

TE KOOP



MOOIMAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.



Mooi Makelaardij

Dr. Willem Dreesweg 277
1188KG Amstelveen

020-2106060

info@mooimakelaardij.nl
www.mooimakelaardij.nl

Anna Pawlowastraat 2
Amstelveen

€ 485.000 k.k.



Mooi! Heerlijk wonen in een hoekwoning op een fantastische locatie in Amstelveen? Deze woning is ideaal gelegen in de wijk Kostverloren. Staat op eigen grond met voor- en achtertuin en heeft op de eerste verdieping drie slaapkamers en op de zolderverdieping één ruime slaapkamer met twee dakkapellen. De woning staat in een rustige straat met veel groen. In de directe omgeving ligt winkelcentrum "Kostverlorenhof" met onder andere twee supermarkten en diverse restaurants. De kindvriendelijke wijk kenmerkt zich door een ruim aanbod aan scholen, speelvoorzieningen en kinderdagverblijven in de directe omgeving.

Uitvalswegen zijn gemakkelijk en snel bereikbaar en openbaar vervoer (tram én bus) is op loopafstand gelegen. Naast de woning ligt een verzorgde groenstrook. Nabij de woning is voldoende parkeergelegenheid. Sinds kort is er betaald parkeren maar dat kost weinig en is voor de bewoners juist fijn.

Indeling begane grond:

De zonnige voortuin geeft toegang tot de entree. De hal biedt ruimte voor garderobe (trapkast), aangrenzend is er een toiletruimte. De doorzonwoonkamer is verrassend licht door grote raampartijen. De half open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en geeft toegang tot de achtertuin. De keuken is voorzien van een 4 -pits gaskookplaat, een RVS afzuigschouw en een koel- vriescombinatie.





De beschutte achtertuin, gedeeltelijk ommuurd, ligt op het noordwesten maar heeft 's zomers in de middaguren een aantal uren zon. In de tuin staat een berging, voorzien van elektra. De tuin is ook via een achterom bereikbaar.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie zeer goed bemeten slaapkamers en de badkamer. Twee slaapkamers zijn gesitueerd aan de achterzijde, één slaapkamer aan de voorzijde. De badkamer is voorzien van ligbad, een tweede toilet, inloopdouche en wastafel met meubel.

Tweede verdieping:

Overloop met bergruimte en een wastafel en tevens staat hier de wasmachine opgesteld.

Een heerlijke zolderkamer met twee dakkapellen, één aan de achterzijde en één aan de voorzijde. De ruime kamer heeft ook een bergkast. In deze bergkast is tevens de Remeha cv-ketel opgesteld.



Bijzonderheden:

- • De gehele woning is voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing;
 - • Cv-combiketel HR op gas, merk Remeha;
 - • Gelegen op eigen grond, geen erfpacht;
 - • Parkeren met parkeervergunning;
 - • Ouderdomsclausule van toepassing;
 - • Energielabel C;
 - • Bouwjaar 1964;
-
- Woonoppervlakte: ca. 105 m²
 - • Inhoud: 360 m³;
 - Perceelgrootte: 164 m²
 - • Woning is conform de NEN 2580 opgemeten;
 - Oplevering in overleg, kan spoedig.



Object gegevens:

Soort object	Eindwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1964
Totaal aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Woonoppervlakte	105 m ²
Perceeloppervlakte	164 m ²
Inhoud	360 m ³

Details:

Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Bijzonderheden	gedeeltelijk gestoffeerd
Isolatie	dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Schuur/berging	vrijstaand steen

Tuin gegevens:

Aanwezig	ja
Tuin	achtertuin, voortuin
Tuin diepte/lengte	1168 cm
Tuin breedte	618 cm
Kwaliteit	normaal
Ligging	noordwest

Locatiegegevens:

Adres	Anna Pawlowastraat 2
Postcode / Plaats	1183CW Amstelveen
Kadastrale object	Amstelveen I 2884



TE KOOP: Anna Pawlowastraat 2, Amstelveen



MOOIMAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.









TE KOOP: Anna Pawlowastraat 2, Amstelveen



MOOIMAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.







TE KOOP: Anna Pawlowastraat 2, Amstelveen

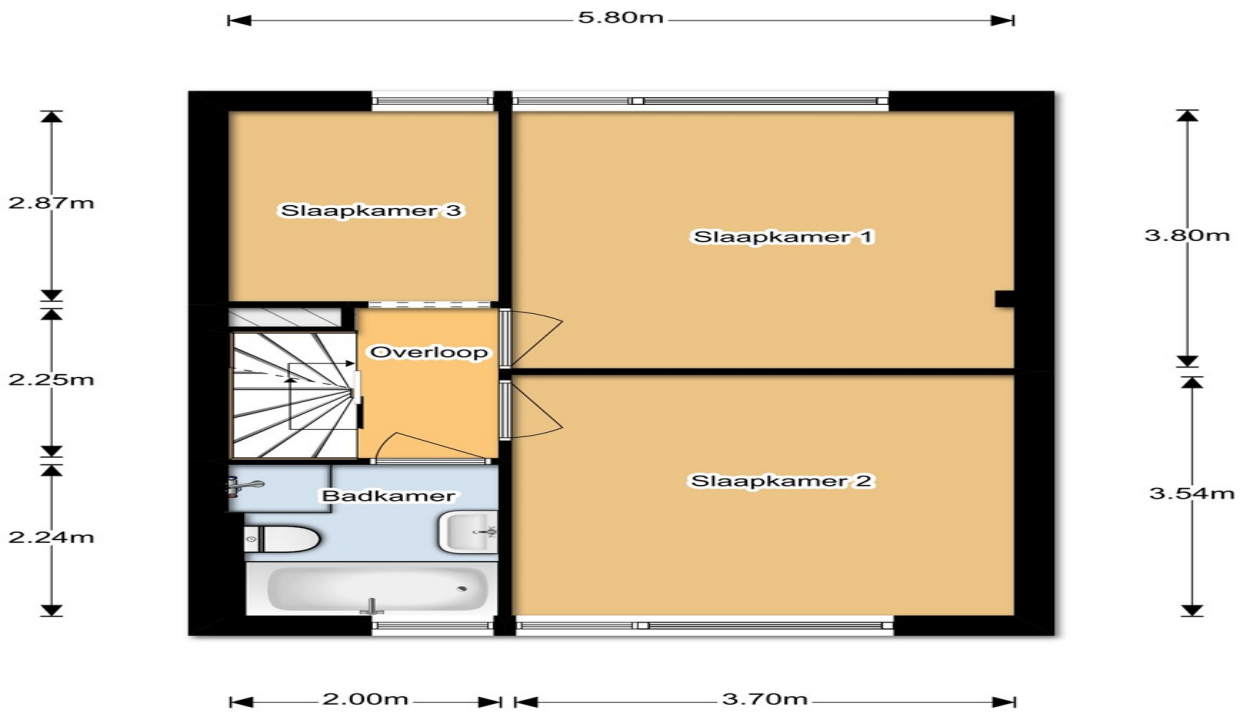
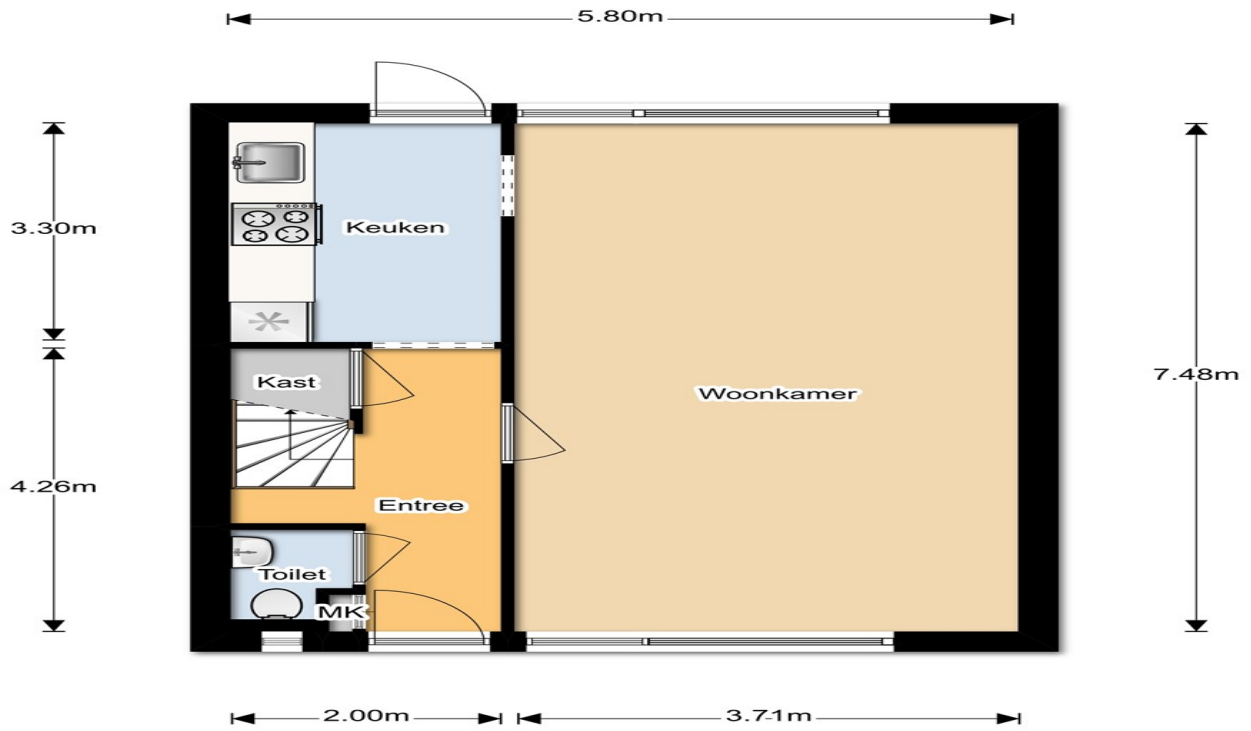


MOOIMAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.

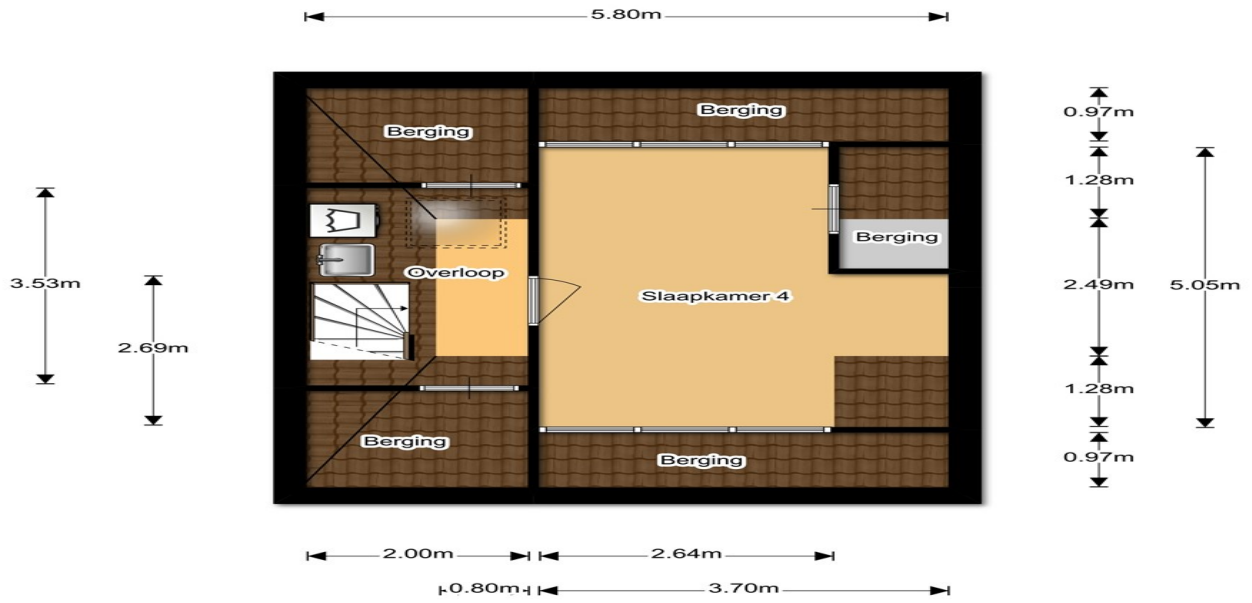


TE KOOP: Anna Pawlowastraat 2, Amstelveen





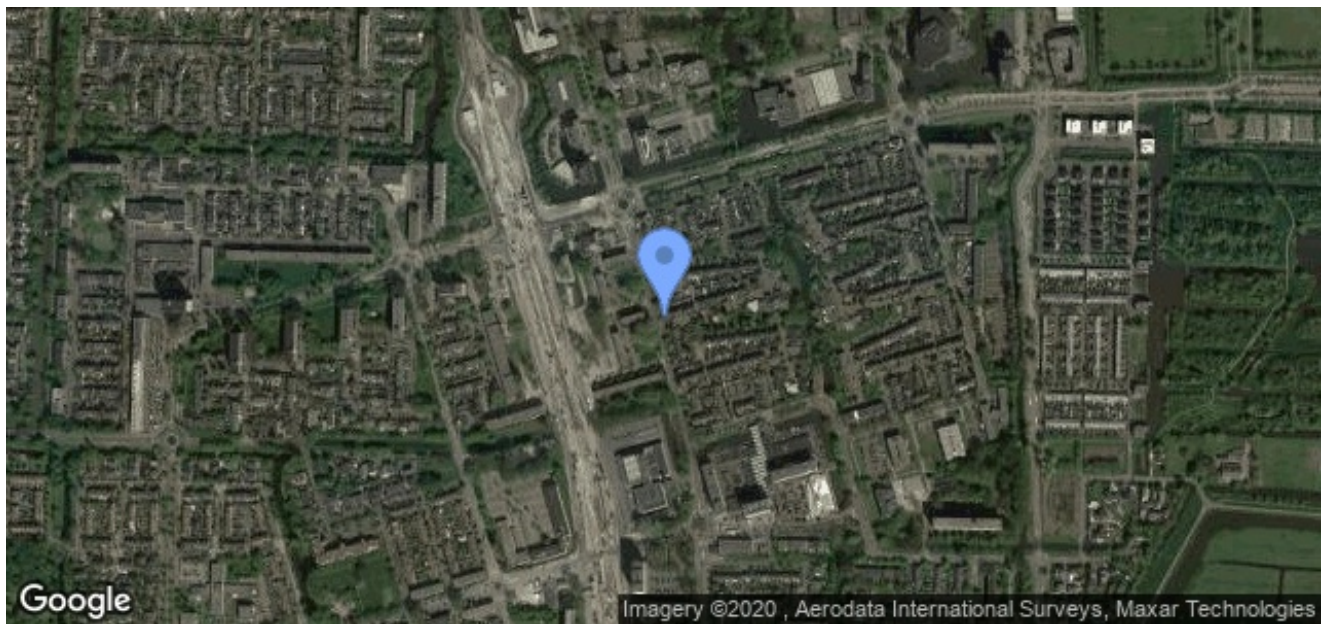
TE KOOP: Anna Pawlowastraat 2, Amstelveen



MOOI MAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.



TE KOOP: Anna Pawlowastraat 2, Amstelveen



MOOI MAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.

