



TE KOOP

MIDDEL 201
1551SW WESTZAAN

Bos Makelaars

Zaanweg 7
1521 DH Wormerveer

075-6287981
info@bosmakelaars.nl
<https://www.bosmakelaars.nl>

Vraagprijs € 997.500 k.k.





Op slechts 20 minuten van Amsterdam vindt u deze ruime vrijstaande villa, van alle gemakken voorzien, gelegen aan een beschermd natuurgebied.

De locatie is oprecht uniek te noemen; zowel door de nabijheid van Amsterdam, de kust, het vrije uitzicht, als door het aangrenzende natuurgebied en het open vaarwater aan de achterkant van het perceel. De villa heeft ca. 255 m² woonoppervlak, een royale tuin van circa 480m² waarin zich twee bijgebouwen bevinden met een kantoor, schuur en extra woonverblijf, terwijl het totale perceel 1845 m² omvat.

INTRODUCTIE

Deze 6 kamerwoning is gebouwd in 2009 en heeft veel stijkenmerken van de typisch Zaanse architectuur. De woning is van alle gemakken voorzien en heeft grote raampartijen met veel natuurlijke lichtinval en vrij uitzicht. Op het ruime perceel achter in de tuin staan een tweetal bijgebouwen, waarvan het volledig ingerichte woonverblijf ook geschikt is voor gasten of verhuur. Het tweede bijgebouw is momenteel opgedeeld als kantoor en schuur, maar kan eenvoudig omgebouwd worden tot werkplaats, sportruimte, garage of een tweede gastenverblijf.

Achter de bijgebouwen bevindt zich een weilandtuin van ongeveer 1200 m², met aan het water een steiger aan het open vaarwater. Naast een parkeerplaats vóór het huis zijn er ook nog een 3-tal parkeerplaatsen achter het huis, te bereiken via een grindweg.

Er is daarnaast voldoende opslagruimte; het huis heeft twee zolders en boven de schuur bevindt zich een derde ruime zolder.

Het huis bevindt zich op enkele minuten rijden van de oprit naar de A8, waarvandaan de A7 en A10 binnen bereik zijn. De treinstations van Krommenie en Wormerveer zijn eveneens op korte afstand zowel met de fiets als de auto te bereiken en binnen het half uur ben je met het OV in het centrum van Amsterdam.

HAL

Via het grindpad voor het huis komt u via de voordeur de lichte hal binnen met een spectaculaire ruimtebeleving door de vide. In de hal bevinden zich een separaat zwevend toilet met fontein, de meterkast en een berging onder de trap. Op de vloer van de hal ligt zwart natuursteen.

WOONKAMER

Via twee openslaande deuren bereikt u de royale woonkamer van circa 90m². Deze is ruim van opzet en gemakkelijk anders in te delen. De woonkamer is volledig met elkaar verbonden en opgesplitst in twee zitgedeeltes en een eetgedeelte. Een van de zitgedeeltes is voorzien van een open haard, terwijl de hele woonkamer is voorzien van een massief eiken vloer (Frans eiken). Op twee plekken geeft de woonkamer via openslaande deuren toegang tot het terras en de achtertuin.

KEUKEN EN BIJKEUKEN

Achter in de woning bevindt zich de halfopen en luxe keuken. Deze is voorzien van moderne inbouwapparatuur, zoals een 6-pits gasoven met 2 ovens, combimagnetron, koel- vriescombinatie en vaatwasser. De moderne keuken met een natuurstenen werkblad, Quooker en de houten keukenkasten geven de keuken een luxe en landelijke uitstraling. Vanaf de bar in de keuken heeft u een prachtig uitzicht op de naastgelegen weilanden.

Via de bijkeuken, onder andere geschikt voor wasmachine en droger, kunt u via de achterdeur eveneens de tuin bereiken.

Via de trap in de hal gaan we naar de 1e etage, met een houten vloer in alle slaapkamers en de hal.



SLAAPKAMER 1

De eerste slaapkamer van circa 20m² is voorzien van een ensuite badkamer en inloopkast. De naast gelegen badkamer is voorzien van een glazen inloopdouche, wastafel, design radiator en vloerverwarming. De inloopkast is bereikbaar via de badkamer en biedt door zijn omvang van circa 8 m² meer dan voldoende opslagcapaciteit.

SLAAPKAMER 2

De tweede slaapkamer van ca. 22m² is ruim van opzet en biedt gemakkelijk plaats aan een tweepersoonsbed en kastruimte.

BADKAMER

De badkamer is voorzien van een bubbelbad, glazen inloopdouche, 2 wastafels, design radiator, zwevend toilet en vloerverwarming. De nette afwerking van zwarte natuurstenen vloer in combinatie met witte tegels en voorzieningen maken deze badkamer meer dan compleet.

SLAAPKAMER 3

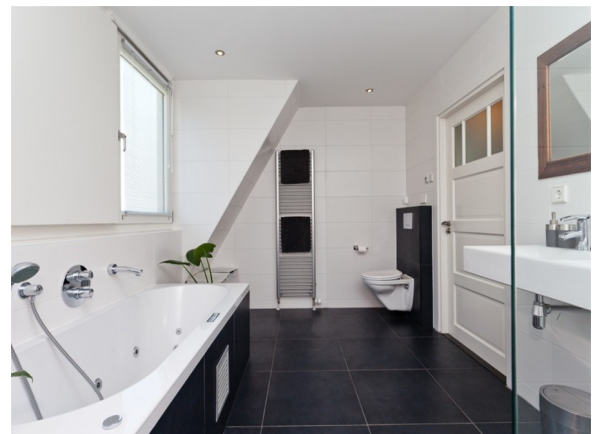
De derde slaapkamer van ca. 20 m² kijkt uit over het groene landschap en is ook ruim van opzet en tevens voorzien van een inloopkast.

ACHTERTUIN

Het eerste deel van de achtertuin (ca. 480 m²) is gelegen op het zuidwesten en biedt door zijn ligging en omvang de gehele dag zon. De tuin is voorzien van verschillende verzorgde plantenborders, een gazon en een strakke vijver. Een tweede terras (hardhouten vlonder) bevindt zich voor de bijgebouwen. De tuin kijkt uit over een naastgelegen beschermd natuurgebied. Achter de bijgebouwen bevindt zich het tweede deel van de achtertuin (ca 1200 m²), voorzien van bomen en een gazon. Hier is het op warme dagen goed vertoeven in de schaduw onder de bomen. De daarachterliggende provinciale weg lijkt misschien voor geluidsoverlast te zorgen, maar juist op de mooie dagen is dat minimaal door de windrichting.

GASTENVERBLIJF EN SCHUUR

Via de tuin is het tweede woonverblijf te bereiken, compleet met keukenblok (met 2-pits elektrische kookplaat en koelkast), woonkamer, slaapkamer en badkamer, welke is voorzien van een glazen inloopdouche, wastafel, design radiator en zwevend toilet.



Het tweede bijgebouw is momenteel deels ingericht als kantoor, heeft een berging op de zolderverdieping en biedt toegang tot de schuur.

ENGELSTALIG

At only 20 minutes from Amsterdam, you will find this spacious villa, fully equipped, accompanied by a phenomenal view of a typical Dutch nature reserve over water and meadows.

The location is unique, because of the vicinity of Amsterdam and the Dutch coast, the views, the adjacent nature reserve and the open water at the back of the property.

The living area of the villa is approx. 255 m², with a spacious garden of approx. 480m² in which you will find two annexes, currently used as office, storage space and guest house. The total property contains 1845 m².

INTRODUCTION

This 6-room villa has been built in 2009 and has lots of style characteristics of a typical old-Dutch farmhouse. The villa is fully equipped, and the large windows bring a lot of natural light in the living room and kitchen and provide a stunning view of the surroundings.

Behind the villa and in between the gardens you will find two annexes. One is a fully equipped guest house, that is suitable to rent out as well. The other is currently in use as a home office combined with a storage space. It can easily be converted into a workshop, garage, gym or a second guest house.

Behind the annexes you will find a 2nd larger garden of approx. 1200 m², with a landing place at the adjacent channel. From there you can make boat trips through the nature reserve and reach the river Zaan or even Amsterdam.

There is parking space in front of the villa (1 car) and additional space behind the annexes (3 cars), that can be reached via a gravel road.

You will have plenty of storage space; the main building contains two attics and the 2nd outbuilding contains a 3rd spacious attic.

From the villa it's only a 5-minute drive to the A8 highway and from there the A7 and A10 can be reached within minutes. The train stations of Krommenie and Wormerveer are at short distance as well and can be reached by bike or by car, you will be in the centre of Amsterdam by public transport within half an hour.

HALL

Via the front yard you enter the spacious hall of the villa, that offers a spectacular view because of the wide. In this hall you will find a toilet, a fuse box closet and a storage space including wardrobe under the stairs. The floor in the hall has black natural floor tiles.

LIVING ROOM

Via two patio doors you enter the spacious living room of approx. 90m². The living room is split up into two sitting areas and one eating area; one of the sitting areas has a fireplace. The living room has a solid oak floor (French Oak). The terrace and the garden can be reached via patio doors from two sides of the living room.

KITCHEN AND UTILITY ROOM

From the living room you enter the half open, luxurious kitchen. This is equipped with modern appliances, like a 6-burner gas stove with two gas ovens, a microwave oven, a fridge / freezer combination and a dishwasher. The stone worktop, a Quooker and the wooden kitchen cabinets give the kitchen a luxurious and rural appearance. Sitting at the kitchen bar you have a magnificent view at the adjacent countryside.

Via the utility room, for washer, dryer and storage, you can also reach the garden using the back door. Using the stairs in the hall you will reach the 1st floor, with a wooden floor in all sleeping rooms and the hallway.

SLEEPING ROOM 1

The 1st sleeping room is approx. 20m² and has an en-suite bathroom and a walk-in closet. The bathroom is equipped with a glass-door shower, a washstand, design radiator and floor heating. The walk-in closet can be reached via the bathroom and offers sufficient storage space (8m²).

SLEEPING ROOM 2

The 2nd sleeping room is approx. 22m² and offers sufficient space for a 2 bed, a writing desk and a cupboard.

BATHROOM

The bathroom has a whirlpool, a glass walk-in shower, a double washstand, a design radiator, toilet and floor heating. The black natural floor tiles complete this luxurious bathroom.

SLEEPING ROOM 3

The 3rd sleep room is approx. 20m² and has a splendid over the adjacent meadows. This sleeping room is spacious too and has a walk-in closet as well. The heating boiler is located at the attic that can be reached via the walk-in closet.

GARDEN

The 1st part of the garden (approx. 480m²) offers sun all day because of its size and location (west / south-west). The garden has several well-tended plant borders, a lawn and a sleek pond. A 2nd terrace (hardwood decking) is located in front of the annexes. Behind the annexes there is a 2nd garden (approx. 1200 m²), with trees and a lawn, that offers a peaceful, shady escape on warm days. The road might seem to cause some noise but especially on beautiful days there is hardly any sound because of the direction of the wind.

GUEST HOUSE, OFFICE AND STORAGE SPACE

The guest house is equipped with a kitchen unit (electric stove, 2 burners and a fridge), a living room, sleeping room and bathroom with glass-door shower, washstand, design radiator and toilet.

The 2nd annex is currently in use as home office, has a spacious attic that can be reached via the storage space.

Object gegevens:

Soort object	Vrijstaande villa
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2009
Totaal aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Woonoppervlakte	214 m ²
Perceeloppervlakte	1845 m ²
Inhoud	1042 m ³

Details:

Ligging	Aan water, buiten bebouwde kom, landelijk gelegen, open ligging, vrij uitzicht
Isolatie	volledig geïsoleerd
Verwarming	c.v.-ketel, open haard
Warm water	c.v.-ketel
Schuur/berging	vrijstaand hout

Tuin gegevens:

Aanwezig	ja
Tuin	achtertuint, voortuin
Tuin diepte/lengte	3500 cm
Tuin breedte	1370 cm
Kwaliteit	fraai aangelegd
Ligging	zuidwest

Locatiegegevens:

Adres	Middel 201
Postcode / Plaats	1551SW Westzaan
Kadastrale object	Westzaan A 2149

































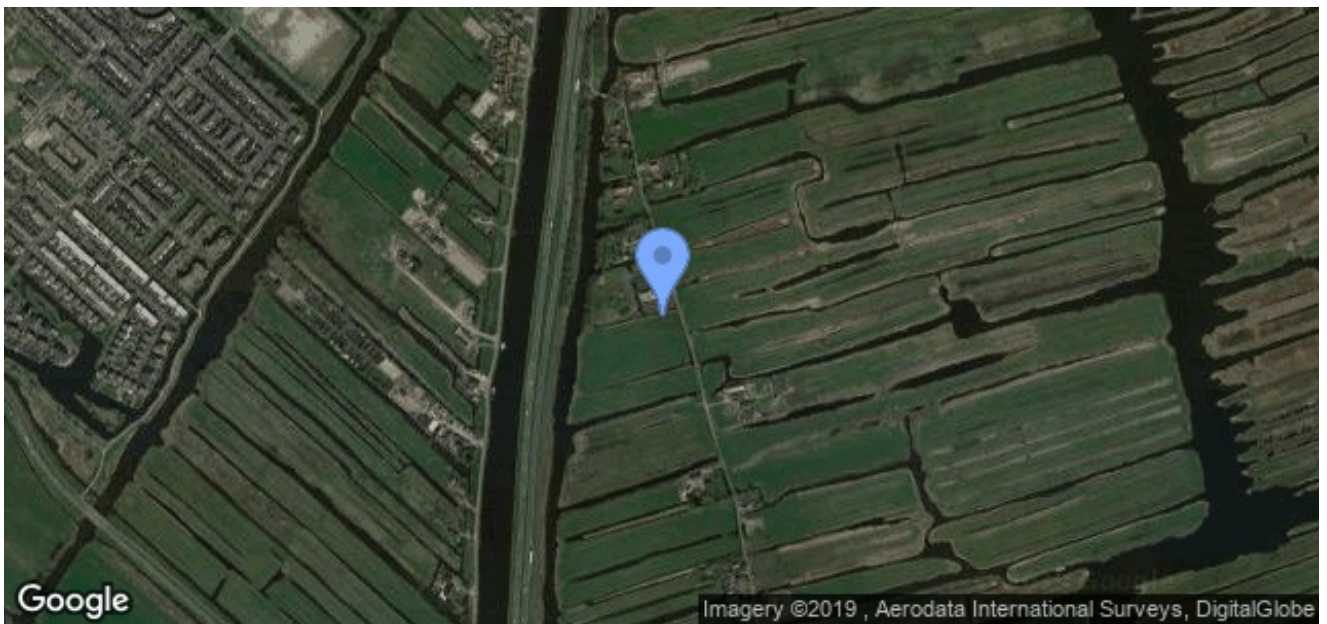














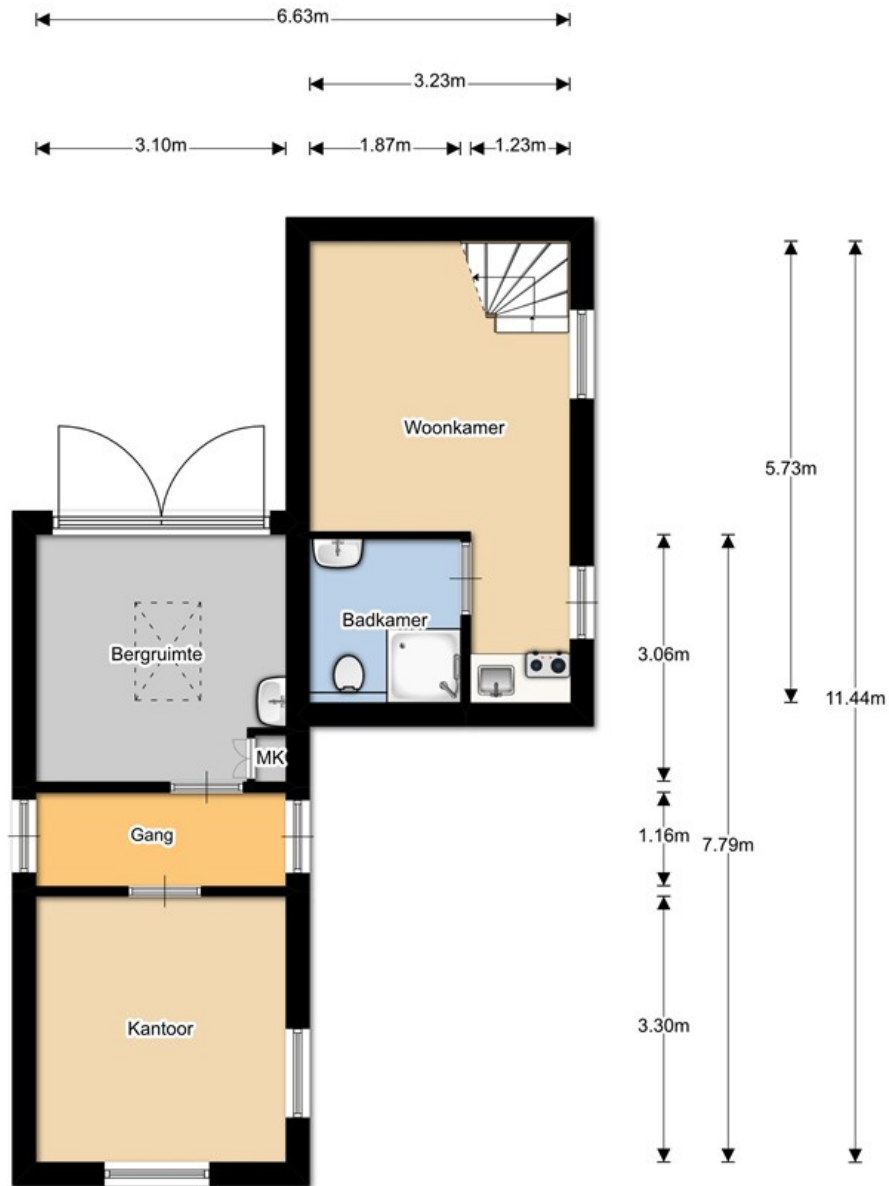
Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl



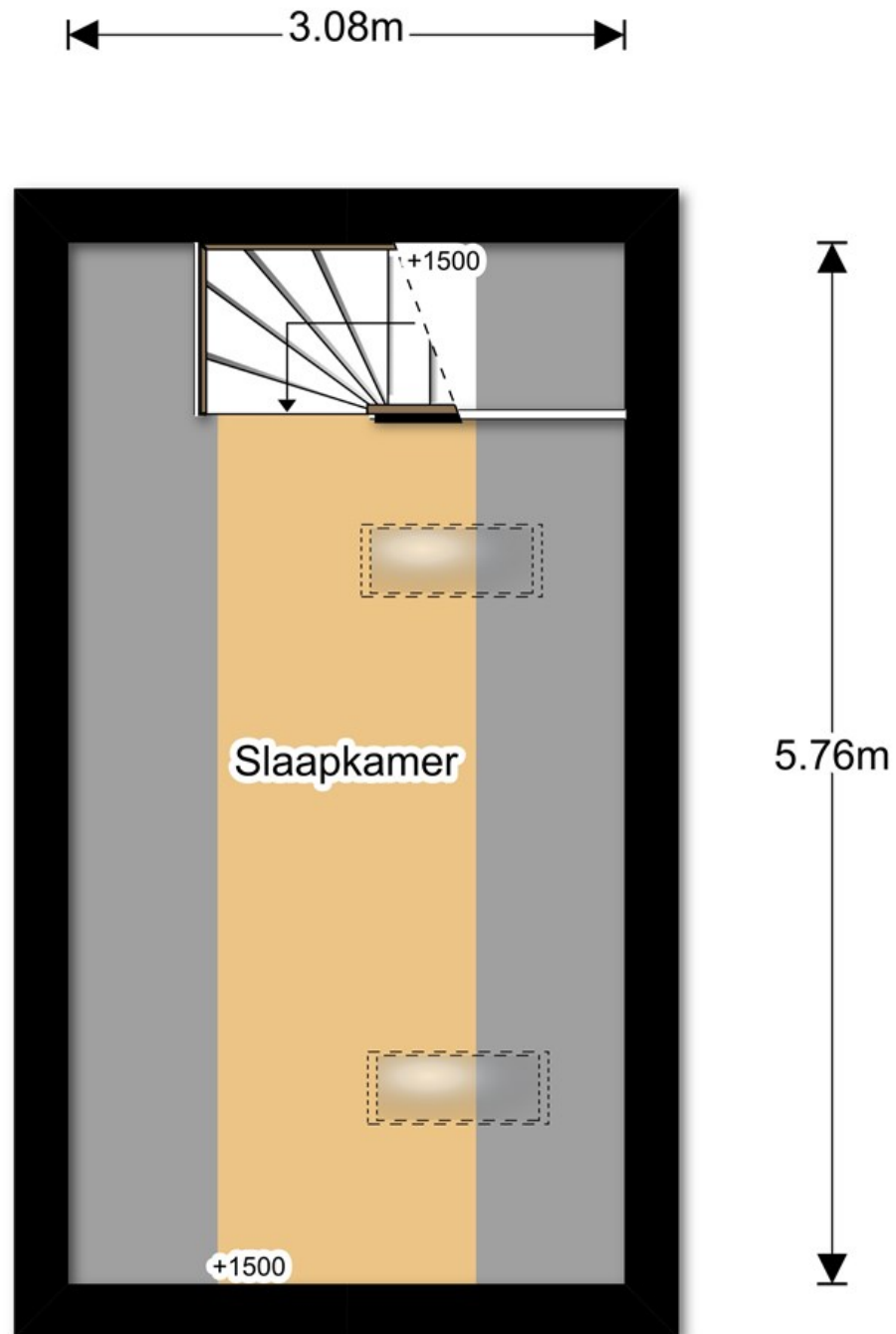
1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl



BG Gastenverblijf

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

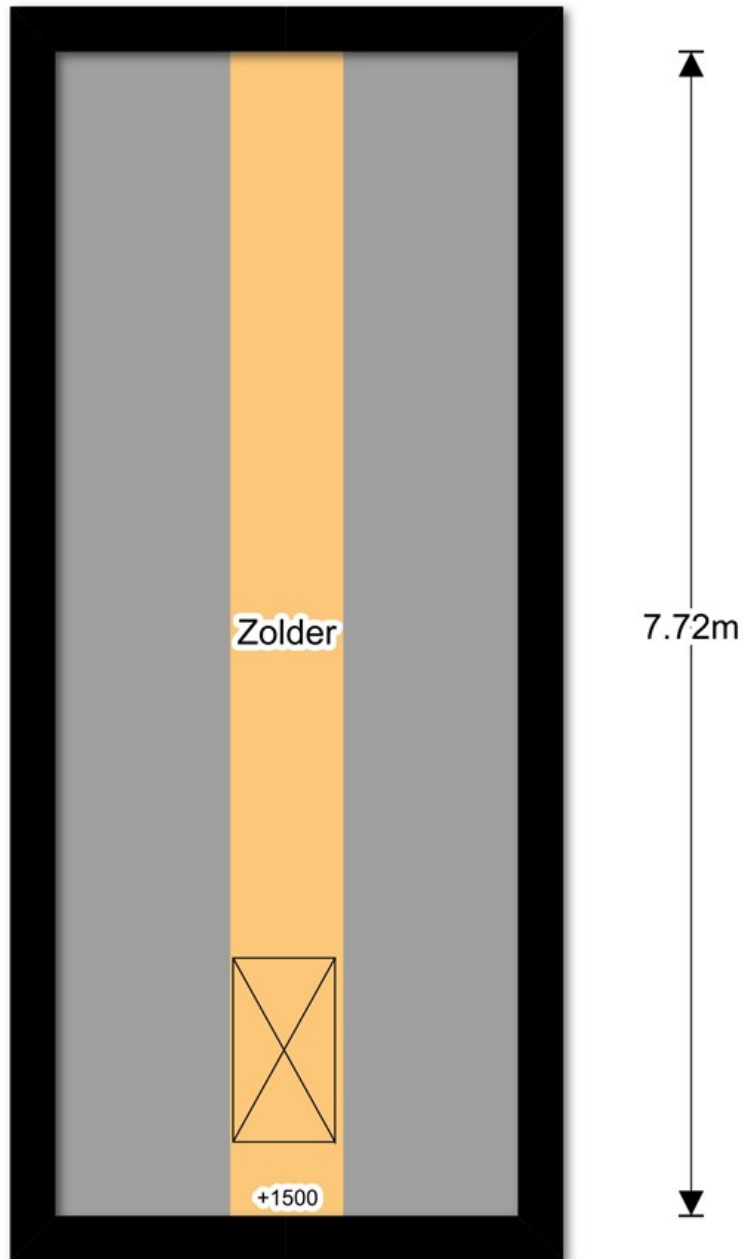


1e Gastenverblijf

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

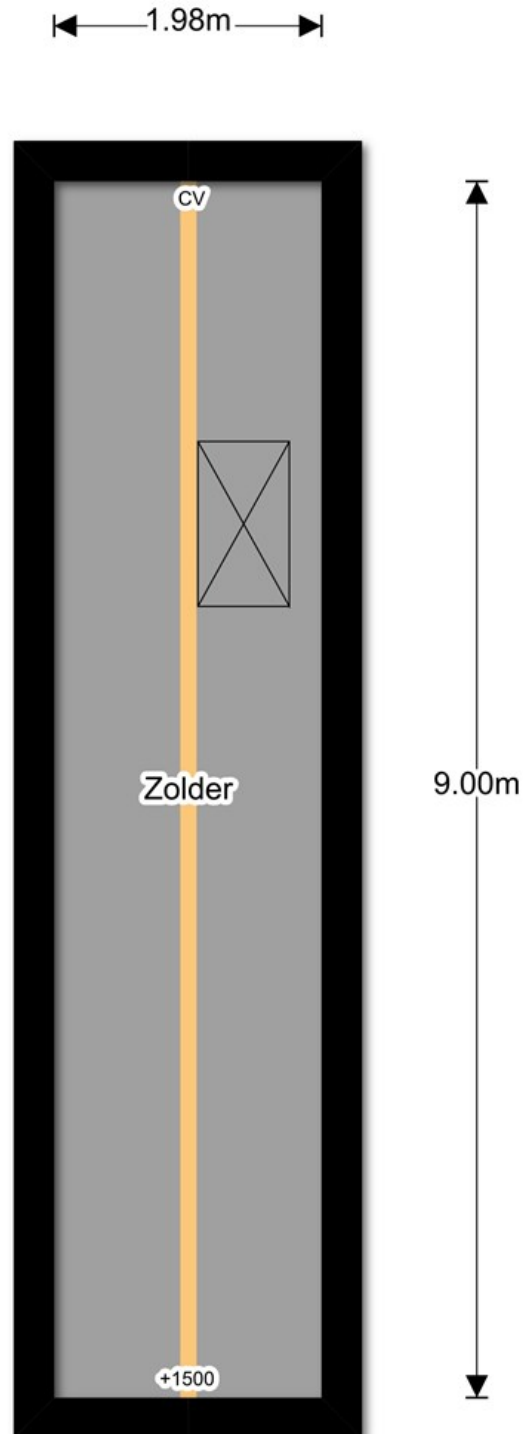
© ENvastgoedvision.nl

3.07m



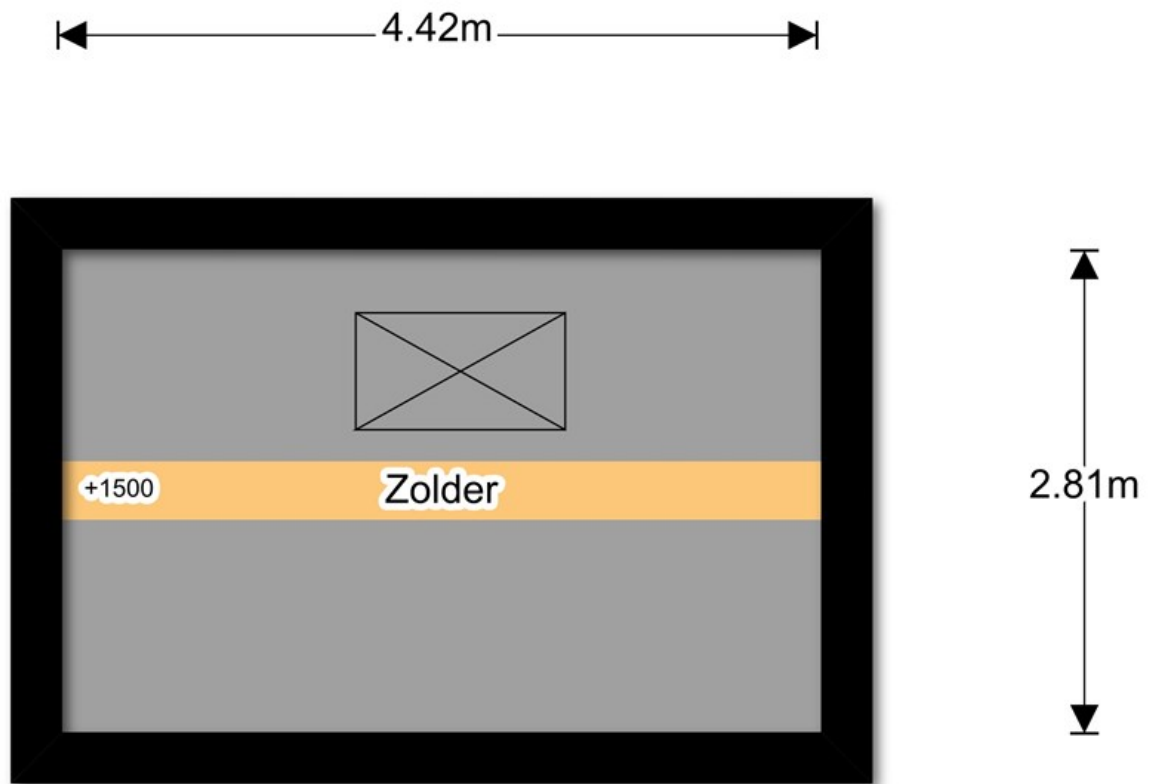
Vliering

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl



Zolder

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl



Zolder Voor

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© ENvastgoedvision.nl



U bent toe aan een nieuw huis. Het verkopen van een huis, is meer dan een bord in de tuin. Het vereist deskundige hulp op maat, waardoor u feilloos door het verkooptraject gaat. Juist daarom doet u een beroep op Bos Makelaars.

Over ons

Bos makelaars is al meer dan 50 jaar uw vertrouwde NVM makelaar voor de regio Zaanstreek en Amsterdam.

Ons deskundige team helpt u bij het verkopen van uw woning en het vinden van een passende nieuwe woning. Ook in deze moeilijke tijd is onze methode effectief en gecombineerd met persoonlijke aandacht bereiken wij het voor u gewenste resultaat.

Waarom Bos Makelaars?

Bos Makelaars onderscheidt zich van andere makelaars in de regio op een aantal punten, waaronder:

- Persoonlijke aandacht
- Een groot netwerk
- Ruim 50 jaar ervaring
- Ook in het buitenland actief
- Een gevarieerd aanbod
- Meesters in de rechten