

iSee
makelaars

Heerlijk wonen
in Delft

duimeland

DELFT

Papsouwselaan 257

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.400,- per maand
Borg	€ 2.800,-
Servicekosten	€ 50,-
Verwarming	€ 90,-
Inrichting	Gestoffeerd
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	4e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1967
Keurmerken	Energie prestatie advies

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	90 m ²
Inhoud	310 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	3,23 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Kenmerken & specificaties

Ligging

In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij winkelcentrum

Energieverbruik

Energielabel

C

Uitrusting

Warm water

Elektrische boiler

Heeft een balkon

Ja

Heeft een lift

Ja

Heeft schuur/berging

Ja



Omschrijving

Gelegen in de gewilde wijk Voorhof, een recent gerenoveerd licht appartement met drie slaapkamers, luxe keuken, modern sanitair en een zonnig balkon georiënteerd op het zuid westen.

In 2021 zijn er diverse renovatiewerkzaamheden uitgevoerd waaronder vernieuwen van keuken, sanitair, vloeren, wanden, boiler en sauswerk.

Deze woning ligt op fietsafstand van de TU Delft en tegenover het winkelcentrum 'In de Hoven' met een ruim aanbod aan winkels. Het prachtig oud centrum van Delft met verschillende bezienswaardigheden, winkelstraten, een bioscoop, restaurants en cafés ligt op een afstand van ongeveer 5 fietsminuten. De haltes voor bus en tramhalte zijn op loopafstand en NS station Delft is binnen 5 fietsminuten bereikbaar. De snelwegen A13 en A4 zijn in de directe nabijheid.

Indeling:

Begane grond: afgesloten entree, lift, berging in de onderbouw, trappenhuis

Derde verdieping:

Galerij; entree van het appartement, hal met meterkast, toiletruimte met wastafel. Luxe keuken voorzien van inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven/magnetron, vaatwasser en een koel/vrieskast (Siemens) en opstelplaats boiler. slaapkamer achterzijde, slaapkamer achterzijde, tussengelegen badkamer is voorzien van een douche, wastafel en een wasmachineaansluitingen; inpandige berging met planken. riante lichte woonkamer met toegang naar het balkon; slaapkamer voorzijde tevens met toegang naar het balkon; zonnige balkon op het zuidwesten

Bijzonderheden:

- De huurprijs is 1.400 per maand exclusief € 50,- per maand aan servicekosten en exclusief gas, water, elektra, TV en internet;
- Borg gelijk aan 1 maand huur;
- Voorschot blokverwarming ca. € 90,- per maand;
- Woonoppervlakte ca. 90m²;
- Gestoffeerde woning met afgewerkte vloer en wanden;
- Energielabel C;
- Lift aanwezig;
- Bouwjaar 1967;
- Grotendeels voorzien van dubbel glas;
- Verwarming middels blokverwarming;
- Warm water middels boiler;
- Parkeermogelijkheid voor het appartementencomplex;
- Eigen fietsenberging;
- Openbaar vervoer: bus 64 en tram 1 en NS station Delft op loopafstand;
- Voorbehoud gunning verhuurder, verhuurder behoudt altijd het recht om de woning te gunnen aan de meest geschikte kandidaat;
- Minimale huurperiode 1 jaar;
- Per direct beschikbaar.

Description

Located in the popular Voorhof district, a recently renovated light apartment with three bedrooms, luxury kitchen, modern sanitary facilities and a sunny balcony oriented to the south west.

Various renovation work was carried out in 2021, including kitchen, sanitary facilities, floors, walls, boiler and sauce work.

This house is within cycling distance of TU Delft and opposite the shopping center 'In de Hoven' with a wide range of shops. The beautiful old center of Delft with various sights, shopping streets, a cinema, restaurants and cafes is about 5 minutes by bike. The bus and tram stops are within walking distance and NS station Delft can be reached within 5 minutes by bike. The A13 and A4 motorways are in the immediate vicinity.

Layout:

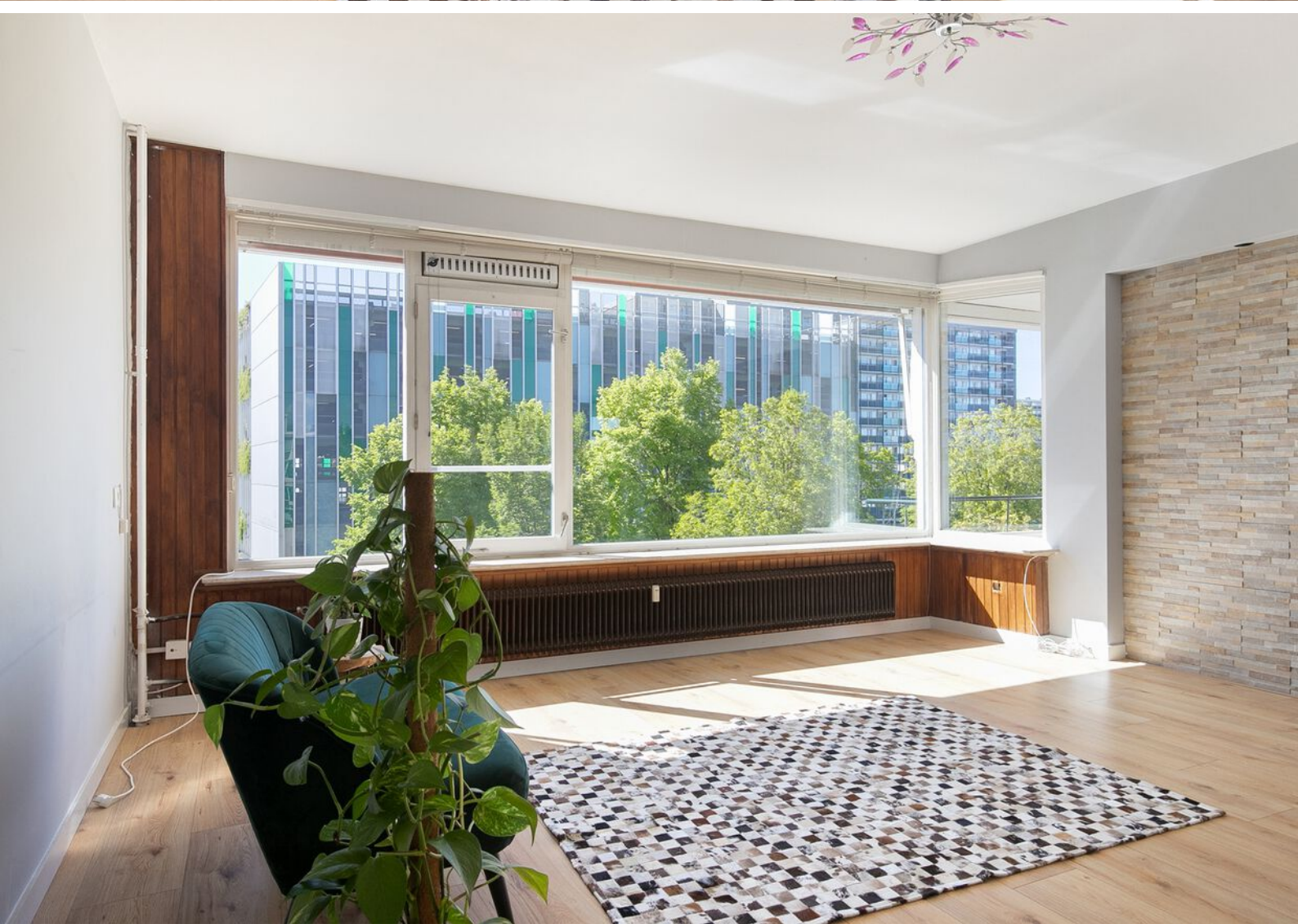
Ground floor: closed entrance, elevator, storage room in the basement, staircase

Third floor:

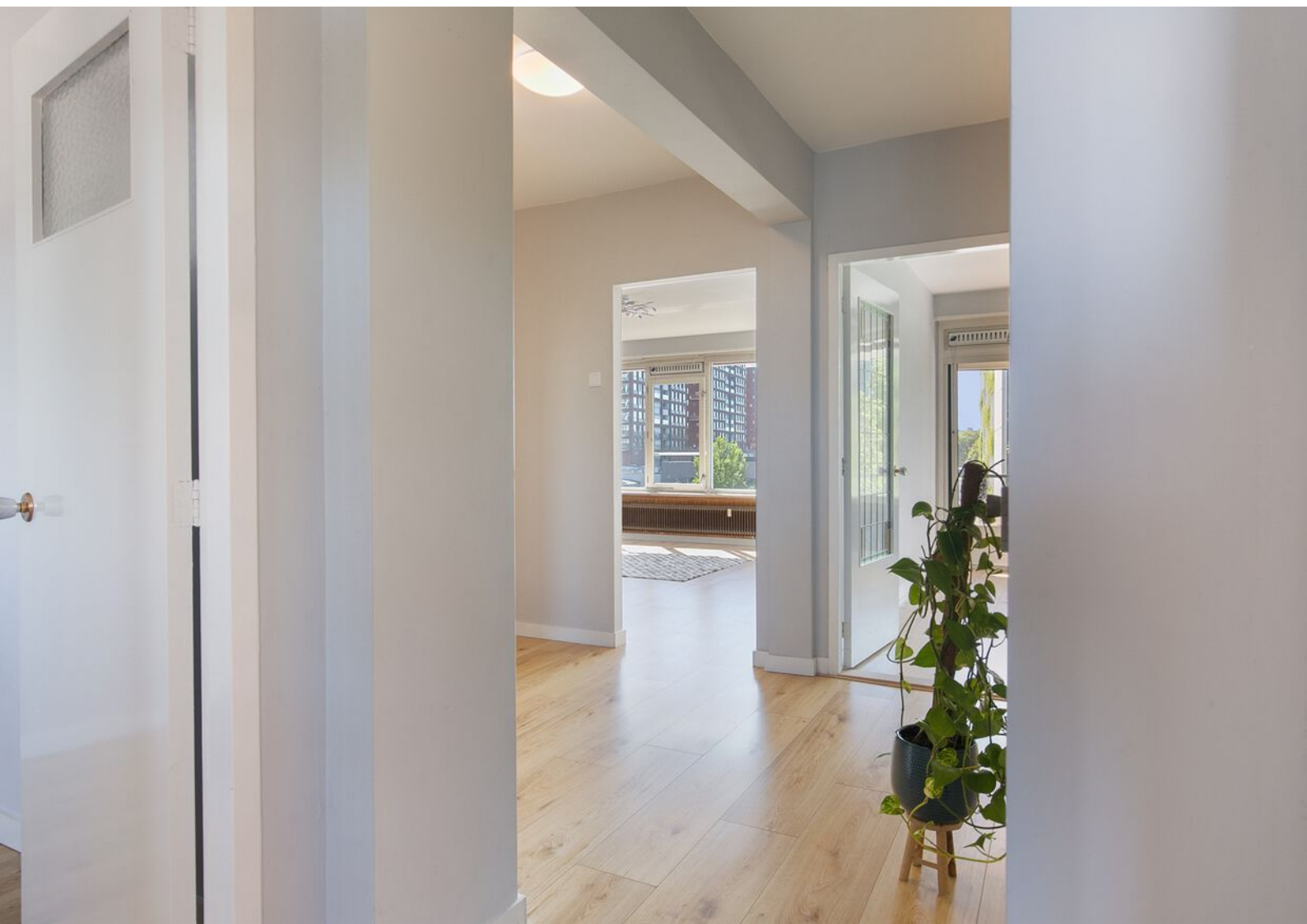
Gallery; entrance of the apartment, hall with meter cupboard, toilet with sink. Luxury kitchen with induction hob, extractor hood, combi oven / microwave, dishwasher and a fridge / freezer (Siemens) and boiler. rear bedroom, rear bedroom, intermediate bathroom with a shower, sink and washing machine connections; indoor storage with shelves. spacious bright living room with access to the balcony; front bedroom also with access to the balcony; sunny balcony on the southwest

Particularities:

- The rent is € 1.400 per month excluding € 50 per month in service costs and excluding gas, water, electricity, TV and internet;
- Deposit equal to 1 month's rent;
- Advance block heating approx. € 90 per month;
- Living area approx. 90m²;
- Upholstered house with finished floor and walls;
- Energy label C;
- Elevator present;
- Year of construction 1967;
- Largely equipped with double glazing;
- Heating through block heating;
- Hot water through boiler;
- Parking in front of the apartment complex;
- Own bicycle shed;
- Public transport: bus 64 and tram 1 and NS station Delft within walking distance;
- Subject to awarding the landlord, the landlord always retains the right to award the property to the most suitable candidate;
- Minimum rental period 1 year;
- Available immediately.



















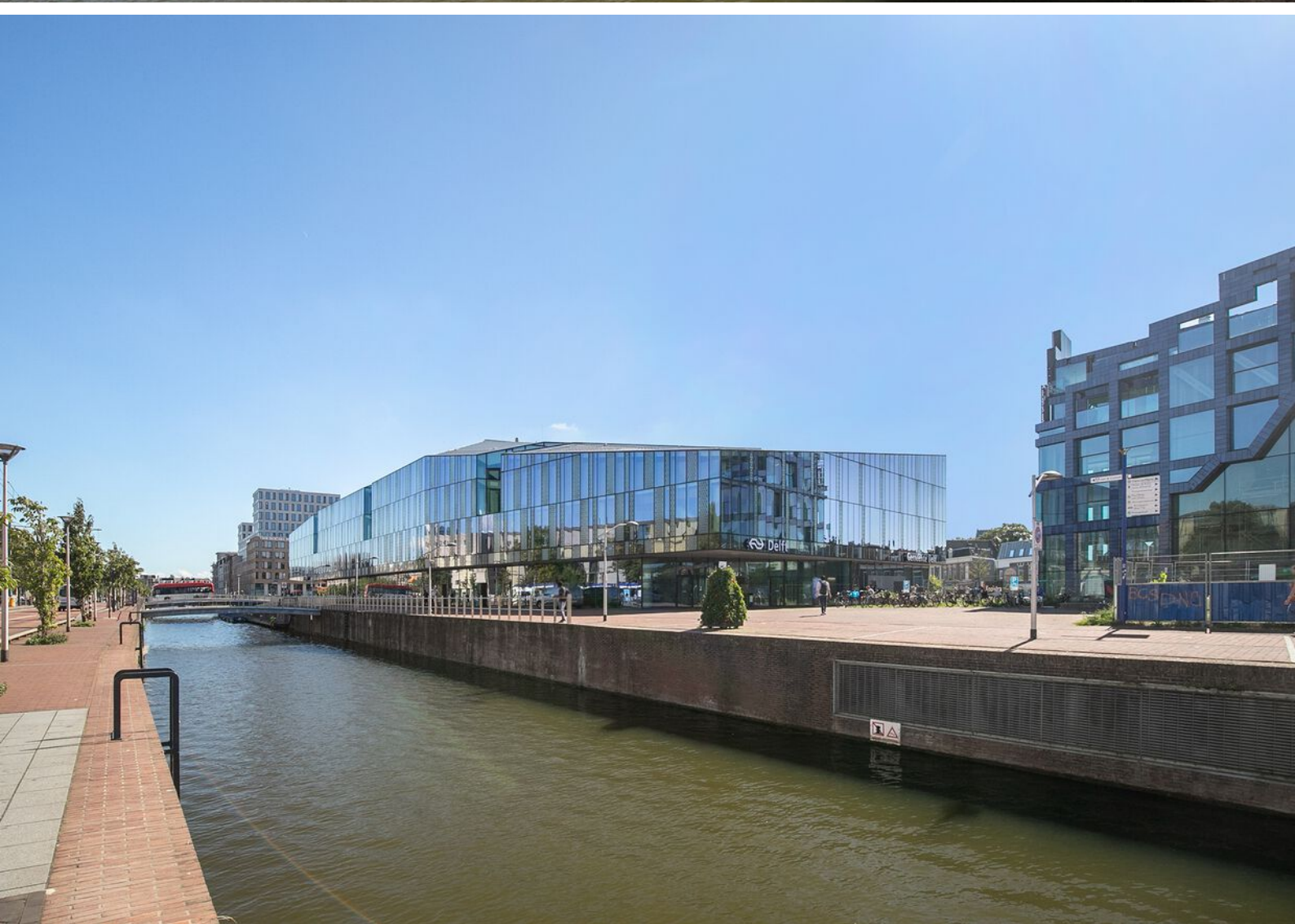








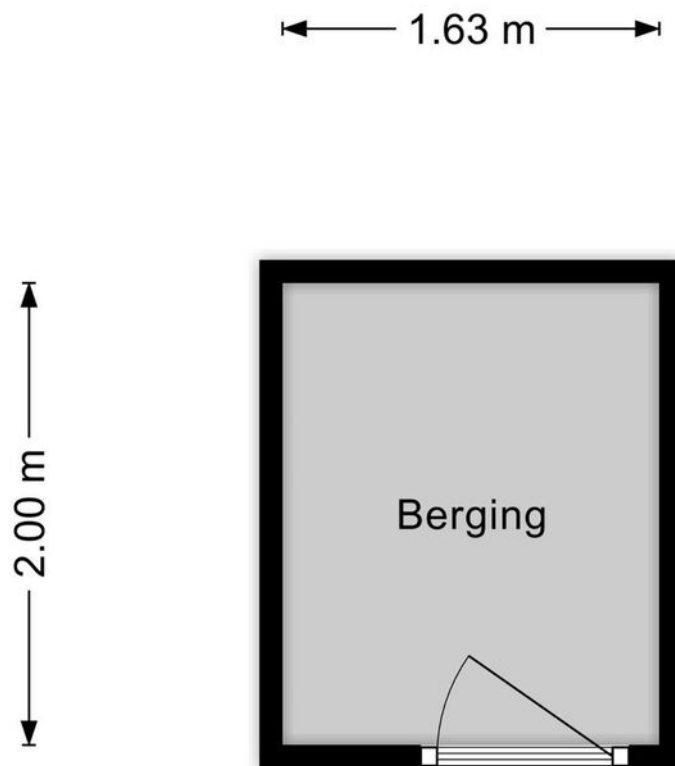




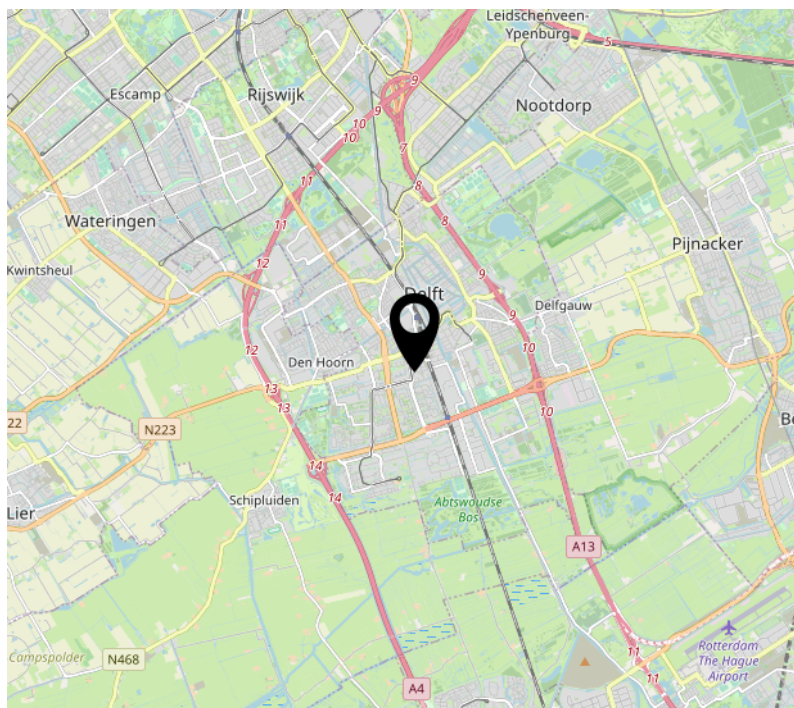
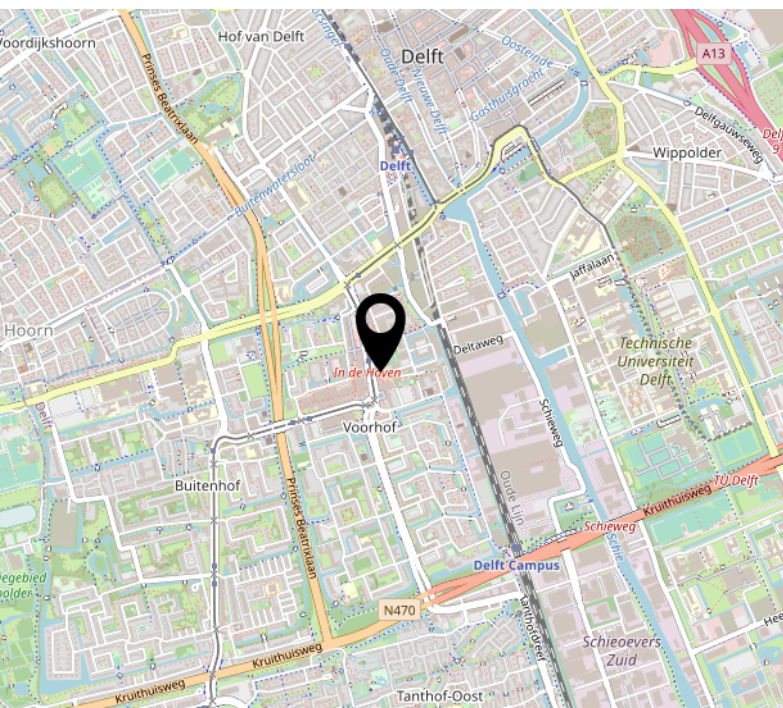
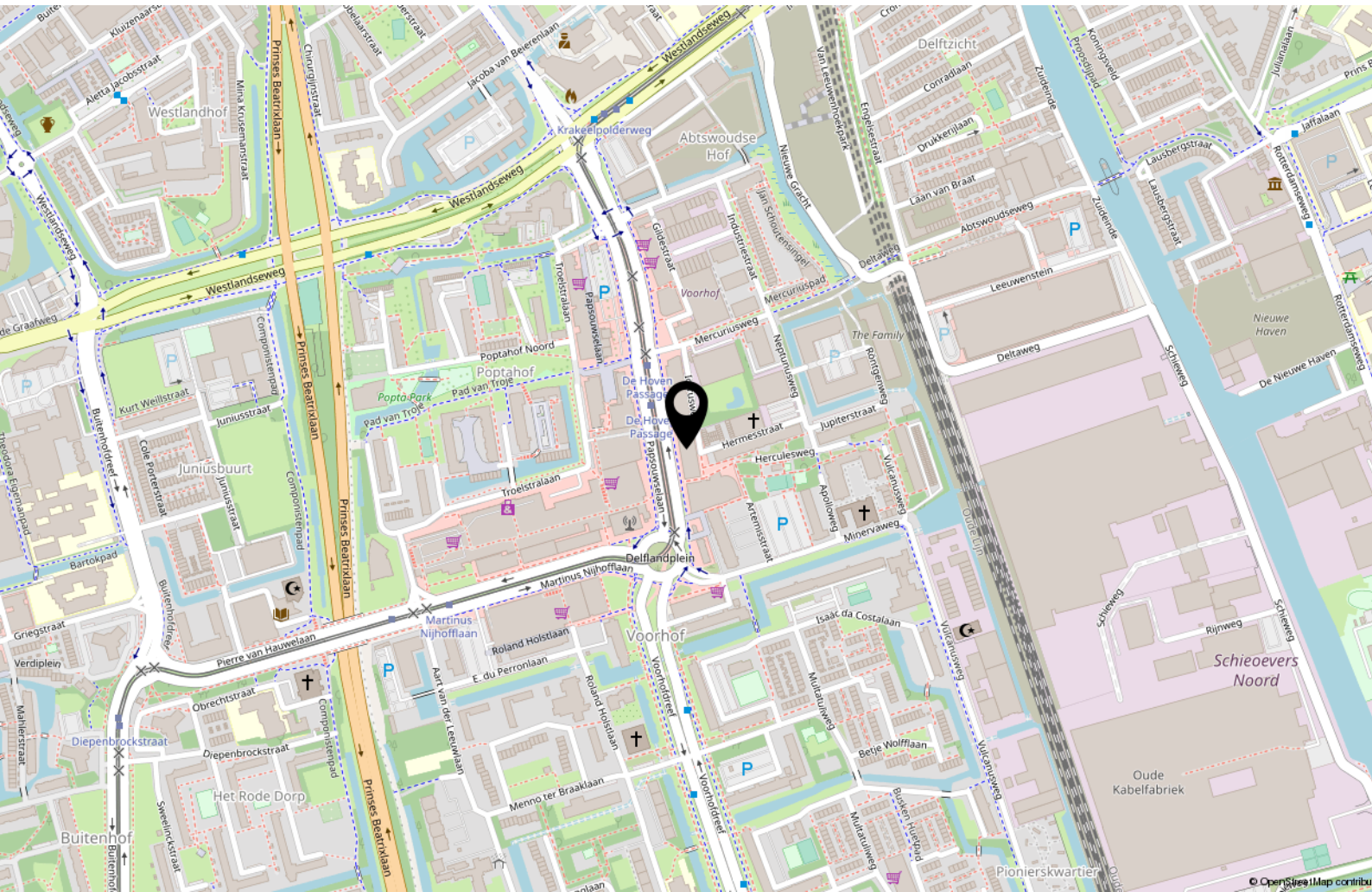
Plattegronden



Plattegronden



Locatie op de kaart



iSee Makelaars heeft de inhoud van de objectinformatie met zorg samengesteld. Zij heeft zich daarbij mede gebaseerd op informatie die afkomstig is van derden. iSee Makelaars is niet aansprakelijk voor de inhoud van de objectinformatie, noch voor de inhoud van een website waarnaar wordt verwezen. iSee Makelaars is tevens niet aansprakelijk voor schade, voortvloeiende uit of verband houdende met het gebruik, dan wel de onmogelijkheid daarvan, van materiaal dat op dewebsite beschikbaar is. iSee Makelaars kan niet de volledigheid, de juistheid dan wel de geschiktheid van de informatie die in de brochure wordt weergegeven garanderen. Dat is slechts anders indien u nadrukkelijk navraag hebt gedaan bij iSee Makelaars over specifiek enig onderwerp en iSee Makelaars heeft hierop nadrukkelijk de juistheid gegarandeerd. Typfouten in de tekst worden eveneens voorbehouden.

iSee Makelaars has taken care of the content of the object information composed. It based this partly on information that comes from third parties. iSee Makelaars is not liable for the content of the object information, nor for the content of a website referenced. iSee Makelaars is also not liable for damage, arising out of or related to the use, or the impossibility thereof, from material available on the website. iSee Brokers cannot completeness, correctness or suitability of the guarantee the information shown in the brochure. That is otherwise only if you have expressly inquired with iSee Brokers on any specific subject and iSee Makelaars has on this expressly guaranteed to be correct. typos in the text also reserved.

Interesse?



Prinses Margrietplantsoen 33
2595 AM Den Haag

070-2196219
info@isee.nl
isee.nl