



President Steijnstraat 22

2021 VE Haarlem

Te Huur: Lekker wonen in deze zeer goed onderhouden royale eengezinswoning in de Nelson Mandela buurt Haarlem.

Zeer goed onderhouden royale ééngesinswoning met achtertuin op het westen, vrijstaande stenen berging en achterom, gelegen in een rustige straat. Deze gemoderniseerde woning staat in het meest gewilde lommerrijke deel van de President Steijnstraat en heeft een grote, uitgebouwde woonkamer met suite-stel, een moderne keuken, drie slaapkamers en een recent gemoderniseerde badkamer met bad, inloopdouche, wastafel, handdoekradiator en 2e wc.

De locatie is ideaal; op loopafstand van diverse winkels, scholen, sportfaciliteiten, het Nelson Mandelapark en openbaar vervoer. Om de hoek van de winkelstraat de Cronjé, het NS station en het historische centrum van Haarlem en op fietsafstand van het strand en de duinen! Diverse uitvalswegen richting Alkmaar, Amsterdam, Schiphol, Den Haag en Rotterdam zijn eenvoudig te bereiken en parkeren kan voor de deur (parkeervignettenstelsel).

Begane grond: entree, hal met garderoberuimte, meterkast, wc met fonteintje, grote woonkamer-en-suite 41m² met dubbele deuren naar de zonnige tuin 56m² W, uitgebouwde moderne keuken met vaatwasser, koel/vriescombinatie, inductie kookplaat, wasemkap, combimagnetron en een wijnklimaatkast, vanuit de woonkamer open trap naar...

1e Etage: bergkast met cv-ketel, wasmachine en droger, slaapkamer achterzijde 10m² met wastafel, slaapkamer achterzijde 9m², slaapkamer voorzijde 11m² met ingebouwde kast en balkon O, moderne badkamer met inloopdouche, bad, wastafel, handdoekradiator en wc.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte: 103 m².
- Uitstekend onderhouden.
- Grote woonkamer met suite-deuren en glas-in-lood, houten vloer en een sfeervolle houtkachel.
- 9 zonnepanelen aanwezig op het hoofddak (incl. omvormer).
- Betonnen begane-grondvloer.
- Kindvriendelijke omgeving.
- Gehele woning voorzien van dubbele beglazing (ook het glas in lood).
- CV-combiketel (2011).
- Per direct beschikbaar
- Huurprijs: € 2.200,- p/mnd excl. energie en leges.
- Borgsom: 1 maand huur.
- Maximale periode: 2 jaar.

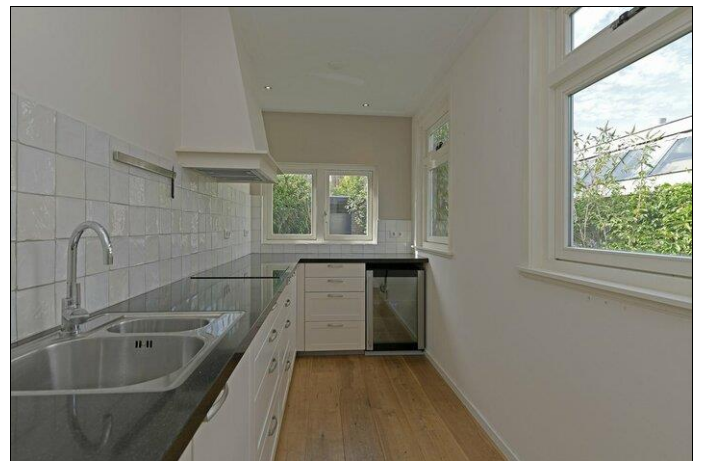
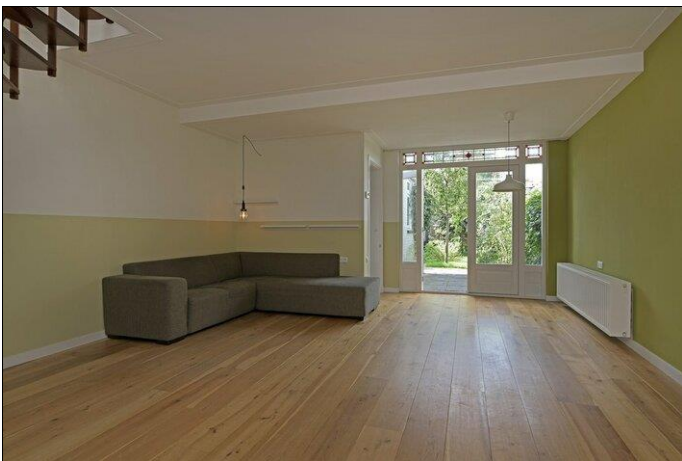
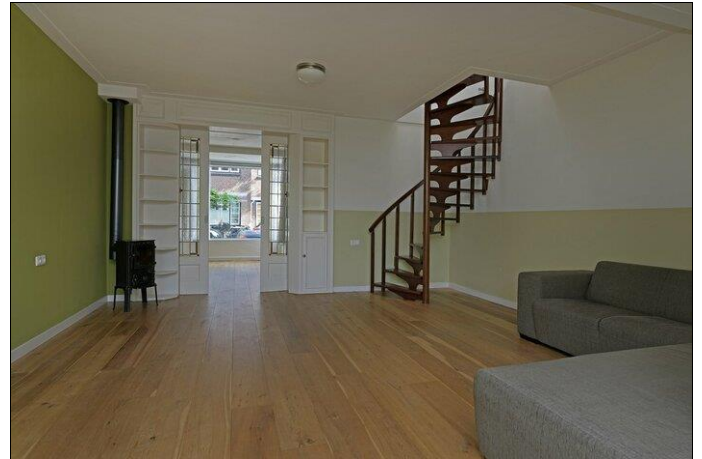
Kenmerken

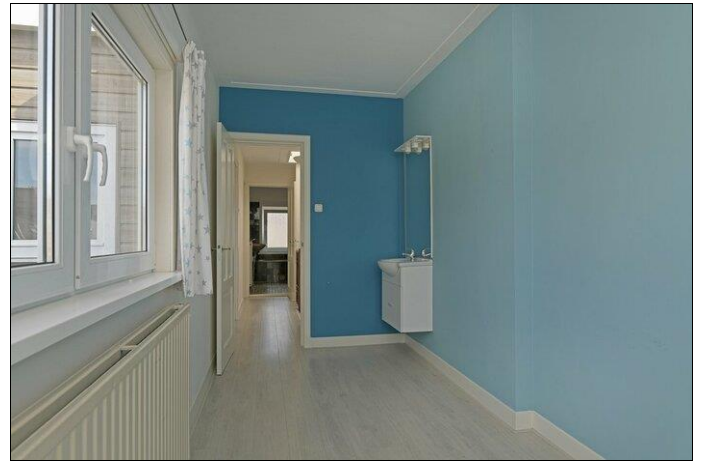
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	382 m ³
Perceel oppervlakte	130 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	103 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwperiode	1906-1930
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuin
Hoofdtuin	Achtertuin 61 m ²
Garage	Geen garage
Energie label	E
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie
C.V.-ketel	HR (Gas gestookt combiketel uit 2011, eigendom)

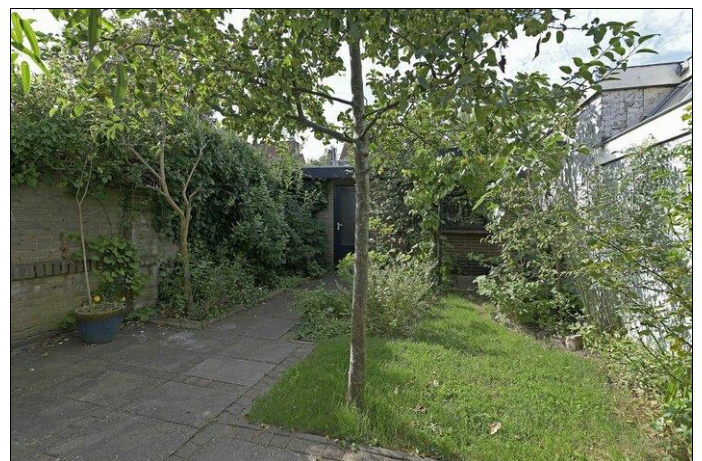
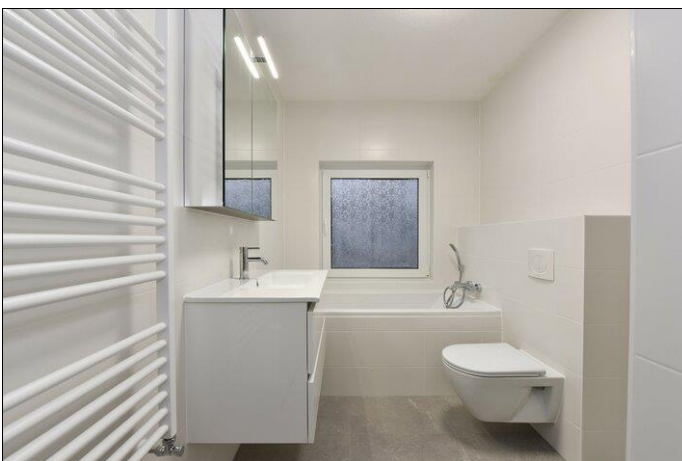
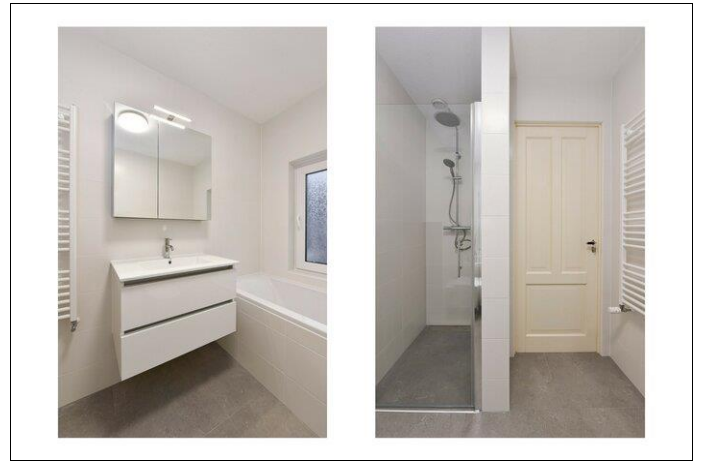
Locatie

President Steijnstraat 22
 2021 VE HAARLEM

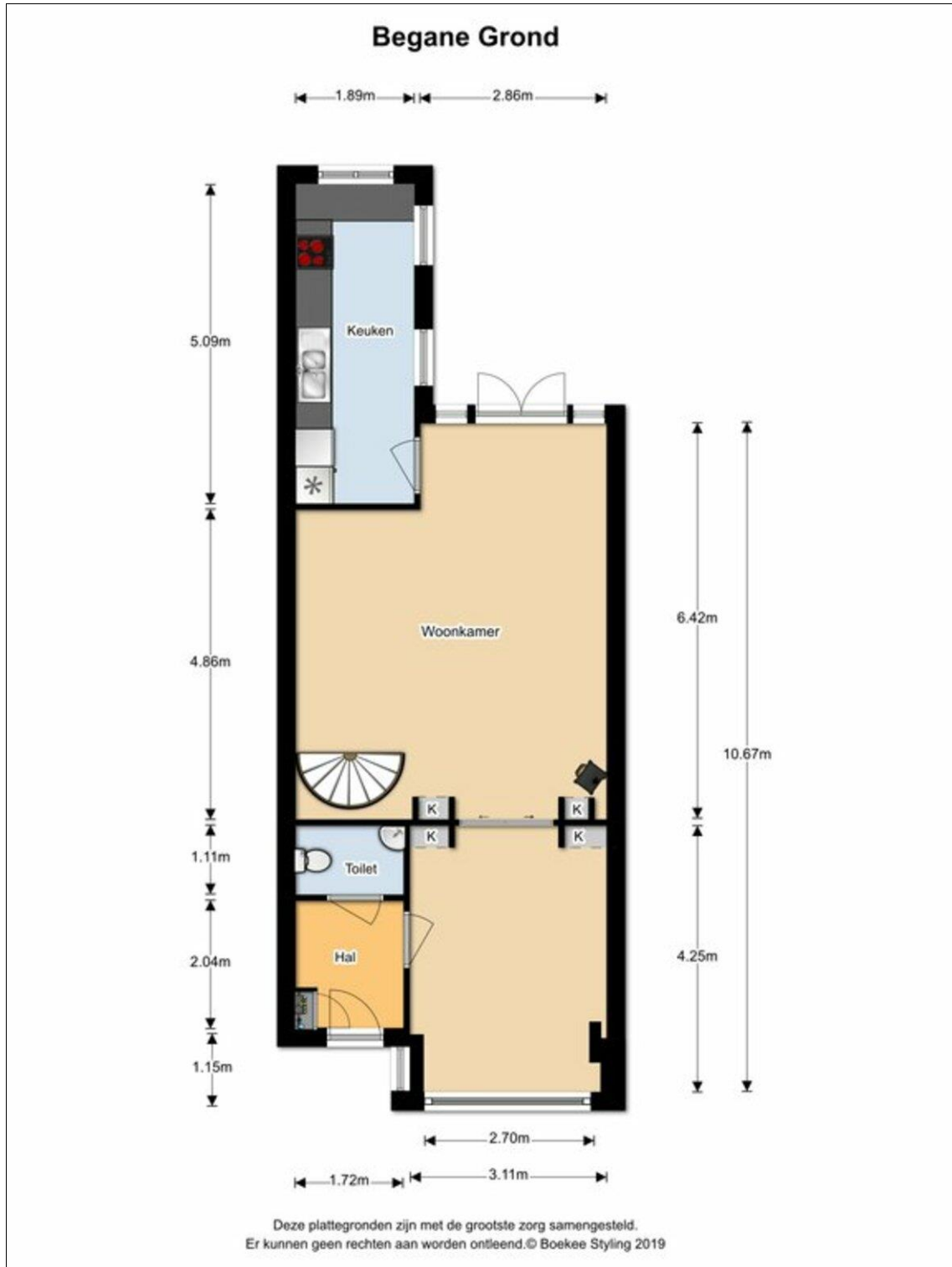


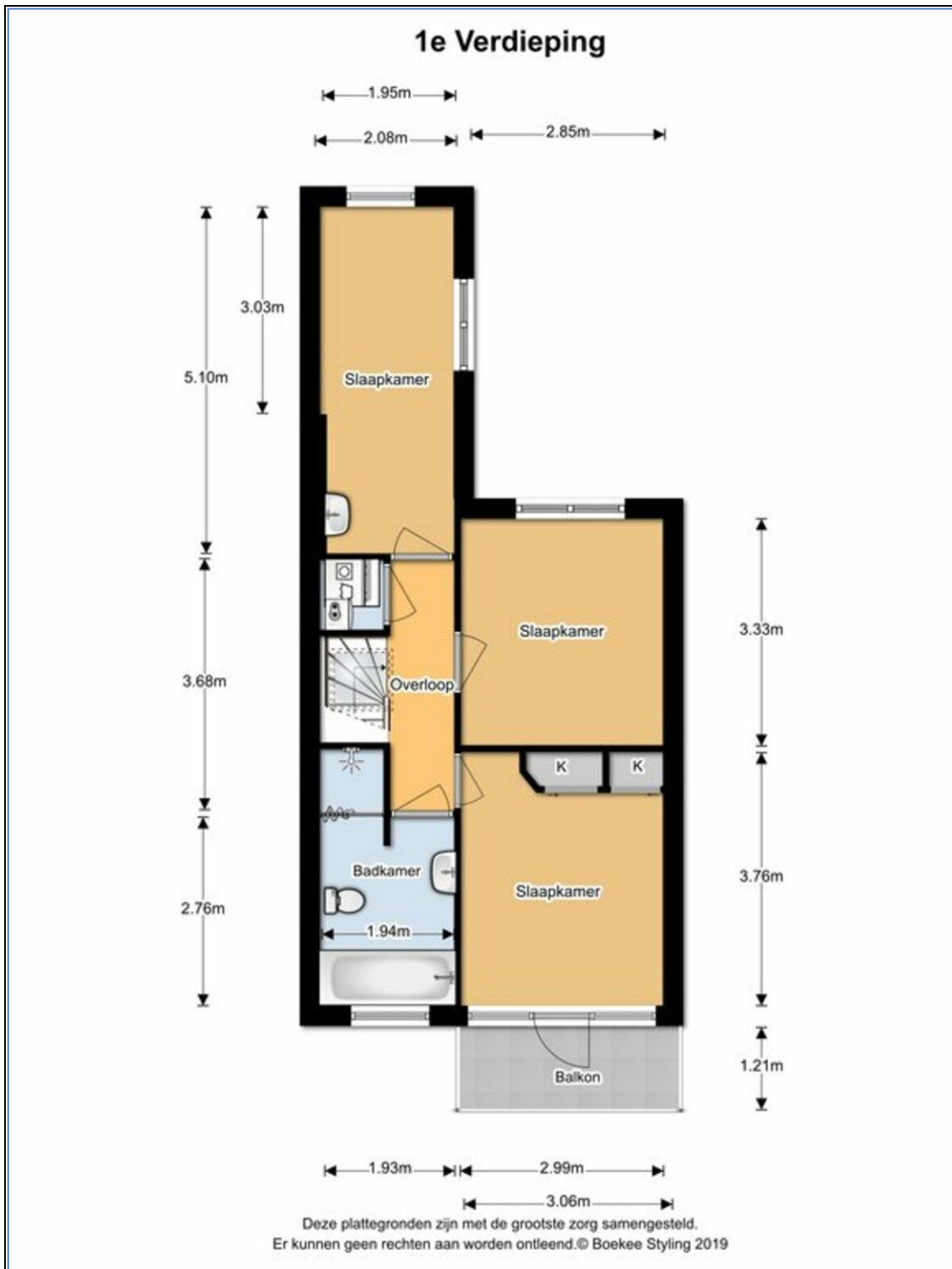


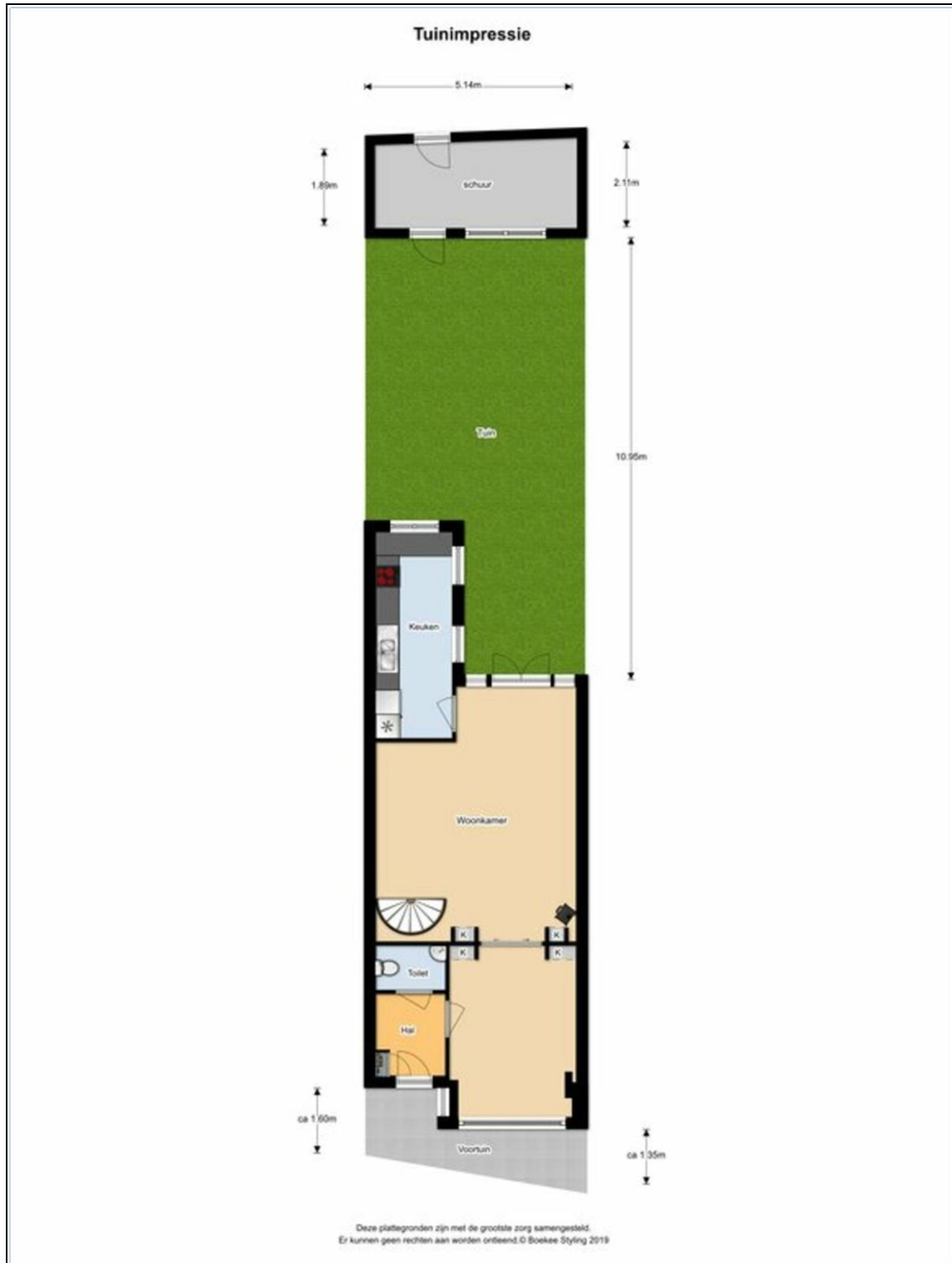












Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	President Steijnstraat 22
Postcode / Plaats	2021 VE Haarlem
Gemeente	Haarlem
Sectie / Perceel	G / 2383
Oppervlakte	130 m ²
Soort	Volle eigendom

