

# KOELIE VASTGOED

FULL-SERVICE makelaar



MATCHING PEOPLE

ALMERE-BUITEN  
MOLENBUURT  
STELLINGMOLENSTRAAT 52

FULL-SERVICE BEGELEIDING BIJ  
AAN- EN VERKOOP VAN WONINGEN.



**RUIME HOEKWONING met CARPORT, TUINGERICHTE WOONKAMER, COMPLETE INBOUWKEUKEN, 3 SLAAPKAMERS (4 mogelijk) en een FRAAI AANGELEGDE ACHTERTUIN op het ZUIDOOSTEN.**

- Alle ramen en de schuifpui zijn van kunststof;
- 3 ruime slaapkamers (voorheen 4);
- dakkapel op zolder;
- fraai aangelegde achtertuin op het ZuidOosten;
- tuingerichte woonkamer met brede, kunststof schuifpui naar de achtertuin;
- gelegen in een zeer groene omgeving;

**Bieden-vanaf\*\* : € 375.000,= k.k.**

Aanvaarding : In overleg (kan snel).

\*\*Wij bieden deze woning aan met een BIEDEN-VANÁF prijs. Dit betekent dat wij u in de gelegenheid stellen om een voorstel te doen boven deze prijs.

Aan deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend

[www.koelie.nl](http://www.koelie.nl)

Koelie Vastgoed B.V.  
Appelboomhof 26  
1326 EC ALMERE  
Tel.: 06 54 97 11 09

E-mail: bert@koelie.nl  
K.v.K.: 39079738 Almere  
BTW: NL8108.07.749B01



MATCHING PEOPLE

**ALMERE-BUITEN  
MOLENBUURT  
STELLINGMOLENSTRAAT 52**

**FULL-SERVICE** BEGELEIDING BIJ  
AAN- EN VERKOOP VAN WONINGEN.

Deze hoekwoning is grotendeels v.v. kunststof ramen en schuifpui. In de directe omgeving vindt u veel groen en water. Ideaal voor kinderen en/of huisdieren. De woning ligt aan een rustige straat en is in 1985 gebouwd op een kavel van maar liefst 198 m<sup>2</sup>. De ruime en fraai aangelegde achtertuin ligt op het ZuidOosten. Een ideale ligging als u van het zonnetje wilt genieten. Een electrisch, woning-breed, zonnescherm is al aanwezig en blijft achter. De woning is prima onderhouden. De vloeren op alle verdiepingen zijn afgewerkt met plavuizen. Op het dak zijn 18 zonnepanelen geplaatst.



**Begane grond:**

Via de parkeerplaats op eigen terrein met carport en de ruime voortuin met berging komt u in de keuken met een grote en complete inbouwkeuken met alle wenselijke apparatuur. Daarnaast treft u de meterkast het toilet én de toegang tot de grote woonkamer met open, hardhouten trap naar de 1<sup>e</sup> verdieping. De woonkamer is tuingericht en via de brede kunststof schuifpui heeft u toegang tot, en fijn uitzicht over, de achtertuin (ZO). Via een vaste trap gaat u naar de:

***Zie de volgende pagina voor meer informatie! =>***



# KOELIE VASTGOED

FULL-SERVICE makelaar



ALMERE-BUITEN  
MOLENBUURT  
STELLINGMOLENSTRAAT 52

**FULL-SERVICE** BEGELEIDING BIJ  
AAN- EN VERKOOP VAN WONINGEN.



## 1<sup>e</sup> verdieping:

Hier treft u een overloop met toegang tot 2 (voorheen 3) ruime slaapkamers en de badkamer. De badkamer is v.v. een douchehoek met anispatwand, het 2<sup>e</sup> toilet en een fraai wastafelmeubel met veel bergruimte en inbouwverlichting. De masterbedroom heeft 2 grote inbouwkasten. Via een vaste hardhouten trap op de overloop gaat u naar de:

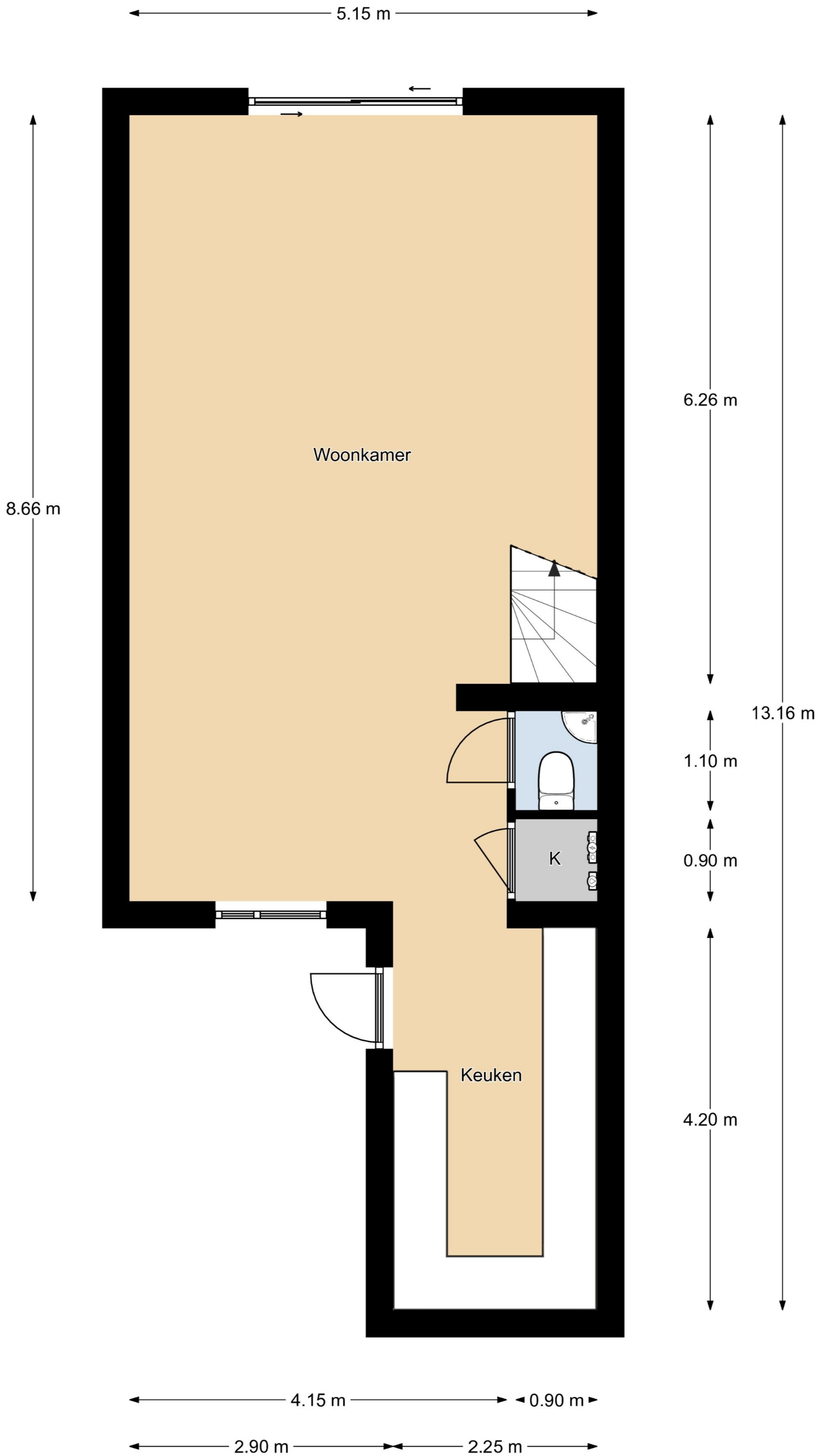


## 2<sup>e</sup> verdieping:

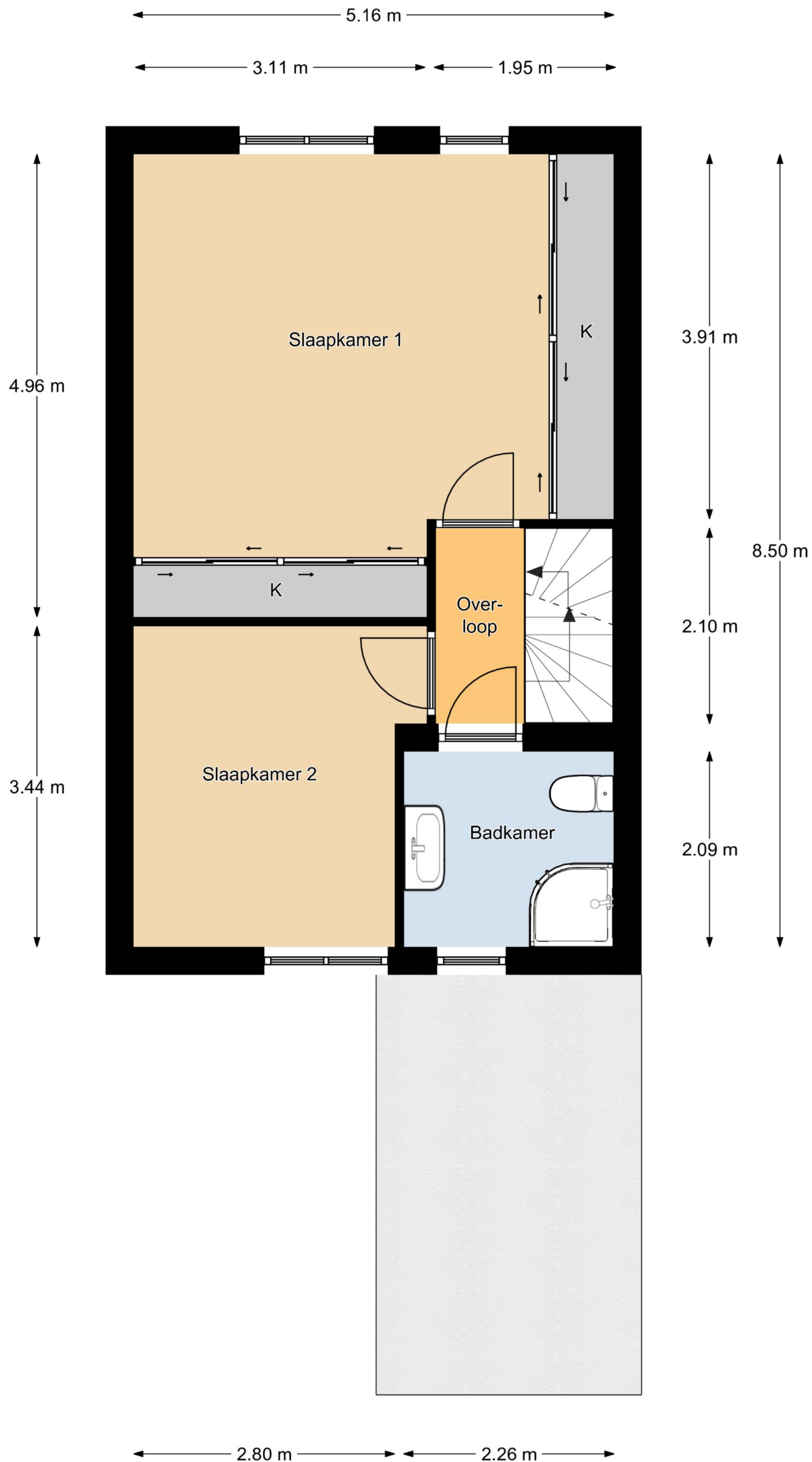
Hier treft u de voorzolder met de aansluitingen voor wasmachine en droger. De 3<sup>e</sup> slaapkamer heeft veel lichtinval door de brede dakkapel. Bergruimte achter de knieschotten.



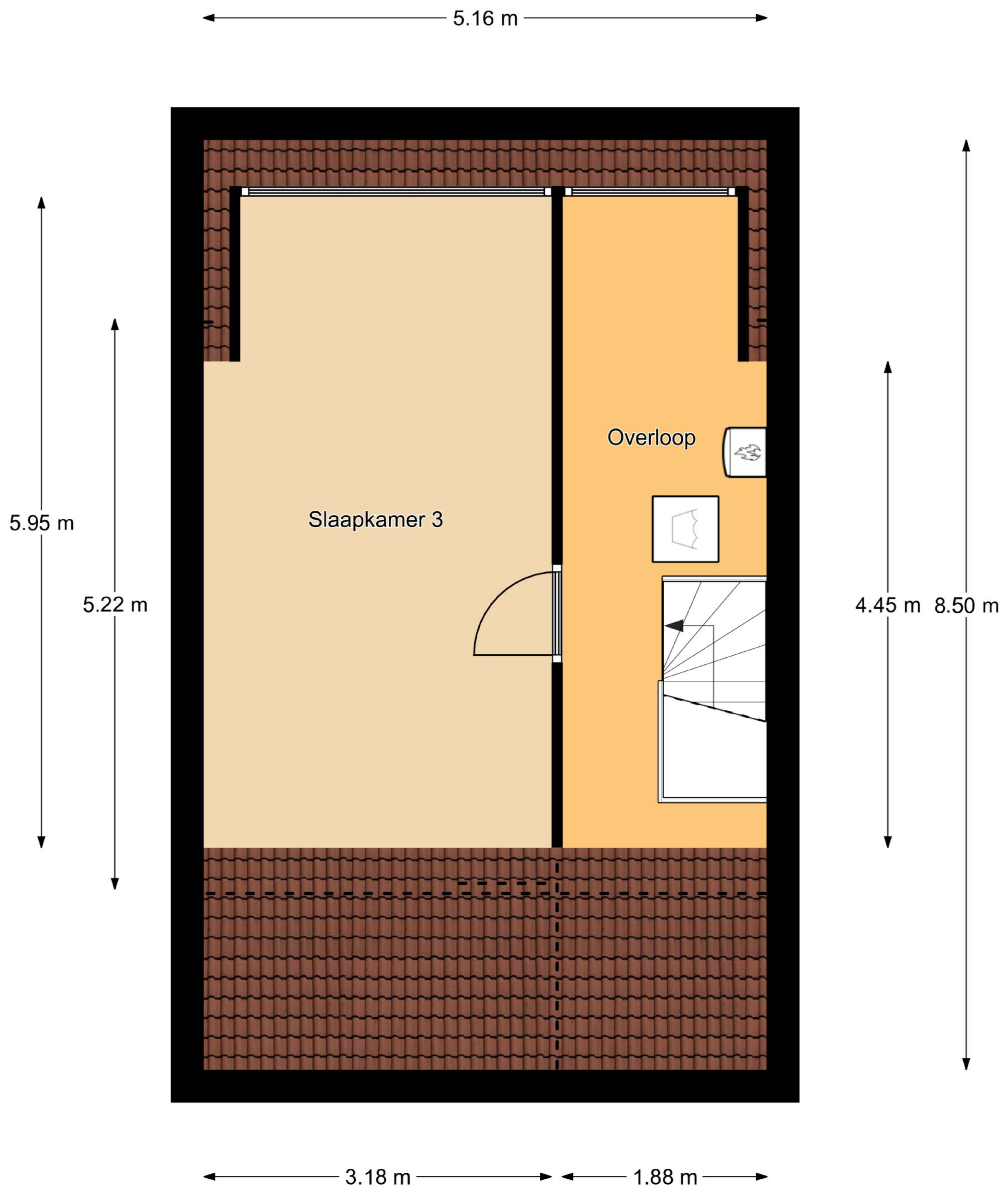
**PRETTIG GELEGEN, RUIE  
EENGEZINSWONING met 3 SLAAPKAMERS (4 mogelijk),  
GROTE WOONKAMER, FRAAIE TUIN (ZO) en een  
COMPLETE KEUKEN.**



Begane grond, Stellingmolenstraat 52 te Almere  
 De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.  
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



1e Verdieping, Stellingmolenstraat 52 te Almere  
 De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.  
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



2e Verdieping, Stellingmolenstraat 52 te Almere  
 De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.  
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl