



Joost van Geelstraat 25 A2, 3021 VK Rotterdam

Huurprijs € 1.075,- p.m.

Omschrijving

Sfeervol, leuk 2/3-kamer appartement, gelegen op de 2e verdieping aan Joost van Geelstraat in de wijk Middelland. Een gezellige karakteristieke wijk, met velerlei stadse voorzieningen binnen handbereik! De woning is gelegen in een zijstraat van het levendige Middellandplein. In de straat woon je heerlijk rustig, maar het bruisende van de stad valt binnen no-time op te zoeken. Op loop-en fietsafstand bevinden zich supermarkten, het Heemraadspark, het nieuwe Essenburgpark, Diergaarde Blijdorp en diverse leuke winkels, cafés en restaurants, bv. "Mevrouw van Zanten", "Rainarai" en "De Burgemeester". Met Rotterdam Centraal op 5 minuten fietsen, verschillende bus- en tramverbindingen en daarnaast goede uitvalswegen in de directe omgeving is de woning ideaal gelegen. De Kunsthal, Het Park bij de Euromast en de Maas liggen op slechts tien minuten fietsen.

Indeling:

Op de tweede verdieping bevindt zich de voordeur naar het appartement. Vanuit de hal is de woonkamer te bereiken. Een riante ruimte die eenvoudig met een room divider opgedeeld kan worden in een woon- en slaapkamer. Aan de achterzijde bevindt zich de separate keuken die is voorzien van net keukenblok. Er is voldoende plek voor een koelkast, en gasfornuis. Vanuit de keuken betreed je eenvoudig het balkon van ca. 7m² (westen). Naast de keuken bevindt zich de badkamer, die is voorzien van toilet en douche. Aan de voorzijde bevindt zich nog een aparte slaapkamer die perfect ook dienst kan doen als werkkamer (6m²).

Op zolder is er nog een ruimte die gebruikt kan worden als bergruimte met aparte ruimte voor de CV-ketel.

Bijzonderheden/vereisten:

- Huurperiode voor bepaalde tijd tot maximaal 2 jaar;
- Geschikt voor 1 persoon of koppel. Tweede inkomen weegt voor de helft mee in de inkomenseis van 3,5x de huur als bruto inkomen
- Het appartement is niet geschikt voor studenten of woningdelers. Alleen werkenden kunnen zich aanmelden voor bezichtiging
- De woning wordt gestoffeerd opgeleverd t.w. een laminaatvloer;
- Het appartement beschikt over kunststof kozijnen met draai/kiep functie en dubbel glas;
- Bij interesse worden er minimaal 3 salarisstroken, bewijs stortingen van het salaris, overlegging werkgeversverklaring, kopie getekende arbeidsovereenkomst, verhuurdersverklaring, kopie paspoort, kopie bankpas, gemeentelijke inschrijving en een ingevuld inschrijfformulier verlangd;
- Er zal een creditcheck uitgevoerd worden
- Huursom is exclusief gas, water, licht en gemeentelijke belastingen;
- Huursom is exclusief servicekosten van € 20,- voor CV ketel
- De borgsom is op 1 maand huur vastgesteld;
- In het appartement mag niet worden gerookt;
- Huisdieren zijn niet toegestaan;
- Oplevering kan snel

Aan bovenstaande presentatie kunnen geen rechten of verplichtingen worden ontleend.

Kenmerken

Huurprijs	: € 1.075,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 217 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 70 m ²
Soort appartement	: Portiekwoning
Bouwjaar	: 1903
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: E
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Muurisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	: RemehaGas gestookt combiketel

Locatie

Joost van Geelstraat 25 A2
3021 VK ROTTERDAM



Foto's



Foto's



Foto's



Voorberg NVM Makelaars: dé Rotterdamse no-nonsense makelaar.

Voor verkoop, aankoop en taxatie van uw woning.

Wilt u meer informatie over onze diensten? Kijk op www.voorberg.nl of loop eens binnen bij één van onze kantoren.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ ROTTERDAM
010-2650040
rotterdam@voorberg.nl

Voorberg NVM Makelaars Nesselande
Otto van Tussenbroekstraat 101
3059 LR ROTTERDAM
010-2431600
nesselande@voorberg.nl

De informatie in deze brochure is door ons met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. De opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.