

TE KOOP



Oostaallaan 1, Wassenaar

Vraagprijs € 1.350.000 k.k. / Huurprijs € 4.350,- per maand

i4 Housing
Molenplein 2
2242 HV Wassenaar

070-5117571
www.i4housing.nl
info@i4housing.nl





“Kom binnenkijken! | Have a look inside!”



> Characteristics

Living space

205 m²

Plot area

441 m²

Cubic metre

835 m³

Construction period

A

> Description

4RENT:

Are you looking for a recently built (2006) detached house?
Ideal home for expats, within walking distance of the American school!

The house is located in a quiet area, but also very child-friendly neighborhood with, among other things, the harbor and petting zoo around the corner.

We are happy to show you all the possibilities with this house!

LAYOUT:

- Spacious living room with lots of light
- 3 bedrooms on the 1st floor
- 2 bathrooms on the first floor (including one with a bath tub)
- Basement with lots of space with the possibility to be transformed into a "temporary residence" for guests.
- Attic for extra storage space

GOOD TO KNOW:

- Parking for 2 cars on site;
- Sunny garden with dock on the water;
- Family / TV room;
- Outdoor storage under terrace;
- Small garage at the front / bicycle shed;
- Super well located in relation to various schools, including ASH and Adelbert College;
- Highways to The Hague, Leiden and Amsterdam are easily accessible;
- The house is available from the 1st of July 2024.

Are you interested?

Contact us to make an appointment.

Hopefully see you soon!





> Kenmerken

Woonoppervlakte

205 m²

Perceeloppervlakte

441 m²

Inhoud

835 m³

Energie label

A

> Omschrijving

4RENT:

Bent u op zoek naar een recent gebouwde (2006) vrijstaande woning? Ideale woning voor expats, op loopafstand van de Amerikaanse school!

De woning ligt beschut en in een rustige, maar ook zeer kindvriendelijke buurt met o.a. de haven en kinderboerderij om de hoek. We laten u graag alle mogelijkheden met deze woning zien!

INDELING:

- Ruime woonkamer met veel lichtinval
- 3 slaapkamers op de 1e verdieping
- 2 badkamers op de eerste verdieping (waaronder 1 met een bad)
- Souterrain met veel ruimte met mogelijkheid om omgetoverd te worden als "tijdelijk verblijf" voor gasten.
- Vliering op zolder voor extra opbergruimte

GOED OM TE WETEN:

- Ruime parkeergelegenheid voor 2 auto's op eigen terrein;
- Zonnige tuin met steiger aan het water;
- Aparte family/televisiekamer;
- Buitenberging onder terras;
- Kleine garage aan de voorkant / fietsenstalling;
- Super goed gelegen t.o.v. diverse scholen, waaronder ASH en het Adelbert College;
- Snelwegen richting Den Haag, Leiden en Amsterdam zijn goed te bereiken;
- De woning is beschikbaar vanaf 01 juli 2024.

Is uw interesse gewekt?

Neem contact met ons op voor het maken van een afspraak.

Hopelijk tot snel!









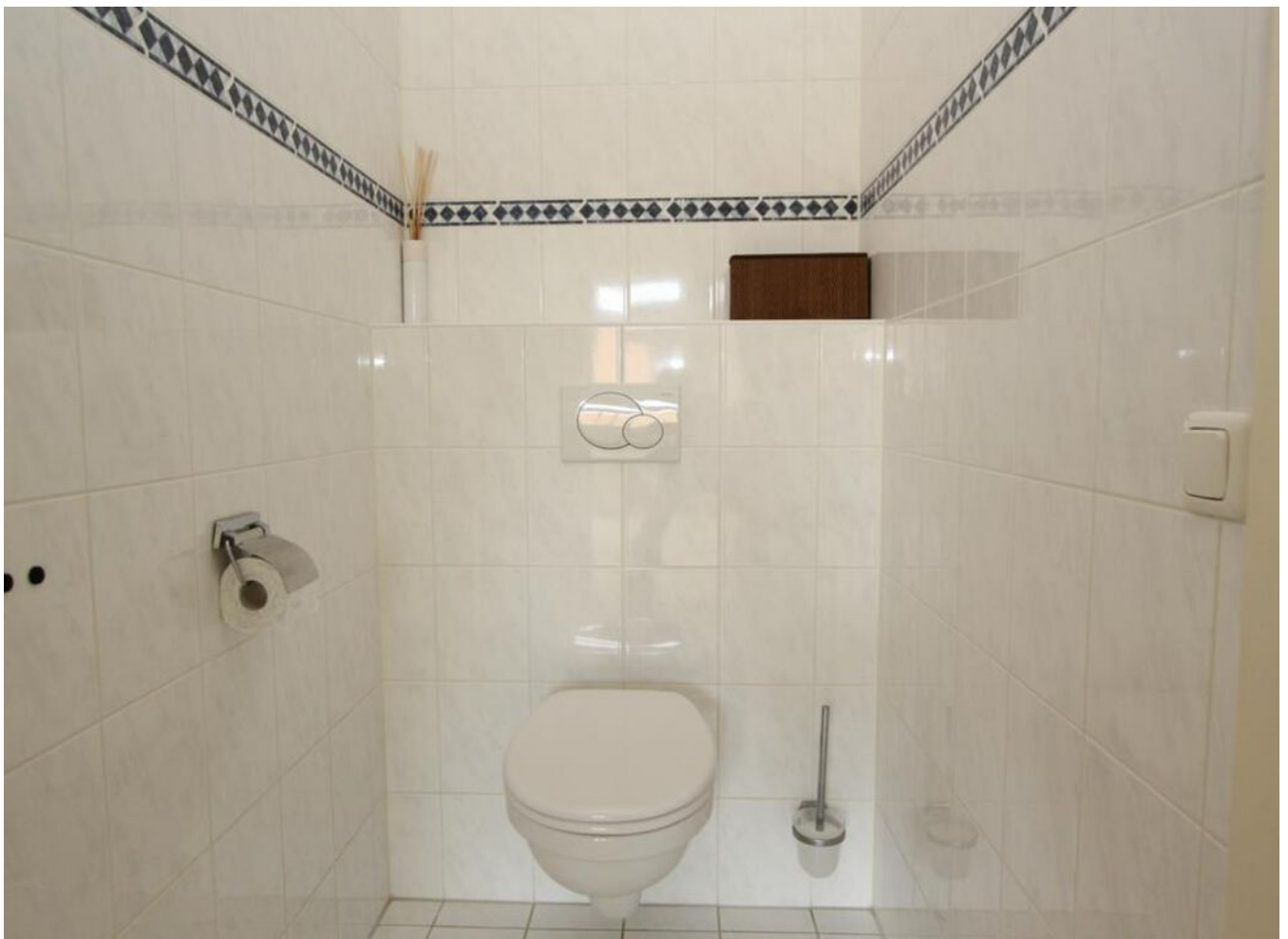


















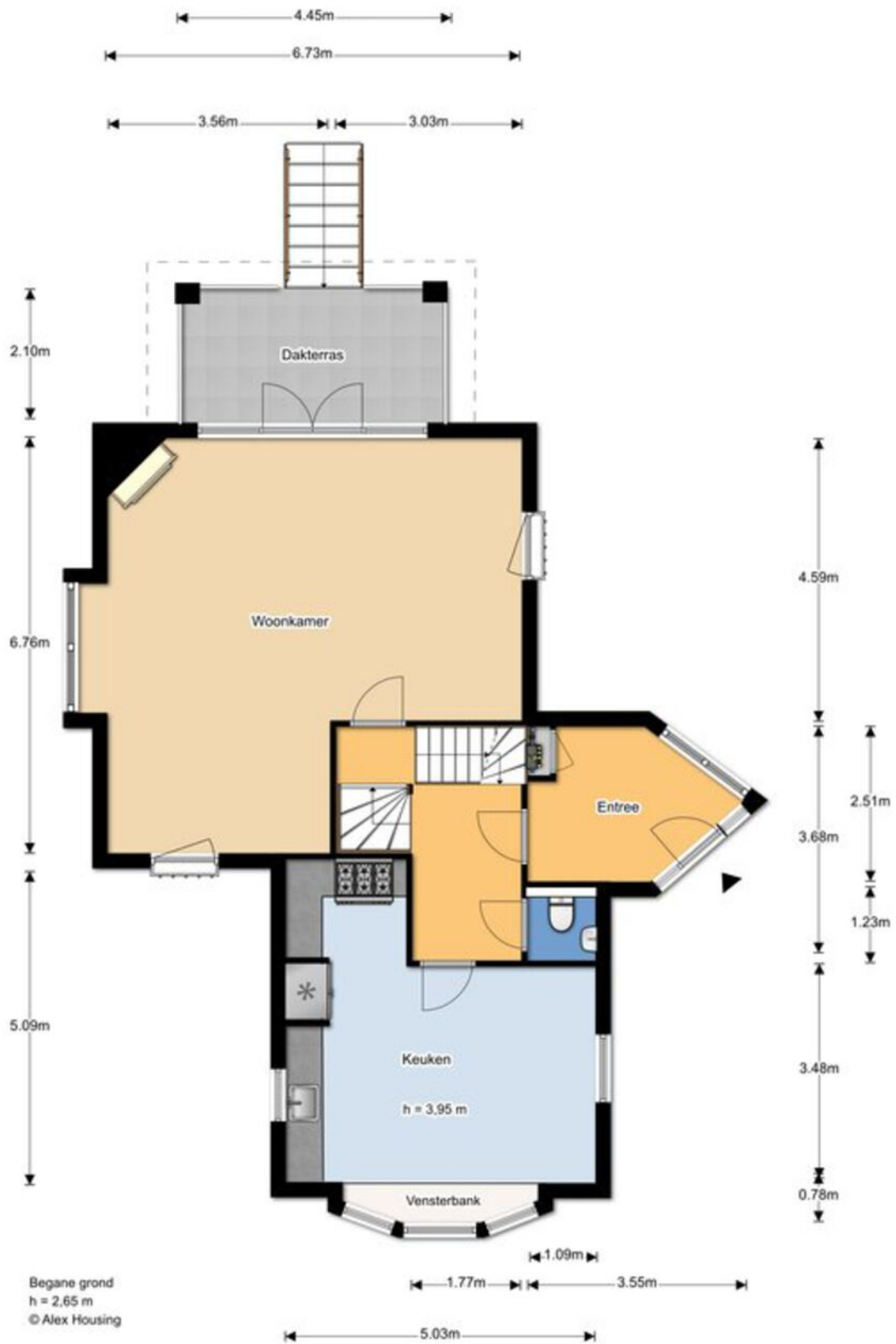




> Plattegrond

Ontdek deze villa

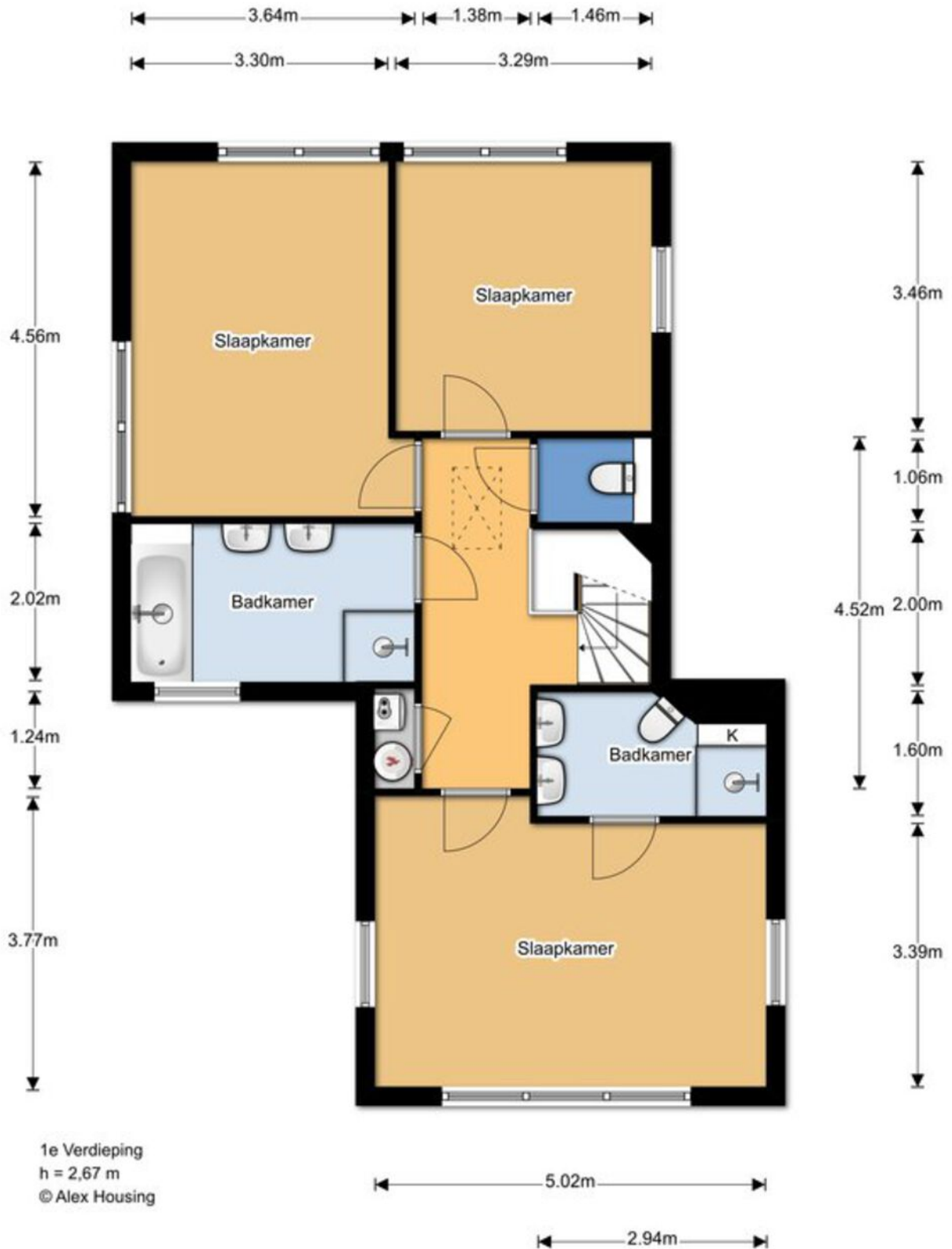
Discover this villa



> Plattegrond

Ontdek deze villa

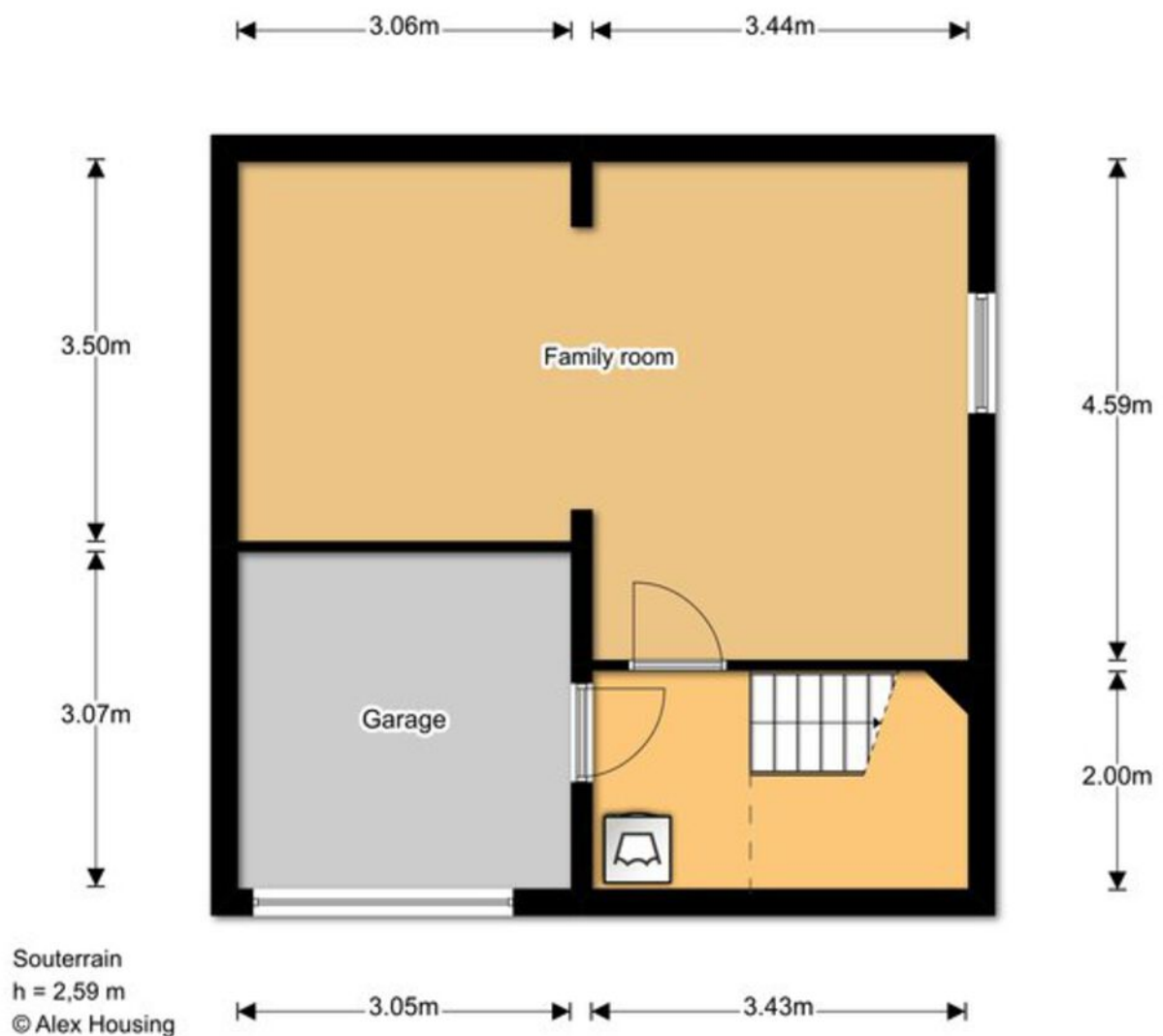
Discover this villa



> Plattegrond

Ontdek deze villa

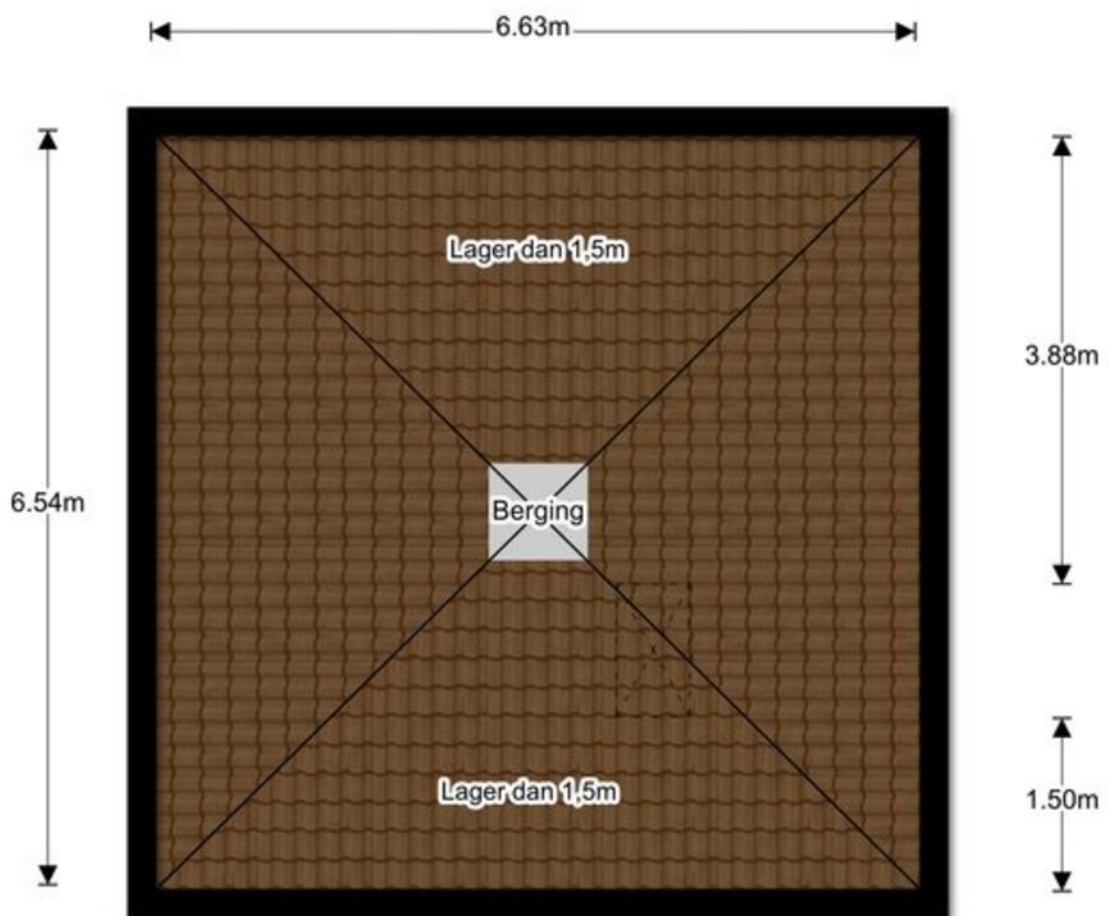
Discover this villa



> Plattegrond

Ontdek deze villa

Discover this villa



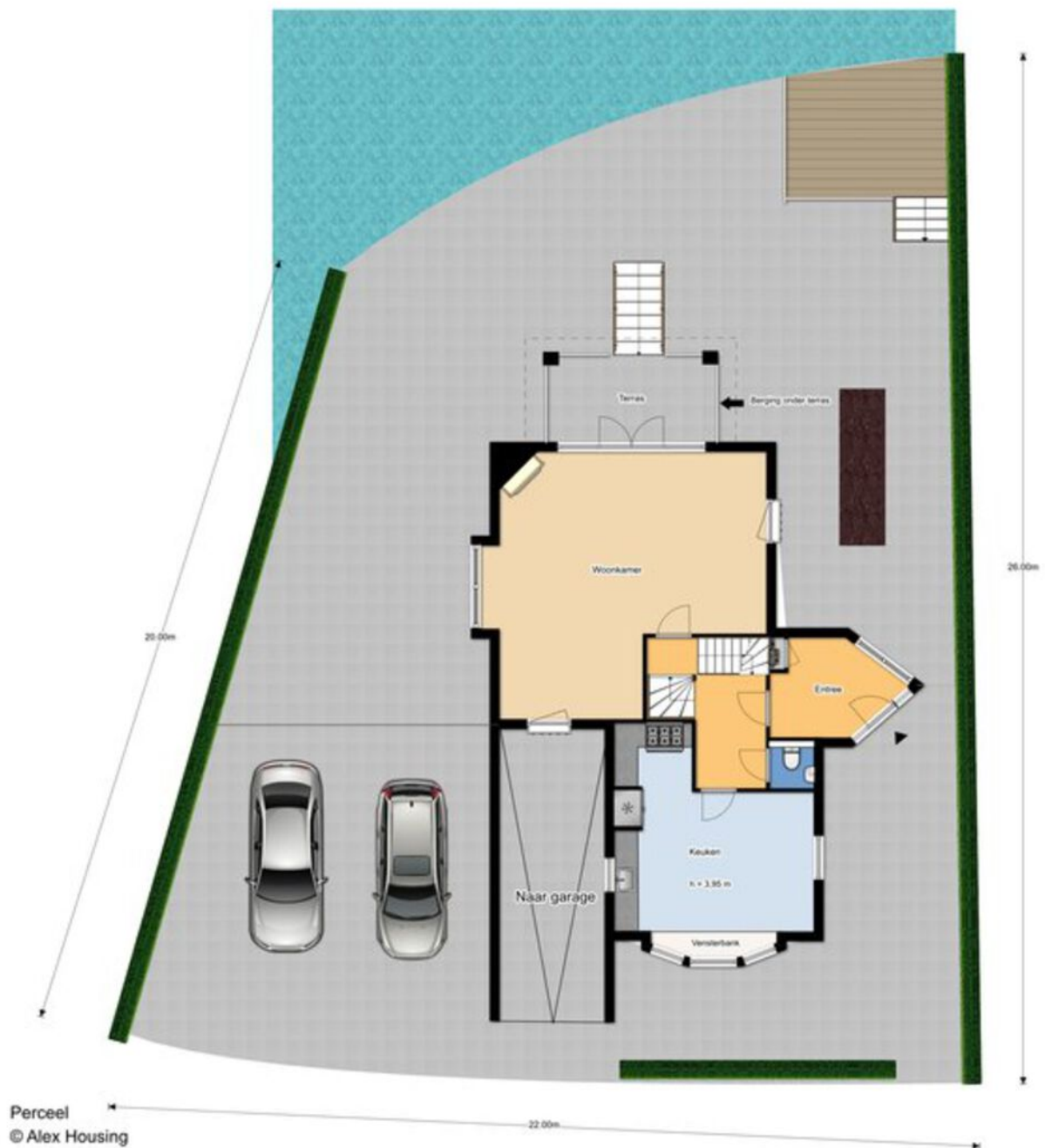
Vliering
h nok = 1,70 m
© Alex Housing



> Plattegrond

Ontdek deze villa

Discover this villa

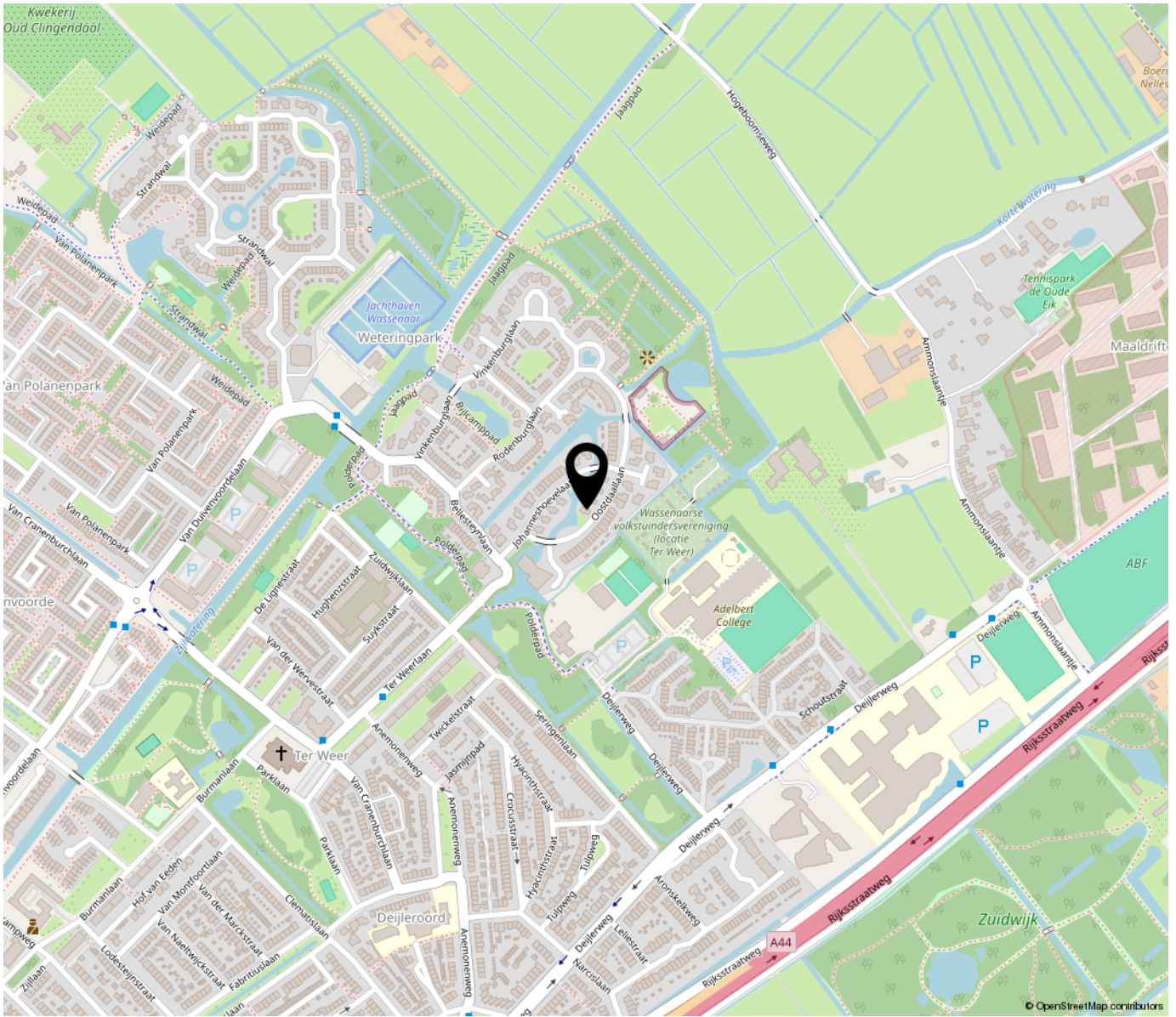


Kadastrale kaart

Uw referentie: Oostdaallaan 1

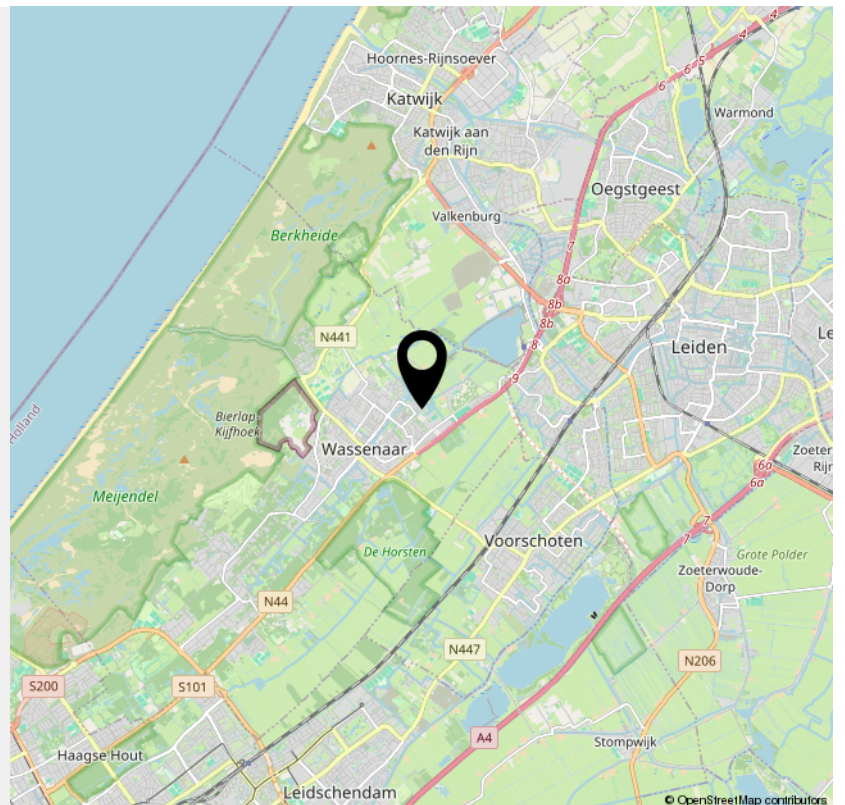


<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 juni 2021</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Wassenaar</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 11388</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	--



**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**

"Will you be living at this location soon?"



> Bekijk deze
woning online!

www.i4housing.nl



Oostdaallaan 1, Wassenaar



*Scan deze code voor
meer informatie!
Scan this code for more
information!*



INTERESSE

Interested in this property?



Neem gerust contact met ons op!

Contact us for more information!

*i4 Housing
Molenplein 2
2242 HV Wassenaar*

*070-5117571
www.i4housing.nl
info@i4housing.nl*





Bij het tot stand komen van een overeenkomst zullen wij de NVM koopovereenkomst aanvullen met de volgende extra clausules:

- Koper heeft voor het sluiten van de koopovereenkomst kennis genomen van de vrijblijvende objectinformatie en aanvaardt uitdrukkelijk de inhoud hiervan.
- De Meetinstructie is gebaseerd op de NVM meetinstructie. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.
- Koper is in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een bouwkundig bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, danwel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/ of ondergrond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. Koper heeft hier wel/ geen gebruik van gemaakt.
- Koper verklaart ermee bekend te zijn dat dit huis meer dan 15 jaar oud is, tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat de verkoper niet in voor de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 omschreven woongebruik.
- Ten tijde van de (ver)bouw van de onroerende zaak was het gebruikelijk lood- en asbesthoudende materialen te verwerken. Het is derhalve niet uit te sluiten dat dergelijke materialen zijn gebruikt. Koper verklaart ermee bekend te zijn dat bij eventuele verwijdering van deze materialen speciale maatregelen genomen dienen te worden. Koper vrijwaart verkoper van alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Deze brochure, waaronder tevens de plattegronden, is met zorg samengesteld met gegevens die door de eigenaar/bewoner zijn verstrekt.

When concluding an agreement, we will supplement the NVM purchase agreement with the following additional clauses:

- The buyer has taken note of the non-binding object information

before concluding the purchase agreement and expressly accepts its contents.

- The Measurement Instruction is based on the NVM measurement instruction. The Measuring Instruction is intended to apply a more unambiguous method of measuring to provide an indication of the usable surface. The Measurement Instruction does not completely exclude differences in measurement results, for example due to differences in interpretation, rounding off or limitations in carrying out the measurement.
- The buyer has been given the opportunity to have the home inspected by a construction agency before concluding the purchase agreement to determine any structural defects, or to have the home checked for the presence of asbestos-containing materials and/or the substrate for any contamination. have it investigated. The buyer has/has not used this.
- The buyer declares that he is aware that this house is more than 15 years old, unless the seller has guaranteed its quality, the seller is not responsible for the floors, the pipes for electricity, water and gas, the sewerage and the absence of penetrating or rising damp. Structural quality defects are deemed not to hinder the residential use described in Article 6.3.
- At the time of the construction or renovation of the immovable property, it was common to process lead- and asbestos-containing materials. It cannot therefore be ruled out that such materials were used. The buyer declares that he is aware that special measures must be taken if these materials are removed. The buyer indemnifies the seller against all liability that may arise from the presence of any asbestos in the real estate.

This brochure, including the floor plans, has been carefully compiled with information provided by the owner/occupant. i4 Housing accepts no liability for any incorrect information.