



Veenkade 59 60  
Den Haag

**DOEN**  
NVM MAKELAARS

# Welkom

**Een professioneel en jong makelaarskantoor, vertrouwd met alle facetten van de vastgoedwereld. Met een solide reputatie en een trotse historie. Gegroeid en gespecialiseerd in de jaren.**

Persoonlijke aandacht voor onze opdrachtgevers staat centraal in onze dienstverlening. De werkwijze van DOEN NVM Makelaars laat zich het beste omschrijven als transparant, doeltreffend, actief maar zeker ook gedegen en met een uiterst persoonlijke benadering. Wij zijn trouw aan de menselijke aanpak die al onze medewerkers al jaren typeert. Onze informele, laagdrempelige bedrijfscultuur en de hiermee samenhangende "no-nonsense" werkwijze is zonder meer onderscheidend te noemen. Ons team van specialisten staat garant voor deskundig advies en begeleiding op het gebied van woningmakelaardij, vastgoedbeheer, bedrijfshuisvesting, nieuwbouw initiëring, taxaties en consultancy, hypotheek en verzekeringen.



## Uw makelaar

### Ron Timmermans

Taxaties en makelaardij  
06-54900911  
ron@doenmakelaars.com



## Interesse gewekt?

Voor een persoonlijk gesprek met een van ons geniet het de voorkeur van tevoren een afspraak te maken. De kans is namelijk aanwezig, dat wij onderweg zijn voor onze cliënten. Het maken van een afspraak betekent dat er tijd voor u gereserveerd wordt om uw persoonlijke wensen te relateren aan het te verwachten resultaat.

Of het nu gaat om koop, verkoop, een taxatie of onze GRATIS en vrijblijvende waardebepaling ten behoeve van een verkoopbeslissing. In onze opdrachten staat vrijblijvendheid en een transparante dienstverlening centraal.



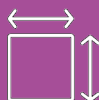
# Kenmerken van de woning



**Woningtype**  
Tussenwoning



**Woonoppervlakte**  
303 m<sup>2</sup>



**Perceeloppervlakte**  
232 m<sup>2</sup>



**Kamers**  
10



**Slaapkamers**  
6

**Huurprijs € 5.200 p.m.**

## Aanvaarding

Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Adres	Veenkade 59 60
Postcode	2513 EH
Plaats	'S-Gravenhage

## Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	303 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	232 m <sup>2</sup>
Overig oppervlakte	31 m <sup>2</sup>
Inhoud	1219 m <sup>3</sup>

## Energie

Energie label	C
Isolatie	-

## Warm water

Verwarming	C.v.-ketel
Ketel	

## Bouw

Soort woonhuis	Grachtenpand
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1865
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed

## Indeling

Aantal kamers	10
Aantal slaapkamers	6
Aantal verdiepingen	4

## Buitenruimte

Ligging	Noordwest
Tuin	Achtertuint
Tuinoppervlakte	121 m <sup>2</sup>
Tuin locatie	Noordwest

# Omschrijving

Schitterend en ruim (303m<sup>2</sup>) grachtenpand met inpandige garage (35m<sup>2</sup>) beschikbaar aan de Veenkade in Den Haag. De woning is op een steenworp afstand van het historische centrum van Den Haag en gelegen in het bruisende Zeeheldenkwartier. De woning beschikt over een luxe keuken, maar liefst 6 slaapkamers, 3 badkamer, een inpandige garage en een riante tuin. Wonen in dit ruim bemeten grachtenpand is dagelijks genieten van al het moois dat het Zeeheldenkwartier, de paleistuin en de oude Haagse binnenstad te bieden heeft terwijl u op een strategische locatie woont om de stad uit te komen richting een van de vele uitvalswegen.

## Zeeheldenkwartier (wijk)

Het Zeeheldenkwartier is een compacte, monumentale en bruisende stadswijk die erg geliefd is bij young professionals en gezinnen. De wijk heeft een sterk eigen karakter en ademt creativiteit en dynamiek. Je vindt hier sfeervolle straten, grachten, zonnige pleinen en prachtige Jugendstil architectuur. In de Prins Hendrikstraat, Zoutmanstraat, Piet Heinstraat en de Anna Paulownastraat vind je leuke winkels, cafés, bars en restaurants, galleries, kledingwinkels en trendy design- en vintage winkels. Winkels zijn onder meer Franse bakkers en kaas- en wijnspeciaalzaken, maar ook een Albert Heijn XL. En als dit niet genoeg aanbod is dan loop je zo naar de binnenstad of – de andere kant op – naar het mooie Regentessekwartier. Tevens is het appartement dichtbij haltes voor Tram 3 (die richting Den Haag Centraal gaat) en Tram 16 (die door Statenkwartier rijdt). Het gebied heeft ook een aantal speeltuinen, waaronder de door de gemeenschap geleide Zeeheldentuin, een voetbalveld en een stadsboerderij, terwijl het enorme park 'De Verademing' op tien minuten van het appartement ligt. Op slechts een paar minuten lopen van het appartement zijn er ook twee verschillende crèches/kinderdagverblijven. Een echte aanrader!

## Indeling:

Entree op de begane grond met toegang tot 2 slaapkamers (beide met openslaande deuren naar de tuin), de ruime inpandige garage en twee badkamers.

Trap naar de eerste etage, overloop, dubbele deuren naar de imposante woon- eetkamer met een plafond hoogte van 3.40 meter. De woonkamer is 12 meter lang en 6 meter breed. Aan de achterzijde van deze verdieping is de gezellige woonkeuken gelegen, welke is voorzien van inbouwapparatuur en vrijwel alle gemakken. Via de keuken is het mogelijk om middels een trap de tuin te bereiken.

Trap naar de tweede etage, ruime overloop met toegang tot de master bedroom aan de achterzijde (voorzien van inloopkast) en toegang tot het ruime balkon, badkamer met bad, toilet en douche en twee slaapkamers welke aan de voorzijde van deze verdieping zijn gelegen.

Trap naar de top etage (zolder, hoogte 4.19m). Op deze verdieping treffen we twee ruime slaapkamers, een badkamer met jacuzzi, douche en toilet. Ook is op deze verdieping een provisieruimte (nieuwe CV-ketel is geïnstalleerd 01-2023) gesitueerd en een berging.

- Beschikbaar per Juni 2024
- Woonoppervlakte ca. 303m<sup>2</sup>
- Ruime garage ca. 35m<sup>2</sup>
- Maar liefst 6 slaapkamers en 4 badkamers
- Energielabel C
- Nieuwe CV ketel
- Perfecte locatie (Zeeheldenkwartier) en nabij uitvalswegen, op loopafstand van de Haagse binnenstad en de Paleistuin
- Huurprijs € 5.200,00 euro per maand
- Huurprijs excl. gas, water, elektra, internet en tv
- Huurperiode van minimaal 12 maanden

# English summary

Beautiful and spacious (303m<sup>2</sup>) canal house with indoor garage (35m<sup>2</sup>) available at the Veenkade in The Hague. The house is a stone's throw from the historic center of The Hague and located in the bustling Zeeheldenkwartier. The house has a luxury kitchen, no less than 6 bedrooms, 4 bathrooms, an indoor garage and a large garden. Living in this spacious canal house means enjoying all the beauty that the Zeeheldenkwartier, the palace garden and the old city center of The Hague have to offer on a daily basis, while living in a strategic location to reach Rotterdam, Amsterdam or Utrecht.

Zeeheldenkwartier (district)

The Zeeheldenkwartier is a compact, monumental and vibrant city district that is very popular with young professionals and families. The district has a strong character of its own and exudes creativity and dynamism. Here you will find atmospheric streets, canals, sunny squares and beautiful Jugendstil architecture. In the Prins Hendrikstraat, Zoutmanstraat, Piet Heinstraat and Anna Paulownastraat you will find nice shops, cafes, bars and restaurants, galleries, clothing stores and trendy design and vintage shops. Shops include French bakeries and specialty cheese and wine shops, but also an Albert Heijn XL. And if this is not enough, you can walk to the city center or – in the other direction – to the beautiful Regentessekwartier. The apartment is also close to stops for Tram 3 (which goes to The Hague Central) and Tram 16 (which runs through Statenkwartier). The area also has a number of playgrounds, including the community-run Zeeheldentuin, a soccer field and an urban farm, while the huge park 'De Verademing' is ten minutes from the apartment. Just a few minutes walk from the apartment there are also two different crèches/nursery centers. Highly recommended!

Layout:

Entrance on the ground floor with access to 2 bedrooms (both with patio doors to the garden), the spacious indoor garage and two bathrooms.

Stairs to the first floor, landing, double doors to the imposing living room with a ceiling height of 3.40 meters. The living room is 12 meters long and 6 meters wide. At the rear of this floor is the eat-in kitchen, which is equipped with built-in appliances and almost all conveniences. Through the kitchen it is possible to reach the garden by means of a staircase.

Stairs to the second floor, spacious landing with access to the master bedroom at the rear (with walk-in closet) and access to the spacious balcony, luxury bathroom with free-standing bathtub, toilet and shower and two bedrooms which are located at the front of this floor.

Stairs to the top floor (attic, height 4.19m). On this floor we find one bedroom and a working space, a bathroom with jacuzzi, shower and toilet. Further there is the boiler room with a newly installed central heating boiler (01-2023) and a storage room.

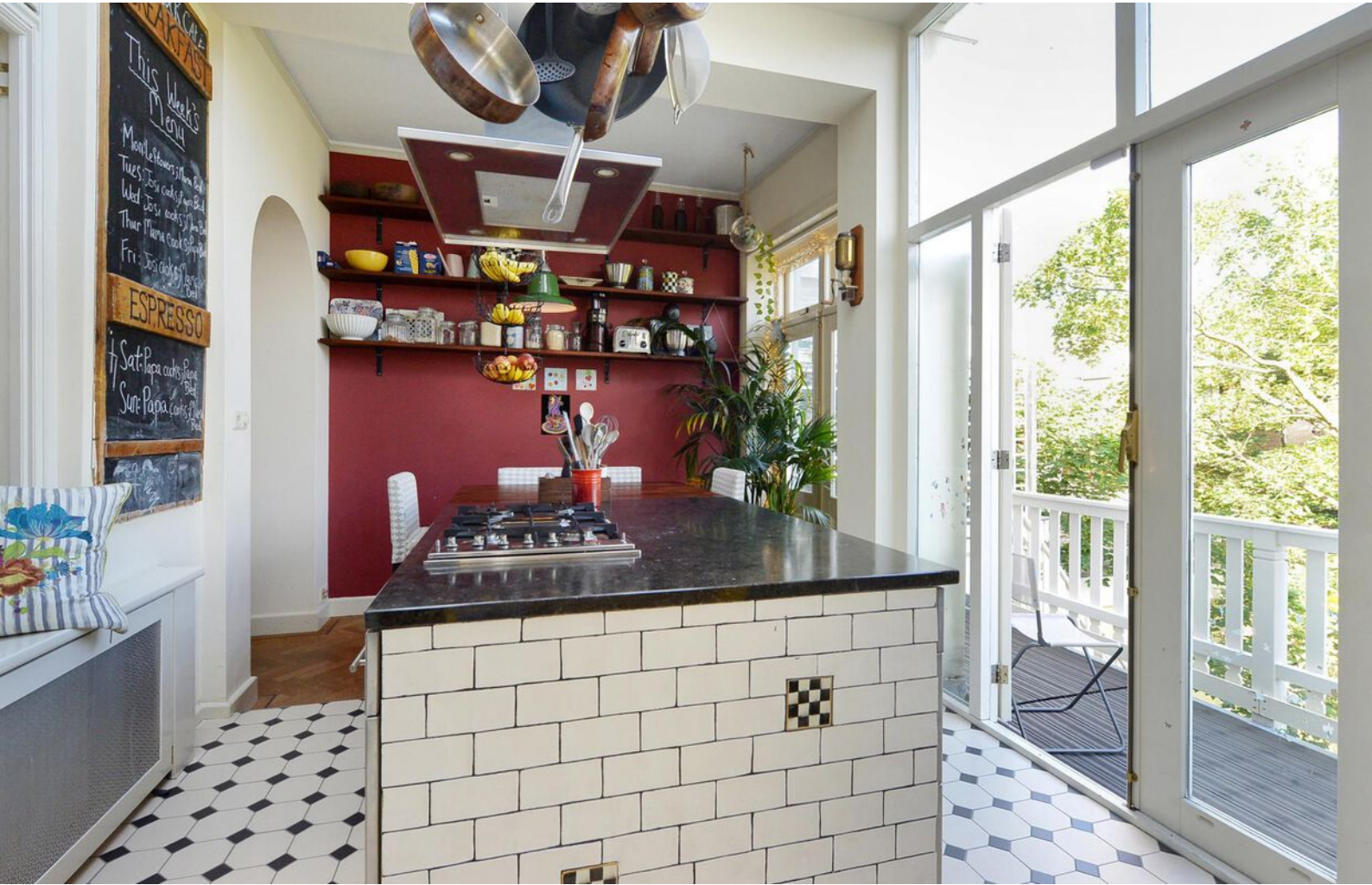
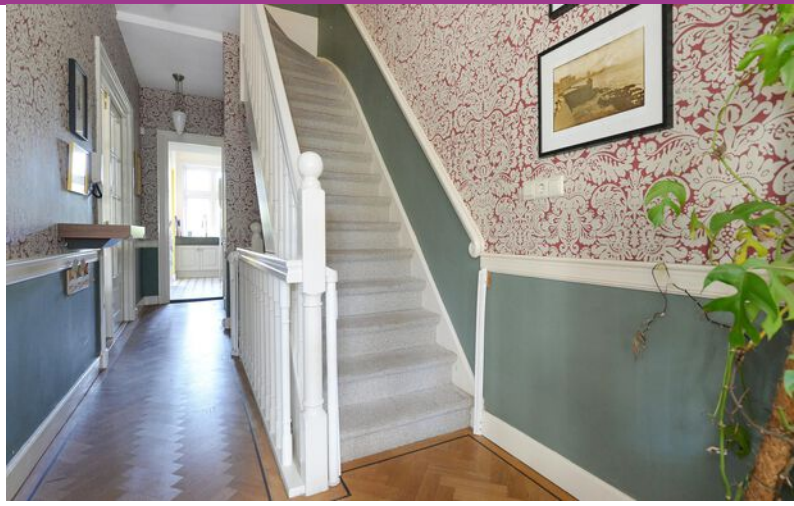
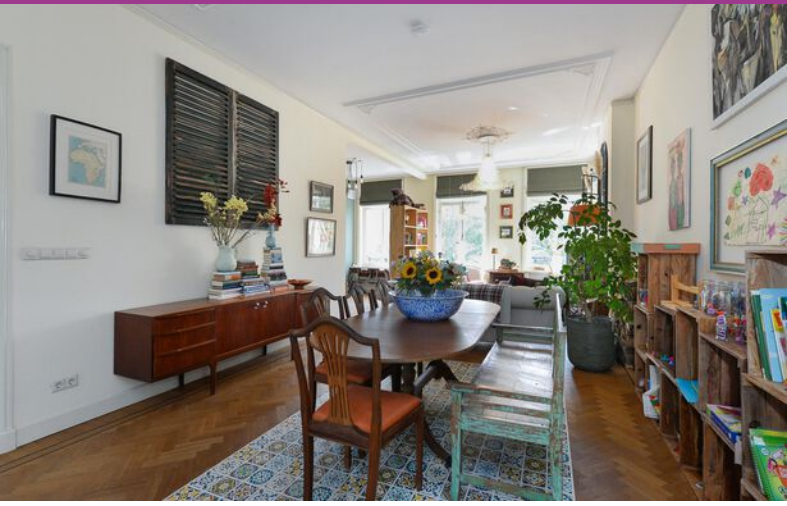
- Available from June, 2024
- Living area approx. 303m<sup>2</sup>
- Spacious garage approx. 35m<sup>2</sup>
- No less than 6 bedrooms and 4 bathrooms
- Energy label C
- New central heating boiler
- Perfect location (Zeeheldenkwartier) and close to highways, within walking distance of the city center of The Hague and the Palace Garden
- Rental price € 5,200.00 per month
- Rental price excluding gas, water, electricity, internet and TV
- Rental period of at least 12 months



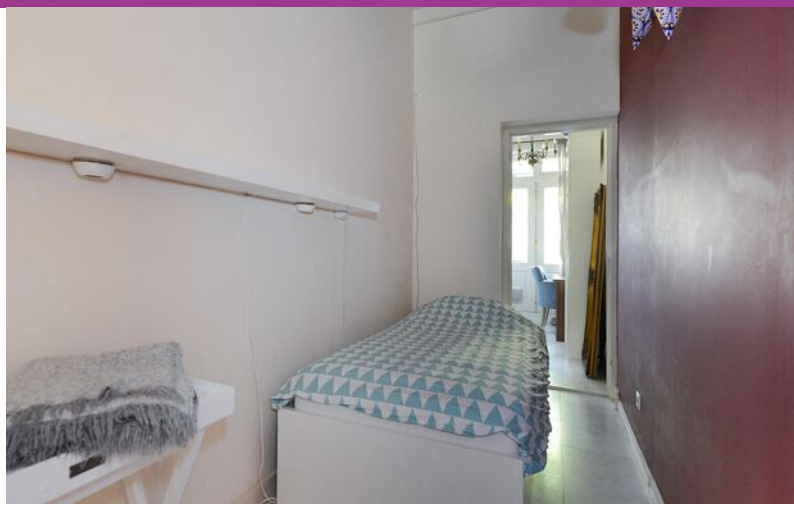
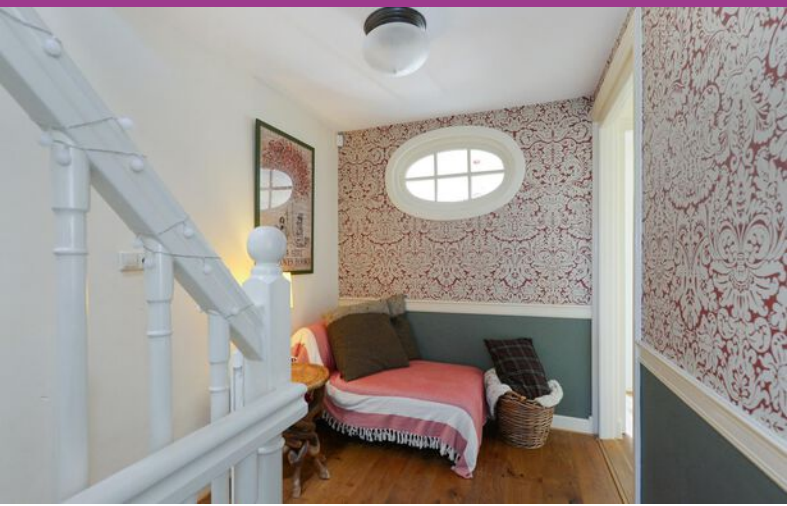


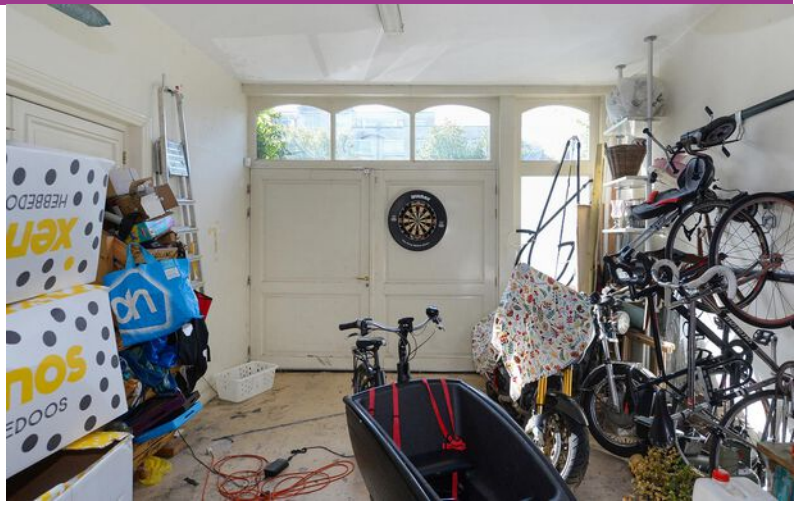
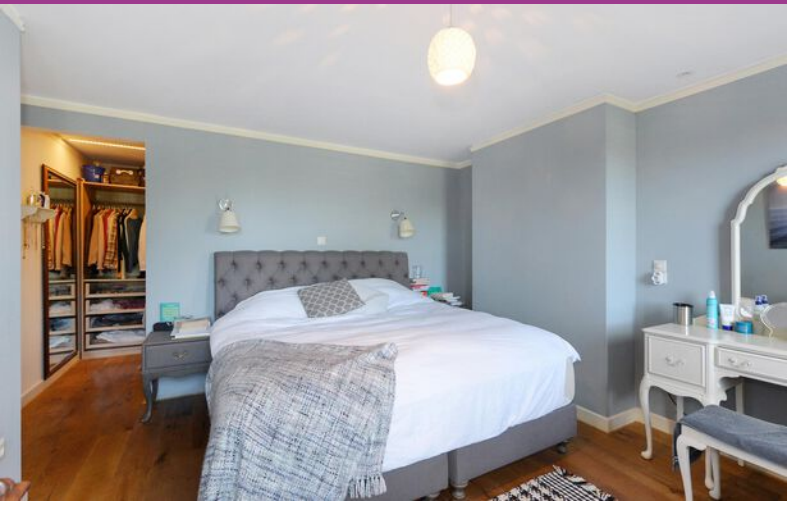


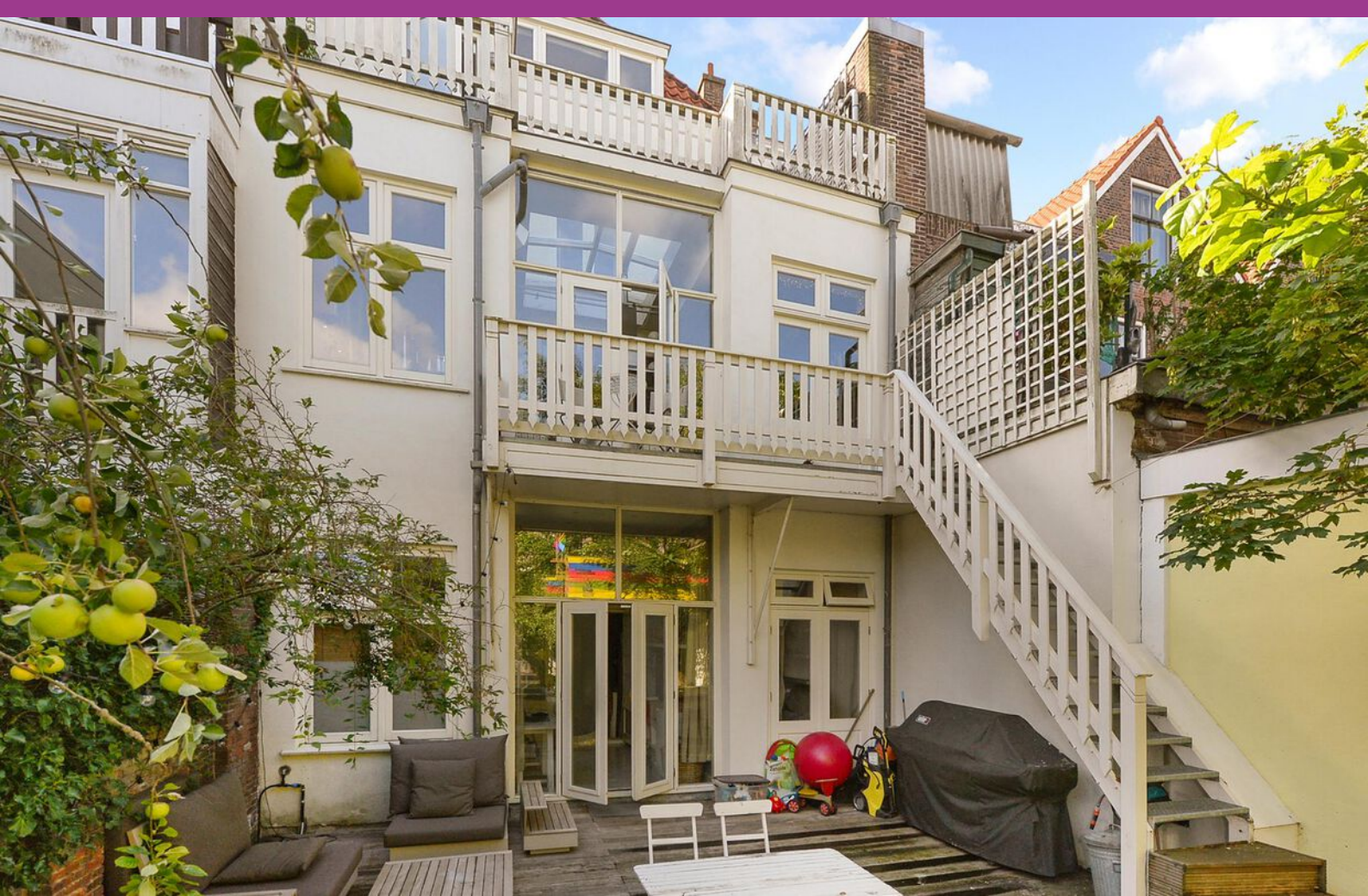


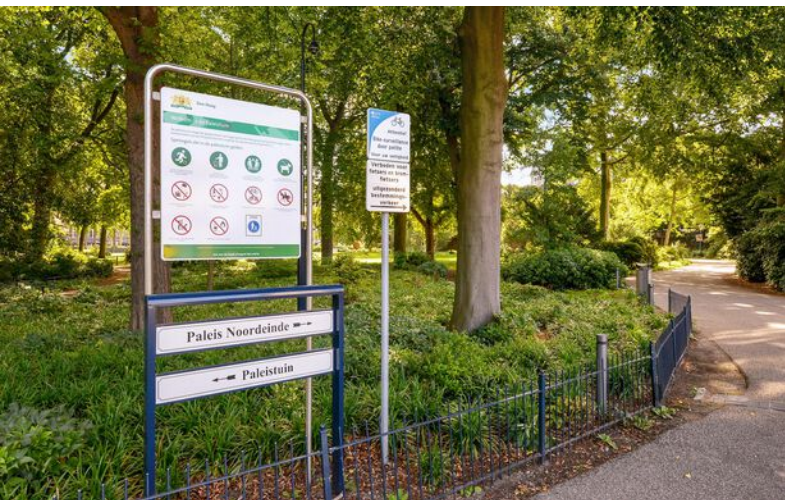












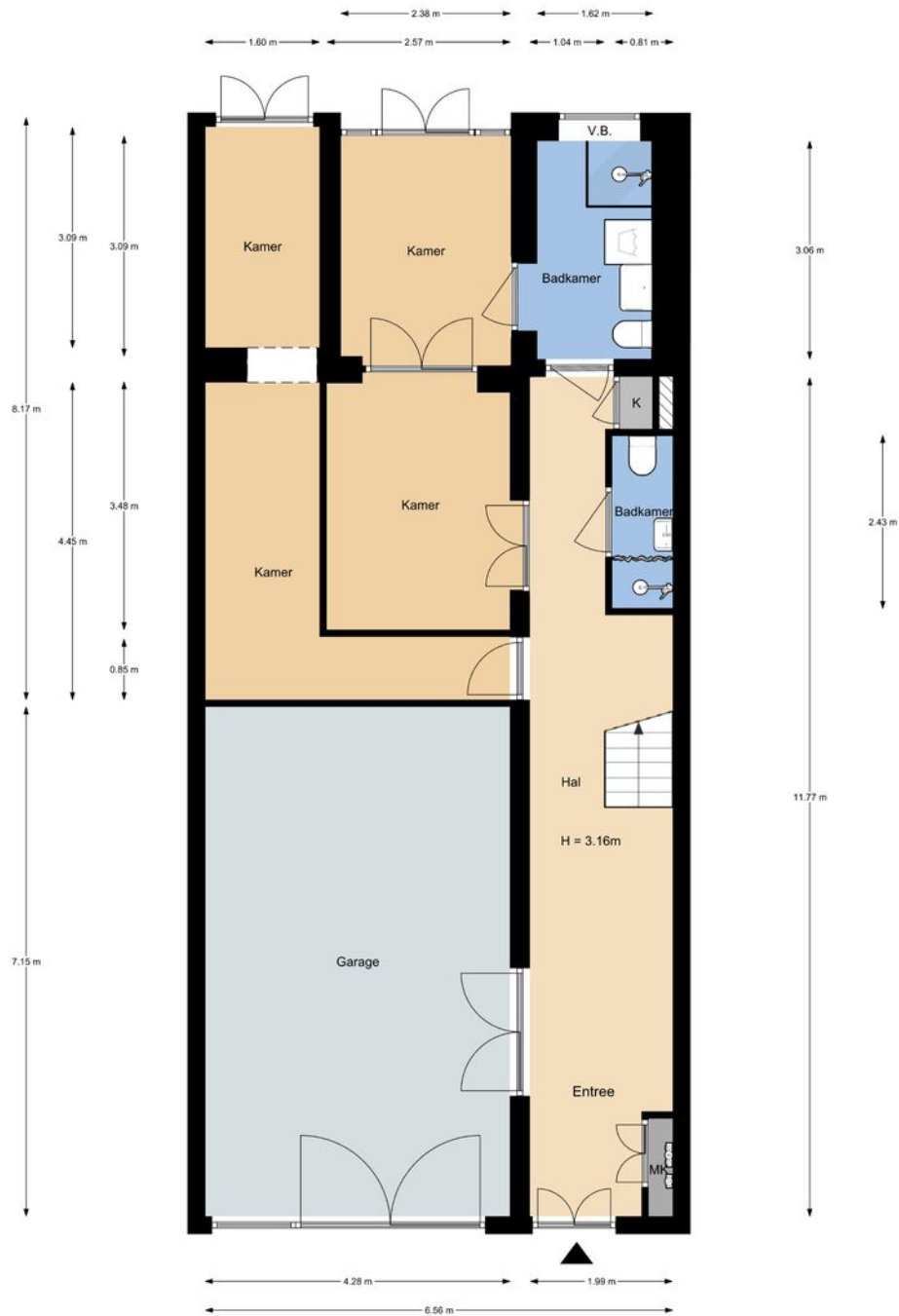
# Perceel



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend [ibrickmedia.nl](http://ibrickmedia.nl)



# Begane grond

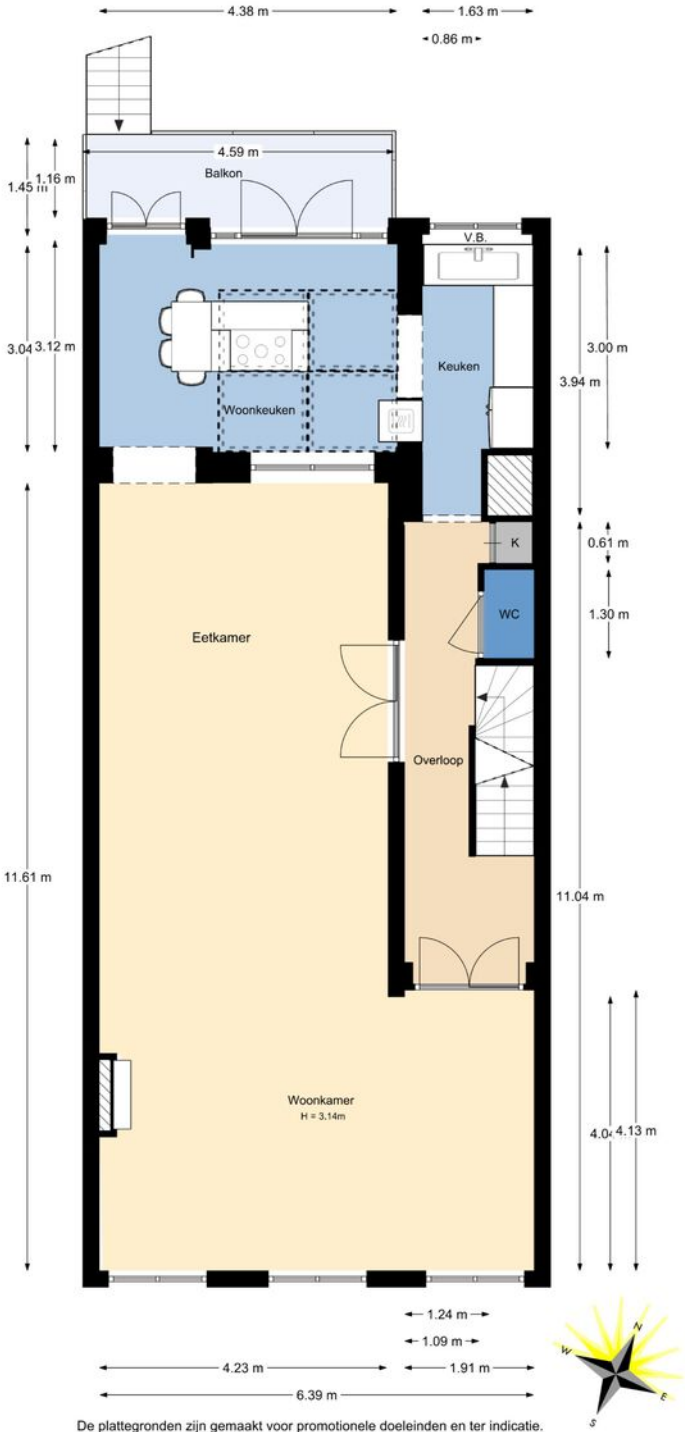


De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend ©brickmedia.nl



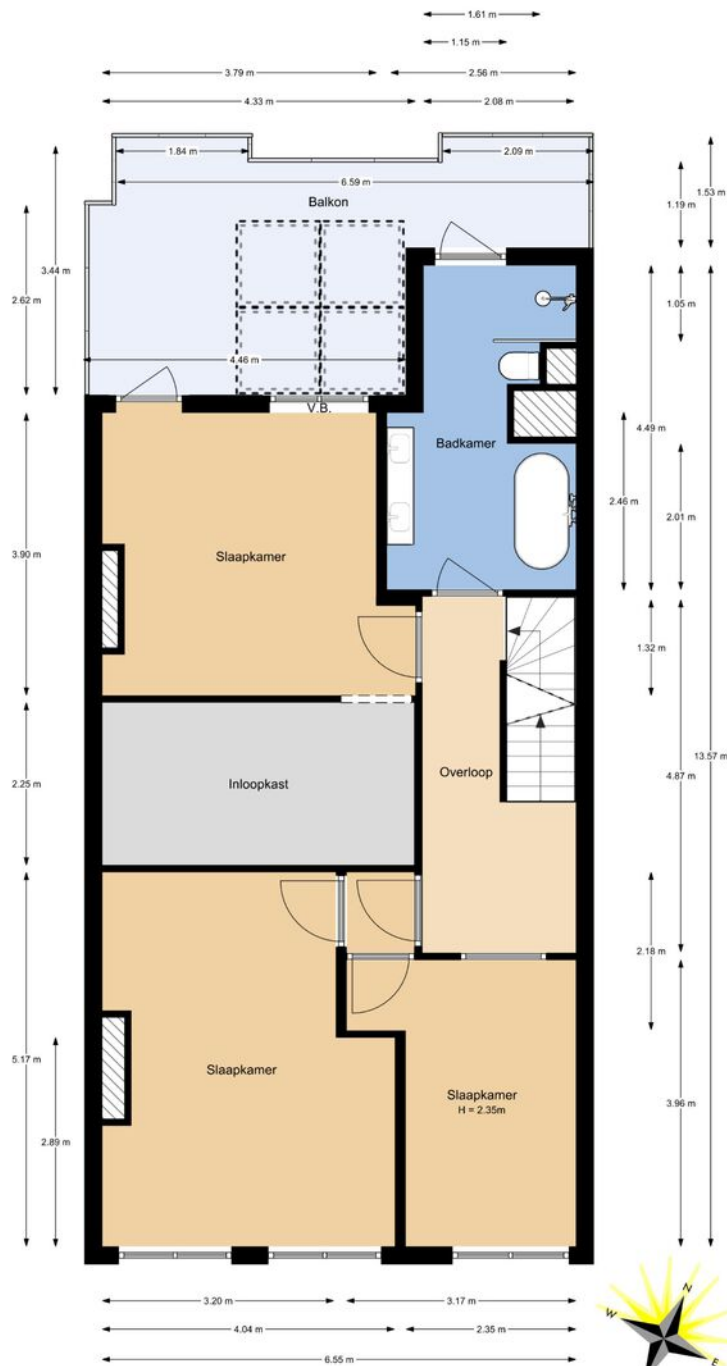


# Eerste verdieping



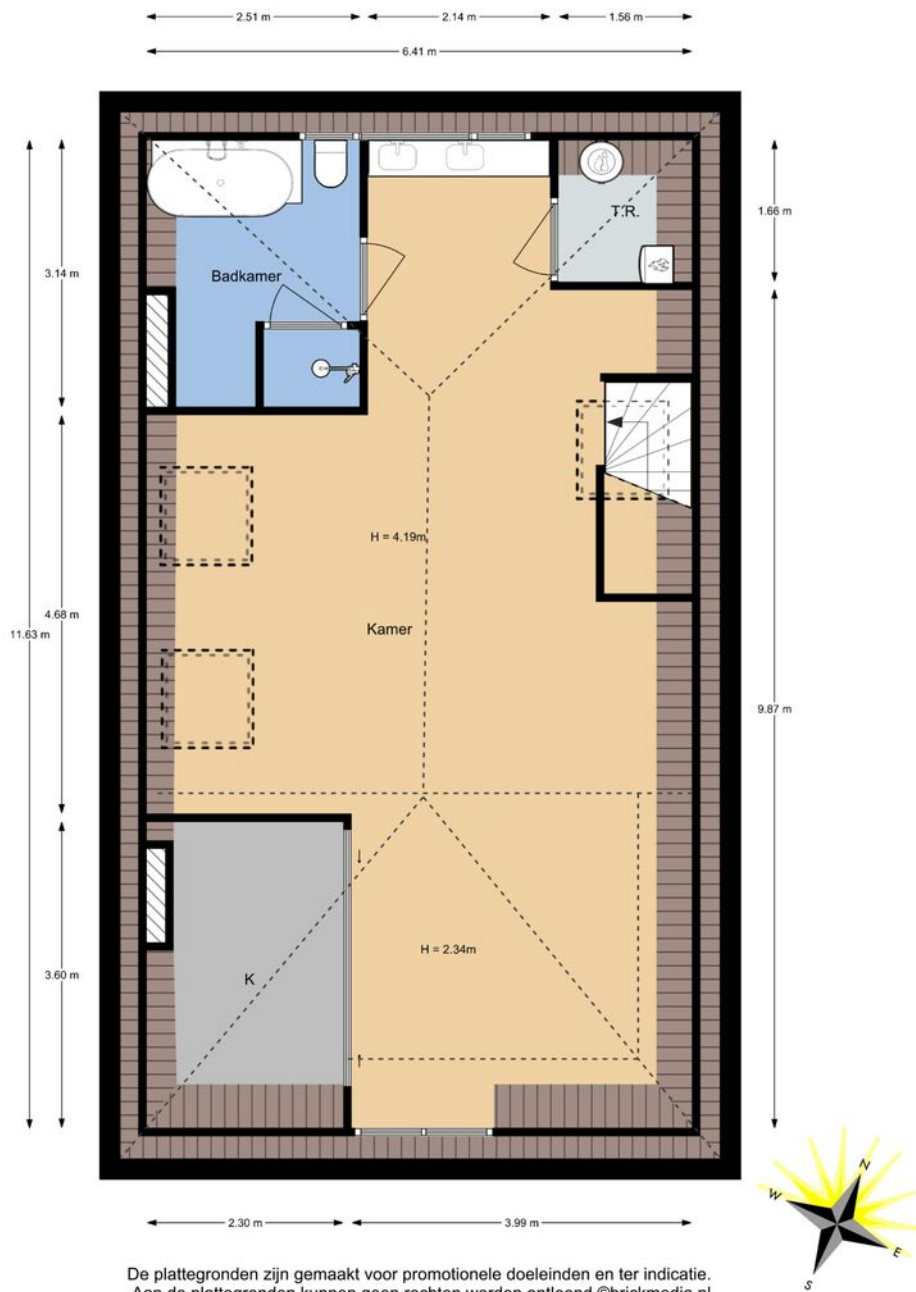
De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend ©brickmedia.nl

# Tweede verdieping



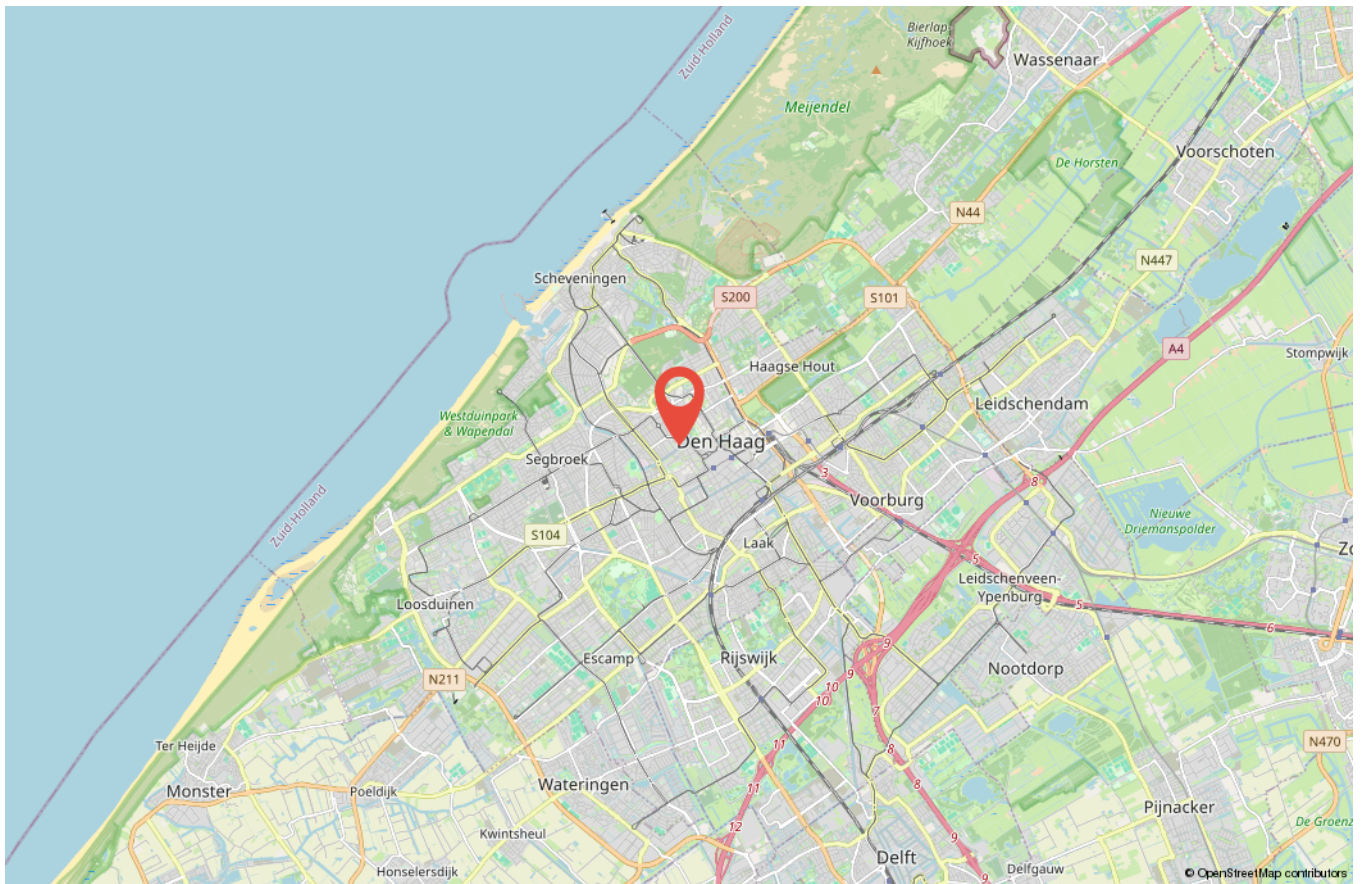
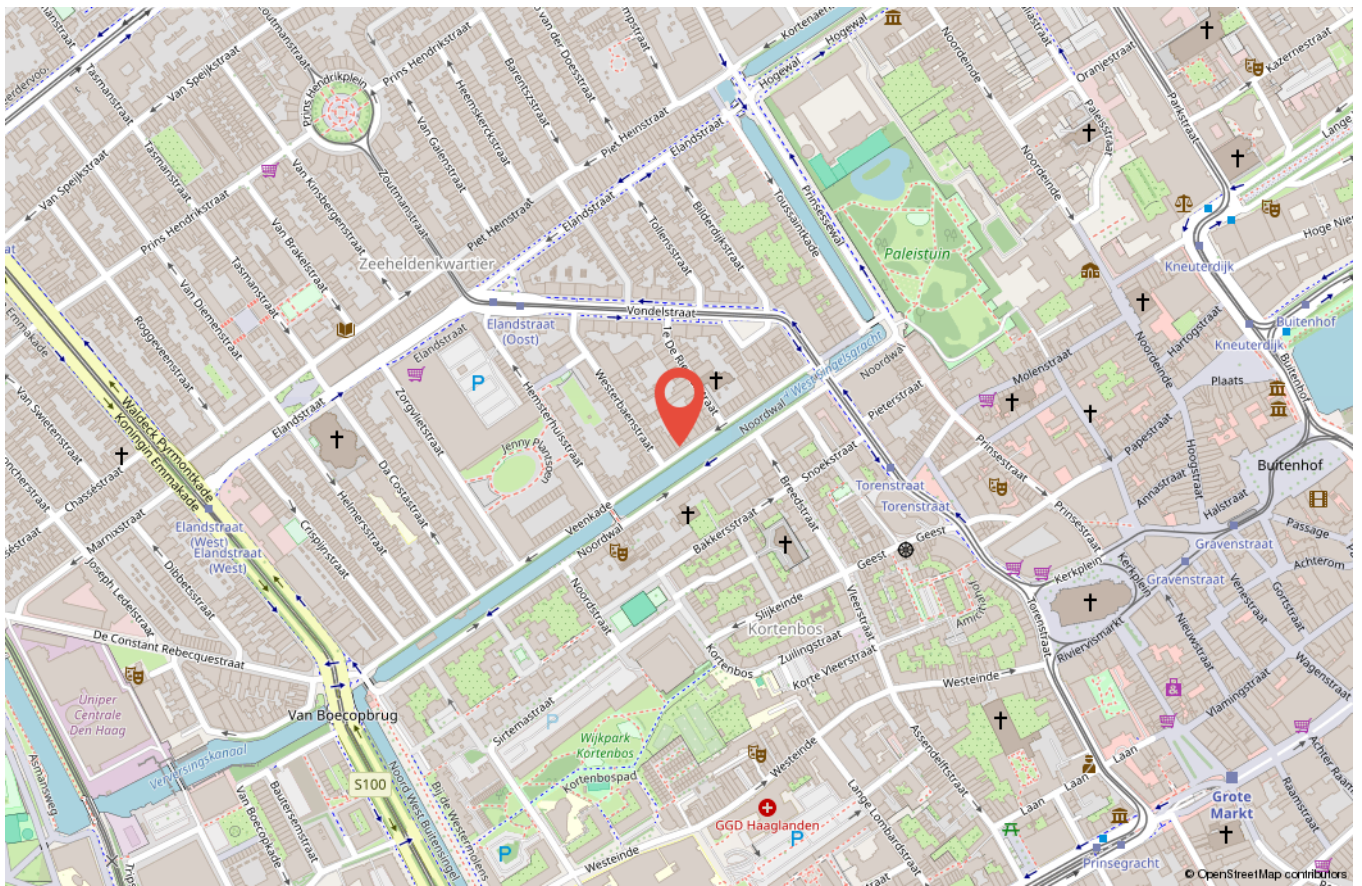
De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend ©brickmedia.nl

# Derde verdieping



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend ©brickmedia.nl

# Locatie op de kaart



# Wonen in Den Haag



Den Haag is de enige grote Nederlandse stad aan de Noordzee en heeft een kustlijn van elf kilometer. De stad beschikt over twee badplaatsen: Scheveningen en Kijkduin. Daarnaast ligt een breed zandstrand met een duinenrij; een omvangrijk natuurgebied. Scheveningen - vroeger een vissersdorp - heeft een regionale haven. Door de ligging aan de Noordzee is Den Haag sinds de 19e eeuw een internationaal toeristenoord. De Nederlandse regering en het parlement zijn in de stad gevestigd, en het is de residentie van het koninklijk huis. Al is Den Haag niet de hoofdstad van Nederland, het vervult wel degelijk die rol. Zo staan bijna alle ambassades en ministeries in Den Haag. Daarnaast is de stad standplaats van verschillende nationale en internationale rechtscolleges.



# Wij zijn **DOEN Makelaars** Den Haag



Jamie de Bruin



Ron Timmermans



Marilene M.P. Castricum



Mirjam C.J. Scholtes



Paul Remmert



Ingrid G.E. de Groot



Tim Rats



Priscilla Duivenvoorde



Io Kam



Sebastiaan P. de Brock



Cor van der Veen



Elise Smit



Paul H.C. Rats



Jordi Gijsbertsen

# WIL JIJ OOK DE WAARDE VAN JE HUIS WETEN?

## GRATIS WAARDEBEPALING

“Het bepalen van de waarde van je woning is vaak de eerste stap op weg naar een succesvolle verkoop”.

Heb je plannen om je woning **te verkopen**? Staat je huis al langer te koop en wil je graag een **second opinion** of ben je gewoon **nieuwsgierig** naar de actuele waarde van je woning?

Iedereen die overweegt een huis te verkopen heeft dezelfde brandende vraag: Hoeveel is mijn woning waard? Het antwoord op die vraag bepaalt vaak of de woning wel of niet op de markt wordt gezet. Wij helpen je graag bij het maken van de juiste keuze.

Bij een waardebepaling vertellen wij je graag wat jouw huis waard is in de huidige woningmarkt. We onderbouwen onze bevindingen en geven

antwoord op al je vragen. Ook geven wij je graag inzicht in de kosten van een eventuele verkoopopdracht. De waardebepaling geeft je gelijk de mogelijkheid om kennis te maken met ons en onze werkwijze. Kortom: je krijgt alle informatie die je nodig hebt om de juiste keuze te maken.

Een waardebepaling is helemaal **gratis en vrijblijvend**. Maak snel een afspraak via onderstaande contactgegevens voor een gratis waardebepaling zonder verplichtingen.

**Heel graag tot ziens!**

Neem vrijblijvend contact met me op,  
ik kom graag bij je langs.

**Ron Timmermans**  
Taxaties en makelaardij  
06-54900911  
ron@doenmakelaars.com





# Wij helpen je graag en goed

Wat klanten over ons zeggen

# 9.5

Funda beoordeling



Scan deze code voor een overzicht van al onze diensten en neem vrijblijvend contact met ons op.



Dr. Lelykade 60  
2583 CM Den Haag  
070 - 440 00 55  
info@doenmakelaars.com

Laan van Nieuw Oosteinde 291  
2274 GE Voorburg  
070 - 281 01 11  
voorburg@doenmakelaars.com

Kennedylaan 9e  
2324 ER Leiden  
071 - 251 00 00  
leiden@doenmakelaars.com

**DOEN**  
NVM MAKELAARS