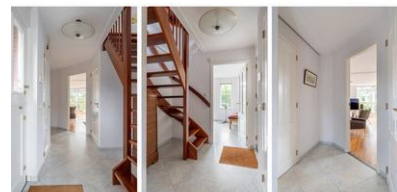




Ziedewijdsedijk 77 - Barendrecht

Vraagprijs € 850.000,- k.k.



Omschrijving

Ziedewijdsedijk 77 - Barendrecht

Zoekt u een prachtige landelijke plek waar u in alle rust kunt leven en wonen, maar met de stad 'om de hoek'?

Kom dan kijken bij deze vrijstaande uitstekend onderhouden gezins(dijk)woning uit 1999, met robuuste en karakteristieke uitstraling, fraai metselwerk en rollagen, frans balkon, 5 slaapkamers + ruime aparte hobby/studeerkamer, woonkeuken, ruime lichte woonkamer met houtkachel, dakterras, aparte bijkeuken, wasruimte en 'kelder' en heerlijke, zonnige, keurig aangelegde achtertuin, gelegen aan de rand van de mooie wijk "Oranjewijk". De woning is zeer degelijk gebouwd voorzien van fraaie houten binnendeuren en marmer en massief eiken vloeren.

De wijk Oranjewijk is zeer geliefd en kenmerkt zich als rustig, groen en kindvriendelijk.

'Het Dorp' is op loopafstand gelegen en voorziet in een breed aanbod aan voorzieningen als winkels, scholen en (water)sportverenigingen. Verder is er om de hoek een buurtwinkelcentrum met een Boons supermarkt en is het NS-station ook op loopafstand.

Natuurlijkhebbers zijn hier aan het juiste adres met natuurgebieden in de Zuidpolder en bij de Oude Maas waar het heerlijk wandelen, fietsen of hardlopen is.

Barendrecht vormt een prettige woonomgeving en heeft een centrale ligging voor woon-werkverkeer richting de havens van Rotterdam en Moerdijk met uitvalswegen A29/ A15 en A16 in de directe omgeving.

U ervaart de gemakken van dichtbij de "stad" wonen (met de auto max 15 minuten en per trein bent u in 7 minuten in het centrum van Rotterdam), gecombineerd met het heerlijke vrije buitenleven.

Kijk voor een eerste sfeerimpressie alvast op funda.nl of stadenland.nl.

Indeling

Begane grond (dijkniveau):

Oprit en voortuin.

Entree met marmeren vloer, meterkast en separaat hangend toilet met fonteintje.

Lichte woonkamer (ruim 40 m²) met massief eiken houten vloer, speels geplaatste houtkachel, toegang tot het onderhuis en toegang tot het balkon (4 m² met trap naar de achtertuin).

Woonkeuken (3.39 x 4.79) is voorzien van:

- Vaatwasmachine;
- Graniet aanrechtblad;
- 5 pits (SMEG) fornuis met oven;
- SMEG afzuigkap
- Koelkast;
- Marmeren vloer met vloerverwarming;
- Erker.

Berging/garage (5.69 x 2.52) met wateraansluiting en vaste schuifkast.

1e verdieping (met massief eiken houten vloer):

Overloop met separaat toilet met fonteintje en toegang tot een enorm dakterras (2.85 x 10.17)

Achter slaapkamer 1 (3.68 x 2.31) met vaste kast.

Achter slaapkamer 2 (3.68 x 2.38) met vaste kast.

Badkamer (2.03 x 2.56) is voorzien van:

- Douche;
- Ligbad;
- Badkamermeubel;
- Marmeren vloer;
- Design radiator;
- Geheel betegeld.

Slaapkamer voorzijde 3 (3.40 x 4.80) met 3 luxe vaste kasten en frans balkon.

2e verdieping:

Overloop.

Stookruimte met opstelplaats cv combi ketel en mechanische ventilatie en is betegeld.

Voor slaapkamer 4 (3.49 x 3.29, hoogte 2.46) met vaste kasten in de knieschotten.

Achter slaapkamer 5 (3.47 x 3.29, hoogte 2.46) met wastafel en vaste kasten in de knieschotten.

Souterrain:

Tuinkamer (3.99 x 4.90) met twee vaste kasten en toegang tot de achtertuin.

Keuken (3.99 x 2.00) met toegang tot de tuin, bijkeuken en "kelder berging".

Bijkeuken (2.36 x 2.27)

Kelderberging (4.38 x 2.36) met opstelplaats mechanische ventilatie.

De achtertuin (133 m²) heeft een achterom en zijpad met houten berging.

Bijzonderheden:

- Totaal woonoppervlakte: 204 m².
- Inhoud: 769 m³.
- Totaal perceel oppervlakte: 362 m²
- Verwarming en warm water via CV-combiketel.
- Mechanische ventilatie.
- Alarminstallatie.
- Stofzuiger systeem door heel het huis.
- Optimaal geïsoleerd met o.a. spouwmuren , dubbel glas, dakisolatie en vloerisolatie.
- Eigen oprit (voor 2 auto's).
- Voldoende parkeergelegenheid in de omgeving.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Herenhuis
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1999

Maten object	
Aantal kamers	7 kamers
Aantal slaapkamers	6 slaapkamer(s)
Inhoud woning	769 m ³
Perceel oppervlakte	362 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	204 m ²
Woonkamer	60 m ²

Details	
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Warmwater	C.V.-Ketel
Schuur / berging	Inpandig

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Kwaliteit	Verzorgd

Locatie

Adres gegevens

Ziedewijdsedijk 77
2991 VP
BARENDRECHT















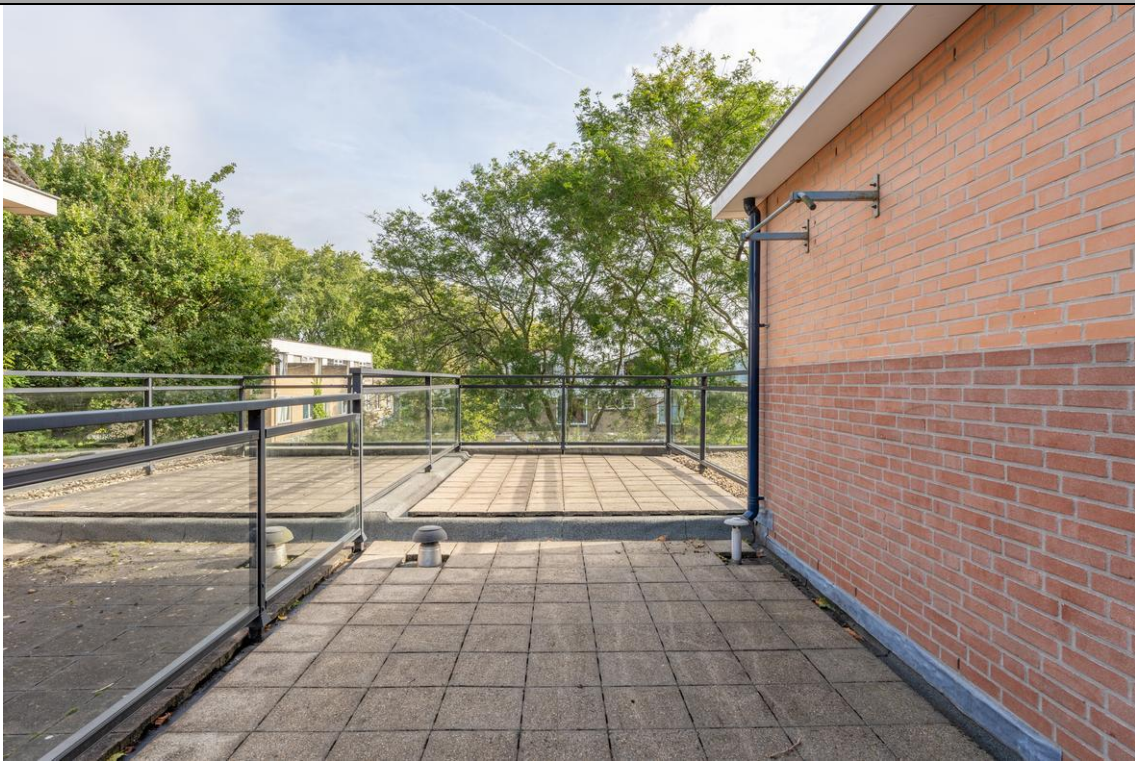




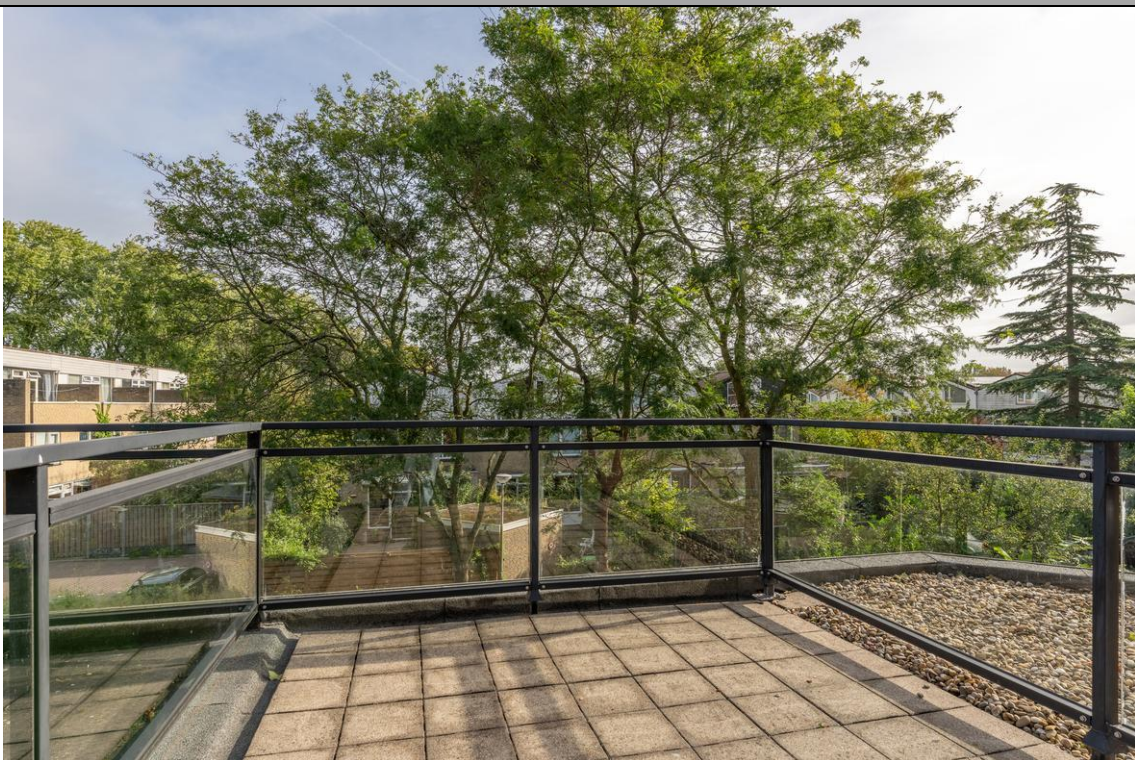




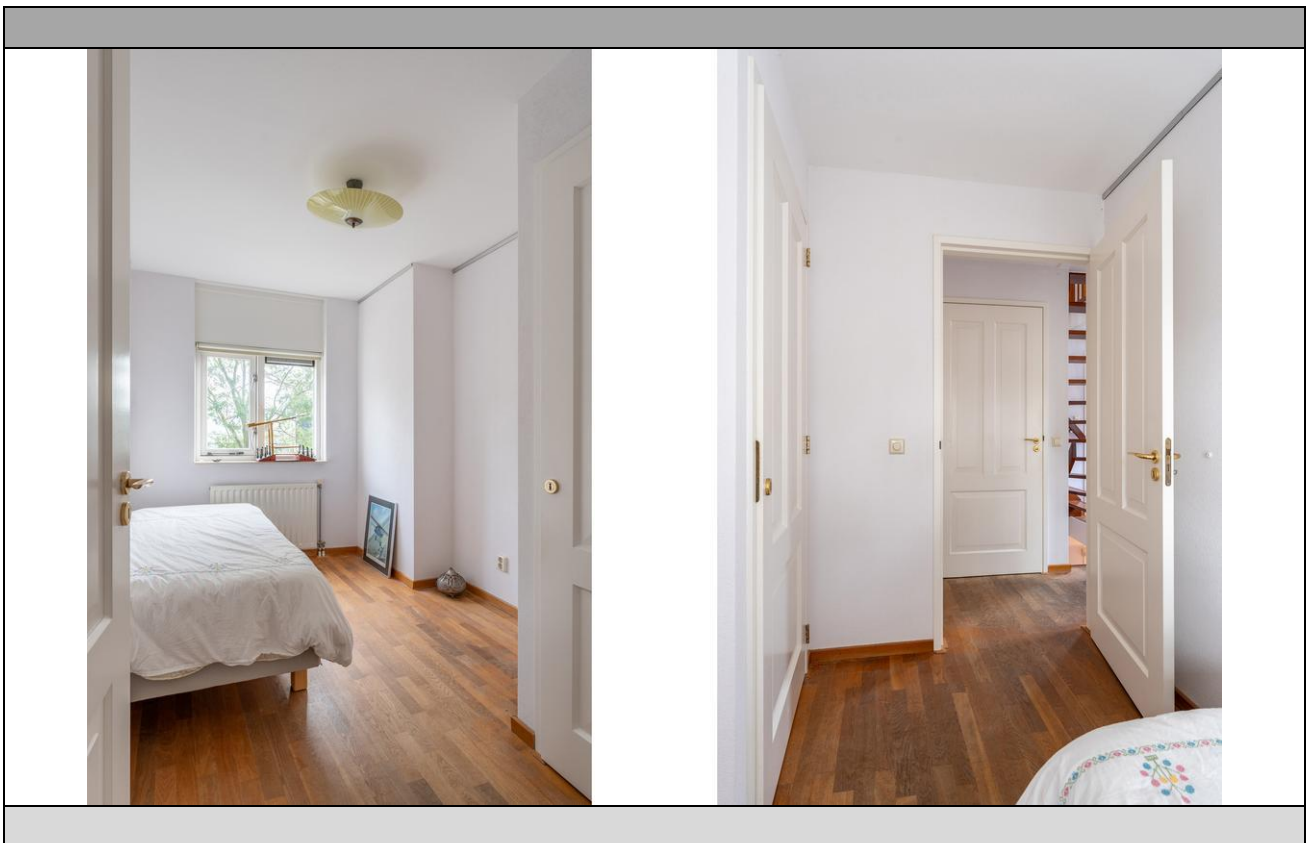
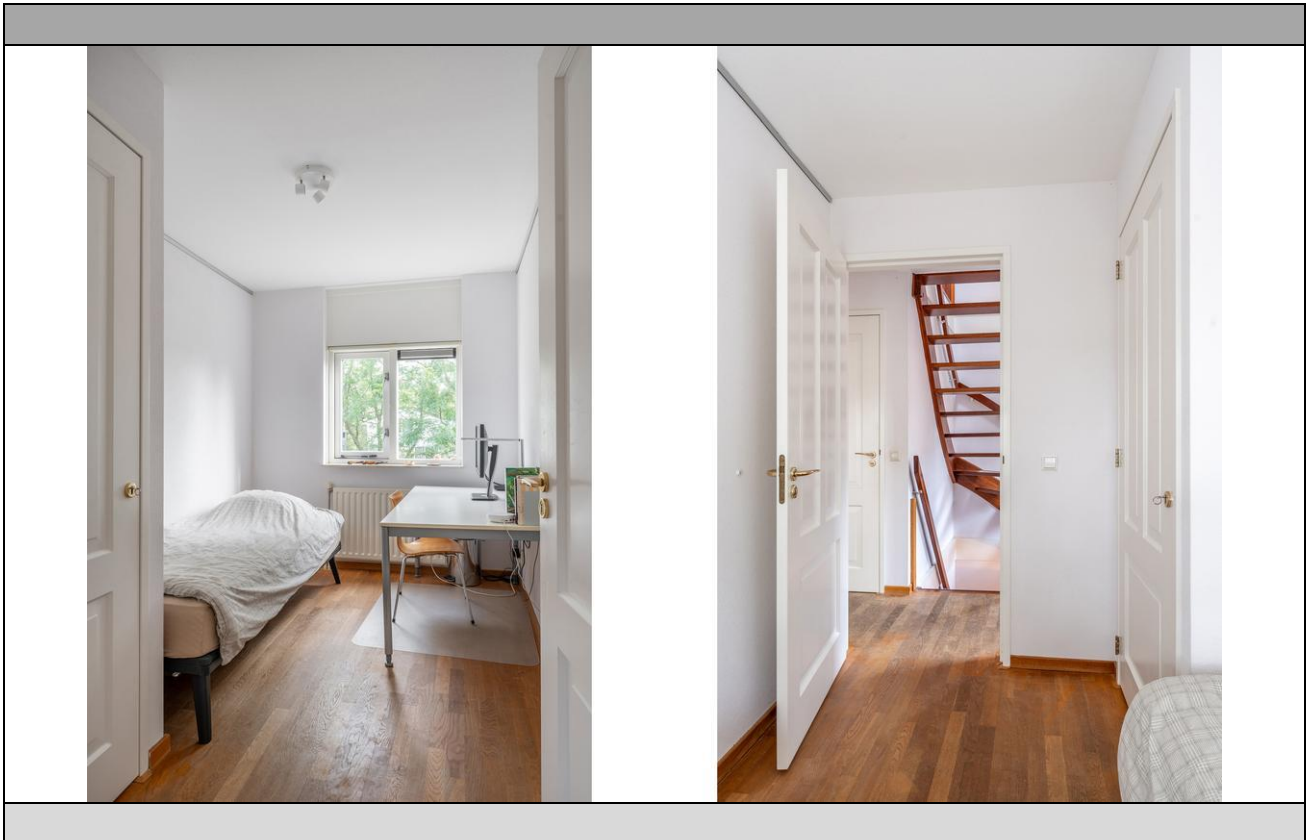






































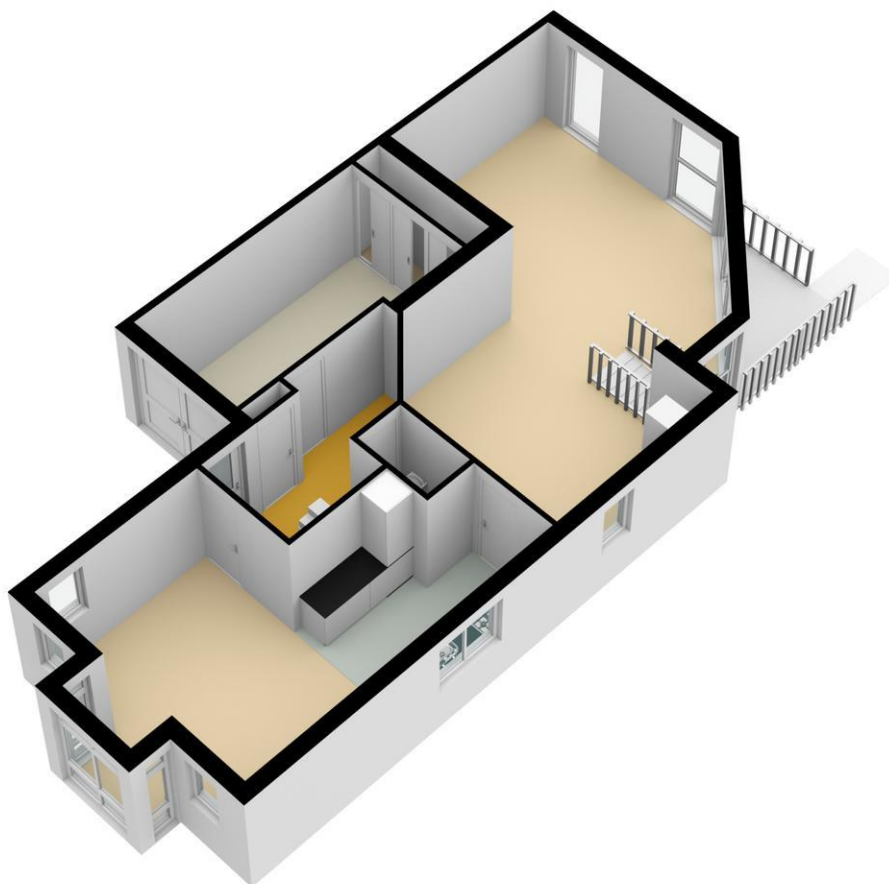
Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Ziedewijdsedijk 77
Postcode / Plaats	2991 VP Barendrecht
Gemeente	Barendrecht
Sectie / Perceel	D / 9061
Oppervlakte	362 m ²
Soort	Volle eigendom

Ziedewijdsedijk 77 - Barendrecht
Begane Grond



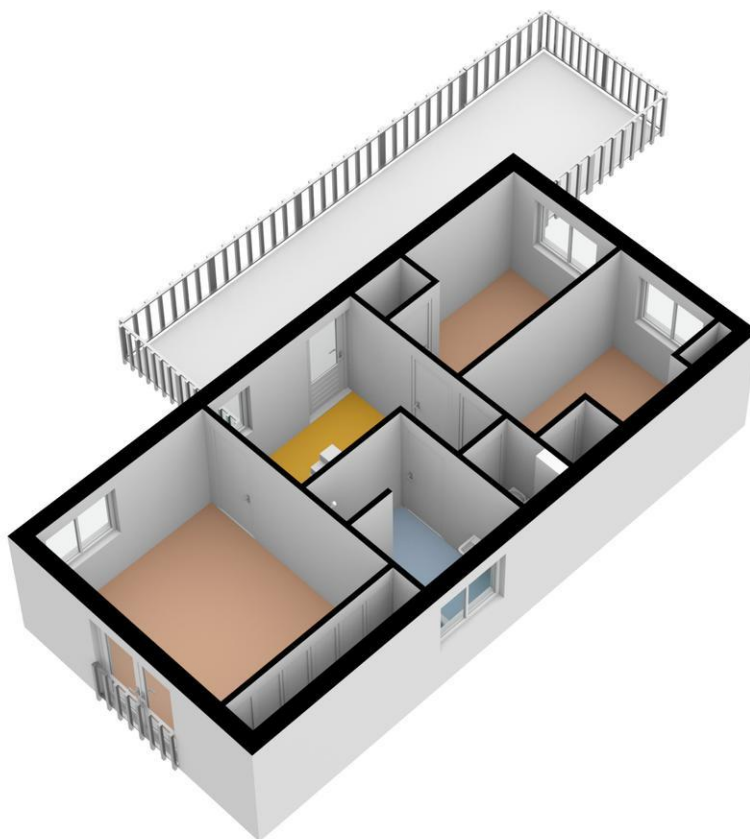
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

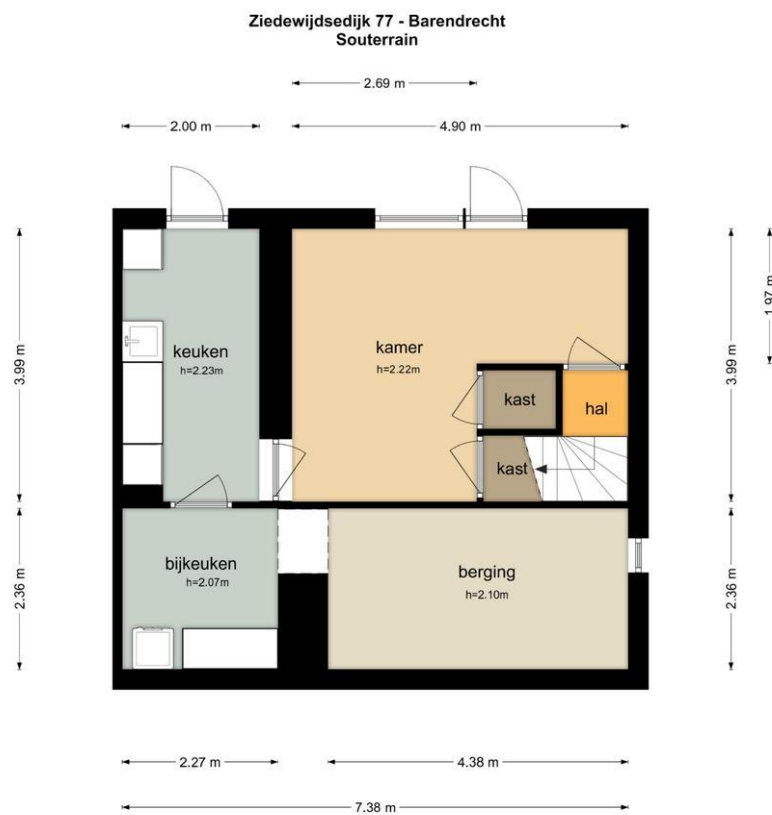


Ziedewijdsedijk 77 - Barendrecht
Eerste Verdieping

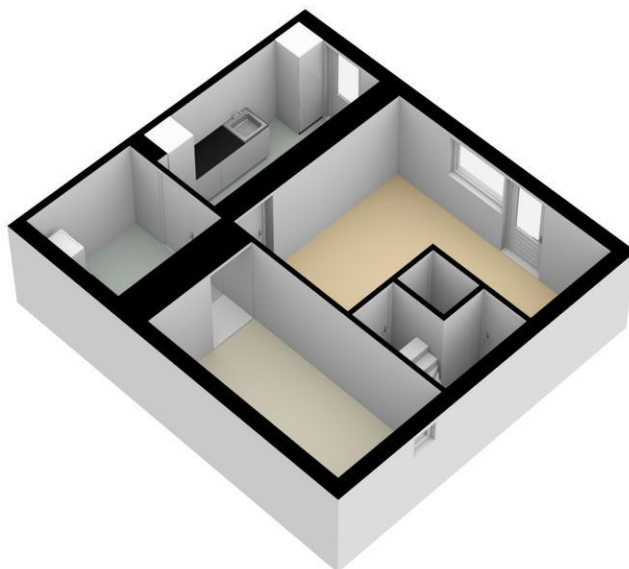


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl





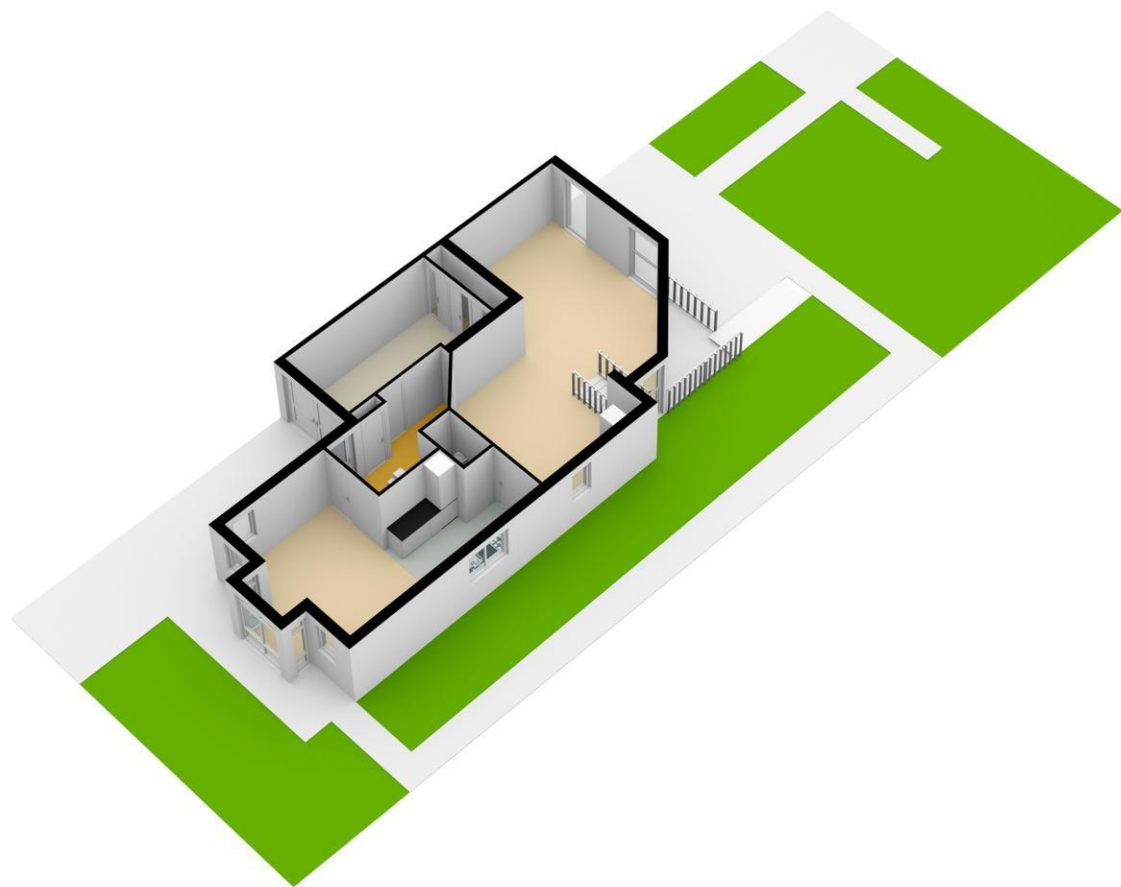
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl





STAD&LAND

nvm-makelaars



Ziedewijdsedijk 77 - Barendrecht

Ziedewijdsedijk 77 - Barendrecht
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

