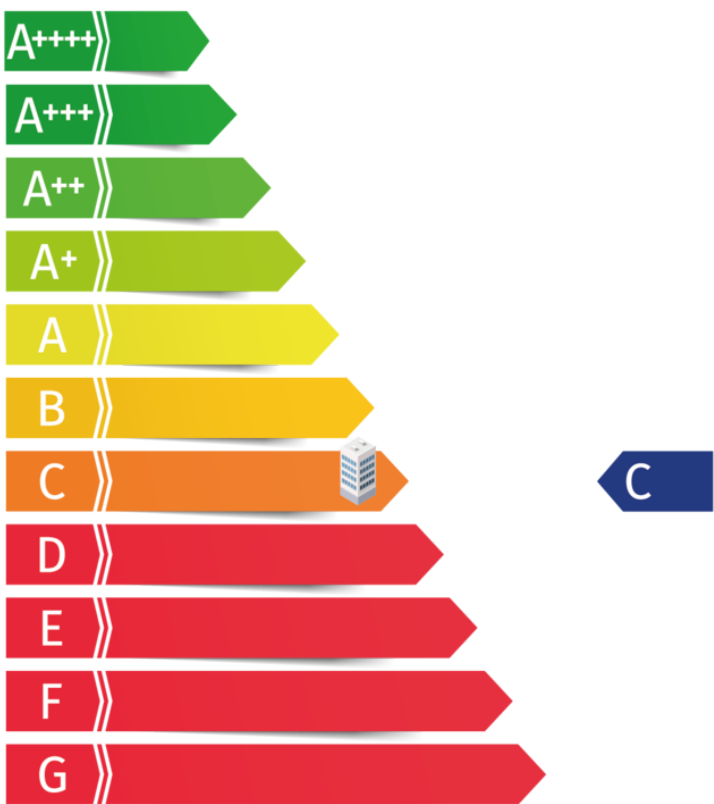
€ 2.280,- eenmalig

Voorwaarden

Uw inkomen dient minimaal 3 keer de maandhuur te bedragen.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 1.140 p.m.	Tuin	achtertuin
Soort	eengezinswoning	Garage	in pandig
Type	tussenwoning	Verwarming	c.v.-ketel
Kamers	5	Isolatie	dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Slaapkamers	3	Woonoppervlakte	150 m ²
Bouwjaar	1965	Perceeloppervlakte	192 m ²
Overige in pandige ruimte	25 m ²	Inhoud	460 m ³



Indeling

Begane grond

Ruime hal/entree met toegang tot de garage, hobbykamer en trapopgang naar de eerste verdieping. In de garage, (ca. 23 m²) zijn de witgoedaansluitingen, hobbykamer, ca. 10 m² en CV ruimte, ca. 3,5 m²

Eerste verdieping

Ruime overloop met toegang tot het toilet en de woonkamer met nette laminaatvloer, ca. 40 m². De woonkamer biedt toegang tot de keuken, de tuin (ca. 35m²) en het ruime balkon aan voorzijde (ca. 17m²)

Tweede verdieping

Overloop met toegang tot de 3 slaapkamers en de badkamer. Slaapkamer I, ca. 15,5 m², slaapkamer II, ca. 17,5 m² en slaapkamer III, ca. 9 m². De badkamer (ca. 7,5m²) is voorzien van een toilet, douche, ligbad en wastafel.









AANSPRAKELIJKHEID

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze aanbiedingstekst kunnen geen rechten worden ontleend.

Ligging

Heerlen is de grootste gemeente in Parkstad en de tweede grootste stad in Zuid-Limburg. Heerlen is onder te verdelen in 4 kernen Heerlen centrum, Heerlerheide, Heerlerbaan en Hoensbroek.

Door de gunstige ligging van Heerlen, en de ontwikkeling van de buitenring, bent u zo in een van de buurgemeenten; Landgraaf, Kerkrade of Brunssum. Zelfs Aachen en Genk liggen binnen 0,5 uur rijden.

Heerlen

Op dit moment telt Heerlen 86.826 inwoners en is hiermee de 4e grootste gemeente van Limburg.

Heerlen is flink in ontwikkeling. Een echte stad waar je kan wonen, werken en ontspannen.



Heerlen bruist

Op cultuurhistorisch gebied kan je terecht in Kasteel Hoensbroek of het Thermenmuseum. Voor de winkelliefhebbers is er de grootste woonboulevard van Europa. Hier kan je urenlang heerlijk 'shoppen'.

In Heerlen is altijd wel iets te doen!

Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met vier vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



TEAM HEERLEN

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Waarom kiezen voor Boek & Offermans?



Gratis waardebeoordeling van de huidige woning.



Boek & Offermans Makelaars verzorgt de verkoop van je huidige woning.



De beste presentatie op internet.



Boek & Offermans Makelaars begeleidt je bij de aankoop van je nieuwe woning.



Boek & Offermans Makelaars vraagt een eerlijke courtage.



Boek & Offermans helpt je graag bij een eventuele woningtaxatie.

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een

9,2

Op basis van **142** beoordelingen.


DYNAMIS
Boek & Offermans
Woningmakelaars

WELKOM

boek-offermans.nl



Je huis verkopen met Boek & Offermans Makelaars?

- ✓ Altijd No cure, No Pay!
- ✓ Toonaangevend op internet
- ✓ Groot zoekersbestand (4 vestigingen)
- ✓ NVM Makelaar
- ✓ Eerlijke courtage
- ✓ Professionele woningpresentatie
- ✓ Vertrouwde zekerheid en kwaliteit sinds 1975

Uw makelaar in Limburg!

Uw woning verkopen?
Vraag een vrijblijvend kennismakingsgesprek aan!

boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard

Wilhelminastraat 9A
6131 KK Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl