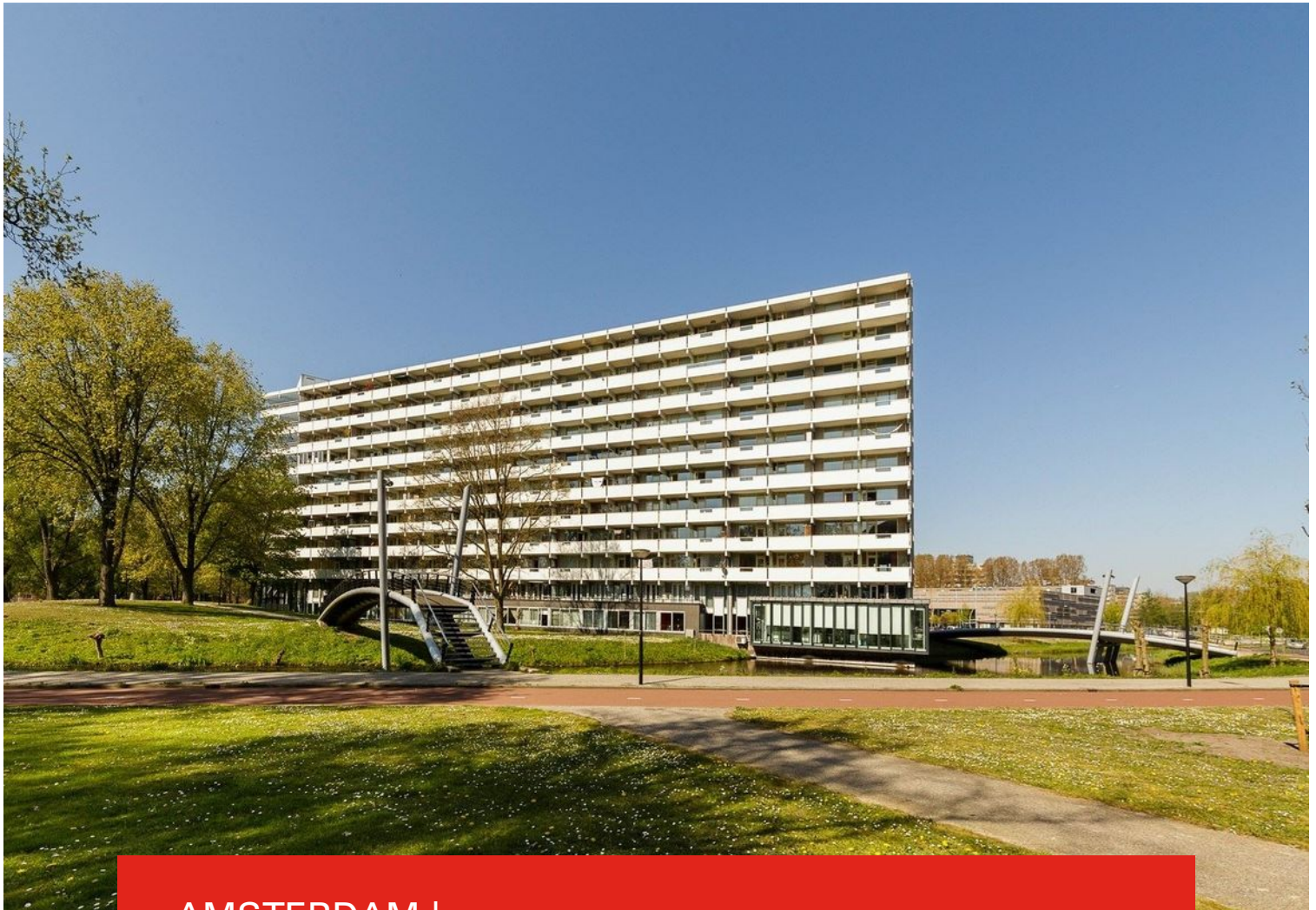


# Grubbehoeve 25 B



AMSTERDAM | Grubbehoeve 25 B

€ 1.450 P/M

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1970
Soort:	BOVENWONING
Kamers:	3
Inhoud:	198m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	55m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	
Overige inpanidige ruimte:	
Gebouw gebonden buiten ruimte:	
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	cvketel
Isolatie:	dubbelglas

# Omschrijving

Te huur in Amsterdam (Zuid-Oost):

Heerlijk, ruim en licht 3-kamer appartement met een woonoppervlakte van circa 55 m2 gelegen aan de Grubbehoeve in stadsdeel Zuid-Oost. Het appartement, beschikbaar per 1 juni, is in 2019 volledig gerenoveerd en wordt gestoffeerd opgeleverd.

## OMGEVING

Het appartement maakt deel uit van een parkrijk gebied. U vindt hier onder andere diverse speelplekken, een golfveldje en een atletiekbaan. In de nabije omgeving treft u onder andere een fietsenmaker, een dierenarts, een kapper en een fysiotherapeut. Met diverse eetgelegenheden in de buurt (bijvoorbeeld World of Food of Meram) maakt dit zich tot een heerlijke plek om te wonen en te leven. Tegenover Grubbehoeve bevindt zich een sportschool. Metrostation Ganzenhoef is op 5 minuten loopafstand. Met de metro bent u in minder dan 20 minuten bij Amsterdam CS. Aan de Gaasperplas kunt u ook watersportverenigingen vinden, zoals de surf- en supvereniging, de kanovereniging en de zeilvereniging. Voor de kinderen is er 'Ballorig', een overdekte speeltuin.

## GLOBALE INDELING

Middels een verzorgde, gemeenschappelijke entree komt u binnen in de algemene hal met trappenhuis naar de eerste verdieping. Hier treft u de entree van het appartement. U komt binnen in een ruime hal, welke toegang geeft tot alle vertrekken. Het appartement beschikt over een ruime woonkamer (met toegang tot balkon op het zuiden) met een open keuken. De keuken is voorzien van onder andere een mooi gasfornuis, een oven, een vaatwasser en een koel/vriescombinatie. Vanuit de hal bereikt u tevens de twee slaapkamers van gelijke grootte. Beide slaapkamers bieden toegang tot het balkon. Moderne badkamer met een douche, wastafel, separaat toilet.

## DETAILS

- Huurprijs 1.450,- exclusief gas, water, elektra, kabel/internet
- Waarborgsom gelijk aan 2 maanden huur
- Beschikbaar per 1 juni 2019, voor minimaal 12 maanden
- Vlakbij openbaar vervoer
- Gestoffeerd
- Compleet gerenoveerd

Voor meer informatie over dit appartement of het maken van een bezichtigingsafspraken kunt u contact opnemen met ons kantoor. Onze medewerkers zijn u graag van dienst.

Deze woning wordt aangeboden conform art 7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld. Deze aanmelding is met zorg samengesteld; aan de informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.





















# Plattegrond



# Locatie op de kaart

