

TE KOOP

OOSTDIJK 20



ZUIDOOSTBEEEMSTER

TEUNISSE 
MAKELAARS ONROEREND GOED

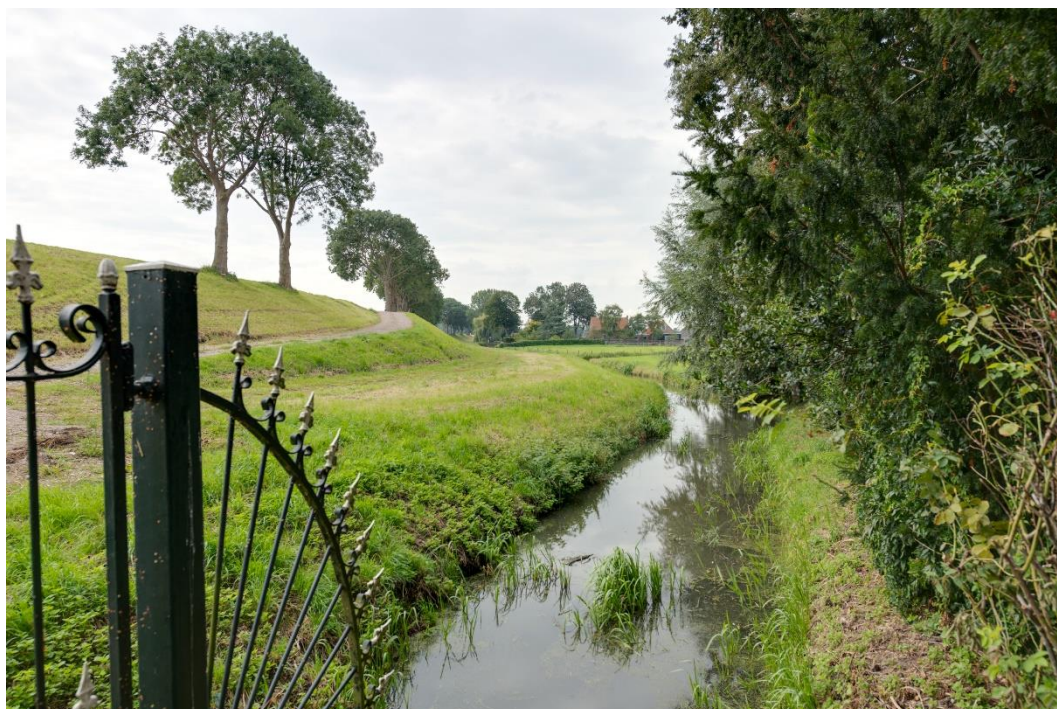
t: 0299 420 958

Wij gaan graag een stapje verder.

Als een sieraad in het werelderfgoed De Beemster. In de polder, direct grenzend aan de Beemsterringvaart. Een knusse 5-kamerwoning, op maar liefst 7700 m2 eigen grond.



Een eigen oprijlaan en vanzelfsprekend uw privégarage. Het uitzicht is spectaculair. Alles is groen wat u ziet: uitgestrekte landerijen, afgebakend door gezellige slootjes. In de verte een grazende koe.



Oostdijk 20 in Zuidoostbeemster is voortreffelijk wonen, midden in de natuur, met als extra voordeel dat de gezellige binnenstad van Purmerend op korte afstand ligt.



De woning is gebouwd in 1922 en ja, er valt best wat aan op te knappen. Het voordeel daarvan is dat u geheel naar eigen wens het huis kunt omtoveren tot een heerlijke woonplek, die prachtig aansluit bij de landelijke omgeving.

Wie weet denkt u: "Op die sensationele plek zet ik straks een fantastische nieuwe villa neer!"



We maken even een 'rondje' door het huis. Op de begane grond vindt u de woonkamer met een ouderwetse schouw, die erom vraagt om er een gezellige kachel voor te zetten.



Verder de keuken met eetkamer.



Er is ook een grote bijkeuken met aansluiting voor uw wasmachine.



Aan de achterzijde een ruime badkamer met douche en toilet.



De eerste verdieping biedt ruimte aan 3 royale slaapkamers en twee enorme inloopkasten.



Wat opvalt in de woning is dat u bij elk raam dat u tegen komt getraakteerd wordt op het weidse uitzicht.



Vanaf de Oostdijk bent u in een mum van tijd op de ringwegen van Purmerend, waardoor Zaandam, Amsterdam en Hoorn binnen 20 minuten te bereiken zijn. In de Zuidoostbeemster is altijd wat te doen.

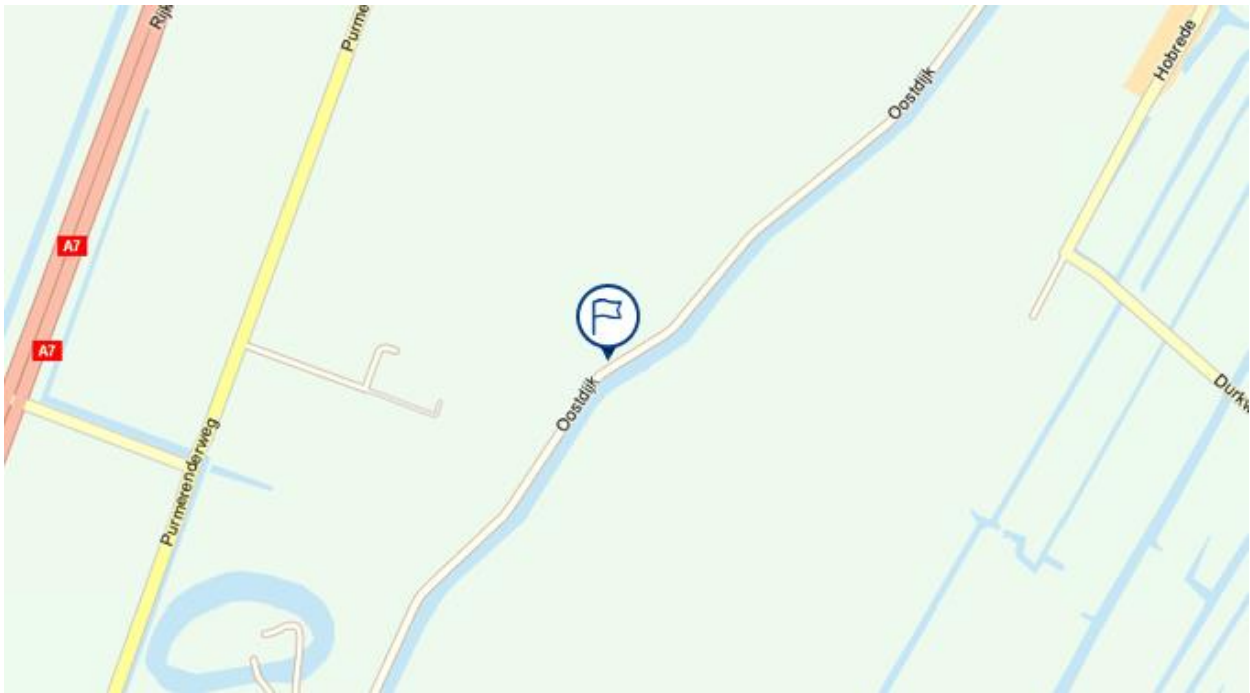
Denk daarbij aan het gezellige buurthuis, het golfresort of, voor de kleintjes, de speeltuin Spelemei. En als u van fietsen houdt raden wij u aan om een keer een rondje Beemsterringvaart op de agenda te zetten. Een prachtige tocht die u langs allerlei pittoreske dorpjes voert. Bent u niet zo goed in navigeren: geen nood. Gewoon het water langs de dijk volgen en dan komt u vanzelf weer terug op uw eigen stek aan de Oostdijk.



VRAAGPRIJS

€ 675.000,-- K.K.

OOSTDIJK 20 TE ZUIDOOSTBEEEMSTER



BOUWJAAR	:	1922
WOONOPPERVLAKTE	:	108 M²
PERCELOPPERVLAKE	:	7770 M²
INHOUD VAN DE WONING	:	392 M³
KADASTRALE GEMEENTE	:	BEEEMSTER
SECTIE	:	D
NUMMER	:	3040
SOORT EIGENDOM	:	VOLLE EIGENDOM
SOORT SCHUUR	:	STEEN
WAARDERING BINNEN	:	REDELIJK
WAARDERING BUITEN	:	REDELIJK TOT GOED
SOORT VERWARMING	:	C.V. KETEL
ISOLATIE	:	GED. DUBBEL GALS
TERRAS	:	WEST
TUIN DIEPTE	:	CIRCA 5.000 METER
TUIN BREEDTE	:	CIRCA 10.000 METER

Buitengebied 2012

Beemster
bestemmingsplan
onherroepelijk (2013-09-13)



PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

Enkelbestemming
Wonen



Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie



Dubbelbestemming
Waarde - Cultuurhistorie



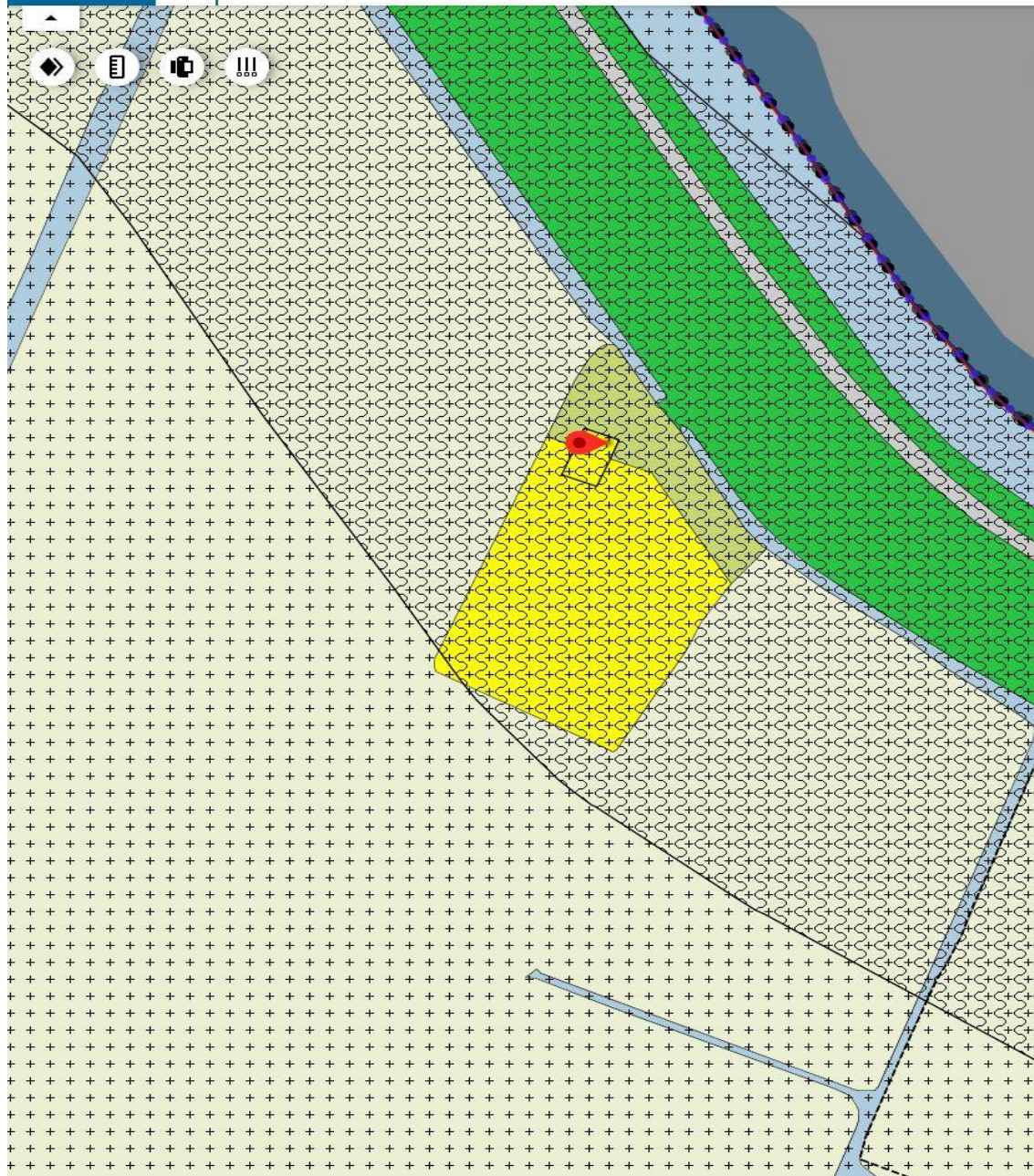
Dubbelbestemming
Waterstaat - Waterkering



Bouwvlak



Funcieaanduiding
specifieke vorm van waarde - 4



FOTOBIJLAGE



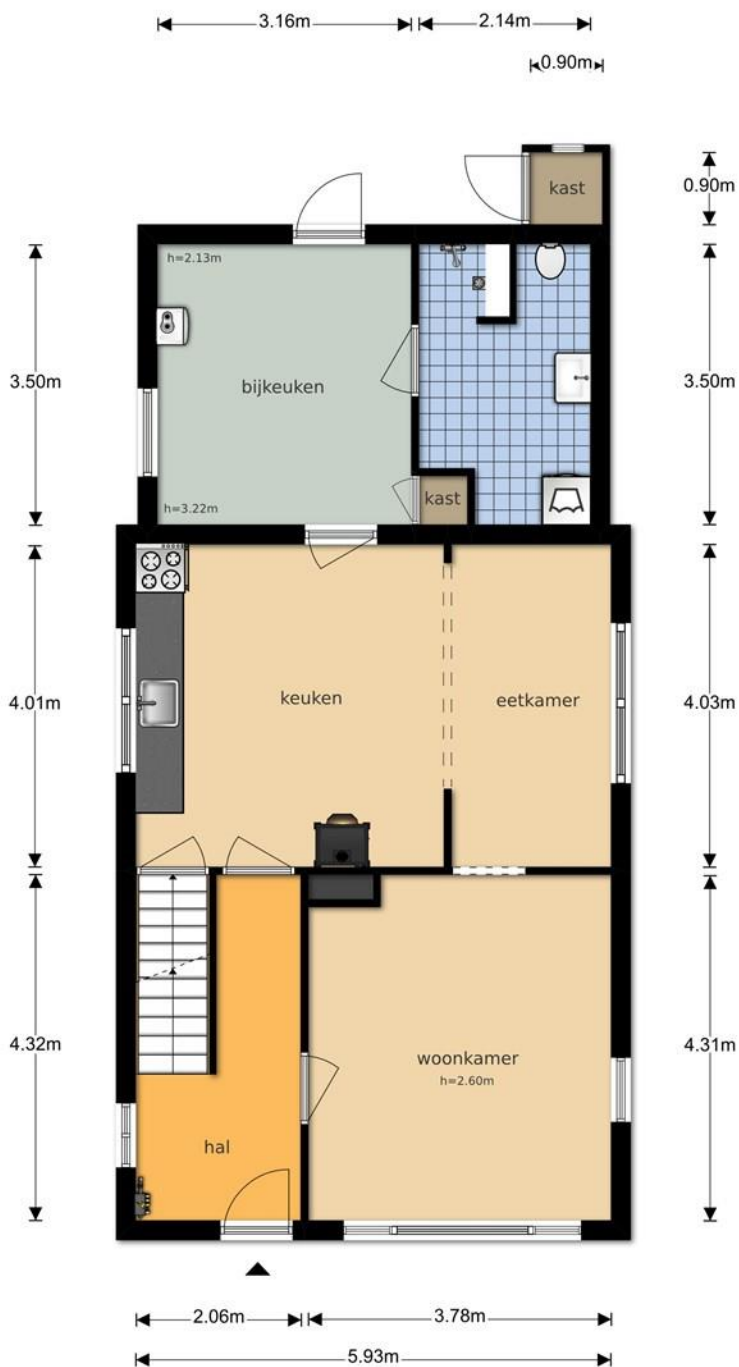
FOTOBIJLAGE



FOTOBIJLAGE



Oostdijk 20 - Zuidoostbeemster
Begane Grond

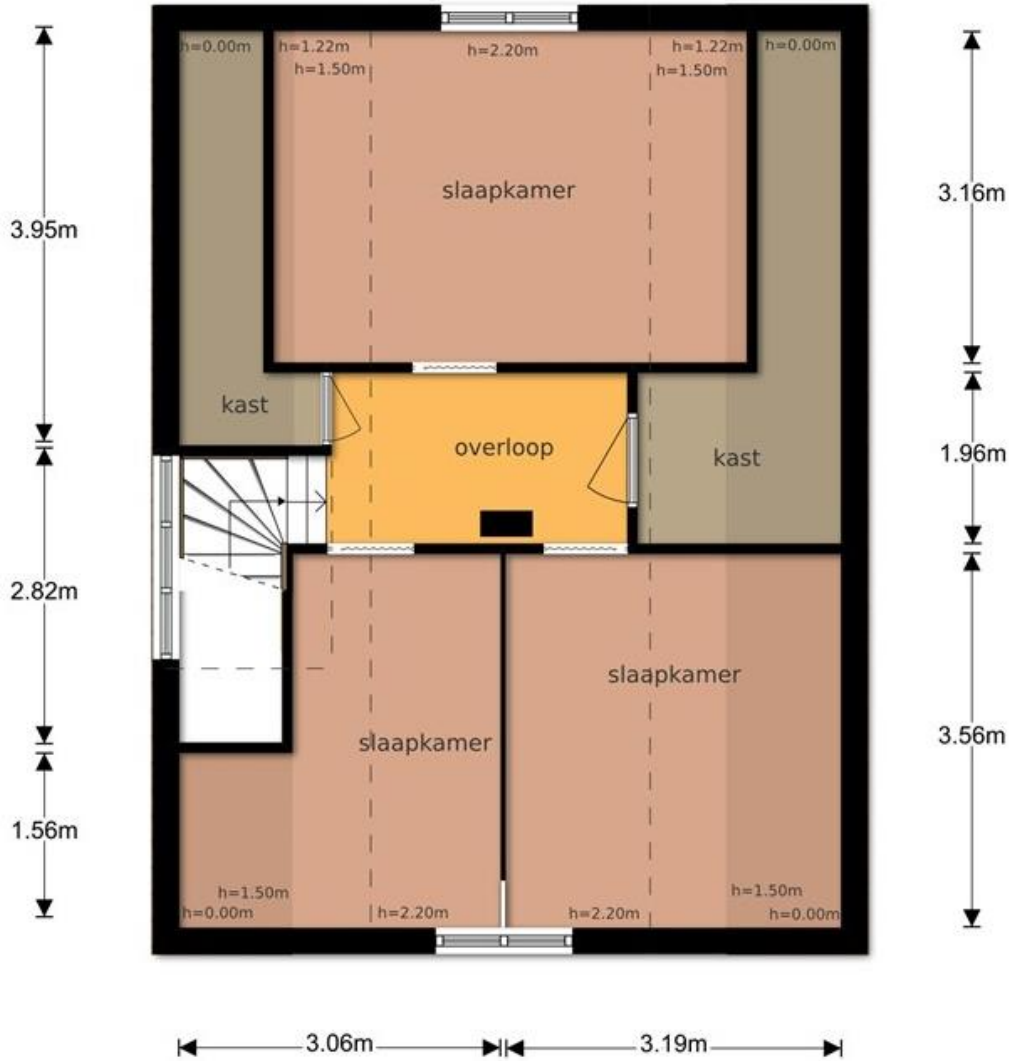


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Oostdijk 20 - Zuidoostbeemster
Eerste Verdieping

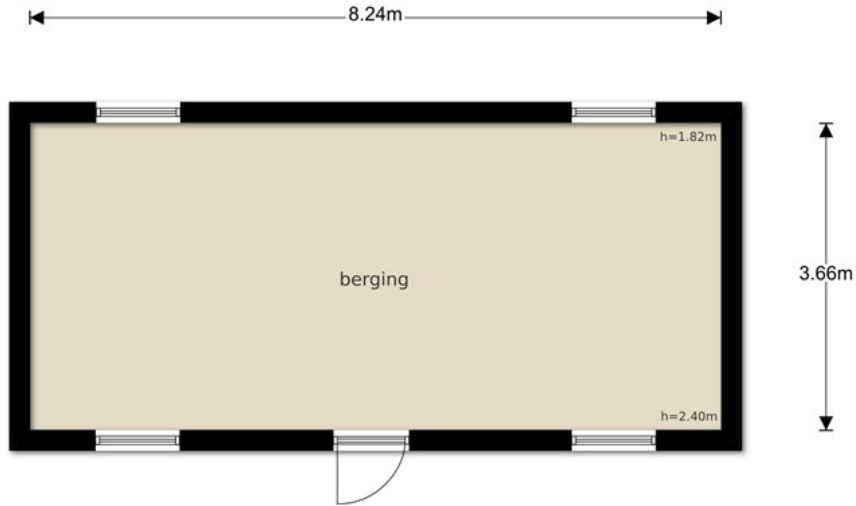
4.50m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

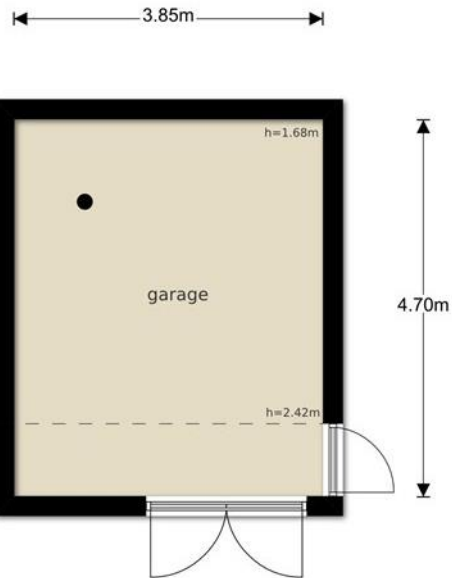


Oostdijk 20 - Zuidoostbeemster
Berging

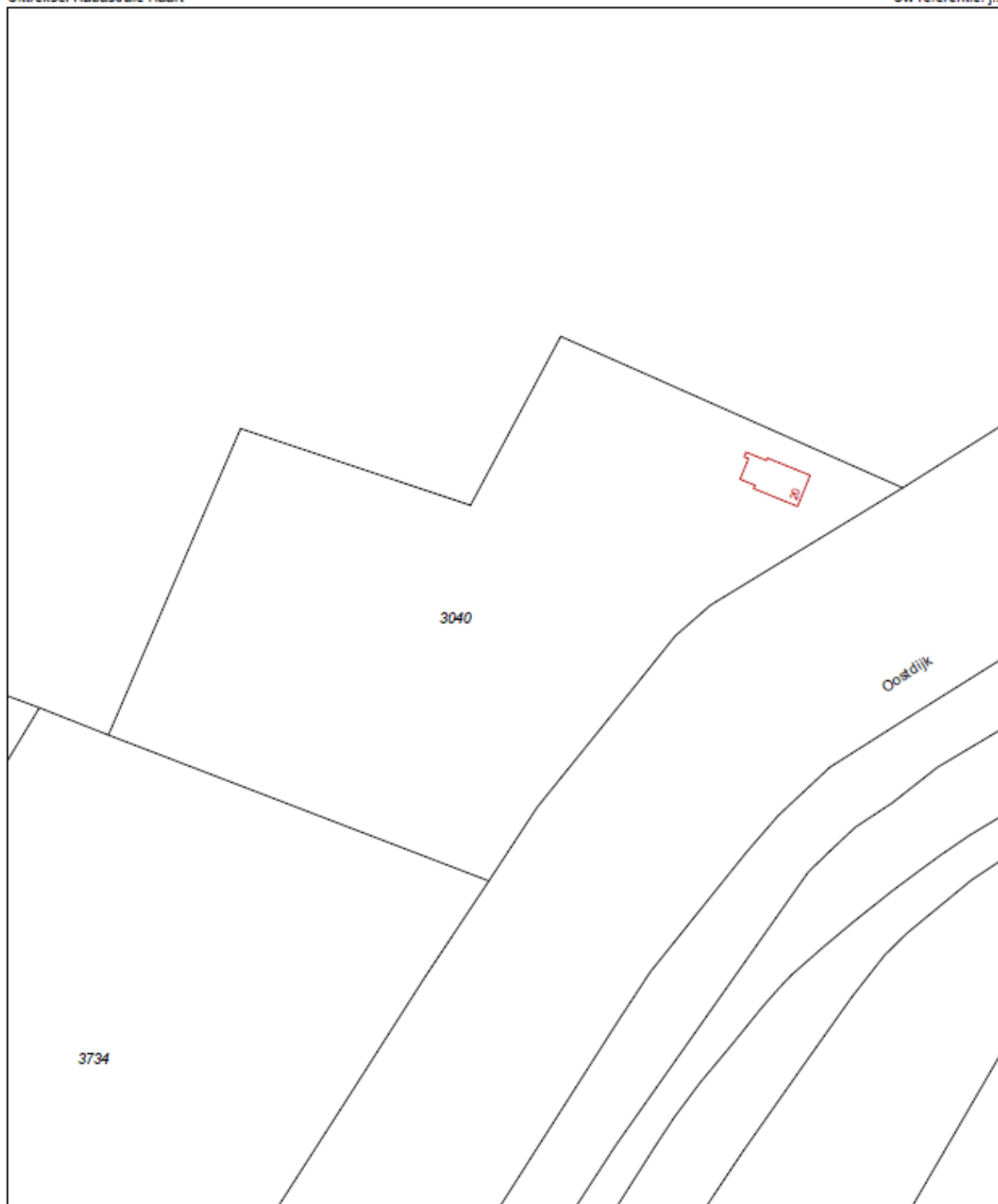


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Oostdijk 20 - Zuidoostbeemster
Garage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



0m 10m 50m

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 augustus 2019
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Beemster

D

3040



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

VOORWAARDEN

Algemeen

Alle door **Teunisse makelaars** en de verkoper verstrekte informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Koopovereenkomst

De koop van een woning waarbij de koper een consument is, kan uitsluitend schriftelijk tot stand komen. De ondertekende NVM-koopakte bepaalt of en wanneer er wilsovereenstemming tussen partijen bestaat, deze overeenstemming bestaat niet alleen over de hoofdzaken (object, prijs) maar ook over alle details (zoals oplevering, roerende zaken enz.).

In de NVM-koopakte is opgenomen de wettelijke bepaling van de 3 dagen bedenktijd.

Onderzoeksplicht

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang zijn. Neem zo nodig uw eigen **NVM makelaar** mee!

Koopakte

Behoudens afwijkende afspraken gelden de standaard regels zoals deze voorkomen in de meest recente **NVM-koopakte** welke door **Teunisse makelaars** wordt gehanteerd.

De waarborgsom (of bankgarantie) bedraagt 10 % van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris binnen vier weken na overeenstemming.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, hypotheekgarantie of een woonvergunning) worden alleen gehonoreerd als deze in de voorgaande onderhandelingen zijn overeengekomen.

Algemene Ouderdomsclausule

De woning die u gaat bezichtigen of reeds heeft bezichtigd kan ouder zijn dan 25 jaar. Dat betekent dat de eisen die aan de kwaliteit van de woning gesteld mogen worden anders (kunnen) liggen dan bij een nieuwe woningen. Het betekent eveneens dat in de woning asbest houdend materiaal verwerkt kan zijn (oude golfplaten, vloerbedekking, rookkanalen, enz.). Voor verwijdering van dergelijke materialen gelden milieuvoorschriften.

Tevens kan de mogelijkheid bestaan dat bij bepaalde woningen een betonvloer aanwezig is van een fabricaat dat gevoelig is voor betonschade veroorzaakt door toevoeging van calcium chloride bij het fabricageproces. In voorkomende gevallen zal dit worden opgenomen in de NVM-koopakte.

Tekeningen

Het is mogelijk dat eventueel bijgeleverde tekeningen afwijken van de werkelijke situatie (bijvoorbeeld maten, inrichting keuken, badkamer, zolder, schaal).

Algemeen

Alle door **Teunisse makelaars** en de verkoper verstrekte informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

De verstrekte informatie is slechts indicatief, er kunnen geen rechten aan ontleend worden en alle aansprakelijkheden wordt uitgesloten.

TEUNISSE 

MAKELAARS ONROEREND GOED

t: 0299 420 958

Wij gaan graag een stapje verder.



Wij zijn onafhankelijk en uw wensen bepalen waar wij uw hypotheek aanvragen

Wij werken met onafhankelijke financiële planners zodat u verzekerd bent van een goed advies.

Wij maken graag een afspraak om uw financiële situatie goed in kaart te brengen.

RODENHUIS
FINANCIËLE
DIENSTVERLENING

Marie Louise Baarens-Boot

Beëdigd Hypothecair Planner
Tel. 06-22 99 64 79

Kolkstraat 16, 1441 CA Purmerend
MI.boot@rodenhuisfd.nl