

Borgerstraat 260 - 1 Amsterdam



Omschrijving:

Altijd al rustig willen wonen in een prettige buurt in Oud-West en toch dicht bij alle leuke winkels, restaurantjes en het Vondelpark? Dan kan dat hier in de Borgerstraat! Dit appartement bevindt zich op loopafstand van alle hotspots!

Indeling:

Via een keurig trappenhuis bereik je op de eerste verdieping dit comfortabele appartement.

De hal geeft toegang tot het toilet. Daar tegenover bevindt zich de badkamer, welke is uitgerust met een douche en een wastafel.

De ruime woonkamer ligt aan de achterkant van het appartement en heeft toegang tot het balkon van ca. 3 m².

Grenzend aan de woonkamer ligt de keuken. Deze is eenvoudig, maar is vrij breed en voorzien van een wasmachine-aansluiting. De keuken heeft eveneens toegang tot het balkon.

De ruime slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van het appartement en heeft openslaande deuren met een Frans balkon op het zuiden. Hier kun je heerlijk in het zonnetje zitten.

Dit courante appartement is voorzien van een nette laminaatvloer en is keurig onderhouden.

Tenslotte is er op de zolderverdieping nog een zeer ruime berging van 10 m² met een raam.

Omgeving:

De Borgerstraat ligt super centraal tussen de populaire Kinkerstraat, de gezellige Jan Pieter Heijestraat en de levendige Overtoom. Er is een geweldig aanbod aan leuke winkels, boetieks, koffientjes, lunchrooms, gezellige cafés en heerlijke restaurantjes.

Op loopafstand vind je De Hallen, maar je kunt ook lekker relaxen in het Vondelpark. Of wil je liever een rondje hardlopen? Alles kan!

Met de fiets ben je in no-time overal in de stad, maar je kunt ook het openbaar vervoer nemen. De haltes van tramlijnen 7 en 17 bevinden zich op steenworp afstand, waarmee je binnen zeer korte tijd in het centrum kunt zijn.

De snelweg A10 is met de auto goed bereikbaar.

Erfpacht:

Het betreft een voortdurend recht van erfpacht volgens de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000.

De erfpacht is afgekocht tot juli 2054.

Het eigendom is van de gemeente Amsterdam.

Vereniging van Eigenaren:

De Vereniging van Eigenaren, genaamd "VvE Borgerstraat 254 – 264 (even nummers) te Amsterdam", wordt professioneel beheerd. Er wordt jaarlijks vergaderd en er is een meerjaren onderhoudsplan opgesteld.

Er is een ruime reservering voor groot onderhoud aan de VvE.

De servicekosten voor dit appartement bedragen € 88,87 per maand.

Omschrijving:

Bijzonderheden:

- woonoppervlak: 45 m² (meetrapport aanwezig)
- Frans balkon voorzijde op het zuiden
- balkon achterzijde: 3 m²
- berging op de zolderverdieping: 10 m²
- bouwjaar: 1912
- zeer gunstige ligging in Oud-West
- erfpacht afgekocht tot juli 2054
- professionele VvE-beheerder
- meerjaren onderhoudsplan opgesteld
- goede reservering
- servicekosten € 88,87 per maand
- oplevering in overleg

Foto's:



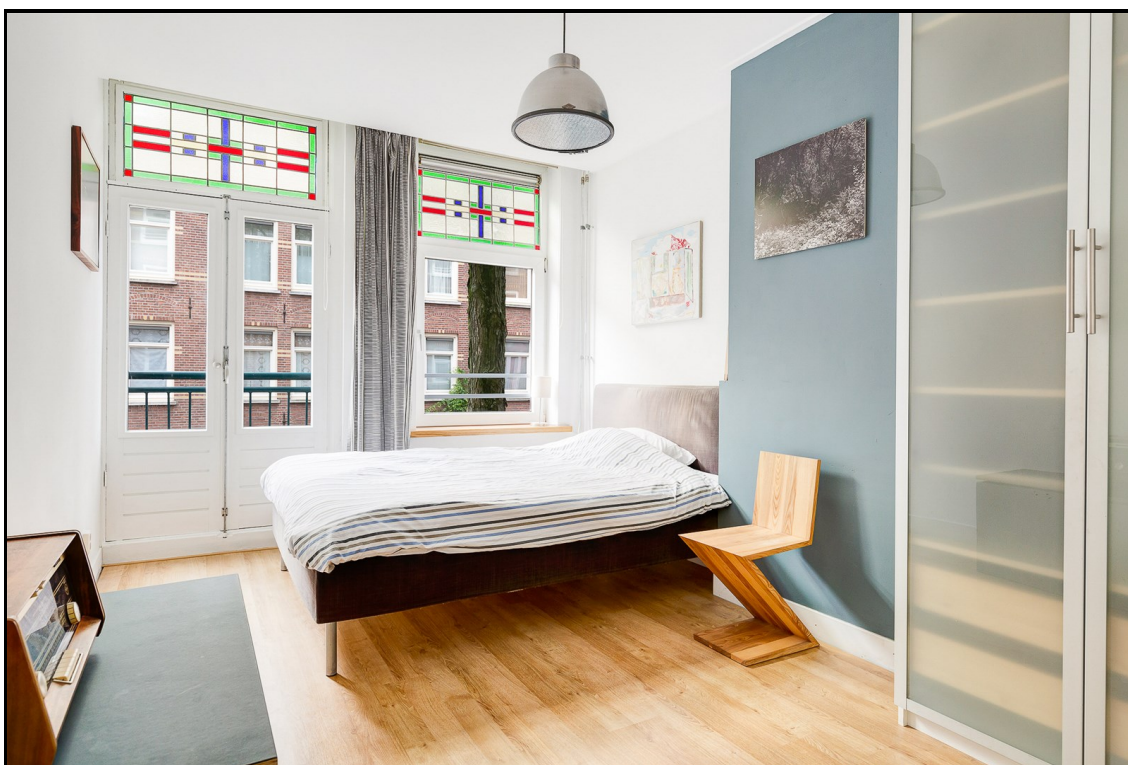
Foto's:



Foto's:



Foto's:



Foto's:



Foto's:



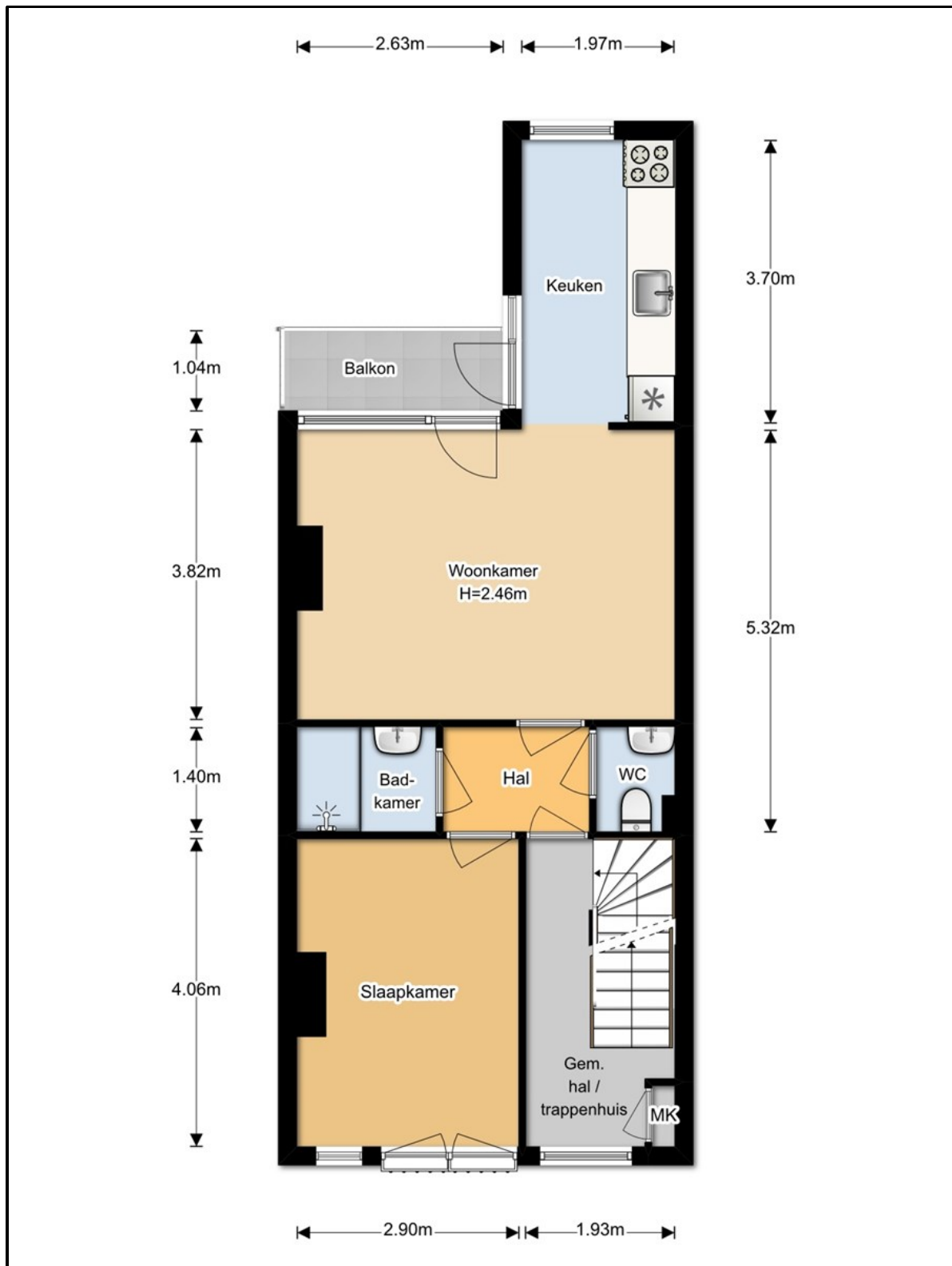
Foto's:



Foto's:



Extra:



Extra:

