



Voorthuizen

Kieftveen 30, De Zeumersehof; De Parel 615

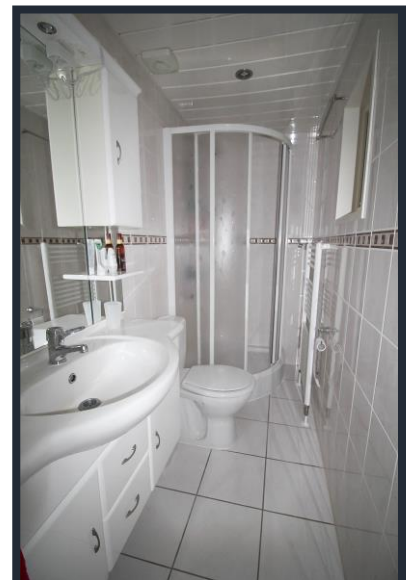
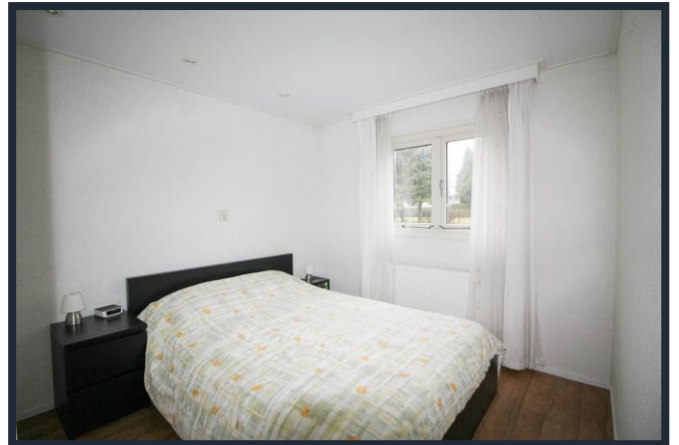
Zoekt u een mooi verzorgd recreatiechalet met berging gelegen op een zonnige kavel? Dan is dit zeker een optie voor u, zowel het chalet als de tuin zijn onderhoudsarm en zo houdt u dus veel tijd over om te genieten van wat de prachtige Veluwe u te bieden heeft. Dit in 2005 gebouwde chalet is keurig onderhouden, wat dit chalet zo bijzonder maakt is de lichtinval in de woonkamer. Door de twee erkers in de woonkamer heeft u niet alleen veel licht maar ook nog extra ruimte, verder leuk detail is het doorkijkje vanuit de keuken naar de woonkamer. Vanzelfsprekend is het chalet volledig geïsoleerd en voorzien van een c.v. installatie en zonwering, een groot deel van de inrichting blijft voor u achter. De tuin rondom het chalet met groot terras is zeer eenvoudig te onderhouden, de tuinberging is zeer praktisch met werkbankje en wasmachineaansluiting. Parkeren kunt u bij het chalet op eigen terrein. Grondoppervlakte: 301 m2 eigen grond (parkkosten ca. € 1.630= per jaar)

Indeling: hal met CV kast (Nefit Economy HR), woonkamer met schuifpui naar terras, open keuken in lichte kleuropstelling met spoelbak, gaskookplaat, RVS afzuigschouw, combi-oven, koel/vries combi en vaatwasser, geheel betegelde badkamer met designradiator, wastafelmeubel, douchecabine en toilet, ruime ouderslaapkamer met vaste kastenwand, 2^e (slaap)kamer met een vaste kast.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 79.000,= k.k.





Voorthuizen, Kieftveen 30, De Zeumersehof; De Parel 615

Grondoppervlakte 301 m²

Bouwjaar 2005

Inhoud 125 m³

Woonoppervlakte 50 m²

Begane grond en 1^e etage

Afmetingen begane grond

- Hal	179 x 172	3,1 m ²
- Woonkamer	394 x 500	22,5 m ²
	174 x 157	
- Keuken	220 x 157	5,2 m ²
	179 x 100	
- Badkamer	112 x 275	3,1 m ²
- 1e Slaapkamer	213 x 173	3,7 m ²
- 2 ^e Slaapkamer	275 x 275	9 m ²

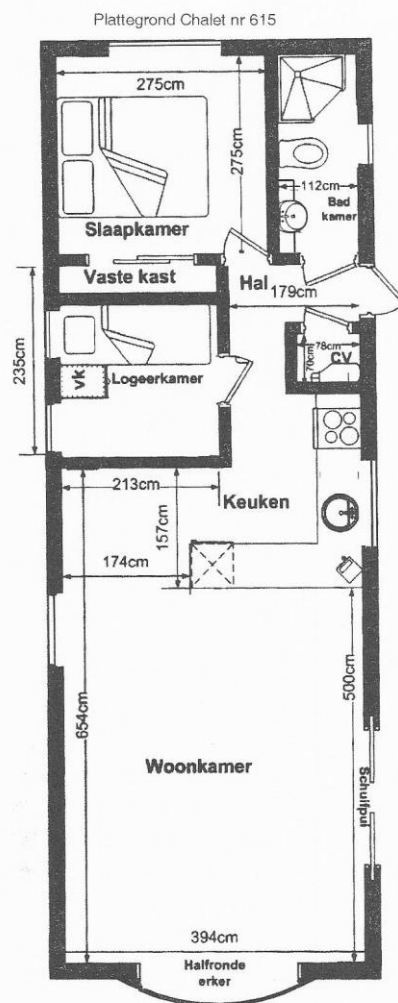
Afmetingen overige

bijgebouwen

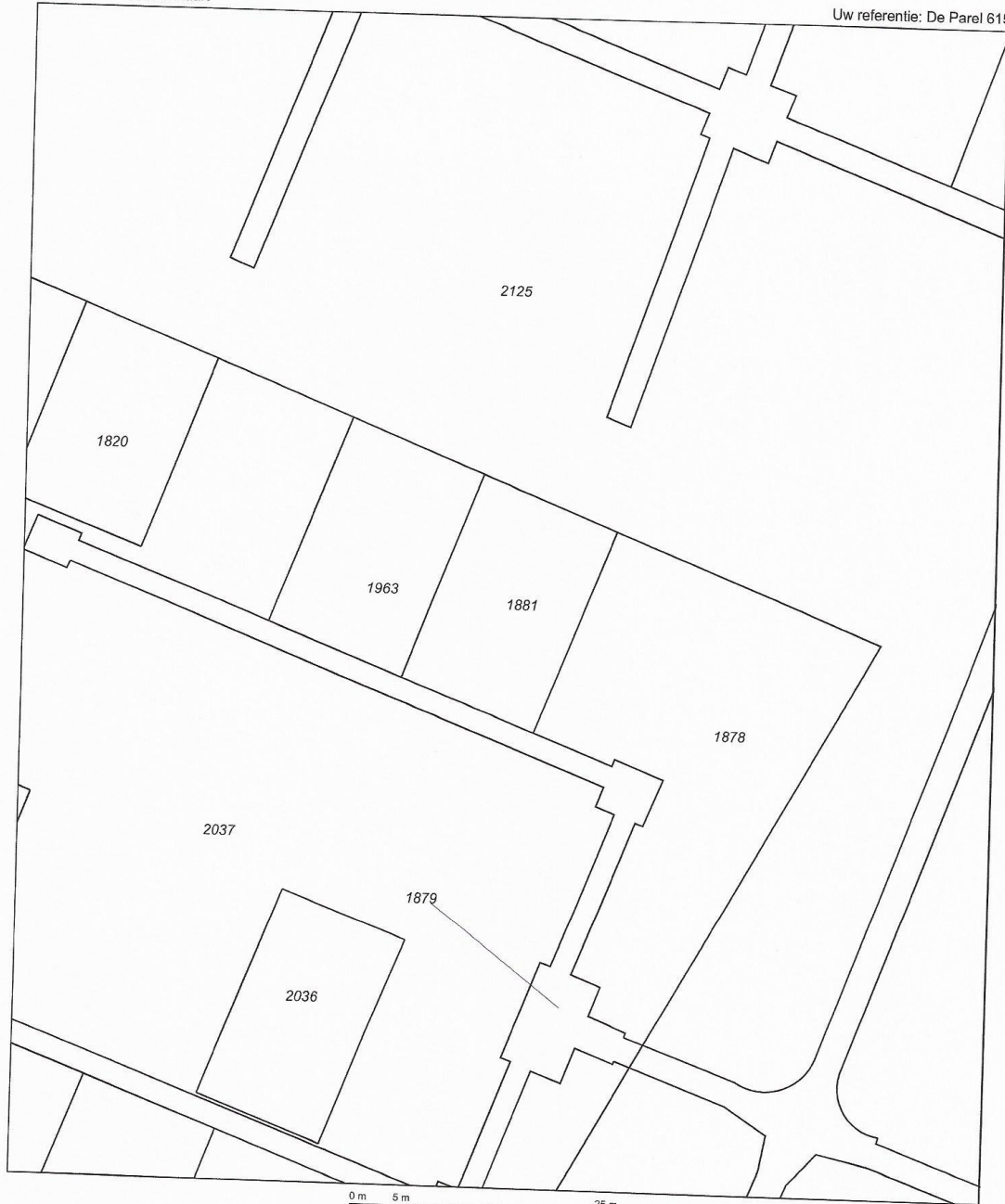
Berging	200 x 300	6 m ²
---------	-----------	------------------

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.

**Voorthuizen, Kieftveen 30, De Zeumersehof; De Parel 615
Plattegrond**



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Overige topografie Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 14 december 2016 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1:500 Kadastrale gemeente Sectie Perceel GARDEREN I 1881	
--	--	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **De Parel 615**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	☒	☐	☐	☐
buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
tuinhuisje / buitenberging	☒	☐	☐	☐
broeikas	☐	☐	☐	☒
vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
voet droogmolen	☒	☐	☐	☐
schotelantenne	☐	☐	☐	☒
brievenbus	☐	☐	☐	☒
(voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
veiligheidssloten	☒	☐	☐	☐
alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
rolluiken / zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
zonwering binnen	☐	☐	☐	☒
luxaflex	☒	☐	☐	☐
lamellen	☐	☐	☐	☒
rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
gordijnen	☒	☐	☐	☐
gordijnrails	☒	☐	☐	☐
gordijnroedes	☐	☐	☐	☒
vitrages	☒	☐	☐	☐
losse horren / rolhorren	☐	☐	☐	☒
Andere zonwering binnen;	☐	☐	☐	☒
vloerbedekking / linoleum	☒	☐	☐	☐
- laminaatvloer	☐	☐	☐	☒
- plavuizenvloer	☐	☐	☐	☒
parketvloer / kurkvloer	☐	☐	☐	☒
warmwatervoorziening, te weten				

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
Combiketel	☒	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☐
c.v. met toebehoren	☒	☐	☐	☐
klokthermostaat	☐	☐	☐	☒
draaithermostaat	☒	☐	☐	☐
(voorzet)open haard met toebehoren, te weten:				
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Kachels	☐	☐	☐	☒
isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
	☐	☐	☐	☒
keukenblok met bovenkasten	☒	☐	☐	☐
keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	☐	☐	☐	☐
gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	☒	☐	☐	☐
afzuigkap	☒	☐	☐	☐
koelkast inbouw of losstaand	☒	☐	☐	☐
vriezer inbouw of losstaand	☒	☐	☐	☐
vaatwasser	X			
oven/magnetron	☒	☐	☐	☐
inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	☒	☐	☐	☐
opbouwverlichting / losse lampen:	☒	☐	☐	☐
vaste kasten	☒	☐	☐	☐
losse kasten, boeken- of legplanken	☒	☐	☐	☐
wastafels met accessoires	☒	☐	☐	☐
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	☒	☐	☐	☐
badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	☒	☐	☐	☐
sauna met toebehoren, te weten:				
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
(huis)telefoon toestellen	☐	☐	☐	☒
bank	☒	☐	☐	☐
eethoek	☒	☐	☐	☐
bed(den) / matrassen	☐	☒	☐	☐
wasmachine	☐	☐	☐	☒
wasdroger	☐	☐	☐	☒
televisie	☐	☒	☐	☐
tuinmeubels	☒	☐	☐	☐
tuingeredschap	☒	☐	☐	☐

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
keukeninventaris	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
bijzondere opmerkingen:				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

plaats en datum:

koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

plaats en datum:

Parc De Parel

Plaats : Voorthuizen
Adres : Kieftveen 30
3781 PP Voorthuizen
Faciliteiten : Tennisbaan, overdekt zwembad met
apart peuterbad, kantine met
snackbar, wasserette, diverse
kinderspeelplaatsen en sportvelden.
Kenmerken : Onderdeel van Chalet Parc De
Zeumersehof



Parc De Zeumersehof ligt aan de rand van Voorthuizen en biedt een combinatie van rust en recreatie. Het park is een van de grootste recreatieparken binnen de gemeente Barneveld, bestaat reeds 35 jaar en is onlangs geherstructureerd. De Zeumersehof is onderverdeeld in diverse individuele parken, met elk een eigen karakter en is het gehele jaar geopend.

Het is toegestaan op eigen terrein te parkeren, bezoekers dienen de auto op het terrein bij de ingang van het park te parkeren. Daarnaast is het toegestaan één hond mee te nemen, mits deze aangelijnd is.

Parc De Parel bestaat uit royale koopkavels, verscholen tussen het groen. Dit park richt zich vooral op mensen die willen genieten van rust en ruimte. Het gehele park is voorzien van gas, water, riool, elektra, CAI, PTT en een gecontroleerde slagboombeveiliging.

Het nabijgelegen Voorthuizen heeft een gezellig winkelcentrum en talloze gastvrije restaurants. In de directe omgeving nodigen de prachtige bossen en heidevelden u uit tot heerlijke fiets- en wandeltochten. Verder biedt het Veluwe Zeumeren u werkelijk een keur aan recreatiemogelijkheden zoals golfen, zwemmen, vissen, fietsen, wandelen, surfen, paardrijden enzovoorts. Natuurlijk kunt u ook gewoon heerlijk genieten van de zon aan het strand van het naburige Zeumerse Gat.

In ons recreatieaanbod hebben we meerdere chalets te koop op dit park. Het is mogelijk om op eigen gelegenheid het park te bezoeken en de sfeer te proeven. Wilt u graag gelijk een aantal chalets van binnen bekijken dan kunt u daarvoor een vrijblijvende afspraak maken met onze makelaar.



Plattegrond Parc De Parel



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.