

De Wetlaan 12 te Zeist



Vraagprijs € 435.000 k.k.

Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl



Omschrijving:

VRIENDELIJK VERZOEKEN WIJ U OM ALLEEN PER MAIL OP DE WONING TE REAGEREN.

In het oude centrum van Zeist, ligt deze uiterst charmante en sfeervolle hoekwoning, aangemerkt als gemeentelijk monument, met zeer diepe en besloten achtertuin.

Het bewonen van een monument is uniek en geeft een bijzondere sfeer. De geschiedenis is vaak van het pand af te lezen. Bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed is er vaak veel te leren over uw pand en de geschiedenis ervan.

Deze hoekwoning is in 2012 volledig gerenoveerd, waardoor de woning in een perfecte staat van onderhoud verkeert en zonder enige investering direct te betrekken is!

De Wetlaan is laan met eenrichtingsverkeer en zorgt daardoor voor een overzichtelijke verkeerssituatie.

Globale indeling:

Begane grond:

Entree, hal, toegang tot kelder. Lichte ruime woonkamer voorzien van fraaie hoge plafonds (ca. 2,95 meter), openslaande deuren naar de tuin, paneeldeuren en een sfeervolle roedeverdeling bij de ramen aan de voorzijde. Uitgebouwde, moderne woonkeuken voorzien van inbouwapparatuur.

Eerste verdieping:

Overloop met bergkast en kast voor de C.V.-installatie. Een tweetal goede en ruime slaapkamers (voorheen drie kamers). Modern uitgevoerde badkamer met dubbel wastafelmeubel, een inloopdouche, 2e toilet en aansluiting voor wasmachine.

Tweede verdieping:

Middels een vaste trap in de ouderslaapkamer bereikt u de zolder, het plafond is te laag om er een volwaardige slaapkamer van te maken maar zeker geschikt voor een werkkamer en / of slaapvide.

Tuin:

Sfeervol aangelegde tuin (ca. 114m²) met prieel waar u tot laat in de avond beschut kunt zitten. De vlonders en vijver maken het geheel compleet. Deze woning heeft een poort aan de zijkant en is daardoor makkelijk toegankelijk om met de fiets of scooter bij de vrijstaande stenen schuur te komen.

Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Bijzonderheden:

Telefoon: 030-6953222

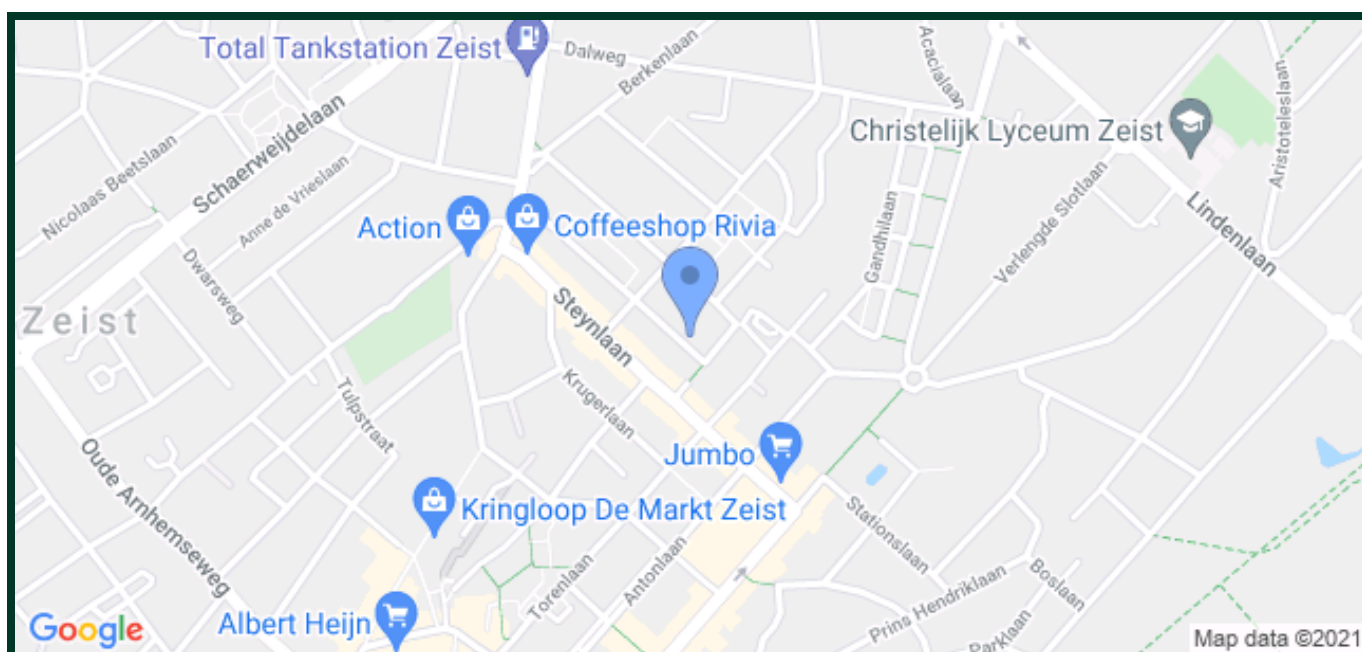
E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

- Vele karakteristieke eigenschappen zijn behouden gebleven.
- De instapklare woning is op degelijke wijze compleet gerenoveerd en zeer keurig bewoond en onderhouden.

Kenmerken:

Soort woning	Hoekwoning
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1910
Ligging	In woonwijk, in centrum
Woonopp	86 m ²
Perceelopp	215 m ²
Inhoud	361 m ³
Totaal aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	2
Tuin	Noordoost, 6.30 x 18



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



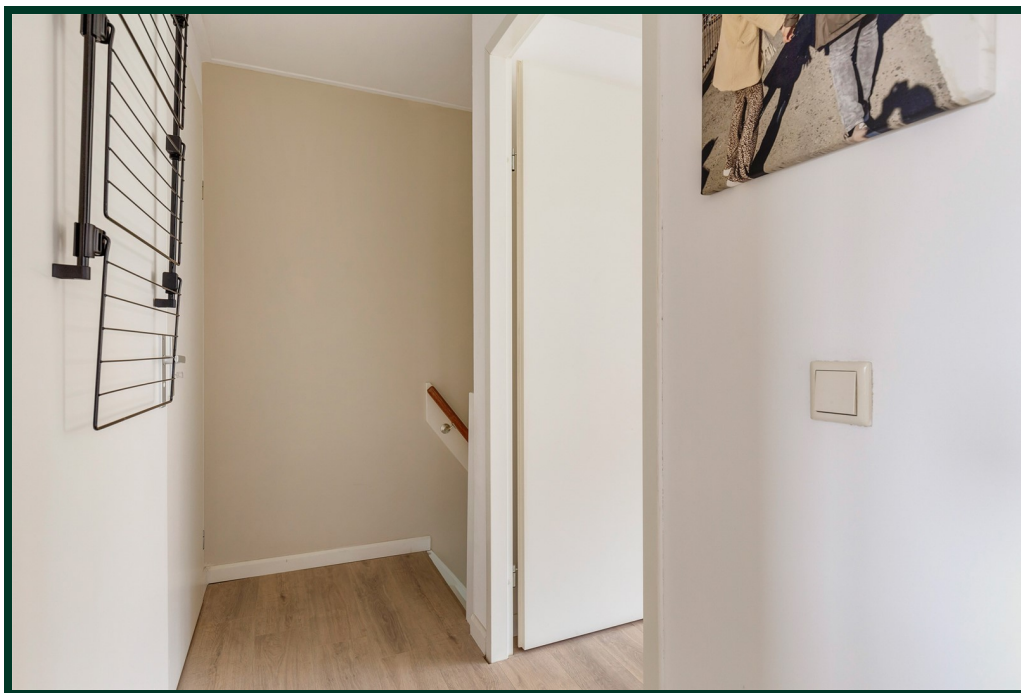
Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl