



Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Van Reigersbergenstraat 73III te Amsterdam



Kantoor Westerpark

Frederik Hendrikstraat 84
1052 HX Amsterdam

Tel: 020 - 6 816 716

E-mail: info@hallie-vanklooster.nl
Internet: www.hallie-vanklooster.nl

Lid van:

Kantoor IJburg

IJburglaan 1279
1087 GJ Amsterdam

Tel: 020 - 4 950 650





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:



e.e.a. conform de voorwaarden van de NVM zoals gedeponereerd bij de kamer van koophandel te Utrecht.

Onze offertes zijn, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld, geheel vrijblijvend, handelsregister Amsterdam nummer 34264415. A.J. van Klooster lid NVM





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:



e.e.a. conform de voorwaarden van de NVM zoals gedeponereerd bij de kamer van koophandel te Utrecht.

Onze offertes zijn, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld, geheel vrijblijvend, handelsregister Amsterdam nummer 34264415. A.J. van Klooster lid NVM





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:



e.e.a. conform de voorwaarden van de NVM zoals gedeponereerd bij de kamer van koophandel te Utrecht.

Onze offertes zijn, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld, geheel vrijblijvend, handelsregister Amsterdam nummer 34264415. A.J. van Klooster lid NVM





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:



e.e.a. conform de voorwaarden van de NVM zoals gedeponereerd bij de kamer van koophandel te Utrecht.

Onze offertes zijn, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld, geheel vrijblijvend, handelsregister Amsterdam nummer 34264415. A.J. van Klooster lid NVM





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

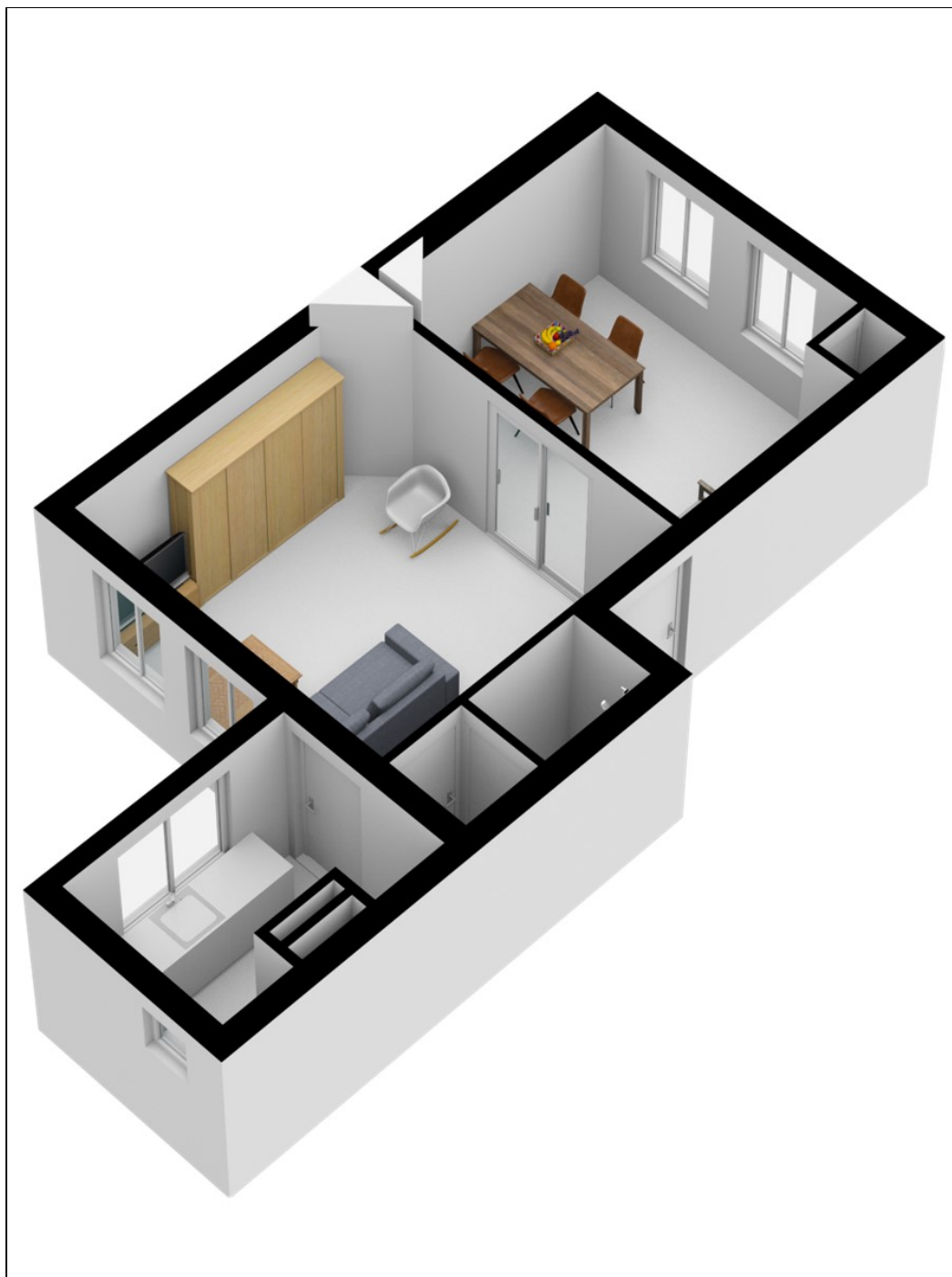
Extra:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

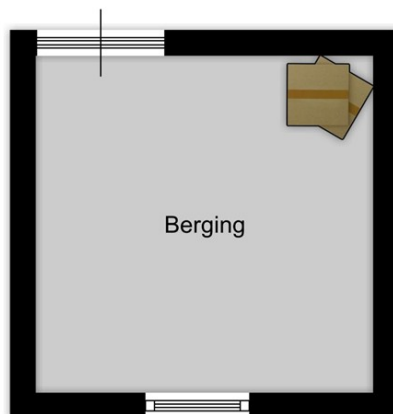
Extra:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Extra:



2.60 m

2.60 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Omschrijving:

-

Om ongerustheid bij bezoekers van woningen te voorkomen, bezichtigen we tot nader bericht 1 op 1. U kunt dus met een gerust hart komen kijken bij deze woning.

-

In een prachtig monumentaal pand komt dit 2-kamer appartement van 44 m² vrij voor verkoop!

Het leuke aan dit appartement is dat je vrij uitzicht hebt de straat in, richting het water van de Kostverlorenkade. De woning is smaakvol afgewerkt, zo beschikt de woning over een keuken aan de tuinzijde van het pand. De woonkamer is gelegen aan de achterzijde en heeft direct toegang tot deze keuken. De badkamer heeft een douche, wastafel en toilet. De ruime slaapkamer aan de voorzijde heeft genoeg ruimte voor een riante kledingkast. Het fijne aan deze woning is dat hij volledig af is en direct te betrekken. Op de zolderverdieping is nog een berging van 14 m².

Omgeving

Bij het Hugo de Grootplein kun je terecht voor je dagelijkse boodschappen en ook voor een hapje & een drankje kun je in je eigen buurtje blijven; Razmataz, Binnenvisser, Flora, Coffee & Juices, Hendrix, Brandstof, etc.. Met de fiets ben je binnen een paar minuten in de Jordaan, centrum of Oud-West en via de S105 ben je met de auto snel op de Ring A10 en tram 3 en bussen 18, 80 en 752 gaan om de hoek.

Erfpacht

Het appartement is gelegen op grond welke is uitgegeven in erfpacht door de gemeente Amsterdam. De erfpachtcanon is afgekocht t/m 31 december 2045.

VvE

De VvE bestaat uit Van Houweningenstraat 40 t/m 86 (even), Hugo de Grootkade 76 t/m 86 (even), Derde Hugo de Grootstraat 27 t/m 33 (oneven) en de Van Reigersbergenstraat 39 t/m 61 (oneven), 67 t/m 87 (oneven) en 91 te Amsterdam. Het beheer van de VvE wordt professioneel uitgevoerd door Ymere VvE beheer en de maandelijkse servicekosten bedragen ca. € 129,-.

Bijzonderheden:

- UITZICHT!
- Beschermd gemeentelijk monument;
- Ouderdomsclausule;
- Oplevering kan spoedig;
- Meetrapport conform NEN2580 aanwezig;
- Servicekosten VvE bedrage € 129 per maand;
- Zolderberging van ca. 14 m²;
- Notariskeuze koper, conform ringmodel;
- Oplevering in overleg.



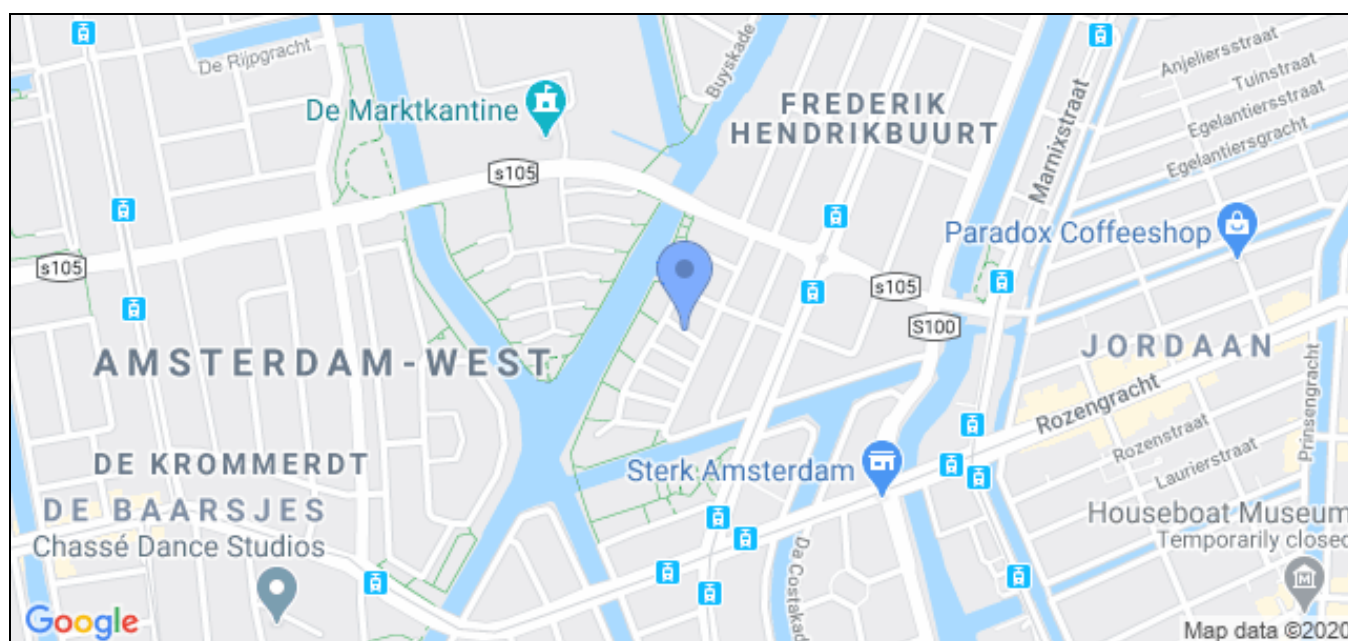
Kenmerken:

Adres	: Van Reigersbergenstraat 73III, 1052SV Amsterdam
Soort woning	: Appartement
Totaal aantal kamers	: 2
Aantal slaapkamers	: 1
Bouwjaar	: 1900
Woonoppervlakte	: 44 m ²
Inhoud	: 144 m ³
Externe bergruimten	: 7 m ²
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Woonlaag	: 3
Aantal woonlagen	: 1
Isolatievormen	: dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	: tv kabel
Soort verwarming	: c.v.-ketel
Warmwater installatie	: c.v.-ketel
Bouwjaar CV Ketel	: 2009
Grondsituatie	: Eigendom belast met erfpacht
Afgekocht tot	: zo 31/12/2045
VvE checklist aanwezig	: ja
Ingeschreven bij de KvK	: ja
Vergadering	: ja
Periodieke bijdrage	: ja
VvE bijdrage	: € 129 p/m
Reservefonds	: ja
Onderhoudsplan	: ja
Opstalverzekering	: ja



Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Locatie:



Algemeen:

De vraagprijs is uitsluitend een uitnodiging tot het doen van een bieding; de verkoper behoudt zich het recht van gunning voor. Uw bieding kunt u schriftelijk (per e-mail) kenbaar maken en tezamen met een geldig legitimatiebewijs aan ons toezenden.

Toelichting meetinstructie

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Alhoewel wij uiterste zorgvuldigheid betrachten kan het zijn dat de oppervlakten afwijken van de NEN2580 meetinstructie.

Schriftelijk vastleggen

De overeenkomst komt pas dan tot stand, nadat op alle punten van onderhandeling overeenstemming is bereikt. In de onderhandeling dient een particulier (aspirant koper) aan verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat aan zijn/haar bieding voldoende financiële waarborg ten grondslag ligt.

De verkoop zal geschieden onder de normale bepalingen, opgenomen in de koopakte van de Notariële Broederschap Ring Amsterdam. Deze dient te worden ondertekend binnen één week na totstandkoming van de overeenkomst bij een notariskantoor naar keuze van de koper in de regio Amsterdam, behoudens die transacties waarbij de verkoper de keuze van de notaris voorschrijft.

Bedenkijd

Een kopers bedenkijd van drie dagen vangt aan daags na het ontvangen van de door beide partijen ondertekende koopakte.

Ter zekerheid van verkoper zal koper een bankgarantie stellen cq. waarborgsom storten van 10% van de koopsom, uiterlijk binnen één week na het verstrijken van de ontbindende voorwaarden, te deponeren bij de betreffende notaris.

Disclaimer

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

Kantoor Westerpark

Frederik Hendrikstraat 84
1052 HX Amsterdam

Tel: 020 - 6 816 716

E-mail: info@hallie-vanklooster.nl
Internet: www.hallie-vanklooster.nl

Volg ons op:



Rodenhuis Financiële Dienstverlening

adviseert gedurende het hele traject!



Wij zijn onafhankelijk
en vertalen uw wensen
naar een passende
hypotheek

Wij werken met financiële
planners, zodat u verzekerd
bent van een goed advies

Wij maken graag een
afpraak om uw financiële
situatie goed in kaart
te brengen

RODENHUIS
FINANCIËLE
DIENSTVERLENING



Frederik Hendrikstraat 84
1052 HX Amsterdam
020 416 02 72

IJburglaan 1279
1087 GJ Amsterdam
020 416 02 72

j.willemlink@rodenhuisfd.nl - www.rodenhuisfd.nl