

## Finsponglaan 108 te Zeist



**Vraagprijs € 550.000 k.k.**

Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: [info@vaneemakelaars.nl](mailto:info@vaneemakelaars.nl)

Internet: [www.vaneemakelaars.nl](http://www.vaneemakelaars.nl)



## Omschrijving:

Gelegen aan Park Finspong, een zeer ruim appartement op de 2e etage met een groot balkon op het Zuid - Oosten, en parkeergarage met berging en een afgesloten fietsenstalling.

Vanuit gebouw E van "Park Finspong" heeft u niet alleen een mooi uitzicht op het park, maar bent u eveneens op korte afstand van alle dagelijkse voorzieningen. Via de Boulevard bent u binnen enkele minuten in het centrum van Zeist of op de snelweg A28. Ook de bus stopt op deze Boulevard. Als bewoner van Park Finspong kunt u gebruik maken van doordachte voorzieningen voor senioren, deze voorzieningen zijn ook bereikbaar tussen gebouw en appartement. Het gehele complex is ingericht voor een beschermd en comfortabel woongenot.

Entree van het appartementengebouw (E), hal met elektrische deuropeners, lift en toegang tot de zeer ruime berging!

### Indeling appartement:

Het appartement wat wij u mogen aanbieden is gelegen op de tweede etage en behoort tot de grootste van het complex, alle ruimten in het appartement zijn ruim, zo is er bijvoorbeeld een ruime hal met garderobe en apart toilet, woonkamer van 58 m2 waarvan 14 m2 studie. De masterbedroom is 33 m2 en voorzien van een prachtige handgemaakte garderobekast, aansluitend de badkamer, geheel ingericht voor thuiszorg met ligbad, toilet, inloopdouche en wastafel. De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en heeft een toegangsdeur tot het balkon van 14 m2 en een deur naar de bijkeuken annex grote berging.

Zoals u op de plattegrond kunt zien heeft het appartement aan de andere zijde nog een zeer ruime slaapkamer met aparte badkamer. Gezien de ligging van deze kamer met badkamer en apart toilet is er een mogelijkheid om vanuit de hal deze ruimten met een wand te scheiden van de rest van het appartement. Dit maakt het uitermate geschikt voor mantelzorg of een eigen ruimte voor logies.

Er is in het complex een gezonde en actieve Vereniging van Eigenaren, de servicekosten zijn € 446,- per maand inclusief zorgkosten van circa € 90,-.

Onder de zorgkosten vallen de onderstaande diensten, namelijk:

- De diensten van een woon-zorgcoördinator. Deze adviseert en bemiddelt onder andere bij verkrijging van indicaties en vormen van thuiszorg.

De woon-zorgcoördinator levert zelf geen zorg.

- Een personenalarm in ieder appartement, inclusief alle diensten die volgen op een alarmoproep, zoals het inschakelen van een alarmcentrale en de alarmopvolging door de politie. Het personenalarm is ook een rookalarm aangesloten.

- Driemaal per week fitnesslessen o.l.v. een fysiotherapeut.

Laan op de Veluwe 1970-4HA Zeist

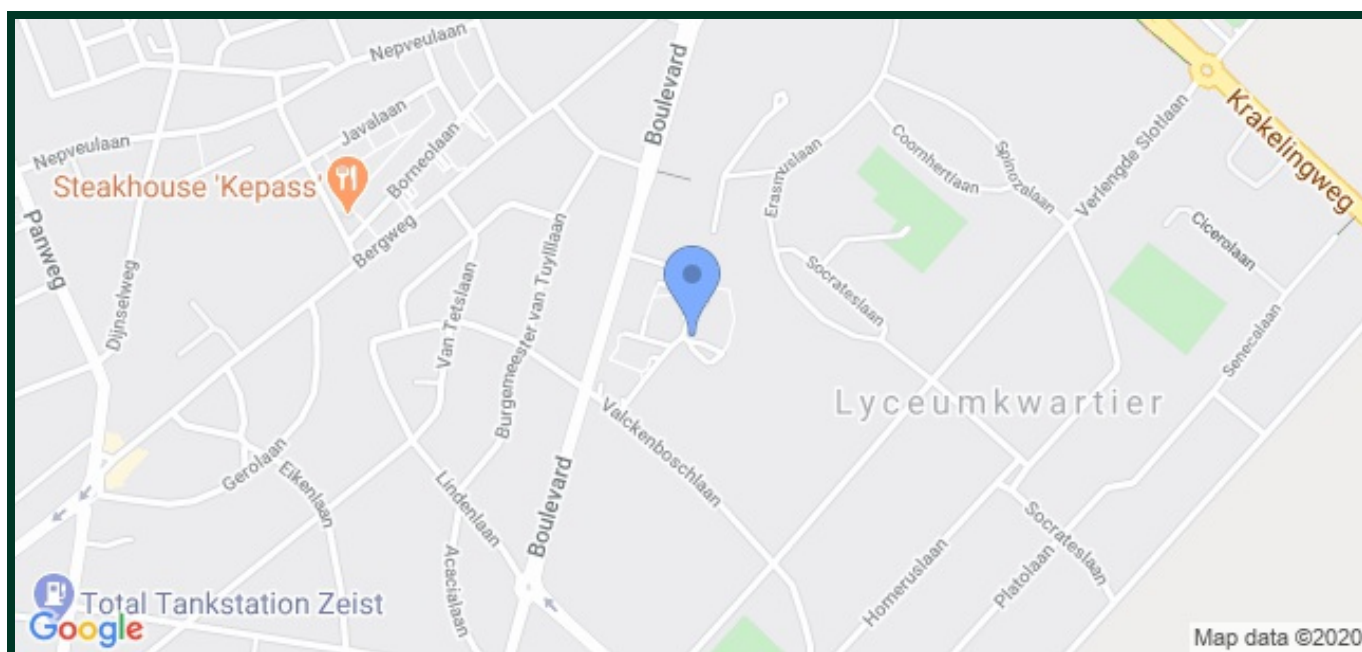
telefoon: 030-3653222

E-mail: [info@vaneemakelaars.nl](mailto:info@vaneemakelaars.nl)

[www.vaneemakelaars.nl](http://www.vaneemakelaars.nl)

## Kenmerken:

<b>Soort woning</b>	Appartement met lift en garage
<b>Bouwtype</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	2000
<b>Ligging</b>	Vrij uitzicht, in bosrijke omgeving, beschutte ligging, aan park
<b>Woonopp</b>	146 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	456 m <sup>3</sup>
<b>Totaal aantal kamers</b>	3
<b>Aantal slaapkamers</b>	2
<b>Parkeren</b>	Parkeerkelder
<b>Energie label</b>	<b>Klasse C</b>



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: [info@vaneemakelaars.nl](mailto:info@vaneemakelaars.nl)

Internet: [www.vaneemakelaars.nl](http://www.vaneemakelaars.nl)



Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: [info@vaneemakelaars.nl](mailto:info@vaneemakelaars.nl)

Internet: [www.vaneemakelaars.nl](http://www.vaneemakelaars.nl)



Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: [info@vaneemakelaars.nl](mailto:info@vaneemakelaars.nl)

Internet: [www.vaneemakelaars.nl](http://www.vaneemakelaars.nl)



Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: [info@vaneemakelaars.nl](mailto:info@vaneemakelaars.nl)

Internet: [www.vaneemakelaars.nl](http://www.vaneemakelaars.nl)



Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: [info@vaneemakelaars.nl](mailto:info@vaneemakelaars.nl)

Internet: [www.vaneemakelaars.nl](http://www.vaneemakelaars.nl)

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: [info@vaneemakelaars.nl](mailto:info@vaneemakelaars.nl)

Internet: [www.vaneemakelaars.nl](http://www.vaneemakelaars.nl)



Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: [info@vaneemakelaars.nl](mailto:info@vaneemakelaars.nl)

Internet: [www.vaneemakelaars.nl](http://www.vaneemakelaars.nl)

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: [info@vaneemakelaars.nl](mailto:info@vaneemakelaars.nl)

Internet: [www.vaneemakelaars.nl](http://www.vaneemakelaars.nl)



Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: [info@vaneemakelaars.nl](mailto:info@vaneemakelaars.nl)

Internet: [www.vaneemakelaars.nl](http://www.vaneemakelaars.nl)



Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: [info@vaneemakelaars.nl](mailto:info@vaneemakelaars.nl)

Internet: [www.vaneemakelaars.nl](http://www.vaneemakelaars.nl)



Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: [info@vaneemakelaars.nl](mailto:info@vaneemakelaars.nl)

Internet: [www.vaneemakelaars.nl](http://www.vaneemakelaars.nl)



Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: [info@vaneemakelaars.nl](mailto:info@vaneemakelaars.nl)

Internet: [www.vaneemakelaars.nl](http://www.vaneemakelaars.nl)



Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: [info@vaneemakelaars.nl](mailto:info@vaneemakelaars.nl)

Internet: [www.vaneemakelaars.nl](http://www.vaneemakelaars.nl)



Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: [info@vaneemakelaars.nl](mailto:info@vaneemakelaars.nl)

Internet: [www.vaneemakelaars.nl](http://www.vaneemakelaars.nl)