



TE KOOP
Postjeskade 103 -huis
AMSTERDAM

MAKELAAR: Eva Buijs
eva@voogd.nl | 06 551 800 83





Op een prachtige plek aan het Rembrandtpark gelegen, met vrij uitzicht over water en het park, bieden wij aan dit tweekamerappartement (voorheen drie kamers) gesitueerd op de begane grond. De woning is gelegen op een hoek en is door de vele raampartijen lekker licht.

Het appartement beschikt thans over één slaapkamer maar een tweede slaapkamer is eenvoudig te realiseren (zie ook optieplattegrond).

INDELING

Begane grond:

Eigen voordeur naar hal, bergruimte met wasmachineaansluiting en de meters. Ruime gang waarvandaan toegang tot alle vertrekken met genoeg plaats voor een bureau of boekenkasten. Middels en-suite deuren toegang tot de woonkamer gelegen aan de voorzijde met veel raampartijen, waardoor een lichte ruimte is ontstaan en fraai uitzicht over het water en het Rembrandtpark. Eventueel kan een deel van deze ruimte fungeren als tweede slaapkamer (zie optieplattegrond). Gesloten keuken uitgevoerd met witte lades en kasten en voorzien van diverse inbouwapparatuur, o.a.: elektrische kookplaat, afzuigkap, combi-oven/magnetron, vaatwasser, koelkast en vriezer. Slaapkamer met vaste kastenwand en wastafel met meubel. Badkamer voorzien van wastafel, toilet, ligbad en inloopdouche.

ALGEMEEN

- Woonoppervlakte 69 m², inhoud 260 m³;
- gebouwd omstreeks 1938;
- gelegen op eigen grond!;
- dubbele beglazing (m.u.v. raampje boven voordeur);
- verwarming en warm water middels combiketel (Junkers Cerastar, 2002);
- elektrische installatie bestaande uit voldoende groepen met aardlekschakelaar;
- kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie M, complexaanduiding 1471, appartementsindex 4;
- definitief energielabel E;
- oplevering in overleg.

VERENIGING VAN EIGENAARS

- Actieve VvE: "Postjeskade 93-103" te Amsterdam bestaande uit 16 woningen;
- oprichting: 4 mei 1976;
- 6/94e aandeel in de VvE;
- administratie wordt gevoerd door Rappange Administratie B.V. te Amsterdam;
- de VvE-bijdrage bedraagt € 94,00 per maand;
- in 2015 is de voorzijde van het complex geschilderd en de gevel gereinigd en geïmpregneerd;
- meerjaren onderhoudsbegroting aanwezig;
- opstalverzekering afgesloten door de VvE met voldoende dekking


LIGGING

Het appartement is fraai gelegen in een rustige en mooie straat tegenover het Rembrandtpark en ligt gunstig ten opzichte van alle voorzieningen. Het appartement ligt op slechts 10 minuten fietsen van het Leidseplein, de Jordaan en het Vondelpark. In de directe omgeving zijn tientallen terrassen, restaurantjes, parken en winkels aanwezig. Met De Hallen, de Ten Katemarkt, de Jan Van Galenstraat en de Jan Evertsenstraat in de buurt kun je de rust van dit fijne appartement op ieder moment van de dag inruilen voor de gezelligheid van de stad. Goede bereikbaarheid met het openbaar vervoer en ook de ringweg A10 (west) is gemakkelijk te bereiken. Parkeren kan voor de deur middels een parkeervergunning of betaald parkeren.

BIJZONDERHEDEN

- Benedenwoning gelegen aan het Rembrandtpark!;
- de woning is voorzien van diverse originele details (o.a. paneeldeuren, glas-in-lood ramen);
- eikenhouten parketvloer door de gehele woning;
- optie tot realiseren van een tweede slaapkamer;
- veel raampartijen waardoor lekker licht;
- alle voorzieningen binnen handbereik.





Located at a beautiful location near the Rembrandtpark, with an unobstructed view of the water and the park, we offer this two-room apartment (previously three rooms) situated on the ground floor. The house is located on a corner and is bright due to the many windows.

The apartment currently has one bedroom but a second bedroom is easy to realize (see also option plan).

LAY - OUT

Ground floor:

Private front door to hallway, storage room with washing machine connection and the meters. Spacious hallway from which access to all rooms with enough space for a desk or bookcases. Through en-suite doors access to the living room located at the front side with many windows, creating a light space and beautiful views over the water and the Rembrandtpark. Part of this space can possibly function as a second bedroom (see option plan). Closed kitchen with white drawers and cupboards and equipped with various built-in appliances, among others: electric cooker, extractor hood, combination oven/microwave, dishwasher, fridge and freezer. Bedroom with fixed wardrobe and washbasin. Bathroom with sink, toilet, bathtub and walk-in shower.

GENERAL

- Living area 69 m², volume 260 m³;
- built around 1938;
- located on private land!;
- double glazed windows (with the exception of the window above the front door);
- heating and hot water through combi boiler (Junkers Cerastar, 2002);
- electrical installation consisting of sufficient groups with earth leakage circuit breaker;
- known at the Land Registry's office as municipality of Sloten (N.H.), section M, complex designation 1471, apartment index 4;
- definitive energy label E;
- transfer in consultation.

ASSOCIATION OF HOME OWNERS

- Active association of home owners "Postjeskade 93-103" in Amsterdam consisting of 16 apartments;
- established: May 4th, 1976;
- 6/94th share in the association;
- administration is handled by Rappange Administratie B.V. in Amsterdam;
- the contribution is € 94,00 per month;
- in 2015 the front of the complex was painted and the facade cleaned and impregnated;
- multi-year maintenance budget available;
- home insurance taken out by the association with sufficient coverage.

LOCATION

The apartment is beautifully situated in a quiet street opposite the Rembrandtpark and is conveniently located to all amenities. The apartment is only 10 minutes by bike from Leidseplein, Jordaan and Vondelpark. In the immediate vicinity there are dozens of terraces, restaurants, parks and shops. With De Hallen, the Ten Katemarkt, the Jan Van Galenstraat and the Jan Evertsenstraat in the neighborhood you can exchange the tranquility of this lovely apartment at any time of the day for the coziness of the city. Good accessibility by public transport and the A10 (West) ring road is easily accessible. Parking is possible in front of the door through a parking permit or paid parking.

SPECIALTIES

- Ground floor apartment located opposite the Rembrandtpark!;
- the house has various original details (including panel doors, stained glass windows);
- oak parquet flooring throughout the entire house;
- option to realize a second bedroom;
- many windows so nice and light;
- all facilities within reach.







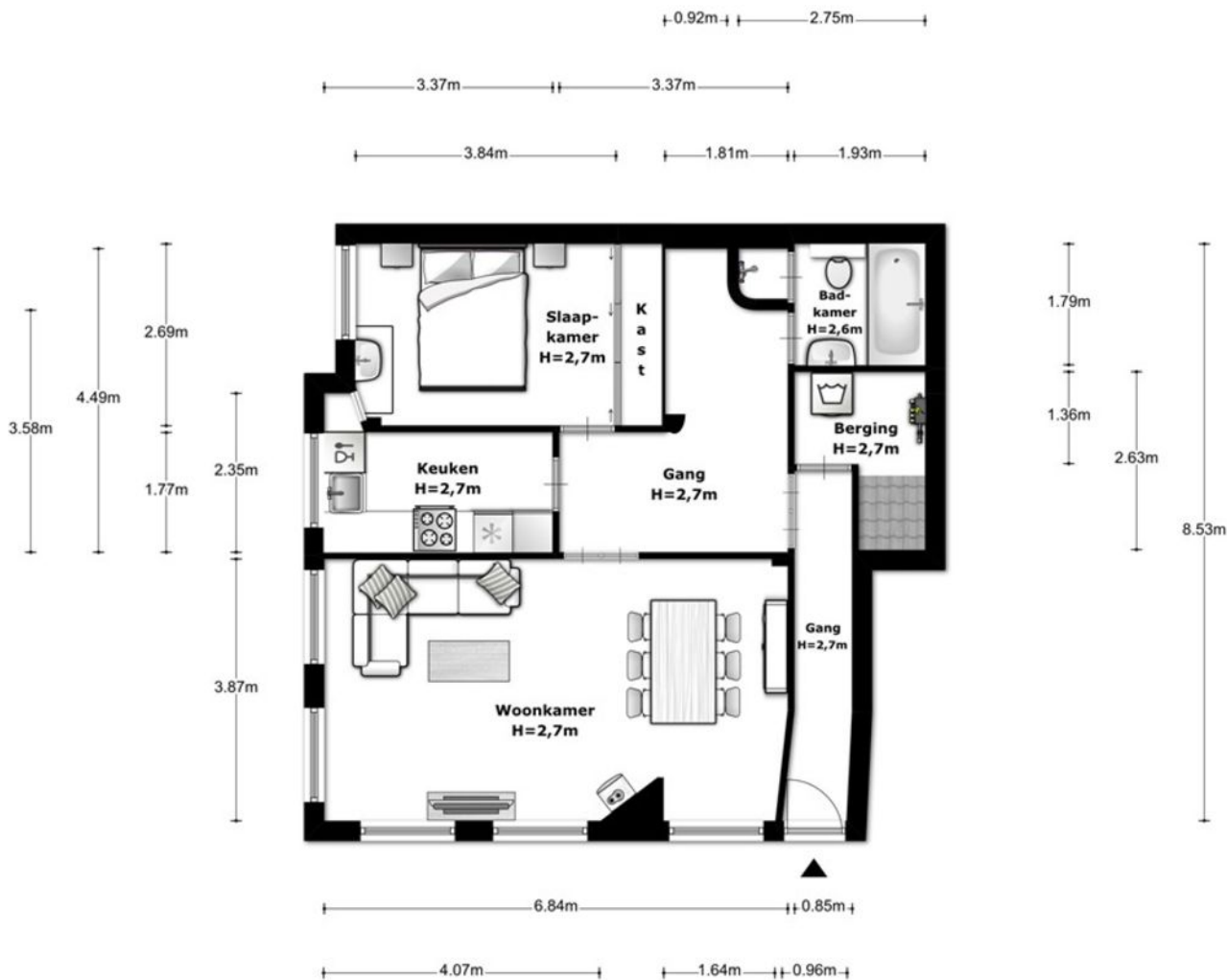






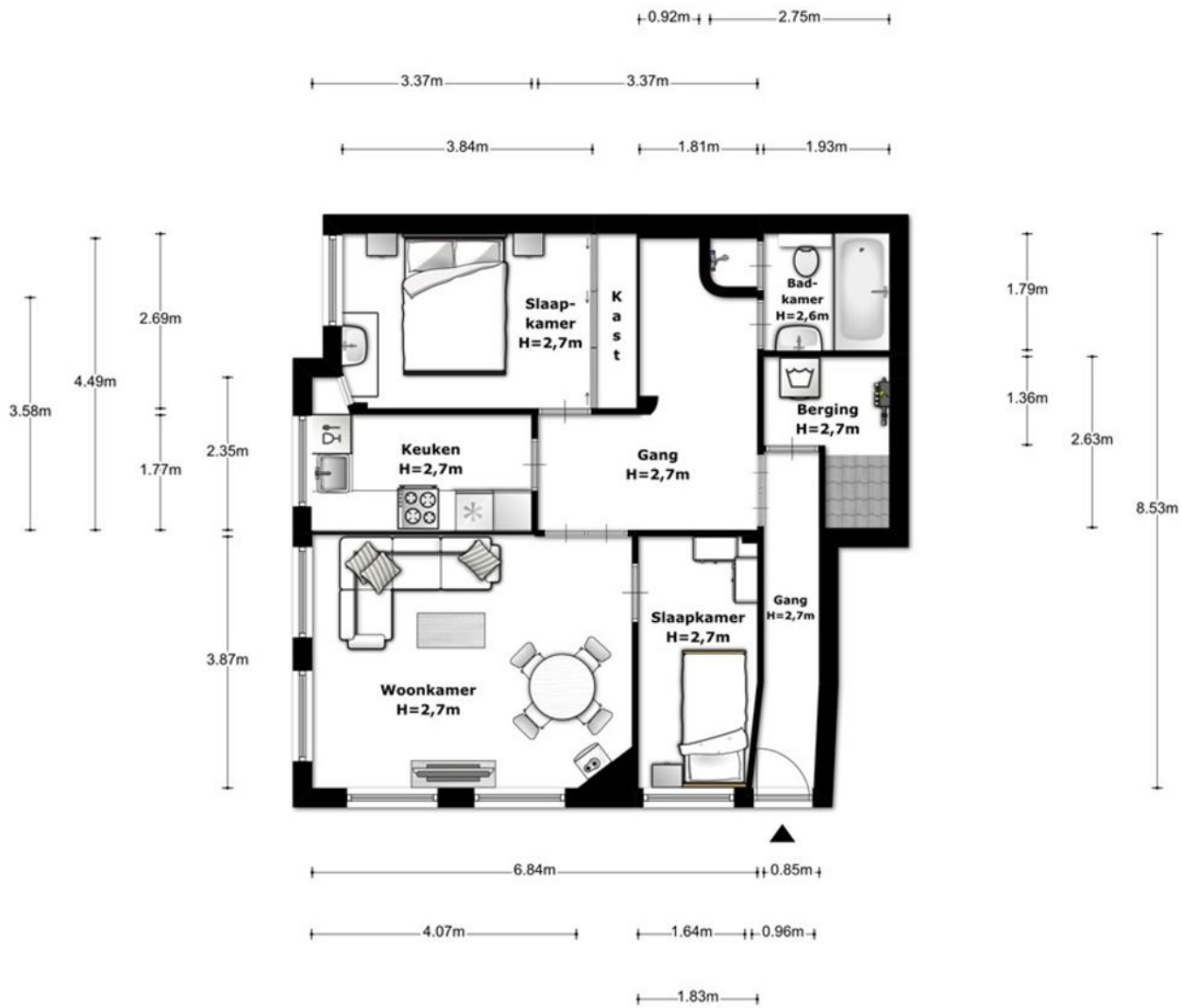






Begane grond

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



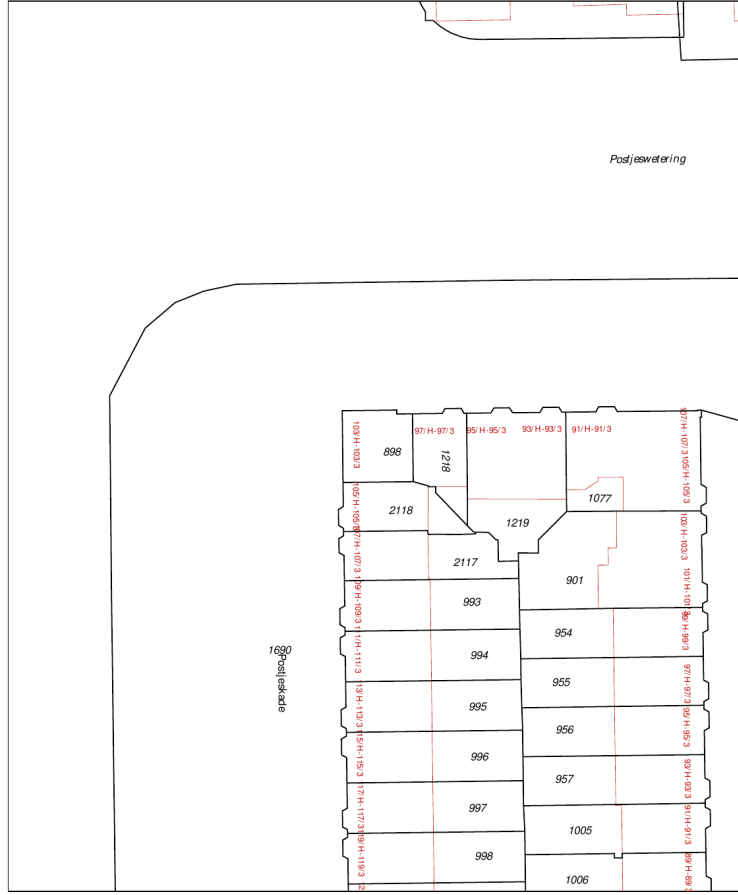
Begane grond Optie

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

PLATTEGROND

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: voogd



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een actualiserend uittreksel, getoet op 6 november 2019
De bewaarder van het kadastraal en de openbare registers

Schaal 1:500

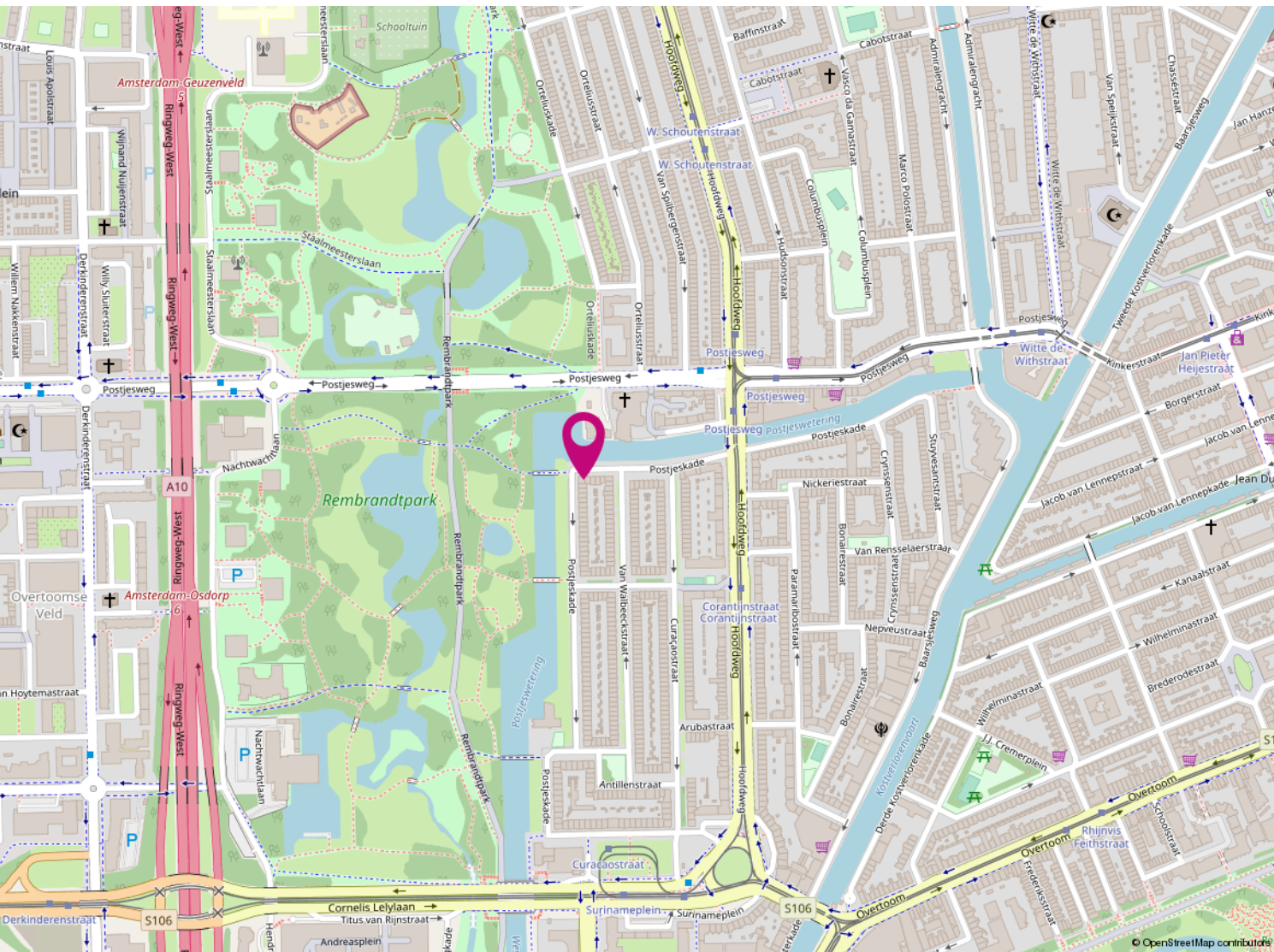
Kadastrale gemeente Soten Noord-Holland

Spicte M. 898

Perceel

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.





KAARTEN



REFERENTIES

De grondige kennis die wij hebben van de lokale markt en van de markt partijen zorgt ervoor dat wij voortdurend op de hoogte zijn van de nieuwste ontwikkelingen. Zo kunnen wij opdrachtgevers als woningbouwverenigingen, Bouwbedrijven en projectontwikkelaars volledig ondersteunen bij de voorbereiding van nieuwbouw- en renovatieprojecten. Ons enthousiaste verkoopteam geeft een gedegen voorlichting aan potentiële kopers zodat een succesvolle verkoop kan worden bewerkstelligd.

De makelaar van Amsterdam? Dan zeg je Voogd makelaardij!

En dat is logisch. We zijn de oudste makelaar in Amsterdam. Met meer dan 110 jaar ervaring in groot Amsterdam, zijn wij op de lokale markt thuis als geen ander. Een makelaar die tegelijkertijd weet dat de onroerendgoedmarkt is veranderd, en zeker in Amsterdam. Andere economische omstandigheden, nieuwe ontwikkelingen op de zakelijke markt, en meer. Maar de oorzaken zijn niet van het grootste belang. De omgang met die nieuwe omgeving is dat wel. Er wordt meer gevraagd om voor u tot een succesvol resultaat te komen.

Onze gedegen kennis, expertise en ervaring spelen daarin een essentiële rol. Maar dat is niet alles. Van net zo grote waarde is de relatie met de klant. Met u. Om tot een optimaal resultaat te komen brengen wij uw exacte wensen, behoeften en verwachtingen in kaart. Of het nu gaat om aankoop of verkoop, commercieel onroerend goed of taxatie, beheer of hypotheekadvies. Welke vraag u ook heeft, wij hebben een helder antwoord. Voogd, niet voor niets dé makelaar in groot Amsterdam.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend