



DG Vesta



Huurprijs

€ 1.500 P/M

5 29

**CASSANDRAPLEIN**

**5631 BA in  
EINDHOVEN**

+31 85 06 085 33  
info@dgvesta.nl  
www.dgvesta.nl/

# KENMERKEN

## Overdracht

Vraagprijs	€ 1.500,- per maand
Borg	€ 3.000,-
Servicekosten	€ 500,-
Inrichting	Gemeubileerd
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2010
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas Volledig geïsoleerd

## Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	47 m <sup>2</sup>
Inhoud	155 m <sup>3</sup>
Oppervlakte overige in pandige ruimten	6 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

## Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Nabij winkelcentrum
---------	---

# KENMERKEN

## Energieverbruik

Energie label	E
---------------	---

## CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2010
Eigendom	Eigendom

## Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Parkeerkelder
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja

## Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja



# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
PORTIEKFLAT

**ENERGIELABEL:**  
E

**BOUWJAAR:**  
2010

**WOONOPPERVLAKTE:**  
47m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
155m<sup>3</sup>

**PERCELOPPERVLAKTE:**



# OMSCHRIJVING

SHORT STAY. Bent u op zoek naar een tijdelijke woonruimte in Eindhoven? Dan is een short stay in Eindhoven een perfecte oplossing voor u!

Of u nu voor werk, studie of een andere reden naar Eindhoven komt, het is prettig om een goede thuisbasis te hebben.

Door tijdelijk een woonruimte te huren bent u verzekerd van een eigen vaste locatie gedurende uw verblijf.

Het is vaak goedkoper dan het huren van een hotel voor een aantal weken/maanden en het geeft u een prettig en huiselijk gevoel.

De short stay 2 kamer appartementen zijn instapklaar en volledig luxe gemeubileerd. Een appartement is voorzien van alle comfort en gemak.

Locatie: Het appartement is centraal gelegen. Op loopafstand van winkelveorzieningen, nabij Tue, Fontys, MMC en het Catharina Ziekenhuis. Op 5 autominuten van het centrum van Eindhoven en dicht bij alle uitvalswegen. Ook gunstig gelegen naar High Tech Campus, TUE, BrainportASML, DAF en andere bedrijven.

Begane grond  
Gezamenlijke entree met intercom, brievenbussen en trapopgang naar de 1e verdieping.

Tweede verdieping:  
Via de galerij loopt u naar de gezamenlijke entree voor een tweetal appartementen. Eén op de eerste verdieping en één op de tweede verdieping. De gezamenlijke hal is voorzien van eigen meterkast, cv opstelling en internetmodem. Tevens kunt u vanuit de galerij naar de gezamenlijke berging en de afgesloten parkeergarage in de kelder.

Vanuit uw eigen voordeur treedt u de hal binnen welke toegang geeft tot de woonkamer, de slaapkamer en badkamer. Vanuit de hal hebt u

ook toegang tot de deels betegelde toiletruimte met zwevend closet. Het gehele appartement is voorzien van luxe donker houten pvc vloer.

De woonkamer en eethoek is volledig ingericht en voorzien van smart tv, internet en strakke wand- en plafondafwerking. Tevens geniet de woonkamer van veel lichtinval middels de grote raampartijen en vrij uitzicht.

De moderne en luxe open keuken is van alle gemakken voorzien. Namelijk een 4-pits gaskookplaat, RVS afzuigkap, combimagnetron, koelkast met vriesvak lades, vaatwasser en alle inventaris die u nodig hebt in de keuken.

De ruime slaapkamer met luxe tweepersoons boxspring, ruime kledingkast en een strakke wand- en plafondafwerking en een ruimte voor een werkplek. De slaapkamer met hoge raampartij zorgt voor veel lichtinval in deze ruimte.

De geheel betegelde moderne badkamer is uitgerust met een regendouche en handdouche met thermostaatkraan, vaste wastafel met lades, wandkast, ligbad, designradiator en wasmachine.

Algemeen:

- Huurprijs € 2.000,- p/m inclusief servicekosten, G/W/L, internet en parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage.

- Borg 1,5 maand huur

- Airco

- Maximale huurperiode 6 maanden;

- Luxe nieuw gemeubileerd en voorzien van alle inventaris;

- Woonoppervlakte ca. 47 m<sup>2</sup>;

- Op loopafstand van winkelveorzieningen, nabij Tue, Fontys, MMC en het Catharina Ziekenhuis;

- Op 5 autominuten van het centrum van Eindhoven en dichtbij alle uitvalswegen. Ook gunstig gelegen ten opzichte van de High Tech Campus,

- ASML, DAF en andere bedrijven;

# Descripton

SHORT STAY. Are you looking for temporary accommodation in Eindhoven? Then a short stay in Eindhoven is the perfect solution for you!

Whether you come to Eindhoven for work, study or any other reason, it is nice to have a good home base.

By temporarily renting a living space, you are assured of your own permanent location during your stay.

It is often cheaper than renting a hotel for a few weeks/months, and it gives you a pleasant and homely feeling.

The short stay 2-room apartments are ready to move in and fully luxuriously furnished. An apartment is equipped with every comfort and convenience.

Location: The apartment is centrally located. Within walking distance of shopping facilities, near Tue, Fontys, MMC and the Catharina Hospital. At 5 minutes by car from the center of Eindhoven and close to all highways. Also, conveniently located to the High Tech Campus, Tue, Brainport ASML, DAF and other companies;

Ground floor:  
Shared entrance with intercom, mailboxes, and stairs to the 1st floor.

Second Floor:  
You walk through the gallery to the joint entrance for two apartments. One on the first floor and one on the second floor. The communal hall has its own meter cupboard, central heating system and internet modem. You can also go from the gallery to the joint storage room and the closed parking garage in the basement.

From your own front door you enter the hall which gives access to the living room, bedroom, and bathroom. From the hall, you also have access to the partly tiled restroom with floating closet. The

entire apartment has a laminate floor.

The living room and dining area is fully furnished and equipped with smart TV, internet and sleek wall and ceiling finishes. The living room also enjoys a lot of light through the large windows and unobstructed view.

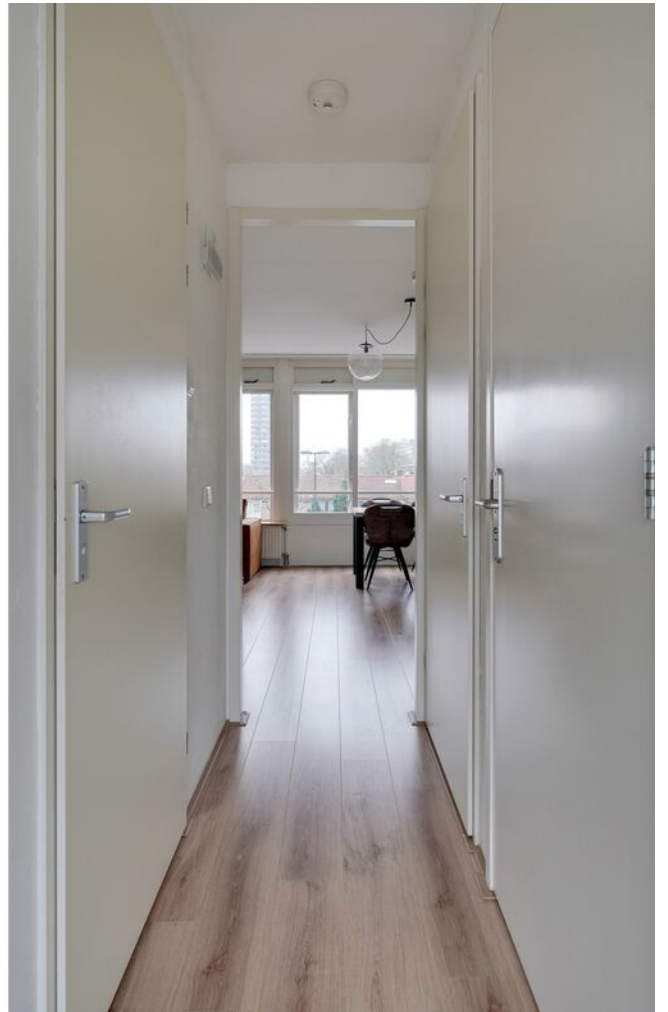
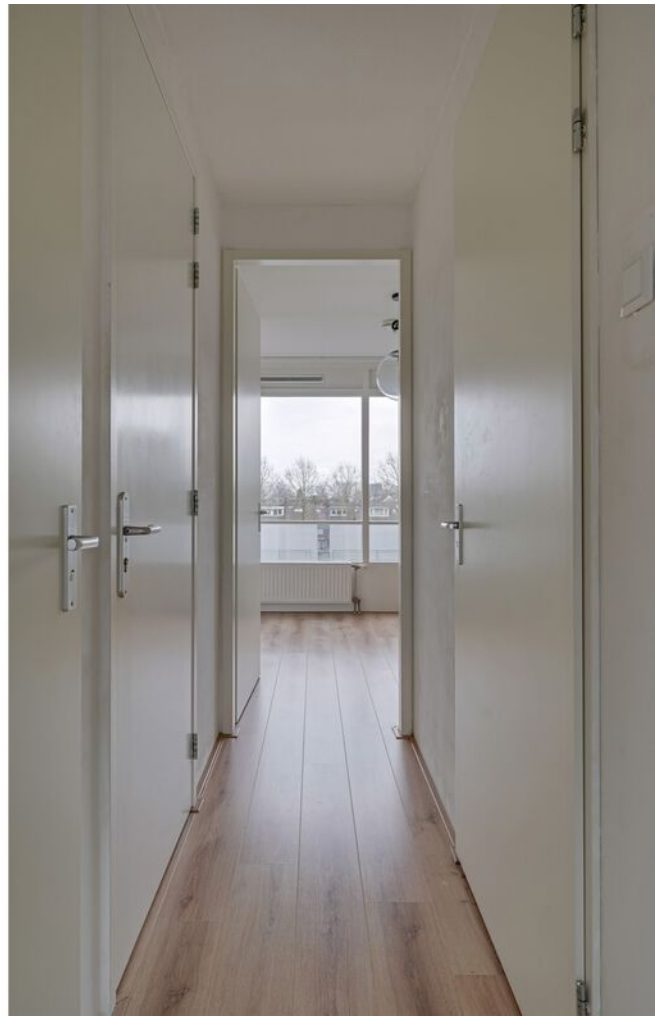
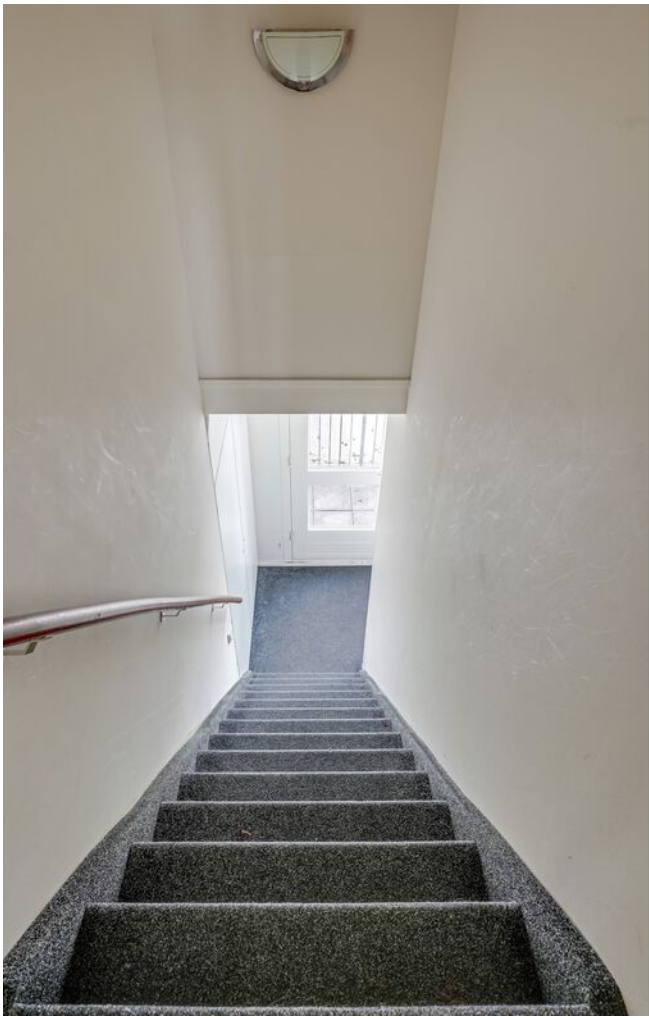
The modern and luxurious open kitchen is fully equipped. Namely, a 4-burner gas hob, stainless steel extractor hood, combi microwave, fridge freezer drawers, dishwasher and all the inventory you need in the kitchen.

The spacious bedroom with luxurious double box spring, spacious wardrobe and a sleek wall and ceiling finish and space for a workplace. The bedroom with high windows provides a lot of light in this space.

The fully tiled modern bathroom is equipped with a shower with thermostat, wash basin, wall cupboard, bath, design radiator, washing machine/dryer combination.

Particularities:

- Rent € 2.000,- p/m including service costs, G/W/L, internet and parking space in the closed parking garage.
- Deposit 1,5 month rent
- Airco
- Maximum rental period 6 months;
- Luxury new furnished and equipped with all inventory;
- Living area approx 47 m<sup>2</sup>;
- Within walking distance of shopping facilities, near Tue, Fontys, MMC and Catharina Hospital;
- At 5 car minutes from the center of Eindhoven and close to all highways. Also, conveniently located to the High Tech Campus, ASML, DAF and other companies;







'Its so good to be Home'











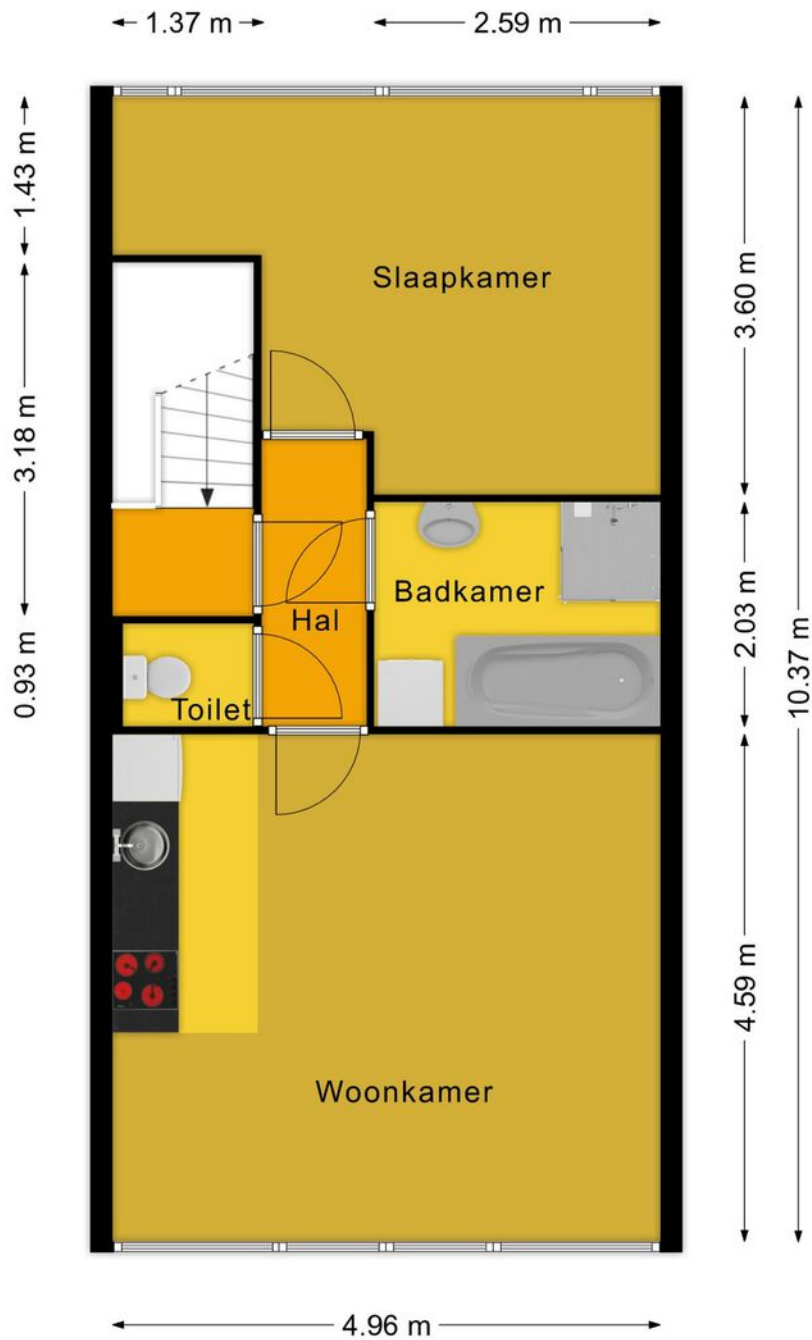








# PLATTEGROND



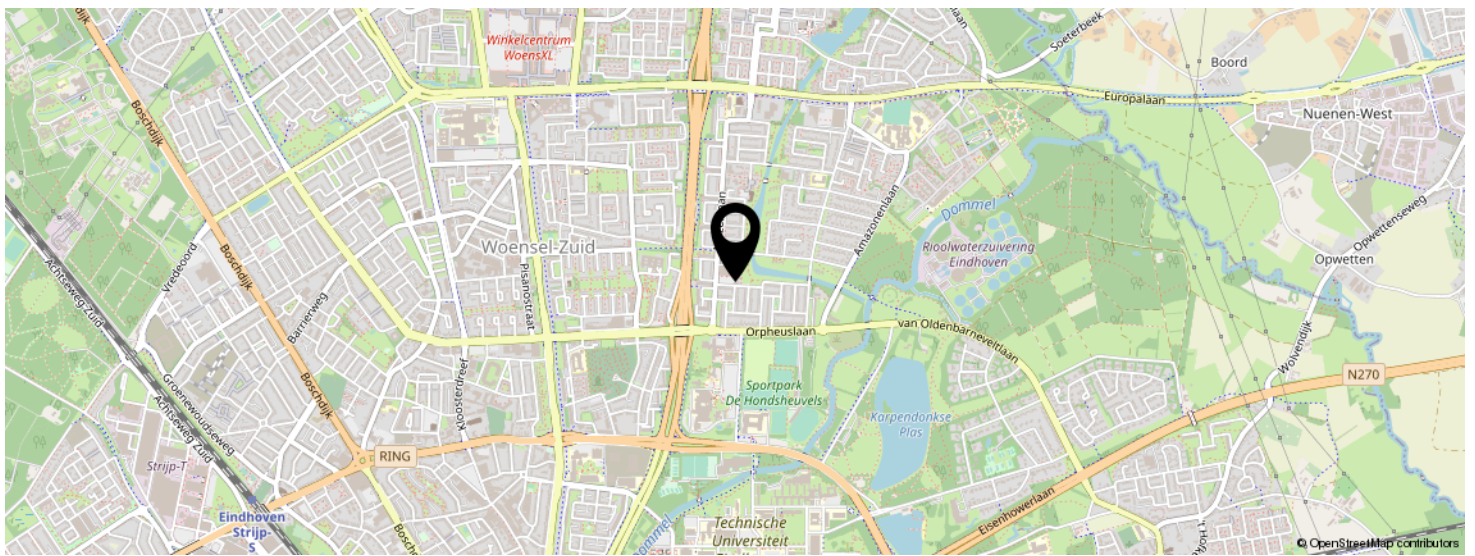
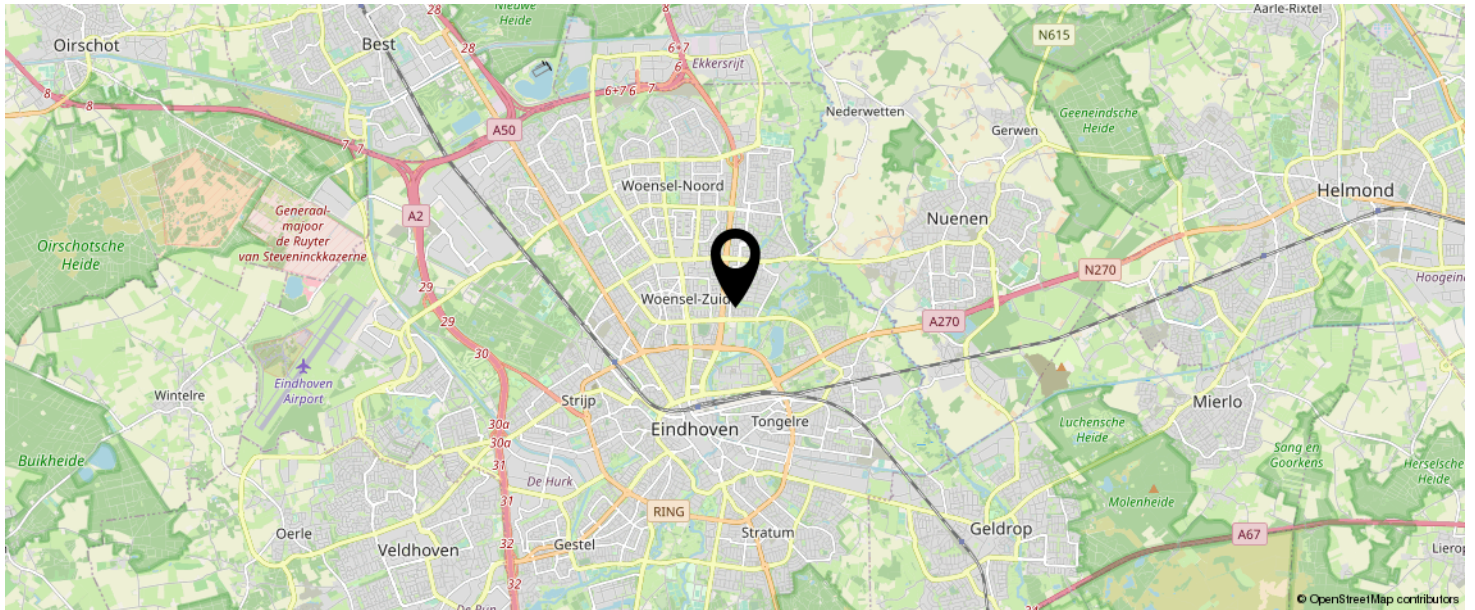
Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.  
Er zijn geen rechten aan te ontleen.



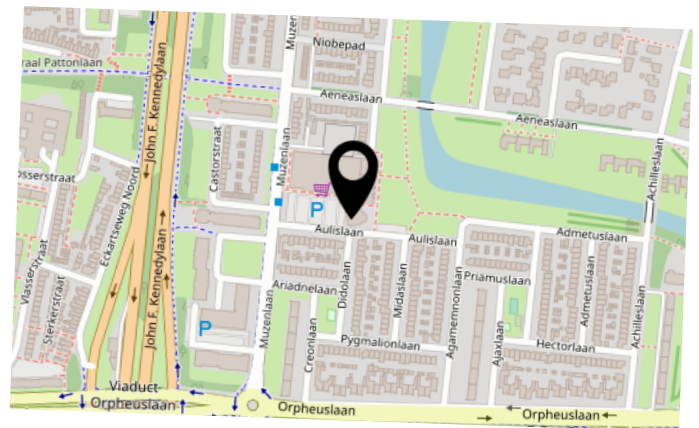
**DG Vesta**

*Home is where the Heart is*

# LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?

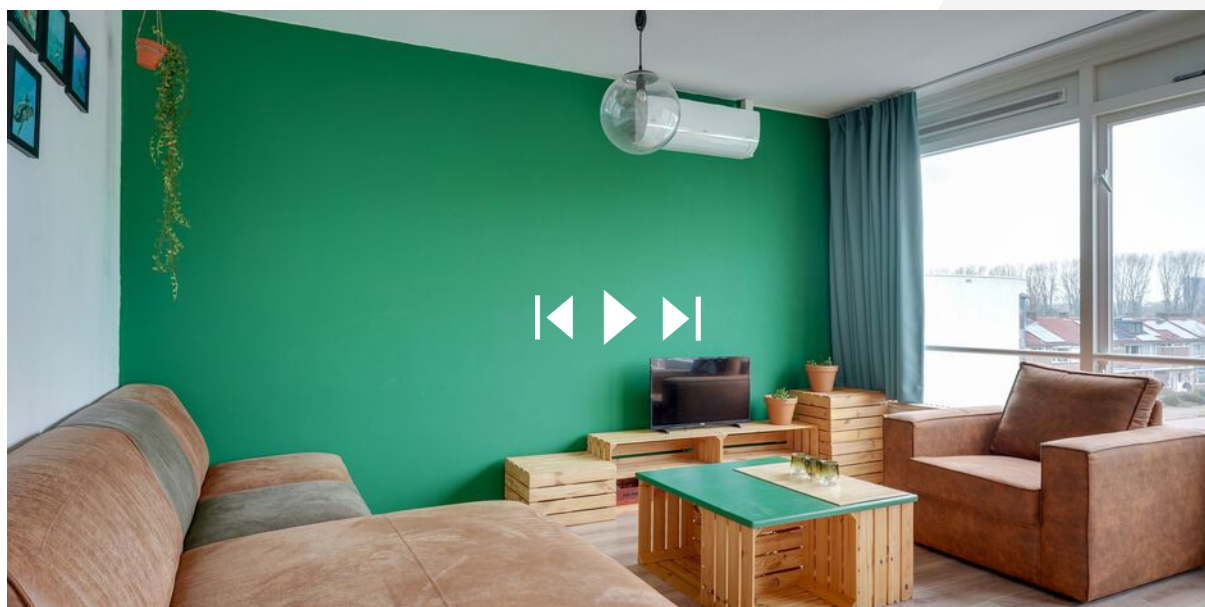


# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

[www.DGvesta.nl](http://www.DGvesta.nl)

 DG Vesta

Cassandraplein 5 29, Eindhoven



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK  
DE WONING OP JE MOBIEL!



# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**DG Vesta b.v.**

Doornakkersweg 24

5642 MP, Eindhoven

+31 85 06 085 33

[info@dgvesta.nl](mailto:info@dgvesta.nl)

[dgvesta.nl/](http://dgvesta.nl/)



**DG Vesta**