

TE KOOP



MOOI MAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.



Mooi Makelaardij

Dr. Willem Dreesweg 277
1188KG Amstelveen

020-2106060

info@mooimakelaardij.nl
www.mooimakelaardij.nl

Pieter Hellendaalweg 3
Uithoorn

€ 550.000 k.k.



Mooi! Kom binnen in een moderne, ruime en lichte woning en laat u verrassen. Deze woning kenmerkt zich door de fantastische vide, de ruimte, de zonnige tuin, de eigen parkeerplaats en de ligging in een ontzettend leuke groene buurt. Het Burgemeester Kootpark staat bekend om de bijzondere architectuur, de centrale ligging en is erg in trek bij o.a. jonge gezinnen en mensen die op zoek zijn naar een ruime woning in een rustige omgeving. Wij nodigen u daarom graag uit voor een bezichtiging. Het zijn bijzondere tijden maar met de juiste voorzorgsmaatregelen is het zeker mogelijk.

Het Burgemeester Kootpark is een populaire woonwijk in Uithoorn en de woning bevindt zich in een rustige straat vlakbij het busstation en de toekomstige metrohalte.

De woning ligt op loopafstand van verschillende supermarkten en het gezondheidscentrum de Waterlinie. De winkelcentra Zijdelaan en Amstelplein (gratis parkeren) liggen op fietsafstand. Bovendien ligt de woning gunstig ten opzichte van de uitvalswegen naar Amsterdam, Utrecht, Den Haag en Schiphol (een rechtstreekse busverbinding naar het vliegveld is op loopafstand).

Basisscholen, scholen voor voortgezet onderwijs en de belangrijkste sportaccommodaties bevinden zich in de nabijheid. Diverse restaurants en terrassen aan de Amstel zijn op de fiets in 10 minuten te bereiken.

De wijk kenmerkt zich door het vele groen dat er is aangeplant. Al met al een uitstekende locatie en een ideale woonomgeving!





Indeling: Parkeren doet u op eigen grond. Een ruime hal met toegang naar de inpandige garage, meterkast en toilet. De tuingerichte woonkamer is zeker licht te noemen maar de vide maakt deze woonkamer helemaal af! De open haard maakt onderdeel uit van de zithoek. De open keuken is gelegen aan de voorzijde van de woning. De aluminium keuken is van het merk Poggenpohl. Een zeer fraaie keuken met een kookeiland (RVS-werkblad)en diverse inbouwapparatuur. De keuken heeft aan de voorzijde twee openslaande deuren waar ook in de namiddag van de zon genoten kan worden.

De woonkamer (circa tien meter breed) heeft dubbele openslaande deuren naar de achtertuin. Deze zeer fraai aangelegde en symmetrische achtertuin heeft diverse terrassen en een vijver. Bijna de hele dag kunt u hier heerlijk van de zon genieten!

Garage: De inpandige garage wordt nu gebruikt als berging.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot de slaapkamers, de badkamer en de werkkamer (eigenlijk een multifunctionele ruimte) aan de achterzijde. Indien gewenst kunnen hier ook één of twee slaapkamers worden gerealiseerd. Achter de werkruimte op de vide is nu d.m.v. kast met schuifdeuren een inloopkast/berging gemaakt.



Aan de voorzijde zijn er twee ruime slaapkamers waarvan de master bedroom ook een inloopkast heeft. Een aparte wasruimte waar o.a de cv-ketel is gesitueerd, de warmte terug win installatie en de omvormer voor de zonnepanelen. Op het dak liggen nu 10 Zonnepalen.

De ruime badkamer kenmerkt zich door de hoogte! De badkamer heeft een ruime inloopdouche, een vrijstaand ligbad en een wastafel. Op de verdieping is een apart toilet aanwezig.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2002; - Nieuwe HR cv-ketel (Intergas) bouwjaar 2010;
- Open haard en hoge plafonds!;- - Fraai aangelegde achtertuin;
- Zeer luxe keuken met inbouwapparatuur; - De woning heeft voorlopig energielabel B;
- Zowel aan de voor- als achterzijde een brede dakkapel; - Glasvezelaansluiting;
- Buitenschilderwerk is in 2019 verricht; - Woonoppervlakte: 153 m²;
- Overige inpandige ruimte (garage): 17 m²; - Inhoud 701 m³;
- Perceelgrootte: 230 m² eigen grond; - Ventilatie is middels de WTW (warmteterugwininstallatie);
- Op het dak liggen 10 zonnepanelen (2018); - Inpandige garage;
- Parkeren op eigen grond.

Object gegevens:

Soort object	Geschakelde woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2002
Totaal aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Woonoppervlakte	153 m ²
Perceeloppervlakte	230 m ²
Inhoud	701 m ³

Details:

Ligging	Aan rustige weg, beschutte ligging, in woonwijk
Bijzonderheden	gedeeltelijk gestoffeerd
Isolatie	volledig geïsoleerd
Verwarming	c.v.-ketel;open haard
Warm water	c.v.-ketel;zonnecollectoren
Schuur/berging	niet aanwezig
Garage	inpandig;parkeerplaats

Tuin gegevens:

Aanwezig	ja
Tuin	achtertuin, voortuin
Tuin diepte/lengte	770 cm
Tuin breedte	940 cm
Kwaliteit	fraai aangelegd
Ligging	zuidoost

Locatiegegevens:

Adres	Pieter Hellendaalweg 3
Postcode / Plaats	1421KV Uithoorn
Kadastrale object	Uithoorn B 9376





TE KOOP: Pieter Hellendaalweg 3, Uithoorn



MOOIMAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.







TE KOOP: Pieter Hellendaalweg 3, Uithoorn



MOOIMAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.





TE KOOP: Pieter Hellendaalweg 3, Uithoorn



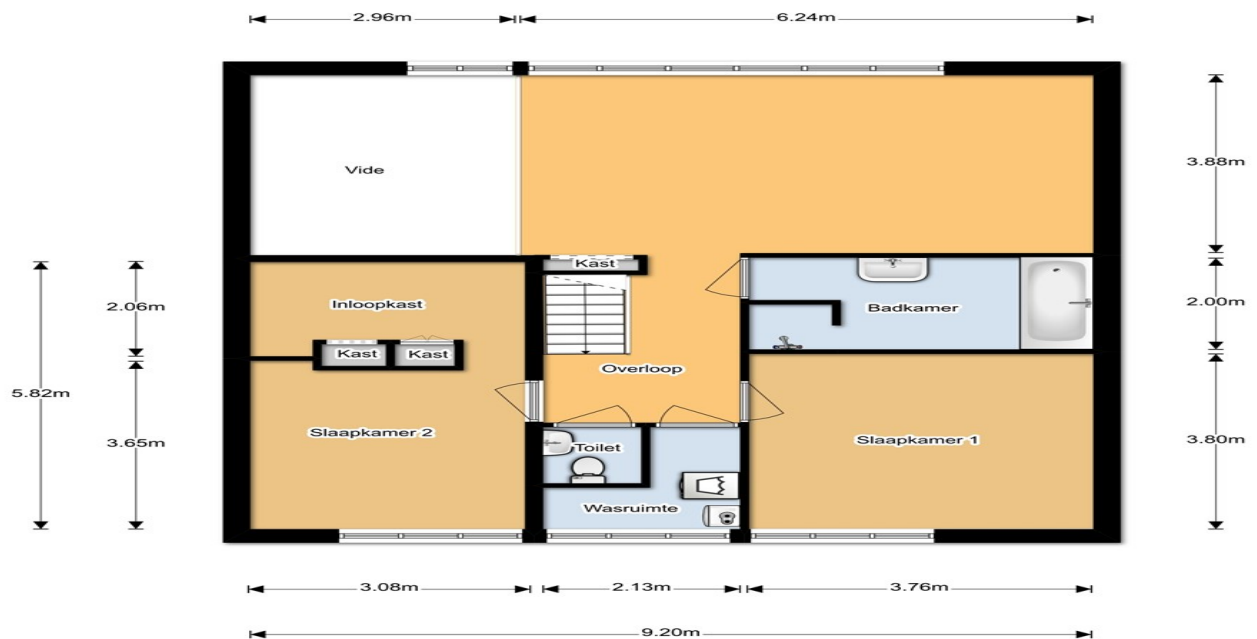
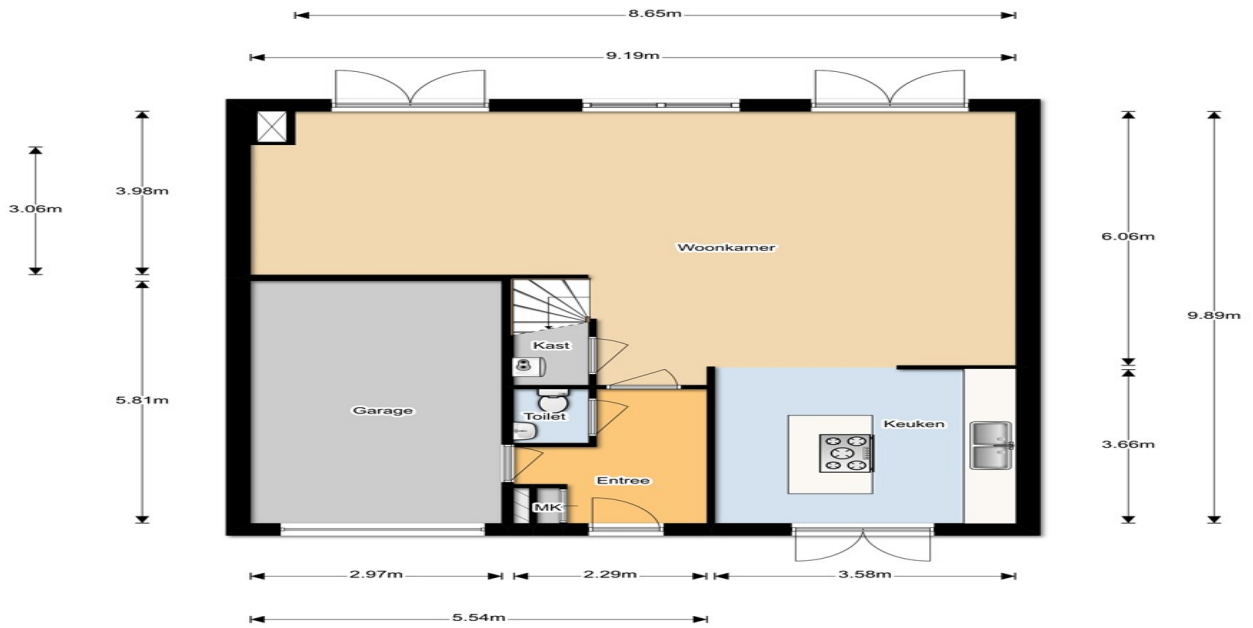
MOOIMAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.



TE KOOP: Pieter Hellendaalweg 3, Uithoorn



TE KOOP: Pieter Hellendaalweg 3, Uithoorn



TE KOOP: Pieter Hellendaalweg 3, Uithoorn

