

Millingenhof 218 te Amsterdam



Vraagprijs € 265.000 k.k.

Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle informatie is vrijblijvend en moet worden beschouwd als uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Aemestelle Makelaars V.O.F.
Amstelveenseweg 194 bg
1075XR Amsterdam
<https://www.aemestelle.nl>
Tel: 020-6794919
E-mail: info@aemestelle.nl

Millingenhof 218



Heerlijk riant appartement met drie slaapkamers, inloopkast en ruim balkon op het zuidwesten gelegen aan een rustig plein uitkijkend op een groenstrook!

Amsterdam Zuidoost is in de afgelopen jaren steeds populairder geworden en heeft een geweldige ontwikkeling doorgemaakt. De heerlijke diversiteit van mensen en culturen maken Zuidoost een unieke buurt waar het bruist en bloeit en een ideale mix is tussen buitenwijk- en het stadsgevoel.

Holendrecht - Reigersbos is een rustige residentiele buurt omringd door veel groen en water. Zowel de Gaasperplas, het recreatiegebied De Hoge Dijk en de Ouderkerkerplas zijn nabij gelegen om heerlijk te kunnen ontspannen. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij winkelcentrum Holendrecht of winkelcentrum Reigersbos. Verder is de Arena Boulevard met bioscoop, Johan Crujff Arena, concertlocaties, diverse horecagelegenheden en grote winkelketens, alsmede winkelcentrum Amsterdamse Poort, op fietsafstand gelegen. Er zijn in de omgeving verschillende basisscholen en middelbare school op fietsafstand.

Het openbaar vervoer is goed, de metrolijnen 50 en 54 gaan direct naar Amsterdam Centraal (slechts 22 minuten) en Isolatorweg. Voor de auto zijn er gratis parkeermogelijkheden, zijn de A2 en A9 gemakkelijk te bereiken en zit men zo richting Almere of Schiphol.

Indeling:

Via de gemeenschappelijke entree en trappenhuis komt u bij het appartement op de tweede etage. De hal verschaft toegang tot alle vertrekken in het appartement. De ruime doorzon woonkamer kijkt uit over de groenstrook en heeft een open keuken. De keuken is voorzien van een koelkast, vriezer, vaatwasser, magnetron en 6 pits gas fornuis met grote oven. De woonkamer heeft direct toegang tot het ruime balkon welke op het zuidwesten is gelegen. Het appartement heeft drie ruime slaapkamers, waarvan de 'master' slaapkamer tevens toegang heeft tot een inloopkast. De doelmatige badkamer beschikt over een wasmachine aansluiting en een inloopdouche, de wc is apart. Beneden in de onderbouw van het complex is nog een handige berging gelegen.

Bijzonderheden:

- Vraagprijs 265.000,-- k.k.
- Woonoppervlak 92.4m2 Bruto woonoppervlak 102.2m2
- Erfpacht afgekocht tot en met 28-02-2059
- Drie slaapkamers
- Berging in de onderbouw
- Bouwjaar circa 1977
- VVE is professioneel en heeft een meerjaren onderhoudsbegroting
- Service kosten VVE € 138,20 per maand
- Indicatie afkoop eeuwigdurende erfpacht gebaseerd op de indicatie van de gemeente € 1.470,--
- Oplevering voorkeur medio juni 2020

=====

Spacious three bedroom apartment, with walk-in closet, balcony facing southwest located on a quiet cul de sac with views over greenery!

Amsterdam Zuidoost (Southeast) is becoming more and more popular and has seen some amazing developments in the past decade. There are a many things going for Zuidoost, the great diversity of people and cultures make this a unique part of Amsterdam where urban blends with suburbia.

Aemestelle Makelaars V.O.F.
Amstelveenseweg 194 bg
1075XR Amsterdam
<https://www.aemestelle.nl>

Holendrecht - Reigersbos is a quiet residential neighbourhood surrounded by loads of greenery and water. The Gaasperplas (Gaasperlake), recreational park the Hoge Dijk and the Ouderkerplas are places to relax nearby. For your daily shopping the shopping centers of Holendrecht or Reigersbos are near. Entertainment is just a short bike ride at the Arena

Boulevard with its cinema, Johan Cruijff Arena, concert locations, restaurants and even a nightclub (club Jacks). The Shopping Mall Amsterdamse Poort also offers loads possibilities. There are various primary schools and a secondary school at cyclir



REMESTELLE MAKELAARS
WWW.REMESTELLEMAKELAARS.NL

Millingenhof 218

Public transport to the city center is excellent, via metro station Reigersbos tw go directly to Amsterdam Central Station in just over 20 minutes. For cars there is free public

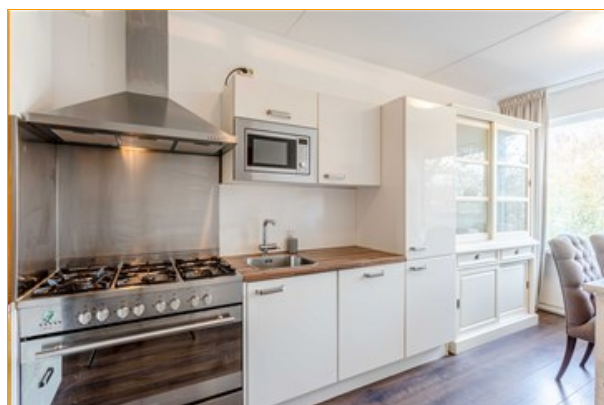
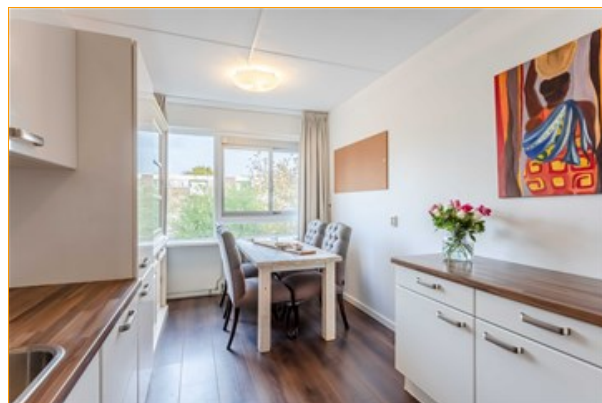
Vraagprijs € 265.000 k.k.

Woon oppervlakte	: 92 m²
Kamers	: 4
Soort object	: Appartement
Bouwjaar	: 1977
Servicekosten	: € 139 p/m
Aanvaarding	: in overname
Zakelijke lasten	: geen
Details	<p>apartment on the second floor. The central entrance and stairs you reach the apartment on the second floor. The central balcony is shared with the other apartments in the apartment. The spacious living room has views over the city and the canal. The kitchen has a fridge, freezer, dishwasher, microwave, 6 burner oven. The living room also has direct access to the spacious balcony and outdoor terrace. There are three good sized bedrooms the master bed also has a separate bathroom. The central bathroom has a separate laundry machine connection and a separate storage unit on the ground floor.</p> <p>Waterleiding binnen : goed Waterleiding buiten : goed Isolatievormen : dubbel glas Daktype : plat dak</p>
Tuin	: Aanwezig : nee
Kadaster	<p>Kadaster Regel 1 : Weesperkarspel Kadastrale Gemeente : L sectie : 02-2059 Perceel : 9998 Index Nummer : 47 Soort eigendom : Erfpacht Vast/variabel : Vast Erfpachtduur : voortdurend Afkkoop optie : ja Aandeel : 107/52723 Erfpachtgever : gemeente Afgekocht tot : vr 28/2/2059 Aandeel in de VV : 107/52723</p> <p>professionally managed with multiyear maintenance plan owners Association, monthly payment € 138,20 rental and pay off lease hold was done and is estimated by municipality at round middle of the 2020</p>

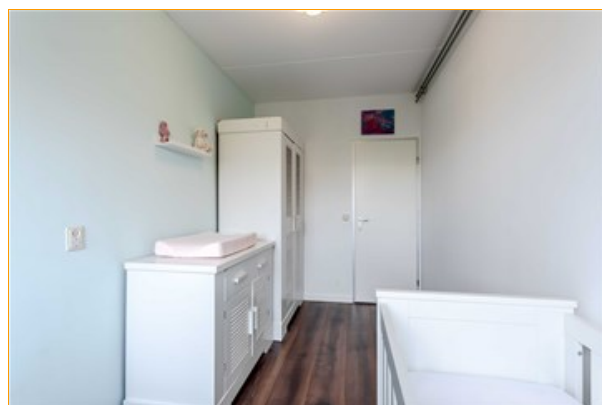
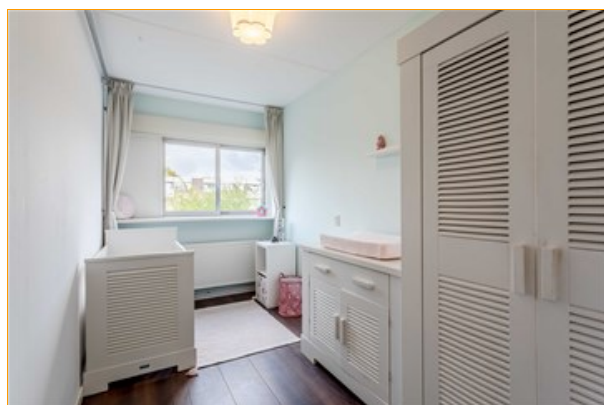
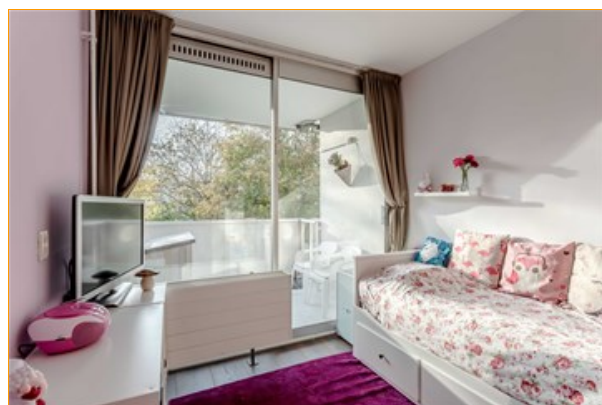
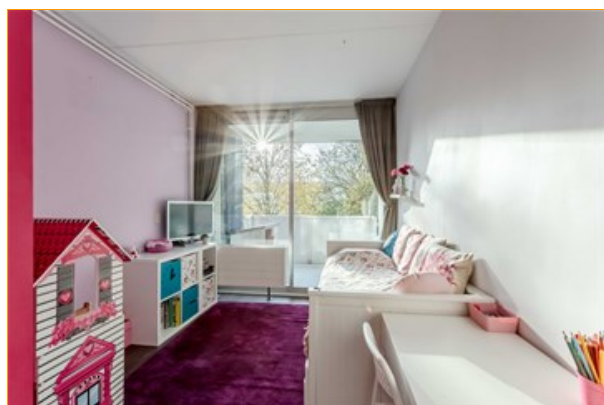
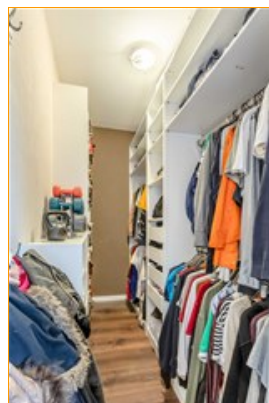
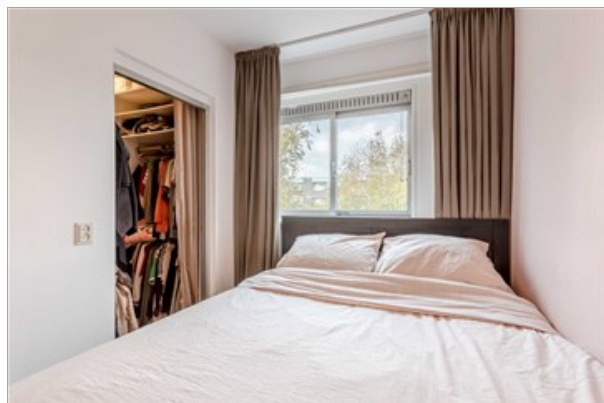
Millingenhof 218



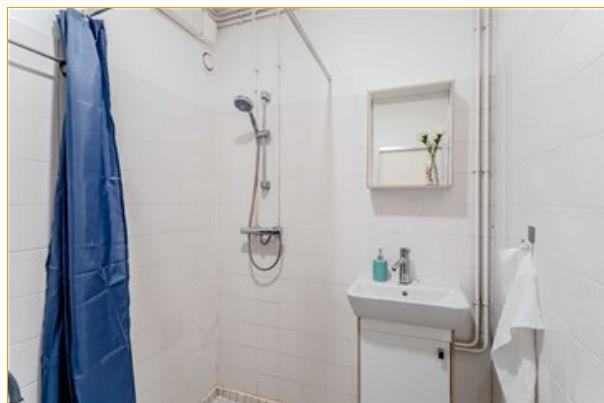
Millingenhof 218



Millingenhof 218



Millingenhof 218



Millingenhof 218



Aanvullende informatie:

Algemeen:

Alle door Aemestelle Makelaars en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg of tot het uitbrengen van een bieding. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moer er van worden uitgegaan dat hetgeen in deze brochure is weergegeven slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen enz.) kunnen mondeling zijn verkregen.

Notariskeuze:

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voornoemd gebied, zijn verkopend makelaar en diens opdrachtgever gerechtigd kosten in rekening te brengen bij koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend door een nog nader op te geven uurtarief, alsmede een kilometervergoeding van 30 eurocent per kilometer.

Onderzoek en deskundigheid:

Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is Aemestelle makelaars de adviseur van verkoper en voert de door haar aanvaarde opdrachten naar beste weten en kunnen uit en –zoals gezegd- met inachtneming van de belangen van haar opdrachtgever. Wij adviseren U derhalve Uw eigen onafhankelijke NVM-makelaar te raadplegen.

Indien aspirant-koper geen gebruik zal maken van een deskundige aankoop begeleiding, dan dient hijzelf de voor de koop gangbare informatiebronnen te raadplegen. De verkoper en diens makelaar zal evenwel een aspirant-koper al hetgeen mededelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door Verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoeksplicht als zodanig. Belangrijk!! Indien U geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht U zich volgens de wet zelf deskundig genoeg alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.

Uitbrengen van biedingen:

Volledigheidshalve maken wij melding van de verkoop condities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van een deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigd of gecertificeerd makelaar. Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze: * aan verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundig en erkend financiële instelling of adviseur. * Biedingen worden slechts behandeld indien schriftelijk aan verkopend makelaar zijn toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs.

Algemene ouderdomsclausule:

Koper verklaart ermee bekend te zijn, dat -indien van toepassing- deze woning meer dan 50 jaar oud is, wat inhoudt dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwere woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor vloeren, de leidingen van elektriciteit, water en gas, de riolering en de aanwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. Bouwkundige gebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het gebruik.

=> Verkoper beschikt niet over een energieprestatiecertificaat dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen en verkoper zal deze documenten voor de levering ook niet aanvragen!

BELANGRIJK: Drie dagen bedenktijd voor koper

Sinds 1 september 2003 gelden nieuwe wettelijke regels voor de koop van woningen en appartementen. De nieuwe bepalingen versterken de positie van de consument-koper. Indien de koper een consument is, moet de koop voortaan schriftelijk worden gesloten. De koper heeft, na het ontvangen van de koopovereenkomst of een afschrift daarvan, drie dagen bedenktijd. Binnen deze termijn kan hij alsnog van de koop afzien.

NB

Aan louter een eventuele wilsovereenstemming c.q. mondelinge overeenkomst tussen partijen kunnen géén rechten worden ontleend!! Verkoper stelt zich dan ook uitdrukkelijk op het standpunt dat slechts een overeenkomst tot stand komt nadat deze door BEIDE partijen is ondertekend. Dit kan gebeuren bij de notaris of bij de makelaar.

Millingenhof 218