

**Welnastraat 501
1096 GJ Amsterdam**



Vraagprijs woning € 225.000,-- kosten koper

Burger Elkerbout Makelaars en Taxateurs o.z. B.V.
Blasiusstraat 66 hs | 1091 CV Amsterdam | t 020 622 21 99
info@burgerelkerbout.nl | www.burgerelkerbout.nl

Vrijblijvende verkoopinformatie

In het complex Villa Mokum bevindt zich op de zesde verdieping een L-vormige instapklare studio, één van de weinige appartementen met twee openslaande ramen met Frans balkon en waar het slaapgedeelte van het woongedeelte gescheiden is. Het complex, voorzien van 2 liften, met een prachtige binnentuin en diverse gemeenschappelijke dakterrassen is in 2014 opgeleverd.

Tevens is het mogelijk om bij de woning een parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage te kopen. Vraagprijs op aanvraag.

Villa Mokum is gelegen in het hippe Amstelkwartier tegenover het metrostation Spaklerweg en op loopafstand van het Amstelstation. Ook uitstekend bereikbaar met de auto, fiets en openbaar vervoer. Op loopafstand bevindt zich de mooie recreatie strook langs de Amstel.

Indeling

Via de gemeenschappelijke entree met ruime hal gaat u met de lift naar de zesde verdieping en komt u op een ruime galerij met schuin tegenover de woning één van de dakterrassen.

De entree van de woning is iets naar achter gelegen, waardoor dit gedeelte niet als doorgangsruimte wordt gebruikt. Als u de woning binnenkomt bevindt zich aan de ene kant de meterkast met voldoende groepen, de badkamer met douchehoek, wastafel en toilet. Aan de andere kant het keukenblok voorzien van een wasmachine-aansluiting, vaatwasser, vierpits kookplaat, koelkast met vriesvak en combi-oven. Het woongedeelte heeft openslaande draairamen met Frans balkon en natuurstenen vensterbanken en er is een gedeeltelijk afgescheiden slaapgedeelte met tevens openslaande draairamen en frans balkon.

Het complex beschikt over een afgesloten fietsenstalling, waar de appartementseigenaar twee plekken heeft. Naast de (overdekte) dakterrassen is er ook een gemeenschappelijke binnentuin.

Algemeen

Bouwjaar	2014
Woonoppervlakte	28 m ² (gemeten volgens de NEN-2580, meetrapport aanwezig)
Inhoud	93 m ³
Oplevering	In overleg
Eigendomssituatie	Erfpacht grond van de Gemeente Amsterdam, AB 2000 De canon wordt in halfjaarlijkse termijnen betaald.

Kadastrale gegevens

Gemeente	Amsterdam
Sectie	AG
Complexaanduiding	1561
Appartementsindex	A-289
Aandeel VVE	3/1.280 ^e aandeel

Voorzieningen

Verwarming	Stadsverwarming
Elektrische installatie	Er zijn 5 elektragroepen met aardlekschakelaar

Vereniging van Eigenaars

De Vereniging van Eigenaars (VvE) Villa Mokum gebouw 1 en 4 (zijnde een ondersplitsing) telt 348 woningen, 45 parkeerplaatsen en een commerciële ruimte. Het is een actieve VvE en het professionele beheer wordt gedaan door MVGM. Er is een meerjaren onderhoudsplan (MJOP). De servicekosten bedragen € 44,74 per maand.

Bijzonderheden woning

- Goed onderhouden, praktisch ingedeelde studio van 28 m²
- Opgeleverd in 2014
- Ligt op de zesde verdieping
- Twee Franse balkons met openslaande draairamen
- Videofooninstallatie
- Dubbele (isolerende) HR-beglazing
- Goed geïsoleerde woning
- Energielabel A
- WOZ waarde € 250.000,- (peildatum 1-1-2019)

Bijzonderheden gebouw

- Fietsenstalling in de onderbouw voor 2 fietsen
- Twee liften aanwezig
- Gemeenschappelijke tuin met diverse zitplekken
- Diverse dakterrassen (ook overdekte)
- Parkeergarage in het souterrain
- Actieve VVE met een professioneel beheerder

Villa Mokum

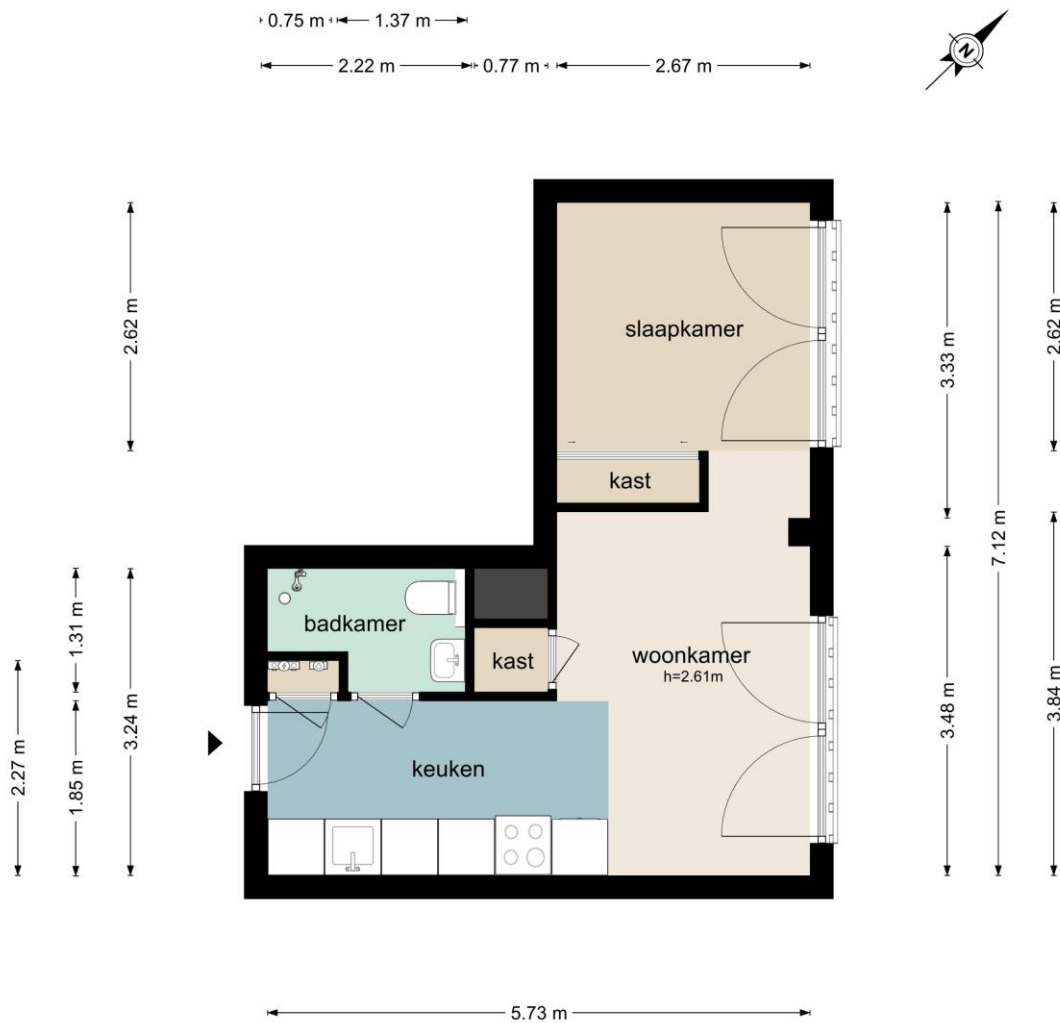
Het woongebouw Villa Mokum is in 2011-2014 gebouwd en bestaat uit 627 studio's, waarvan 348 als koopwoningen, commerciële ruimten op de begane grond en een ondergrondse parkeergarage. Villa Mokum is ontworpen door Kapman Architecten in opdracht van AM. Het gebouw heeft een fraaie gemeenschappelijke binnentuin en diverse dakterrassen op de verdiepingen. In 2016 won het project de Nieuwbouwprijs van de gemeente Amsterdam.

Omgeving en bereikbaarheid

Het Amstelkwartier is een gebied dat nog volop in ontwikkeling is, maar heeft inmiddels al vele hot spots die ook door niet bewoners van de wijk worden bezocht, zoals de recreatiestreek aan de Amstel met de restaurants George Marina, l'Osteria en tHuis aan de Amstel, maar ook de Stadshaven Amstelkwartier, Roeivereniging RIC, het Park Somerlust en niet te vergeten de fiets- en wandelroute langs de Amstel, de ene kant de stad in en de andere kant de stad uit.

Het appartement is gelegen binnen de ring en goed bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. Met de auto bent u via de Spaklerweg met 5 minuten op de Ringweg A10. De metrohalte is gelegen aan de overkant en het is slechts 1 halte naar het NS station Amstel. Met de fiets bent u binnen 10 minuten midden in het Centrum.

Welnastraat 501 - Amsterdam Zesde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl

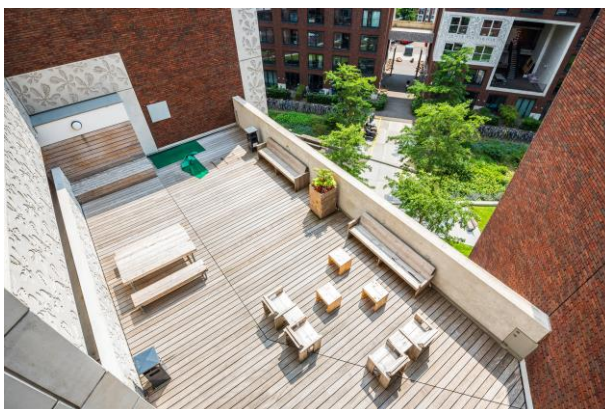
Woning in beeld



Woning in beeld



Woning in beeld



Algemene informatie

Vrijblijvende informatie

De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Deze brochure is met zorg samengesteld, aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Burger Elkerbout Makelaars en Taxateurs o.z. B.V.

Wij verzorgen het volledige traject van aankoop, verkoop en taxaties van woningen in Amsterdam in alle prijssegmenten. Wij zijn actieve en bevlogen verkoopmakelaars en aankoopmakelaars met een hoog ambitieniveau. Betrouwbaarheid, open communicatie en eerlijke adviezen zijn voor ons vanzelfsprekend, zodat u op ons kunt bouwen.

Onze jarenlange ervaring, kennis van de lokale woningmarkt en ons uitgebreide netwerk zetten wij ook graag voor u in. Wij voelen ons persoonlijk verantwoordelijk voor elke opdracht en de succesvolle afronding ervan. Onze klantenkring breidt zich voornamelijk uit doordat klanten ons aanbevelen, en daar zijn we trots op.

Uw eigen woning

Onze jarenlange ervaring en kennis van de Amsterdamse woningmarkt zetten wij ook graag voor u in. Heeft u een koopwoning? We kunnen ons goed voorstellen dat u benieuwd bent naar de verkoopresultaten bij u in de buurt. We bieden u een gratis verkoopanalyse met inzicht in zoekers voor uw woning en gerealiseerde verkoopprijzen in uw buurt.



Martin Burger



Astrid Elkerbout

Kantoorgegevens

Burger Elkerbout Makelaars en Taxateurs o.z. B.V.

Blasiusstraat 66 hs, 1091 CV Amsterdam

Telefoon: 020 622 21 99

Website: www.burgerelkerbout.nl

E-mail: info@burgerelkerbout.nl