



Maasstreek Makelaardij



Echt, Bovenstestraat 69-1 (Graaf 116)



Graaf 27, 6101 CC Echt



info@maasstreek.nl



www.maasstreek.nl



0475-486565



Echt, Bovenstestraat 69 - 1 (ingang Graaf 116)

Luxe en riant ingedeeld appartement met terras, gelegen in het centrum van Echt. Op loopafstand van alle voorzieningen.

Indeling:

1^e verdieping:

Hal (16 m²), gang (10 m²) met berging (5 m²) waarin meterkast, zwevend toilet met fonteintje, mooie woonkamer (36 m²) met laminaatvloer en een open keuken (5 m²) voorzien van een elektrische kookplaat met afzuigkap, oven, vaatwasser en koelkast. Het appartement beschikt over 4 ruime slaapkamers (resp. 20 m², 17 m², 17 m² en 16 m²) en een royale badkamer (16 m²) met whirlpool, douche, toilet en een dubbele wastafel.

2^e verdieping:

Zolderberging.

Algemeen:

Woonoppervlakte ca. 166 m².

Voorzien van kunststof kozijnen, dubbele beglazing, deels rolluiken en een videfooninstallatie.

Het appartement heeft tevens de beschikking over een terras op de begane grond.

Aanvaarding per 01 februari 2024.

Voorschot energiekosten € 250,- per maand.

Huurprijs € 950,- per maand



Ingang Graaf 116 Echt | Toegang 1^e verdieping





Gang | Toilet | Slaapkamer





Slaapkamers





Badkamer





Woonkamer





Keuken | Slaapkamer





Eerste verdieping





Eerste verdieping





Leest u dit nog even....

Aan de samenstelling van deze brochure is de grootst mogelijke zorg besteed, waarbij de beschikbare informatie en de tekeningen de huidige situatie zo goed mogelijk weergeven.

(De maten kunnen afwijkend zijn en gelden slechts als indicatie).

Bezichtigingen van dit object kunnen uitsluitend plaatsvinden nadat een afspraak is gemaakt via ons kantoor.

Natuurlijk stellen wij het zeer op prijs indien u na de bezichtiging uw bevindingen, ook als u géén verdere belangstelling voor het pand hebt, telefonisch aan ons door zou willen geven, zodat wij de verkoper/verhuurder hierover kunnen informeren.

Wij zijn graag bereid een gratis waardebeoordeling van uw eigen pand te verrichten en alle vragen die u heeft betreffende de eventuele koop of huur van het nieuwe dan wel de verkoop of verhuur van uw huidige pand te beantwoorden.

Tot slot...

Maastreek Makelaardij is in Midden-Limburg al meer dan 20 jaar uw deskundige en ervaren adviseur op het gebied van particulier- en bedrijfsmatig vastgoed, zowel in de verkoop- als verhuursector. Ons kantoor is aangesloten bij de branchevereniging VBO en daarnaast geregistreerd bij de SCVM. De SCVM (Stichting Certificering Van Makelaar) registreert vakbekwame, gecertificeerde makelaars. De SCVM borgt de kwaliteit en integriteit van makelaars in één register. Door het volgen van permanente educatie houden wij onze vakkennis nauwkeurig op peil.

Als registertaxateur verzorgen wij door het NWWI gevalideerde taxatierapporten, benodigd voor onder meer een hypotheekaanvraag, aan- of verkoop en geaccepteerd door alle geldverstrekkers, notarissen, advocaten en de belastingdienst. Maastreek Makelaardij is aangesloten en ingeschreven bij het taxatieregister van de NRV (vakgroep Wonen en Bedrijfsmatig onroerend goed).



De verkoper(s)/verhuurder(s) van dit object kozen niet voor niets voor Maastreek Makelaardij!

Onze makelaars willen ook graag ú van een betrouwbaar en kundig advies voorzien, in het geval u overweegt uw huidige woning of bedrijfspand te verkopen of te verhuren.

Neem gerust contact op voor een **vrijblijvend én gratis advies of waardebeoordeling van uw vastgoed.**

Heeft u nog vragen?

Neem dan gerust contact met ons op!

Wij zijn bereikbaar via **0475-48 65 65** of info@maastreek.nl

Met vriendelijke groet,

Team Maastreek Makelaardij

