

's-Gravesandestraat 70 1091 DE Amsterdam



Vraagprijs € 325.000,-- kosten koper

Burger Elkerbout Makelaars en Taxateurs o.z. B.V.
Blasiusstraat 66 hs | 1091 CV Amsterdam | t 020 622 21 99
info@burgerelkerbout.nl | www.burgerelkerbout.nl

Vrijblijvende verkoopinformatie

Een heerlijk licht 2-kamerappartement van circa 61 m² gelegen op de eerste verdieping met een balkon grenzend aan de woonkamer en de keuken. In de onderbouw is een eigen (fietsen)berging aanwezig. Het appartement ligt in de populaire Oosterparkbuurt, tegenover het Oosterpark. Goed bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer.

Indeling

Via de gemeenschappelijke entree ga je naar de eerste verdieping. Entree, hal met garderobe en CV kast. De ruime woonkamer met half open keuken ligt aan de voorzijde en geeft toegang tot het balkon op het oosten. De moderne, witte hoogglans keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een 5-pits gaskookplaat met RVS wasemkap, oven, vaatwasser, koelkast en 3 vriesladen. Er zijn grote opbergladen in de keuken. Naast de keuken is een bergruimte. De slaapkamer ligt aan de achterzijde en heeft een praktische inbouwkast. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel, wasmachineaansluiting en toilet. De woning heeft dubbele (isolerende) beglazing en er ligt een mooie laminaatvloer. In de onderbouw is nog een eigen berging aanwezig.

Algemeen

Bouwjaar	1988 en gesplitst in appartementsrechten in 2002
Woonoppervlakte	Circa 61 m ² (gemeten volgens de NEN-2580)
Inhoud	Circa 189 m ³
Oplevering	In overleg
Eigendomssituatie	Erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam, de canon is afgekocht tot en met 30 april 2039.

Kadastrale gegevens

Gemeente	Amsterdam
Sectie	S
Complexaanduiding	9338
Appartementsindex	A-27
Aandeel VVE	68/6294 ^e aandeel

Voorzieningen

Verwarming	CV-combiketel Intergas HRE, bouwjaar 2018
Elektrische installatie	Er zijn 6 elektragroepen met aardlekschakelaar
Parkeren	Vergunninggebied Oost-1; geschatte wachttijd is 2 maanden

Vereniging van Eigenaars

De Vereniging van Eigenaars telt 76 appartementsrechten en omvat 's-Gravesandestraat 2-92, Mary Zeldenruststraat 41-79 en Sajetplein 68-96.

Het is een actieve VvE en het professionele beheer wordt gedaan door VvE Beheer Amsterdam.

De servicekosten bedragen € 55,28 per maand.

Bijzonderheden

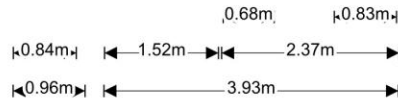
- Comfortabel 2-kamerappartement van circa 61 m²
- Gelegen op de eerste verdieping met balkon op het oosten
- Energielabel C
- Betonnen vloeren en dubbele (isolerende) beglazing
- Erfpachtcanon is afgekocht t/m 30 april 2039
- De servicekosten bedragen € 55,28 per maand.
- Professionele beheerder
- Eigen berging in de onderbouw
- WOZ waarde 2019 is € 351.000,-

Omgeving en bereikbaarheid

De Oosterparkbuurt is een gewilde woonomgeving op steenworp afstand van de binnenstad en De Pijp. Het appartement ligt tegenover het Oosterpark en Hotel Arena. In de nabije omgeving bevinden zich veel trendy cafés, goede restaurants en winkels. Zo vindt u op loopafstand o.a. Bar Bukowski, Maxwell, Bagels & Beans, Het Volkshotel en Loetje. Boodschappen kunt u doen in de vele buurtwinkels van o.a. de Eerste Oosterparkstraat en Beukenplein. De dagelijkse Dappermarkt en het winkelgebied Oostpoort aan de Linnaeusstraat liggen op steenworp afstand.

De bereikbaarheid met zowel het openbaar vervoer als de auto is uitstekend. Het appartement ligt op loopafstand van de metrostations Wibaustraat en Weesperplein en er zijn diverse tram- en busverbindingen in de omgeving. Zowel NS station Amsterdam Amstel als NS station Muiderpoort liggen op 5 minuten fietsafstand. Met de auto bent u binnen 5 minuten op de Ringweg A-10 en met de fiets bent u zo in het centrum.

's-Gravesandestraat 70 - Amsterdam
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © www.beeldpakket.nl

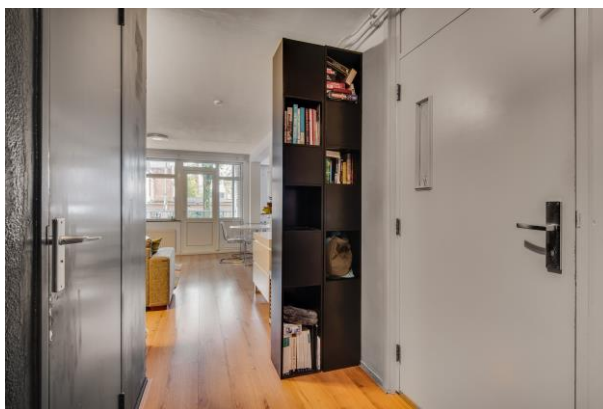
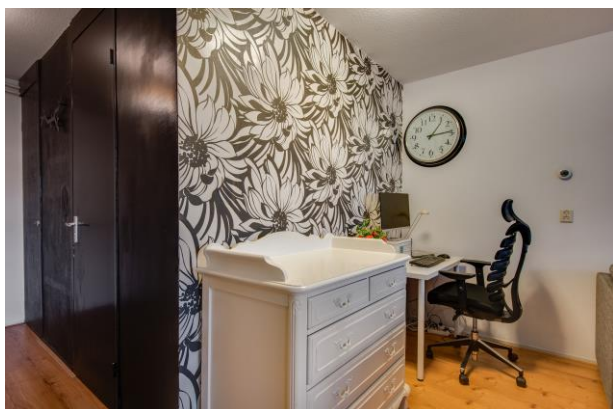
Woning in beeld



Woning in beeld



Woning in beeld



Algemene informatie

Vrijblijvende informatie

De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Deze brochure is met zorg samengesteld, aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Burger Elkerbout Makelaars en Taxateurs o.z. B.V.

Wij verzorgen het volledige traject van aankoop, verkoop en taxaties van woningen in Amsterdam in alle prijssegmenten. Wij zijn actieve en bevlogen verkoopmakelaars en aankoopmakelaars met een hoog ambitieniveau. Betrouwbaarheid, open communicatie en eerlijke adviezen zijn voor ons vanzelfsprekend, zodat u op ons kunt bouwen.

Onze jarenlange ervaring, kennis van de lokale woningmarkt en ons uitgebreide netwerk zetten wij ook graag voor u in. Wij voelen ons persoonlijk verantwoordelijk voor elke opdracht en de succesvolle afronding ervan. Onze klantenkring breidt zich voornamelijk uit doordat klanten ons aanbevelen, en daar zijn we trots op.

Uw eigen woning

Onze jarenlange ervaring en kennis van de Amsterdamse woningmarkt zetten wij ook graag voor u in. Heeft u een koopwoning? We kunnen ons goed voorstellen dat u benieuwd bent naar de verkoopresultaten bij u in de buurt. We bieden u een gratis verkoopanalyse met inzicht in zoekers voor uw woning en gerealiseerde verkoopprijzen in uw buurt.



Martin Burger



Astrid Elkerbout

Kantoorgegevens

Burger Elkerbout Makelaars en Taxateurs o.z. B.V.

Blasiusstraat 66 hs, 1091 CV Amsterdam

Telefoon: 020 622 21 99

Website: www.burgerelkerbout.nl

E-mail: info@burgerelkerbout.nl