



Merkatplantsoen 30 A09

6211 MV, Maastricht

Huurprijs € 1.391,52 p.m.

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
maastricht@boek-offermans.nl | 043-367 15 22



Omschrijving

Algemeen

Topsegment en energiezuinig appartement in het centrum van Maastricht!

Comfortabel wonen in Bastion Waldeck

Gelegen tussen Brandenburg en Hertell is Waldeck het centrum van het Polverpark project. Bastion Waldeck is een divers appartementengebouw met in totaal 42 appartementen verdeeld over 4 woonlagen, vanaf de balkons heeft u zicht op de torens aan het Vrijthof. De entree is aan het nieuwe plein gelegen en biedt toegang tot de lift, het trappenhuis en de postbussen. Via het atrium is de 2e lift met aangrenzend trappenhuis bereikbaar. In de 2-laagse parkeergarage die voor auto's te bereiken is via de entree aan de Polvertorenstraat heeft ieder appartement een privé berging en één privé parkeerplaats welke met lift en trap bereikbaar zijn.

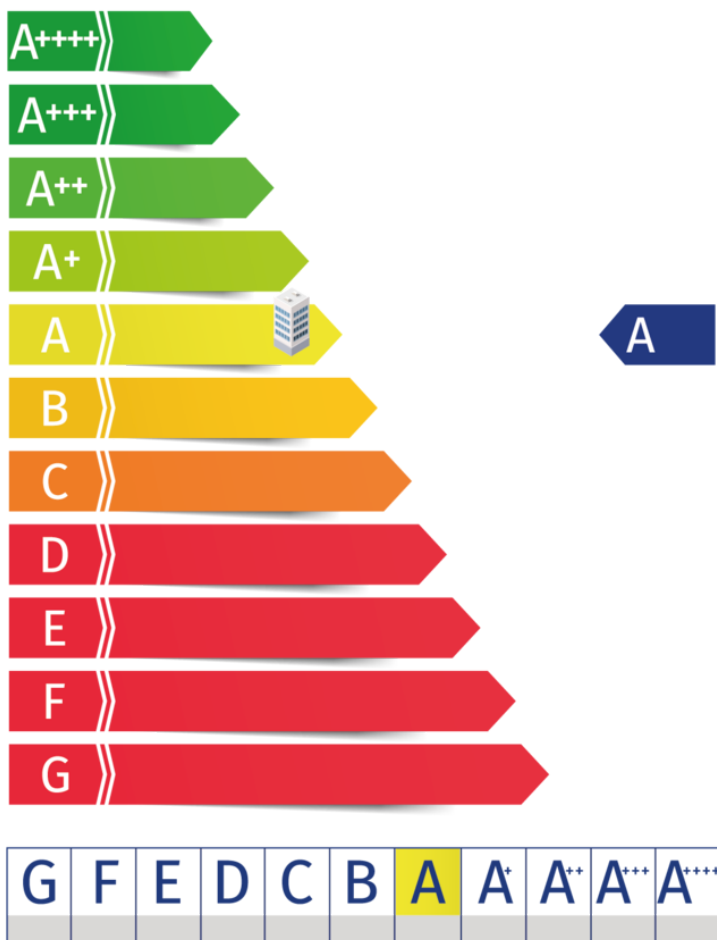
Dit appartement beschikt over een moderne en luxe keuken, moderne badkamer en een riant balkon. De keuken is voorzien van een inductiekookplaat, vaatwasser, combi-oven/magnetron, koelkast met vriesvak en RVS afzuigkap. De wanden zijn afgewerkt met glasvliesbehang en wit getext.

Alle appartementen zijn voorzien van een duurzaam energiesysteem. Het appartement wordt verwarmd via vloerverwarming. Tevens zorgt het systeem bij hoge buitentemperaturen voor koeling.

Dat is comfortabel wonen!

Kenmerken

Vraagprijs	€ 1.391 p.m.	Tuin	geen tuin
Soort	galerijflat	Garage	parkeerplaats
Type	appartement	Verwarming	warmtepomp, aardwarmte
Kamers	2	Woonoppervlakte	100 m ²
Slaapkamers	1	Inhoud	235 m ³
Bouwjaar	2020		



Plattegronden

appartement



Indeling

Gelegen tussen Brandenburg en Hertell is Waldeck het centrum van het Polverpark project. Bastion Waldeck is een divers appartementengebouw met in totaal 42 appartementen verdeeld over 4 woonlagen, vanaf de balkons heeft u zicht op de torens aan het Vrijthof. De entree is aan het nieuwe plein gelegen en biedt toegang tot de lift, het trappenhuis en de postbussen. Via het atrium is de 2e lift met aangrenzend trappenhuis bereikbaar. In de 2-laagse parkeergarage die voor auto's te bereiken is via de entree aan de Polvertorenstraat heeft ieder appartement een privé berging en één privé parkeerplaats welke met lift en trap bereikbaar zijn.

Dit appartement beschikt over een moderne en luxe keuken, moderne badkamer en een riant balkon. De keuken is voorzien van een inductiekookplaat, vaatwasser, combi-oven/magnetron, koelkast met vriesvak en RVS afzuigkap. De wanden zijn afgewerkt met glasvliesbehang en wit getext.

Alle appartementen zijn voorzien van een duurzaam energiesysteem. Het appartement wordt verwarmd via vloerverwarming. Tevens zorgt het systeem bij hoge buitentemperaturen voor koeling.

Dat is comfortabel wonen!

Bovengenoemde huurprijs is excl. parkeerplaats en excl. servicekosten.

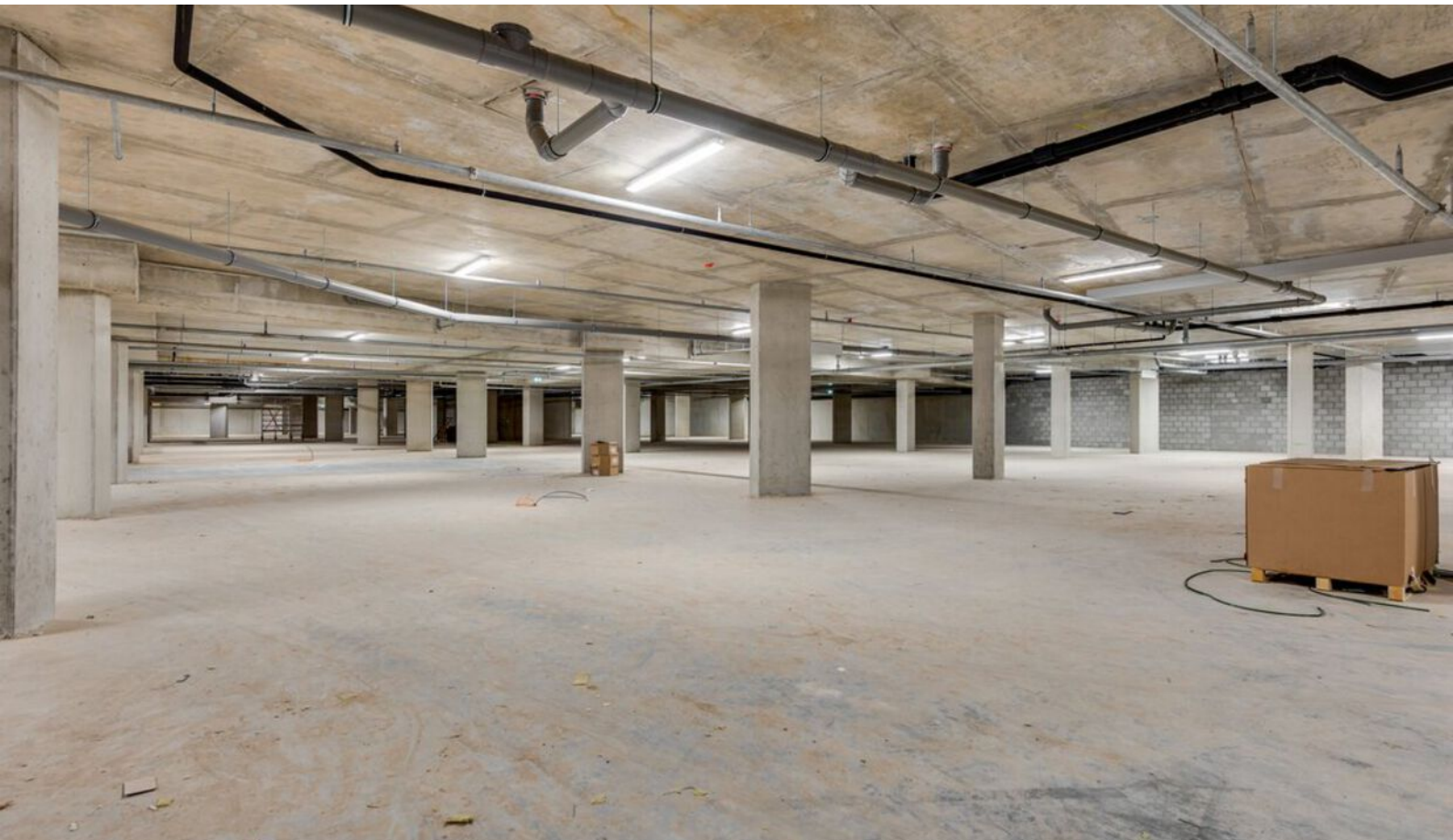
Bijzonderheden:

- Minimale huurtermijn: 1 jaar
- Waarborgsom: 2x de maandhuur
- Verplichte koppeling huur parkeerplaats: €85,- per maand
- servicekosten: € 30,- per maand
- Inkomenseis: drie keer de maandhuur bruto, inkomen partner telt voor 50% mee
- De foto's zijn genomen in een model-appartement, de indeling kan iets afwijken.









Ligging

Maastricht is gelegen aan de voet van de Sint-Pietersberg en ligt aan de rivier de Maas. Maastricht telt 121.773 inwoners en mag zich met recht de hoofdstad van onze provincie noemen.

De karakteristieke binnenstad in combinatie met de goede ligging langs de A2 maakt Maastricht tot een aantrekkelijke stad in Limburg.

Centrum Maastricht

Maastricht heeft een rijke historie, met op iedere hoek een ander karakter. In de hoofdstad van onze provincie heerst een echt ondernemers klimaat. Uiteraard heeft het centrum een historische binnenstad met vele winkels, restaurants en evenementen.



Ideale geografische ligging

Maastricht heeft een ideale ligging. Daarom hebben vele bedrijven en instellingen hier hun kantoren gevestigd, waaronder Mercedes-Benz, congrescentrum MECC, Maastricht UMC+, het Limburgs Gouvernement en Maastricht University.

Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met vier vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



TEAM MAASTRICHT

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Waarom kiezen voor Boek & Offermans?



Gratis waardebeoordeling van de huidige woning.



Boek & Offermans Makelaars verzorgt de verkoop van je huidige woning.



De beste presentatie op internet.



Boek & Offermans Makelaars begeleidt je bij de aankoop van je nieuwe woning.



Boek & Offermans Makelaars vraagt een eerlijke courtage.



Boek & Offermans helpt je graag bij een eventuele woningtaxatie.

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een

9,2

Op basis van **142** beoordelingen.


DYNAMIS
Boek & Offermans
Woningmakelaars

WELKOM

boek-offermans.nl



Je huis verkopen met Boek & Offermans Makelaars?

- ✓ Altijd No cure, No Pay!
- ✓ Toonaangevend op internet
- ✓ Groot zoekersbestand (4 vestigingen)
- ✓ NVM Makelaar
- ✓ Eerlijke courtage
- ✓ Professionele woningpresentatie
- ✓ Vertrouwde zekerheid en kwaliteit sinds 1975

Uw makelaar in Limburg!

Uw woning verkopen?
Vraag een vrijblijvend kennismakingsgesprek aan!

boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22

venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60

venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22

maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33

heerlen@boek-offermans.nl

