

De Boelelaan 355 1082 RG Amsterdam



Vraagprijs € 250.000,-- kosten koper

Vrijblijvende verkoopinformatie

Seniorenwoning met een leeftijdsgrens van 55 jaar.

Een ruim opgezet en licht tweekamerappartement (circa 68 m²) met 1 slaapkamer en een zonnig balkon op het zuiden. De woning ligt op de vijfde verdieping, te bereiken met de lift. Ook is er een berging op de begane grond.

Deze goed onderhouden woning (schilderwerk binnen is recent gedaan) ligt tegen de Zuidas aan en nabij het Groot Gelderlandplein. De woning is zeer goed bereikbaar met de auto en openbaar vervoer

Indeling

De entree van de woning bevindt zich op de 5^e verdieping. Aan het einde van de gang ligt de doorzonwoonkamer met aan de noordzijde een fraai uitzicht op de Zuidas en aan de zuidzijde het zonnige balkon weids uitkijkend. Er is een dichte keuken met een ruimte voor de wasmachine. De royale slaapkamer ligt naast de woonkamer en heeft toegang tot de badkamer met douche, wastafel en toilet. Deze ruimte is ook toegankelijk via de gang. Tevens is er op de verdieping een ruime bergkast. Op de begane grond beschikt de woning over een eigen berging.

Algemeen

Bouwjaar	1964
Woonoppervlakte	68 m ² (gemeten volgens de NEN-2580, meetrapport aanwezig)
Inhoud	218 m ³
Oplevering	In overleg
Eigendomssituatie	Grond is eigendom van de Gemeente Amsterdam, de erfpacht is uitgegeven onder de algemene bepalingen 2000. Ten tijde van de levering zullen de algemene bepalingen 2016 gelden en is de canon eeuwigdurend afgekocht.

Kadastrale gegevens

Gemeente	Amsterdam
Sectie	AK
Complexaanduiding	4370
Appartementsindex	A-67
Aandeel VVE	87/10.998 ^e aandeel in de gemeenschap

Voorzieningen

Verwarming	Blokverwarming
Elektrische installatie	Er zijn 4 elektragroepen met aardlekschakelaar
Parkeren	Gebied Zuid 7, geen wachttijd (bron: Gemeente Amsterdam)

Vereniging van Eigenaars

De Vereniging van Eigenaars (VvE) Zuidwende bestaat uit 98 woningen met berging, 16 garages en 2 recreatieruimten en 12 logeerkamers.

Het pand is gesplitst in 2001. De administratie wordt gedaan door Minerva Vastgoedbeheer te Amsterdam.

De servicekosten bedragen € 350,51 per maand en het voorschot stookkosten € 75,00 per maand.

Bijzonderheden woning

- Seniorenwoning leeftijdsgrens 55 jaar
- Tweekamer woning
- Doorzonwoonkamer
- Balkon op het zuiden
- Berging in de onderbouw
- Ten tijde van levering eeuwigdurend afgekocht
- Servicekosten € 350,51 per maand
- Voorschot stoken € 75,-- per maand
- WOZ waarde € 285.000,00 (peildatum 1-1-2019)

Omgeving en bereikbaarheid

Gelegen op een toplocatie grenzend aan de Zuidas, een internationaal zakencentrum en woonomgeving met spectaculaire hoogbouw. Op de hoek waar de Van Leijenberghlaan over gaat in de Beethovenstraat. Het Groot Gelderlandplein, met een groot en divers winkelaanbod, drink- en eetgelegende bevindt zich op loopafstand. en een gewilde en bruisende woonomgeving aan de oostkant van de stad. Het Amstelpark met het Rosarium ligt aan de oostkant van de wijk, het Amsterdamse Bos aan de westkant.

De bereikbaarheid is uitstekend, zowel met het openbaar vervoer; het appartement ligt op loopafstand van het NS/metro station Amsterdam Zuid, als met eigenvervoer; de oprit naar de Ring A10 is gelegen aan het eind van de laan.

De Boelelaan 355 - Amsterdam Vijfde Verdieping

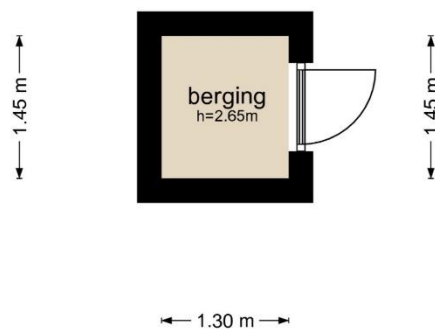


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl

De Boelelaan 355 - Amsterdam Begane Grond



← 1.30 m →



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl

Woning in beeld



Woning in beeld



Algemene informatie

Vrijblijvende informatie

De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Deze brochure is met zorg samengesteld, aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Burger Elkerbout Makelaars en Taxateurs o.z. B.V.

Wij verzorgen het volledige traject van aankoop, verkoop en taxaties van woningen in Amsterdam in alle prijssegmenten. Wij zijn actieve en bevlogen verkoopmakelaars en aankoopmakelaars met een hoog ambitieniveau. Betrouwbaarheid, open communicatie en eerlijke adviezen zijn voor ons vanzelfsprekend, zodat u op ons kunt bouwen.

Onze jarenlange ervaring, kennis van de lokale woningmarkt en ons uitgebreide netwerk zetten wij ook graag voor u in. Wij voelen ons persoonlijk verantwoordelijk voor elke opdracht en de succesvolle afronding ervan. Onze klantenkring breidt zich voornamelijk uit doordat klanten ons aanbevelen, en daar zijn we trots op.

Uw eigen woning

Onze jarenlange ervaring en kennis van de Amsterdamse woningmarkt zetten wij ook graag voor u in. Heeft u een koopwoning? We kunnen ons goed voorstellen dat u benieuwd bent naar de verkoopresultaten bij u in de buurt. We bieden u een gratis verkoopanalyse met inzicht in zoekers voor uw woning en gerealiseerde verkoopprijzen in uw buurt.



Martin Burger



Astrid Elkerbout

Kantoorgegevens

Burger Elkerbout Makelaars en Taxateurs o.z. B.V.

Blasiusstraat 66 hs, 1091 CV Amsterdam

Telefoon: 020 622 21 99

Website: www.burgerelkerbout.nl

E-mail: info@burgerelkerbout.nl