



Voorthuizen

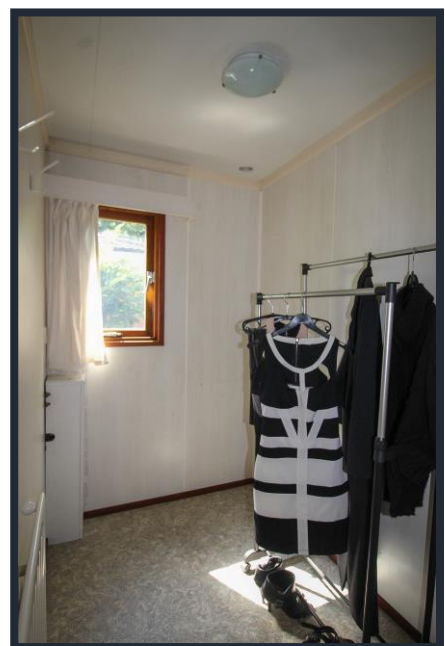
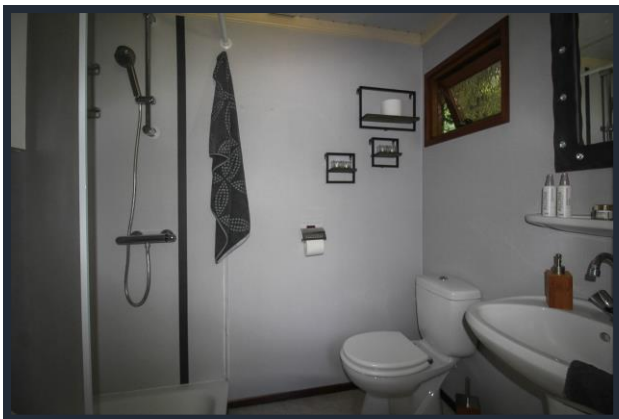
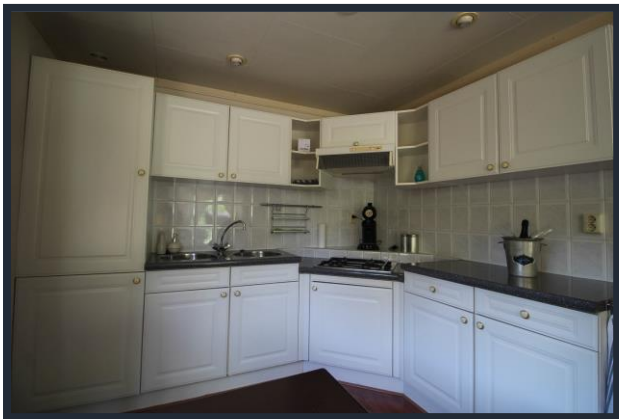
Lange Zuiderweg 27; Landgoed Kieftveen 22

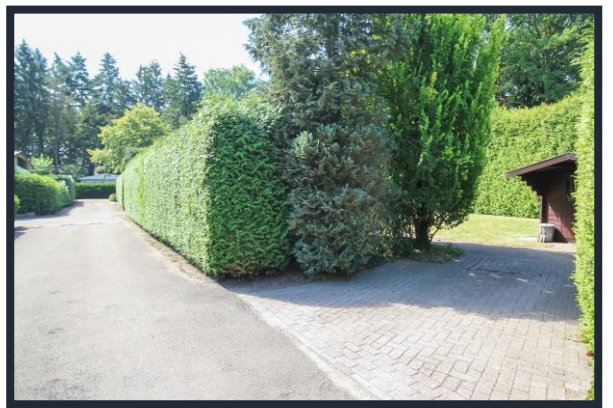
Op het kleinschalige en centraal op de Veluwe gelegen park Landgoed Kieftveen vindt u dit recreatiechalet met berging. Er zijn een aantal grote voordelen bij het hebben van een chalet op dit park: door de aanschaf van dit chalet wordt u mede-eigenaar van het park en kunt u dus meebeslissen over het reilen en zeilen op het park. Verder is dit park afgesloten voor ongenodigde bezoekers, er is een fraai toegangshek welke alleen door de bewoners geopend kan worden. Verder is het park keurig onderhouden, kleinschalig van opzet en het gehele jaar geopend. Dit in 1996 gebouwde chalet kan voor u een heerlijk rustpuntje worden, het chalet wordt netjes onderhouden en heeft een praktische indeling. Bij het chalet ligt een verzorgde tuin met groot terras, gazon en een mooie groene haag waardoor u een grote mate van privacy geniet. De houten tuinberging en de parkeerplaats bij het chalet maken het plaatje compleet. Geïnteresseerd? U bent van harte welkom om dit chalet te komen bezichtigen!
Grondoppervlakte: 296 m²eigen grond (servicekosten ca. € 60,= per maand)

Indeling: hal, woonkamer met schuifpui en laminaatvloer, open keuken met gaskookplaat, afzuigkap en koel-vriescombinatie, slaapkamer met vaste kastenwand, tweede slaapkamer, inpandige berging met c.v. opstelling (Remeha), badkamer met douchcabine, wastafel, toilet en wasmachineaansluiting.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 68.500,= k.k.





Voorthuizen, Lange Zuiderweg 27; Landgoed Kieftveen 22

Grondoppervlakte 296 m²

Bouwjaar 1996

Inhoud 130 m³

Woonoppervlakte 50 m²

Begane grond en 1^e etage

Afmetingen begane grond

- Hal	204 x 110	2,5 m ²
- Woonkamer	511 x 480	24,5 m ²
- Keuken	210 x 270	5,7 m ²
- Badkamer	204 x 149	3 m ²
- 1e Slaapkamer (incl. vaste kast)	288 x 295	8,5 m ²
- 2 ^e Slaapkamer	140 x 204	2,8 m ²
- Inpandige berging	204 x 137	2,8 m ²

Afmetingen overige

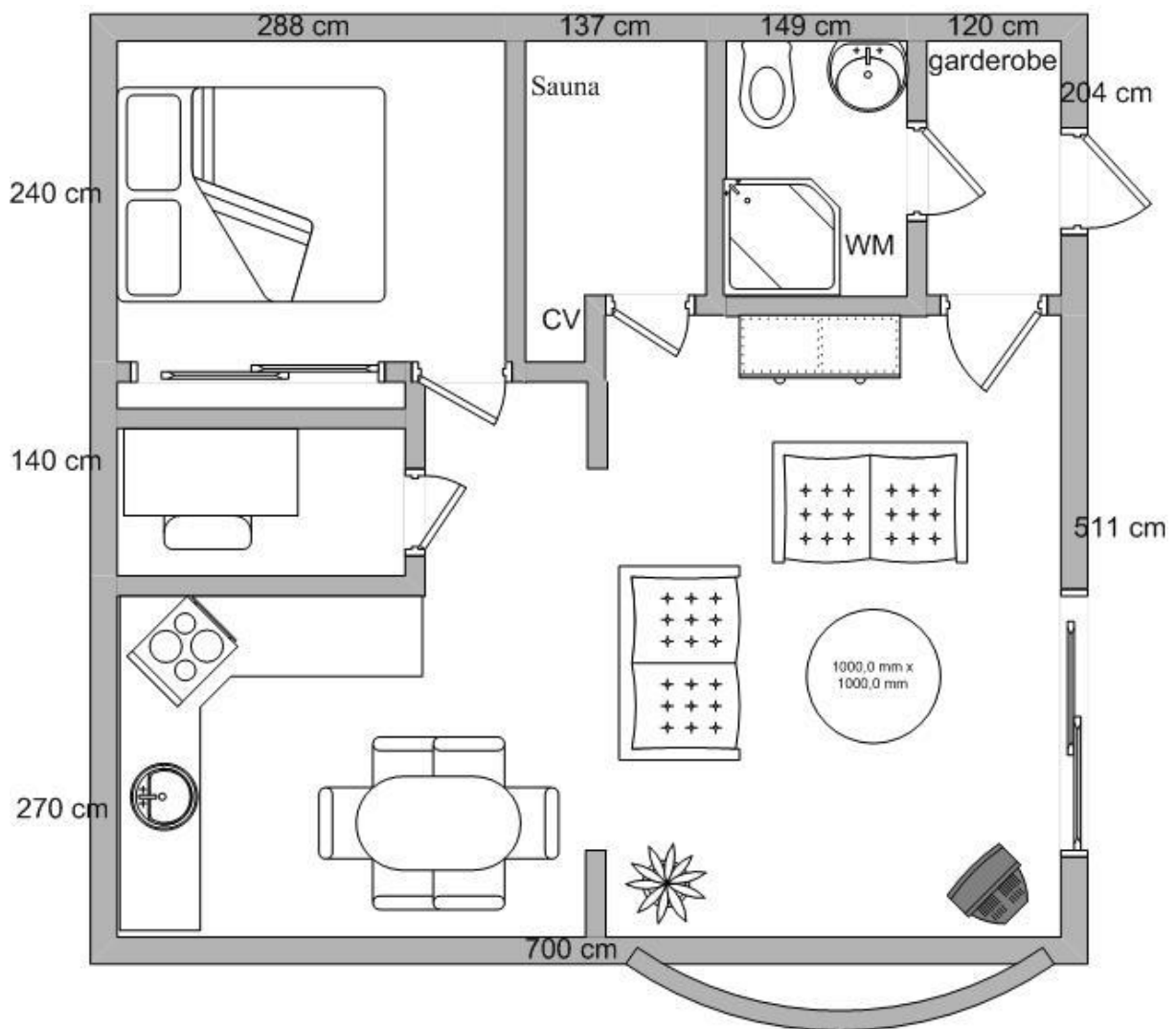
bijgebouwen

Berging	200 x 300	6 m ²
---------	-----------	------------------

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.

Voorthuizen, Lange Zuiderweg 27; Landgoed Kieftveen 22

Plattegrond



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **Landgoed Kieftveen 22**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	x	☐	☐	☐
buitenverlichting	x	☐	☐	☐
tuinhuisje / buitenberging	x	☐	☐	☐
Diverse buiten accessoires (zie bijlage)	☐	☐	x	☐
vlaggenmast	☐	☐	☐	x
voet droogmolen	☐	☐	☐	x
schotelantenne	☐	☐	☐	x
brievenbus	x	☐	☐	☐
(voordeur)bel	x	☐	☐	☐
veiligheidsslots	x	☐	☐	☐
alarminstallatie	☐	☐	☐	x
rolluiken / zonwering buiten	☐	☐	☐	x
zonwering binnen	☐	☐	☐	x
luxaflex	☐	☐	☐	x
lamellen	☐	☐	☐	x
rolgordijnen	☐	☐	☐	x
gordijnen (zie bijlage)	☐	☐	x	☐
gordijnrails	x	☐	☐	☐
gordijnroedes	☐	☐	☐	x
vitrages	☐	☐	☐	x
losse horren / rolhorren	☐	☐	☐	x
Andere zonwering binnen;	☐	☐	☐	x
vloerbedekking / linoleum	x	☐	☐	☐
- laminaatvloer	x	☐	☐	☐

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- plavuizenvloer	☐	☐	☐	x
parketvloer / kurkvloer	☐	☐	☐	x
warmwatervoorziening, te weten				
Geiser	☐	☐	☐	x
Boiler	☐	☐	☐	x
c.v. met toebehoren	x	☐	☐	☐
klokthermostaat	x	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	x
(voorzet)open haard met toebehoren, te weten:				
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Kachels - Radiatoren	x	☐	☐	☐
isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
Dubbel glas	x	☐	☐	☐
keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	x	☐	☐	☐
keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	☐	☐	☐	☐
gasfornuis	x	☐	☐	☐
afzuigkap	x	☐	☐	☐
koel-/vrieskast inbouw	x	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	x	☐	☐	☐
opbouwverlichting / losse lampen:	x	☐	☐	☐
vaste kasten	x	☐	☐	☐
losse kasten, boeken- of legplanken	☐	☐	☐	x
badkameraccessoires (wastafel, kranen, douchescherm)	x	☐	☐	☐
toilet inclusief toiletbril	x	☐	☐	☐
Overige badkameraccessoires (zie bijlage)	☐	☐	x	☐
sauna met toebehoren, te weten:				
Infraroodsauna	☐	☐	☐	x
Accessoires (zie bijlage)	☐	☐	x	☐
veiligheidsschakelaar wasautomaat	x	☐	☐	☐
(huis)telefoon toestellen (intercomsysteem)	x	☐	☐	☐
bankstel/fauteuils/salontafel/accessoires (zie bijlage)	☐	☐	x	☐
eethoek/stoelen/accessoires (zie bijlage)	☐	☐	x	☐
	☐	☐	x	☐
wasmachine	☐	☐	☐	x
wasdroger	☐	☐	☐	x
televisie	☐	☐	☐	x

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
tuinmeubels	☐	☐	☐	x
tuingereedschap	☐	☐	☐	x
keukeninventaris	☐	☐	☐	x
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
bijzondere opmerkingen: Bijlage overname Totaal € 350,-				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper, koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner), (en echtgeno(o)t(e)/partner),

plaats en datum: plaats en datum:

Overname**Inboedel****Lange Zuiderweg 27-22****Opmerking**

Buiten	Kaarsenstandaarden	Restant in zijn totaal ter overname voor € 350,-
	Rieten Bloemenmand	
	Vuurkorf	
	Zwarte barok bloempotten	
Gang	Vaas met pluimen	
	Mat	
Badkamer	Decospiegel	
	Wanddecoratie	
	Bad- en gastendoekjes	
	Accessoires	
Keuken	Eethoek met aankleding	
	2 stoelen	
	Keukendoeken	
	Wijncooler, champagneglazen	
Woonkamer	Bankstel	
	2 fauteuils	
	Salontafel + aankleding	
	Plate	
	Sierkussens	
	Schilderij	
	Klok	
Diversen	Alle gordijnen	



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Plattegrond Landgoed Kieftveen, Voorthuizen

