



REGIO HOLLAND MAKELAARDIJ
Makelaars - Taxateurs o.g.



De Vliegerstraat 4 - Alkmaar

Huurprijs: € 1.100,-- per maand

Regio Holland Makelaardij
Kennemerstraatweg 80
1815 LC Alkmaar
Tel: 072-5118565
E-mail: info@regioholland.nl
Website: www.regioholland.nl

De Vliegerstraat 4 - Alkmaar

Op een zeer goede locatie gelegen royaal 3-kamerappartement (90 m²) op de begane grond gelegen met een leuk terras op het zuid/westen.

Het complex is in 2009 opgeleverd en heeft een moderne strakke uitstraling.

Indeling:

Entree op de begane grond met videofoon installatie, lift en een fraai trappenhuis met open uitstraling.

Indeling appartement:

Entreehal, toegang tot de woonkamer met een apart eetgedeelte en een witte keuken voorzien van alle inbouwapparatuur zoals o.a. koel/vries combinatie, gaskookplaat, afzuigkap, oven en vaatwasser. Aan de voorzijde is het zitgedeelte met toegang tot het buitenterras welke op het zuidwesten is gelegen. 2 slaapkamers, ruime lichte badkamer met dubbele wastafel, douche en 2e toilet. In de hal is nog extra toiletruimte met fonteintje en een aparte ruimte met de cv-installatie, mechanische ventilatie en wasmachine/droger aansluiting.

Bij het appartement hoort een vaste parkeerplaats op een door een slagboom afgesloten parkeerterrein gelegen naast het complex. Er is een aparte fietsenberging.

Omgeving:

Het appartementencomplex is gelegen in de groene wijk De Hoef met in de nabijheid een zeer goed winkelcentrum met een uitgebreid winkelaanbod.

Met de auto zit u praktisch gelijk op de ring van Alkmaar.

Het centrum van Alkmaar is in 5 minuten op de fiets bereikbaar en u doet er lopend ca. 15 minuten over. Er zijn veel sport- en recreatievoorzieningen. Het strand van Egmond is per fiets in 30 minuten bereikbaar.

Kortom: Een prachtig ruim appartement op een uitstekende locatie!

Het appartement is beschikbaar vanaf 1 juni 2024. De huidige laminaatvloer is ter overname van de huidige huurder.

Huurprijs: € 1.100,-- per maand.

Verplichte huur parkeerplaats: € 60,-- per maand.

Servicekosten: € 60,-- per maand.

Voorschot watergeld: € 20,-- per maand.

Totale huurprijs is € 1.240,-- per maand exclusief gas, elektra en gemeentelijke belastingen.

Bijzonderheden:

- Huurprijs € 1.100,-- per maand;
- Servicekosten: € 60,-- per maand;
- Beschikbaar per 1 juni 2024;
- Inkomenseis: het bruto maandinkomen dient 3,5 maal de bruto maandhuur te zijn;
- Waarborgsom: 2 maanden kale huur met parkeerplaats;
- Eenmalige mutatiekosten van € 250,-- die huurder aan verhuurder dient te betalen;
- Minimale huurtermijn 2 jaar, daarna onbepaalde tijd;
- Geen woningdelers;
- Huisdieren zijn niet toegestaan;
- Kaal opgeleverd, maar vloer en raambekleding eventueel ter overname van de huidige huurder;

English:

At a very good location situated generous 3-room apartment (90 m²) with a beautiful terrace on the South/West.

The complex is completed in 2009 and has a modern look. The apartment is situated on the ground floor,

Layout:

entrance on the ground floor with videophone installation, lift and a beautiful staircase with open appearance.

Apartment layout:

entrance hall, access to the living room with a separate dining area and a white kitchen with all appliances including fridge/freezer, gas hob, extractor hood, oven and dishwasher. At the front is the seating area with access to the terrace situated on the South-West. 2 bedrooms, spacious light bathroom with double washbasin, shower and 2nd toilet. In the Hall is an extra toilet room and a separate storage with the cv-installation, mechanical ventilation and washer/dryer connection.

To the apartment belongs a fixed parking space on a by a barrier closed parking located next to the complex.

There is a separate bicycle storage room.

The apartment is located in a green area with a very good shopping centre in the vicinity with an extensive shop offering.

By car you are very close to the ringway of Alkmaar.

The citycenter of Alkmaar is reachable in 5 minutes on the bike and you doing approximate 15 minutes on foot. There are many sports and leisure facilities. The beach of Egmond is reachable in 30 minutes by bicycle.

In short: a wonderful spacious apartment at an excellent location being in excellent condition!

The apartment is available from June 1st, 2024.

Rental price: € 1.100,-- per month.

Compulsory rent parking: € 60,-- per month.

Service costs: € 60,-- per month.

Advance payment for water: € 20,-- per month.

Total rental price: € 1.240,-- per month excluding gas, electra and munipal taxes.

Particularities:

- Rental price € 1.100,-- per month;
- Service costs: € 60,-- per month;
- Available from June 1, 2024;
- Income requirement: the gross monthly income must be 3.5 times the gross monthly rent;
- Deposit: 2 months basic rent with parking;
- One-time mutation costs of € 250,-- that the tenant must pay to the landlord;
- Minimum rental period 2 years, then indefinitely;
- No home sharers;
- Pets are not allowed;
- Delivered bare, but floor and window coverings may be available for takeover from the current tenant;



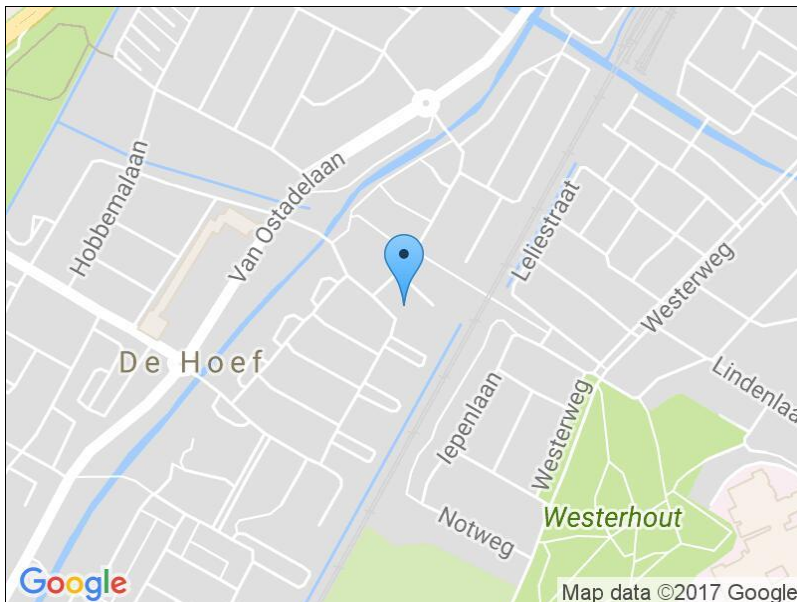
REGIO HOLLAND MAKELAARDIJ
Makelaars - Taxateurs o.g.

Kenmerken

Huurprijs	: € 1.100,-- per maand
Soort	: Appartement
Type	: Benedenwoning
Aantal kamers	: 3 (waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	: 250 m ³
Woonoppervlakte	: 90 m ²
Soort bouw	: Bestaande bouw
Bouwjaar	: 2009
Tuin	: Zonneterras
Garage	: Parkeerplaats
Verwarming	: C.v.-ketel

Locatie

De Vliegerstraat 4
1816 KD Alkmaar



Regio Holland Makelaardij
Kennemerstraatweg 80
1815 LC Alkmaar
Tel: 072-5118565
E-mail: info@regioholland.nl
Website: www.regioholland.nl



REGIO HOLLAND MAKELAARDIJ
Makelaars - Taxateurs o.g.



Regio Holland Makelaardij
Kennemerstraatweg 80
1815 LC Alkmaar
Tel: 072-5118565
E-mail: info@regioholland.nl
Website: www.regioholland.nl



REGIO HOLLAND MAKELAARDIJ
Makelaars - Taxateurs o.g.



Regio Holland Makelaardij
Kennemerstraatweg 80
1815 LC Alkmaar
Tel: 072-5118565
E-mail: info@regioholland.nl
Website: www.regioholland.nl



REGIO HOLLAND MAKELAARDIJ
Makelaars - Taxateurs o.g.



Regio Holland Makelaardij
Kennemerstraatweg 80
1815 LC Alkmaar
Tel: 072-5118565
E-mail: info@regioholland.nl
Website: www.regioholland.nl



REGIO HOLLAND MAKELAARDIJ
Makelaars - Taxateurs o.g.



Regio Holland Makelaardij
Kennemerstraatweg 80
1815 LC Alkmaar
Tel: 072-5118565
E-mail: info@regioholland.nl
Website: www.regioholland.nl



REGIO HOLLAND MAKELAARDIJ
Makelaars - Taxateurs o.g.



Regio Holland Makelaardij
Kennemerstraatweg 80
1815 LC Alkmaar
Tel: 072-5118565
E-mail: info@regioholland.nl
Website: www.regioholland.nl



REGIO HOLLAND MAKELAARDIJ
Makelaars - Taxateurs o.g.



Regio Holland Makelaardij
Kennemerstraatweg 80
1815 LC Alkmaar
Tel: 072-5118565
E-mail: info@regioholland.nl
Website: www.regioholland.nl



REGIO HOLLAND MAKELAARDIJ
Makelaars - Taxateurs o.g.



Regio Holland Makelaardij
Kennemerstraatweg 80
1815 LC Alkmaar
Tel: 072-5118565
E-mail: info@regioholland.nl
Website: www.regioholland.nl



REGIO HOLLAND MAKELAARDIJ
Makelaars - Taxateurs o.g.



Regio Holland Makelaardij
Kennemerstraatweg 80
1815 LC Alkmaar
Tel: 072-5118565
E-mail: info@regioholland.nl
Website: www.regioholland.nl



REGIO HOLLAND MAKELAARDIJ
Makelaars - Taxateurs o.g.



Regio Holland Makelaardij
Kennemerstraatweg 80
1815 LC Alkmaar
Tel: 072-5118565
E-mail: info@regioholland.nl
Website: www.regioholland.nl



REGIO HOLLAND MAKELAARDIJ
Makelaars - Taxateurs o.g.



Regio Holland Makelaardij
Kennemerstraatweg 80
1815 LC Alkmaar
Tel: 072-5118565
E-mail: info@regioholland.nl
Website: www.regioholland.nl



REGIO HOLLAND MAKELAARDIJ
Makelaars - Taxateurs o.g.

Plattegrond: Maatvoering niet bindend



Begane grond, bouwnummers 2* en 3*



Regio Holland Makelaardij
Kennemerstraatweg 80
1815 LC Alkmaar
Tel: 072-5118565
E-mail: info@regioholland.nl
Website: www.regioholland.nl

Regio Holland Makelaardij

Jaap van Rijn startte als beëdigd makelaar en taxateur het kantoor aan de Kennemerstraatweg 80 in Alkmaar. Door de goede, persoonlijke, vriendelijke en adequate service is Regio Holland Makelaardij een bekend kantoor in de regio Alkmaar en Amsterdam. In 2014 is Kristian van den Huijssen gestart bij het bedrijf en sinds 1 januari 2022 de nieuwe eigenaar van Regio Holland Makelaardij.

Regio Holland Makelaardij is gevestigd aan de Kennemerstraatweg 80 te Alkmaar. Wij werken uitsluitend op afspraak.

Ons aanbod is voornamelijk gelegen in Alkmaar en tevens voor een groot gedeelte in de provincie Noord-Holland, waaronder Amsterdam en diverse kustplaatsen als Bergen, Schoorl en Castricum.

Neemt u gerust een kijkje op: **www.regioholland.nl** en **www.funda.nl**. Wij staan graag voor u klaar om u te begeleiden en adviseren bij de aankoop en verkoop van uw onroerend goed.

Daarnaast is een van de specialiteiten van Regio Holland Makelaardij het bemiddelen bij aanhuur en verhuur van exclusieve gestoffeerde en/of gemeubileerde woningen. Vele internationale organisaties maken al jarenlang gebruik van onze dienstverlening bij het huisvesten van hun medewerkers.

Wilt u graag langskomen of kennis maken, neem dan contact op voor het maken van een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis.

U kunt ons van maandag t/m vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur telefonisch bereiken op **072 - 511 85 65**. Of stuur een mail naar **info@regioholland.nl**.

Voor een persoonlijk en deskundigheid advies met service en resultaat!