

## Tilanuslaan 10 te Zeist



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: [info@vaneemakelaars.nl](mailto:info@vaneemakelaars.nl)

Internet: [www.vaneemakelaars.nl](http://www.vaneemakelaars.nl)



## Omschrijving:

De woningen aan de Tilanuslaan zijn uniek te noemen in hun soort.

Naast het feit dat er maar 13 eenheden zijn, staan deze woningen in een carré als een modern hofje met veel groen.

De woningen zijn gelegen aan een groene omgeving met rondom ruime drive-in woningen. Dit geeft een beschermt en veilig gevoel. U kunt parkeren onder de carport, grenzend aan de woning, maar er is ook voldoende parkeergelegenheid tegenover de woning.

Nabij de woning is een speeltuin voor de kinderen. U kunt lopend naar de bushalte en de A28 is binnen 5 minuten rijden bereikbaar. Met de fiets bent u binnen 15 minuten bij de Uithof, het UMC en het station.

Het bekende winkelcentrum in de "Verzetswijk" is eveneens op loopafstand. Het Zeister Sportpark "Dijnselburg" met zwembad, cardiofitness, atletiekbaan, zonnebanken enz. ligt op 200 meter van de woning.

- Wij mogen u op deze bijzondere plek deze woning aanbieden welke in 2019 volledig is gerenoveerd, namelijk;
- Nieuwe keuken
- Nieuwe badkamer
- Nieuwe trap
- Binnen-schilderwerk volledig gedaan, veel nieuw stucwerk aangebracht
- Nieuw aangelegde tuin

De woning heeft energielabel A en is voorzien van:

- HR ++ glas in alle ramen, voorzien van horren
- Nieuwe HR ketel (2020)
- 11 zonnepanelen (2020)
- Vloerisolatie en dakisolatie (2020)

Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

Indeling:

E-mail: [info@vaneemakelaars.nl](mailto:info@vaneemakelaars.nl)

Begane grond:

Internet: [www.vaneemakelaars.nl](http://www.vaneemakelaars.nl)

## Kenmerken:

<b>Soort woning</b>	Eengezinswoning
<b>Bouwtype</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	1973
<b>Ligging</b>	In woonwijk, in bosrijke omgeving
<b>Woonopp</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Perceelopp</b>	139 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	298 m <sup>3</sup>
<b>Totaal aantal kamers</b>	4
<b>Aantal slaapkamers</b>	3
<b>Tuin</b>	Noordoost, 4 x 11
<b>Parkeren</b>	Carport
<b>Isolatie</b>	dubbel glas
<b>Energie label</b>	<b>Klasse A</b>



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: [info@vaneemakelaars.nl](mailto:info@vaneemakelaars.nl)

Internet: [www.vaneemakelaars.nl](http://www.vaneemakelaars.nl)

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: [info@vaneemakelaars.nl](mailto:info@vaneemakelaars.nl)

Internet: [www.vaneemakelaars.nl](http://www.vaneemakelaars.nl)

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: [info@vaneemakelaars.nl](mailto:info@vaneemakelaars.nl)

Internet: [www.vaneemakelaars.nl](http://www.vaneemakelaars.nl)

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: [info@vaneemakelaars.nl](mailto:info@vaneemakelaars.nl)

Internet: [www.vaneemakelaars.nl](http://www.vaneemakelaars.nl)

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: [info@vaneemakelaars.nl](mailto:info@vaneemakelaars.nl)

Internet: [www.vaneemakelaars.nl](http://www.vaneemakelaars.nl)

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: [info@vaneemakelaars.nl](mailto:info@vaneemakelaars.nl)

Internet: [www.vaneemakelaars.nl](http://www.vaneemakelaars.nl)



Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: [info@vaneemakelaars.nl](mailto:info@vaneemakelaars.nl)

Internet: [www.vaneemakelaars.nl](http://www.vaneemakelaars.nl)

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: [info@vaneemakelaars.nl](mailto:info@vaneemakelaars.nl)

Internet: [www.vaneemakelaars.nl](http://www.vaneemakelaars.nl)

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: [info@vaneemakelaars.nl](mailto:info@vaneemakelaars.nl)

Internet: [www.vaneemakelaars.nl](http://www.vaneemakelaars.nl)

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: [info@vaneemakelaars.nl](mailto:info@vaneemakelaars.nl)

Internet: [www.vaneemakelaars.nl](http://www.vaneemakelaars.nl)

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: [info@vaneemakelaars.nl](mailto:info@vaneemakelaars.nl)

Internet: [www.vaneemakelaars.nl](http://www.vaneemakelaars.nl)

Foto's:



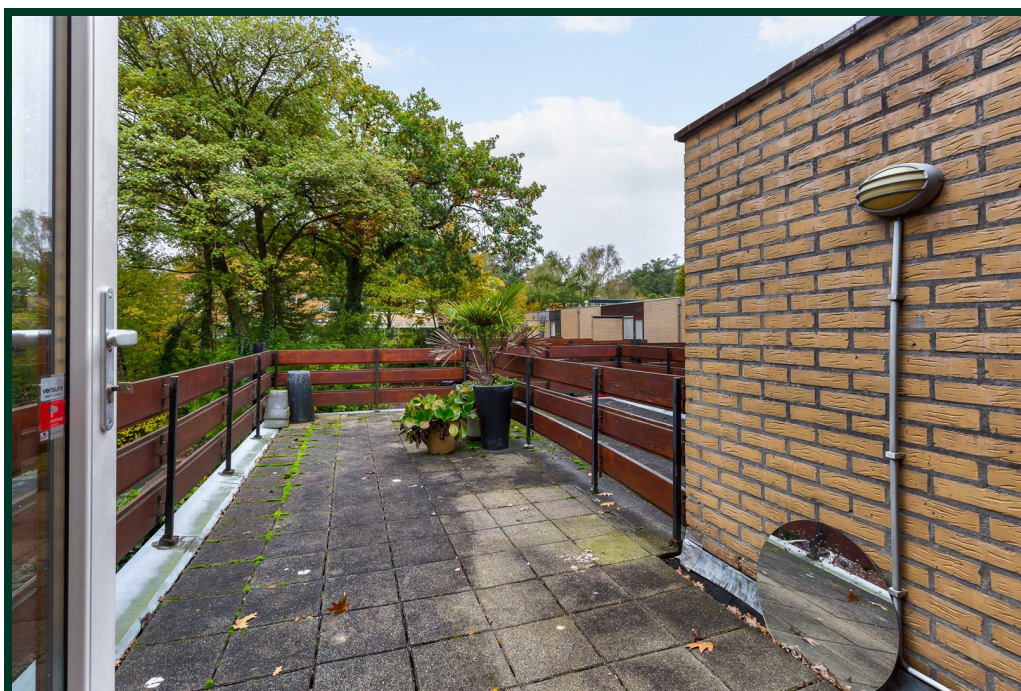
Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: [info@vaneemakelaars.nl](mailto:info@vaneemakelaars.nl)

Internet: [www.vaneemakelaars.nl](http://www.vaneemakelaars.nl)

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: [info@vaneemakelaars.nl](mailto:info@vaneemakelaars.nl)

Internet: [www.vaneemakelaars.nl](http://www.vaneemakelaars.nl)

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: [info@vaneemakelaars.nl](mailto:info@vaneemakelaars.nl)

Internet: [www.vaneemakelaars.nl](http://www.vaneemakelaars.nl)



Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: [info@vaneemakelaars.nl](mailto:info@vaneemakelaars.nl)

Internet: [www.vaneemakelaars.nl](http://www.vaneemakelaars.nl)

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: [info@vaneemakelaars.nl](mailto:info@vaneemakelaars.nl)

Internet: [www.vaneemakelaars.nl](http://www.vaneemakelaars.nl)

Foto's:



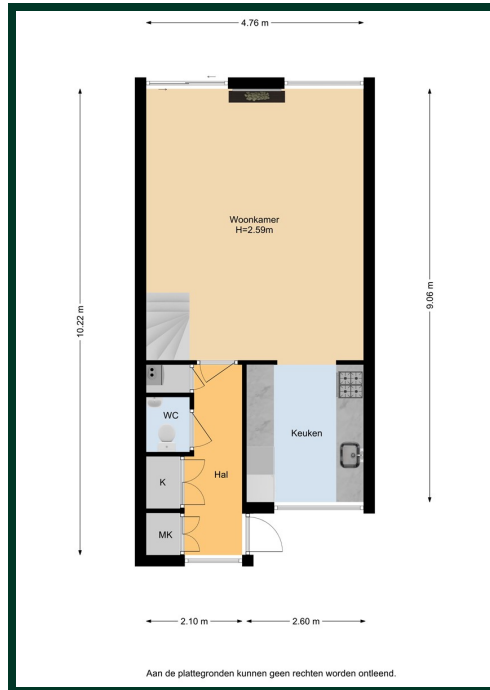
Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: [info@vaneemakelaars.nl](mailto:info@vaneemakelaars.nl)

Internet: [www.vaneemakelaars.nl](http://www.vaneemakelaars.nl)

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: [info@vaneemakelaars.nl](mailto:info@vaneemakelaars.nl)

Internet: [www.vaneemakelaars.nl](http://www.vaneemakelaars.nl)