



TE HUUR

Ketelkade 128,
4463 LB Goes

04

Kenmerken

06

Foto's

20

Plattegronden

25

Goes

27

Stad&Zeeland



Wonen aan het water

STAD & ZEELAND
nvm makelaars



De makelaar
die voor ú gaat!



Welkom bij

Ketelkade 128,
4463 LB Goes

Huurprijs € 1.750,- p.m.

Funda

Wilt u nog een beter beeld van de woning krijgen? Bekijk de woningvideo en 360° foto's op www.stadnzeeland.nl of www.funda.nl

Facebook

Wij houden u graag op de hoogte van ons nieuwste woningaanbod, nieuws en acties. Like ons op Facebook en mis niks!

Onze makelaars staan voor ú klaar



Ruben Elenbaas

06 - 22 93 27 87
r.elenbaas@stadnzeeland.nl



Piet Duinkerke

06 - 51 60 24 91
p.duinkerke@stadnzeeland.nl



Niels de Mol

06 - 22 07 64 45
n.demol@stadnzeeland.nl



Charmaine de Bie

06 - 55 92 81 89
c.debie@stadnzeeland.nl

Woonoppervlakte

107 m²

Inhoud

461 m³

Perceeloppervlakte

146 m²

Kamers

4

Slaapkamers

3

Funda

Wilt u nog een beter beeld van de woning krijgen? Bekijk de woningvideo en 360° foto's op www.stadnzeeland.nl of www.funda.nl

Kenmerken

Bouwjaar 2020

3 slaapkamers

Vrij uitzicht op het water

Vloerverwarming gehele woning

Eigen aanlegsteiger

Energielabel A

Gestoffeerd

Huurprijs :
€ 1.750,- p.m.

BEGANE GROND

Op een unieke locatie, direct aan het water, ligt deze kadewoning. De woningen in deze straat hebben een grote variatie in aanzicht, die opvallen door de verschillende kleuren steen en geveltypen.

Deze woning is 6,40 meter breed, heeft twee woonlagen en is 107 m² groot. De woning heeft een ruime vlonder van ca. 20m² meter gelegen op het zuiden.

De kadewoning wordt volledig gestoffeerd aangeboden. De wanden zijn afgewerkt met glasvliesbehang, op de vloer ligt een nette PVC-vloer en de woning is volledig voorzien van raambekleding.

Veel lichtinval



Met zonwering buiten



Naast de voordeur zit ook de entree naar de inpandige berging. Deze is ook vanaf binnen bereikbaar.

Als u de deur naar de woonkamer opendoet, word u direct gevangen door het prachtige uitzicht op het water.

Open trap



BEGANE GROND

De open keuken met L-vormige opstelling is voorzien van de volgende inbouwapparatuur: inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi stoomoven, koelkast en vriezer.

Heerlijk koken in de keuken!



Vloerverwarming

Wc met wasbak



Een heerlijke ruimte voor een wc op de begane grond. Het toilet heeft identieke tegels als de badkamer op de 1e verdieping. Het toilet is betegeld tot 1,5m. Ook in de wc komen we dezelfde style tegen als in de gehele woning.

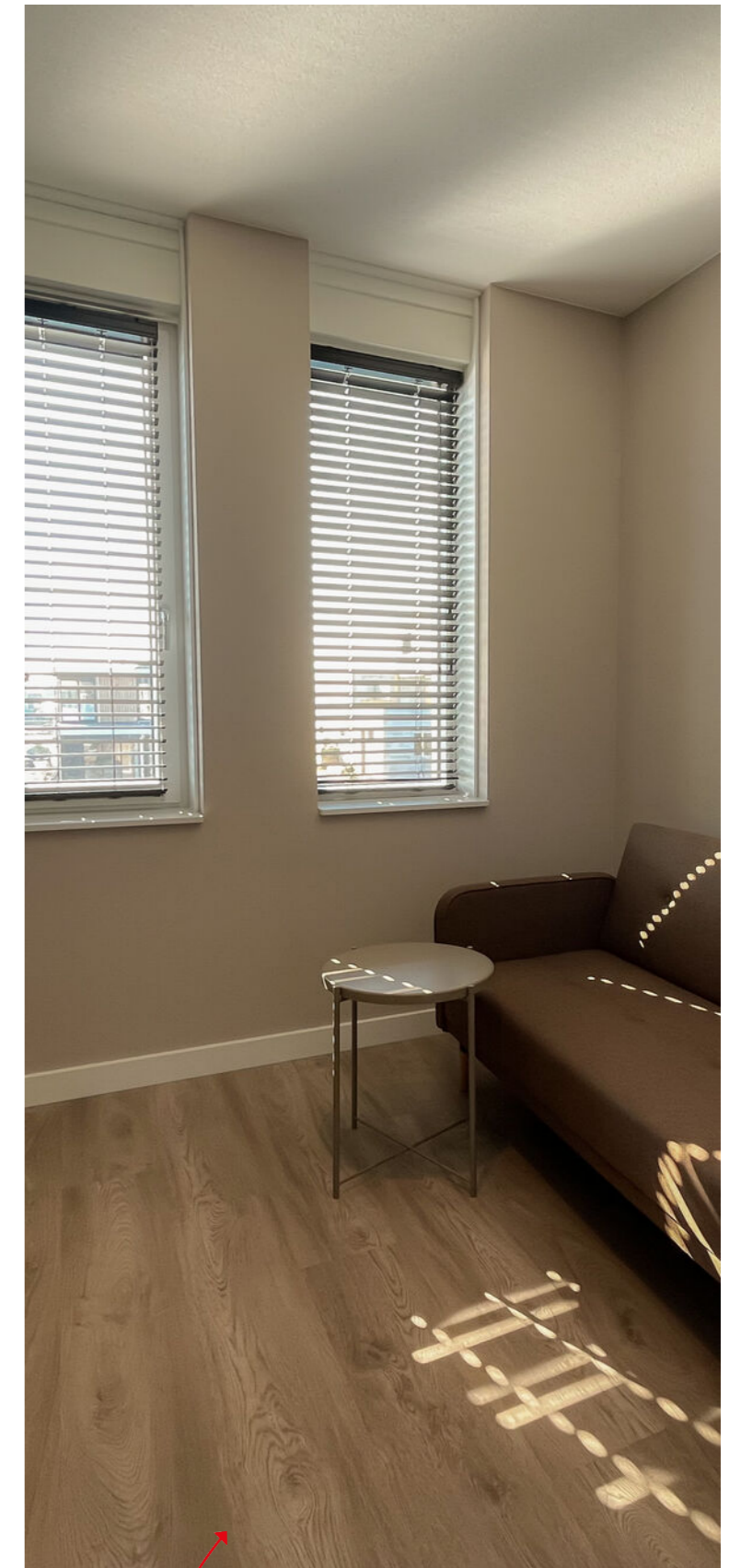
Afgewerkt met tegels



Drie ruime slaapkamers

1E VERDIEPING

Op de eerste verdieping zijn er drie slaapkamers, een berging met wasmachine- en drogeraansluiting en een badkamer met tweede toilet en daglicht.



Nette PVC-vloer



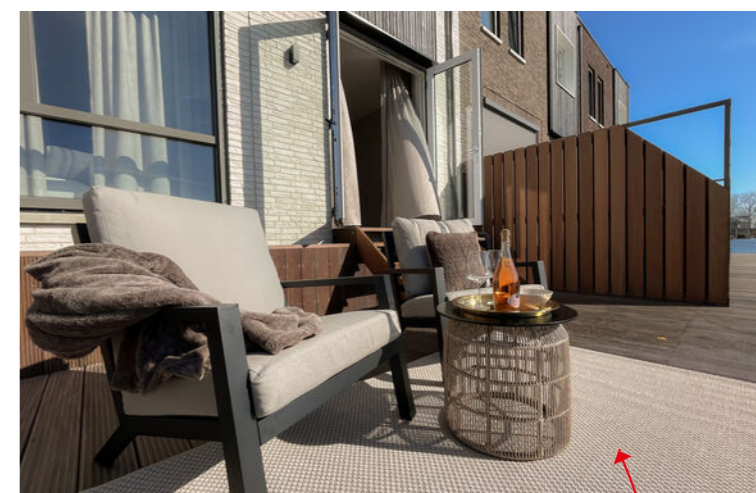
Badkamer

TUIN



Doordat de woning zo breed is en de achtergevel bijna volledig uit glas bestaat, geniet u daar optimaal van.

Zet deuren straks open en loop een paar treden naar beneden naar uw vlonder. Deze ligt op het zuiden, dus met die zon zit het wel goed.



Terras op het water

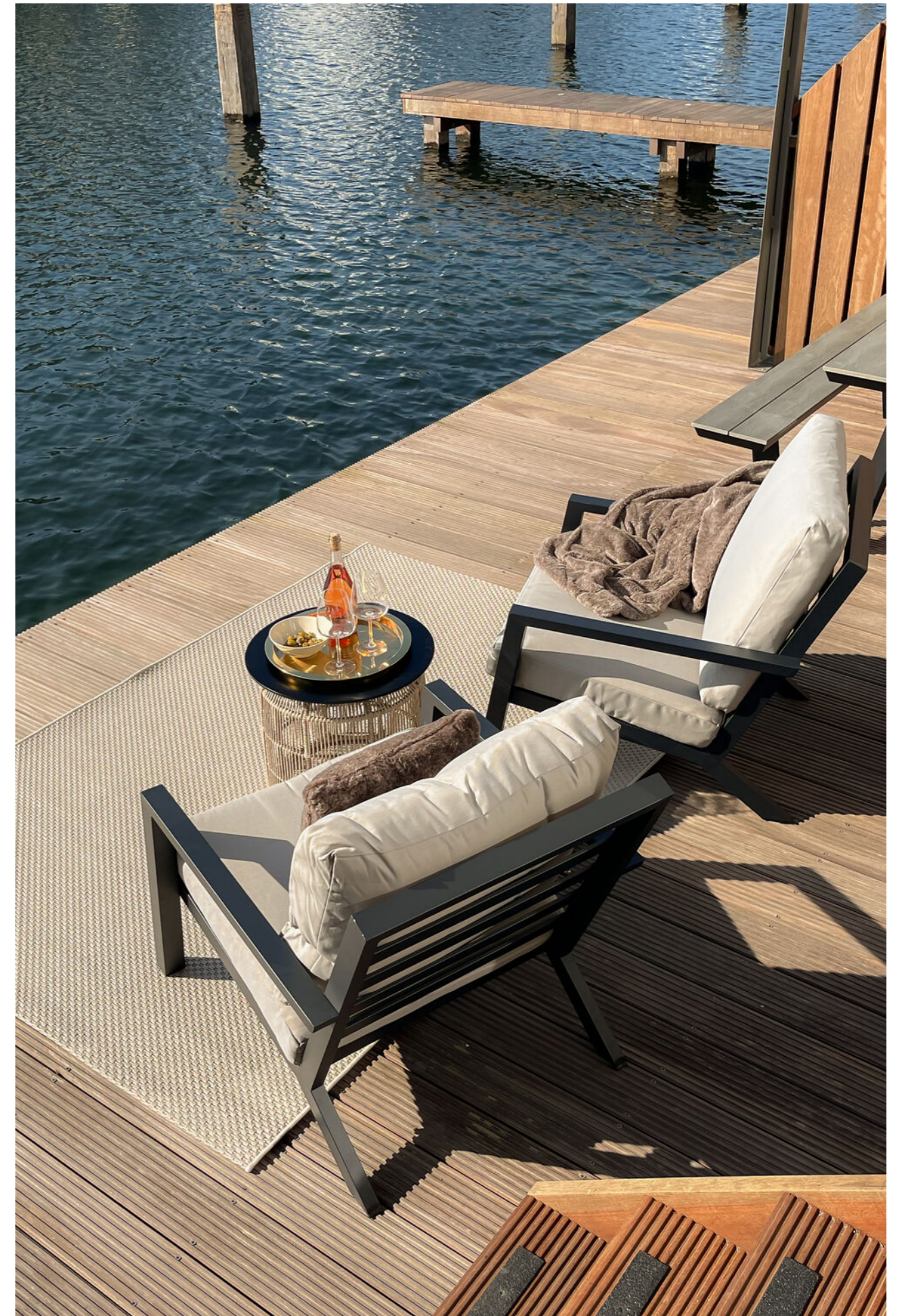
Houten erfafscheiding



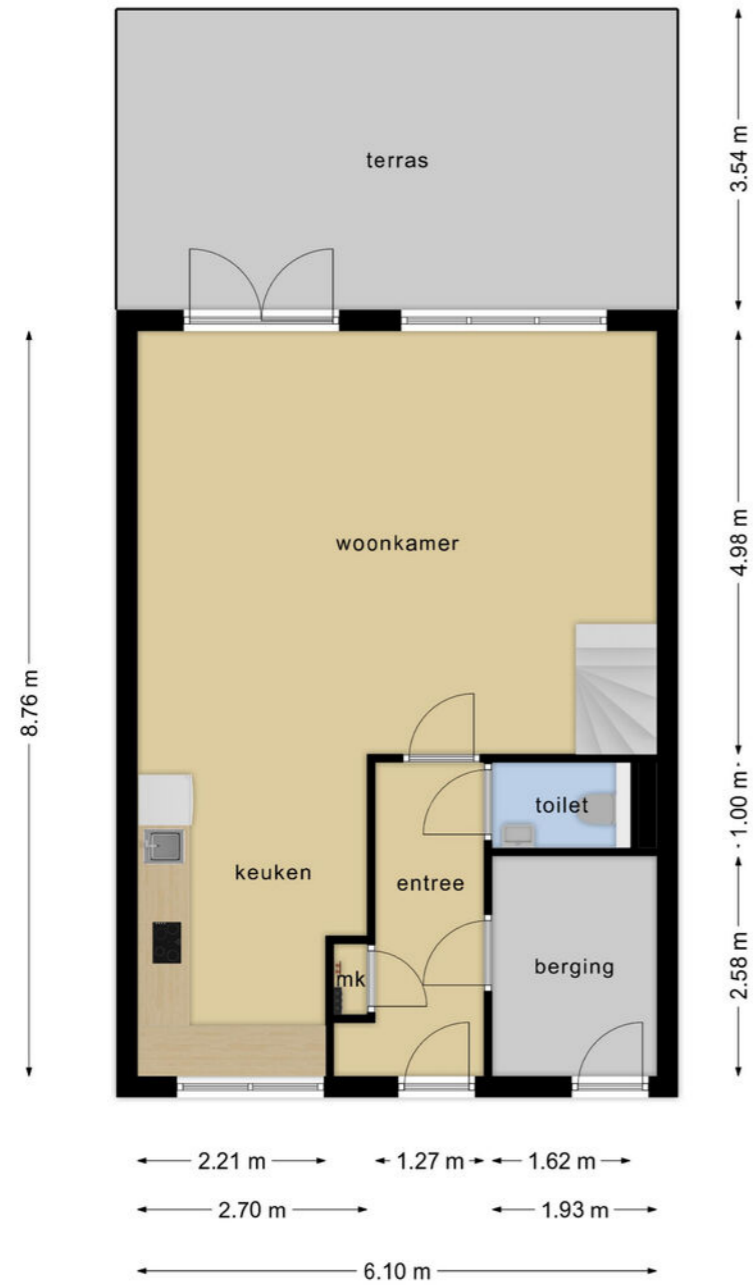
Hier heeft u alle ruimte om een boot aan te meren, waardoor u straks via het open vaarwater zo de Oosterschelde opvaart of richting de binnenstad van Goes koerst.



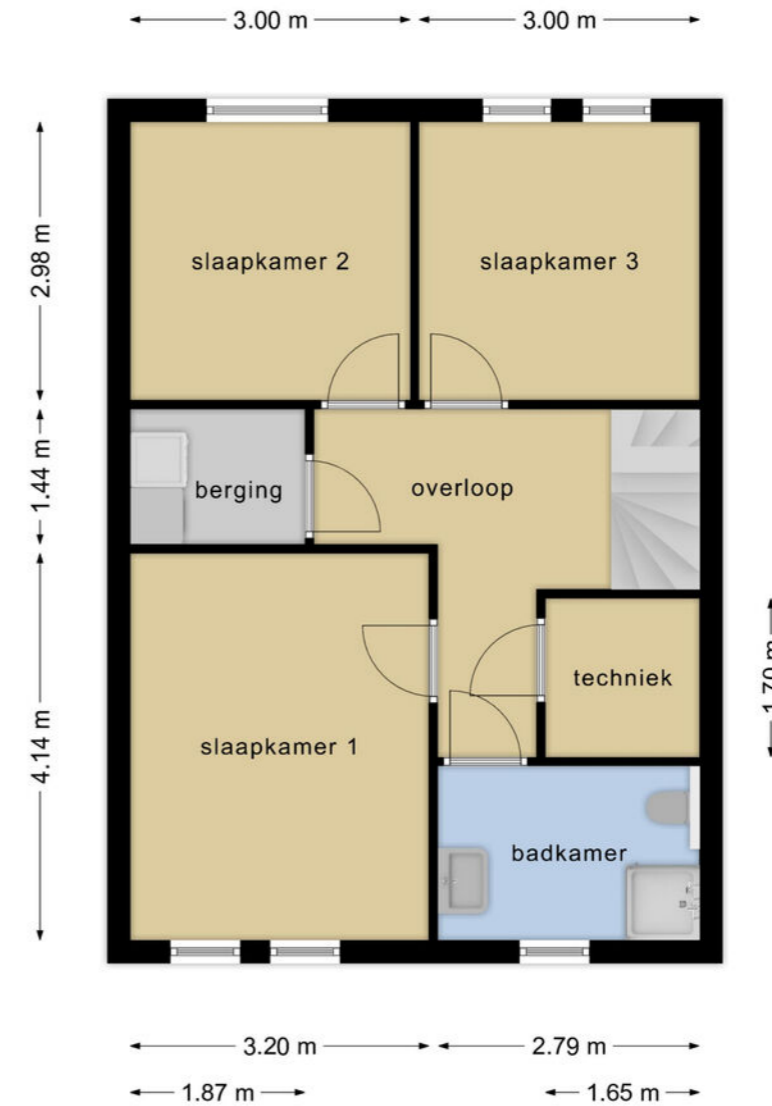
Prive steiger



Plattegronden



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

In de buurt



‘Een unieke locatie aan het water vlak bij het centrum van Goes, supermarkten en sportverenigingen’

Team Stad & Zeeland



De makelaar die voor ú gaat

7 redenen om voor Stad & Zeeland te kiezen:

- > Deskundige en ervaren NVM-makelaar
- > Actieve verkoopaanpak tegen een scherp tarief
- > Flexibel en gediplomeerd makelaarteam
- > Uitmuntende en meest uitgebreide woningpresentatie
- > Kantoor en etalage op drukke zichtlocatie
- > O.a. actief op Funda, Huislijn en Facebook
- > Goede communicatie door o.a. online verkoopdossier



Anne-Marie van Gils
Algemeen Directeur



Ruben Elenbaas
Sales Director



Piet Duinkerke
NVM-makelaar / Taxateur o.z.



Niels de Mol
Makelaar Wonen (KRMT)



Jacco de Zeeuw
Vastgoedadviseur



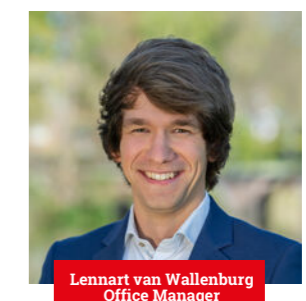
Marloes Timmermans
Vastgoedadviseur



Charmaine de Bie
NVM-makelaar / Taxateur o.z.



Anna Koster
Makelaar Wonen (KRMT)



Lennart van Wallenburg
Office Manager

Bruisend Goes

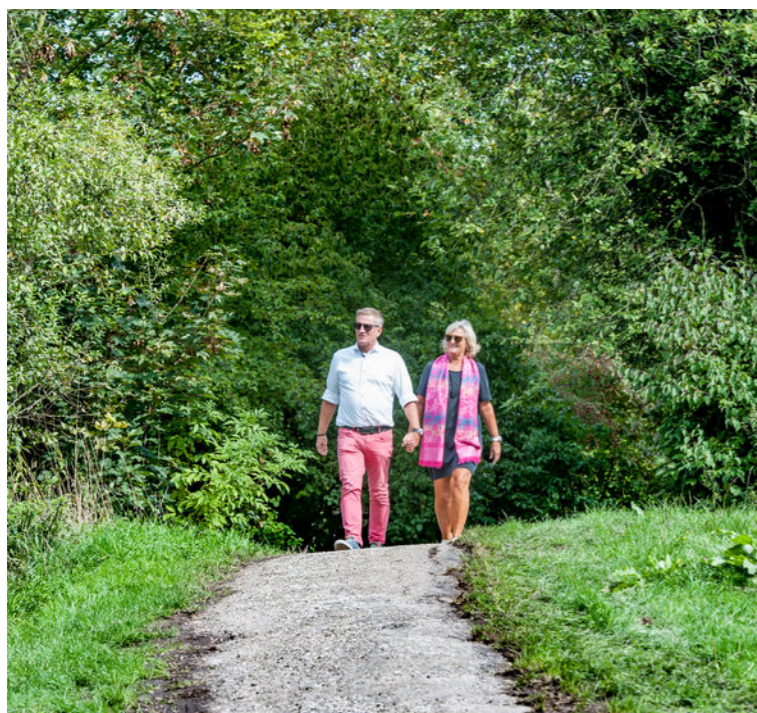


Historie

De historie van Goes gaat terug tot de 10e eeuw. Tot op de dag van vandaag ziet u daar nog de bewijzen van. Kijk maar naar de Maria Magdalenakerk, het stadshuis en de stadshaven.

Bereikbaarheid

Vanuit Goes bent u binnen enkele minuten op de A58. Vanaf het treinstation vertrekt elk half uur een Intercity naar Rotterdam,/Amsterdam en naar Middelburg / Vlissingen.



Dagje in de natuur

Op wandelafstand van het centrum ligt het stadsrecreatiepark 'De Hollandse Hoeve'. In dit gebied kunt u lekker wandelen of een bezoekje brengen aan de midgetgolfbaan, de kinderboerderij of de speeltuin.



Winkelen

Goes barst van de leuke adresjes. Van de dagelijkse booschappen tot diverse gespecialiseerde winkeltjes en bijzondere boetiekjes. Dat het centrum ook nog eens lekker compact is en heel sfeervol, maakt een dagje winkelen in Goes tot een feest.

Avondje uit

De binnenstad is de plek waar u kunt genieten van de beste restaurants. Combineer uw etentje met een bezoek aan het theater, de bioscoop of één van de gezellige cafés. Liever iets anders? Er zijn nog tal van andere uitgaansgelegenheden in de stad.



Terras

Terrasje pakken. Bent u er ook dol op? In Goes hoeft u nooit ver te zoeken. Aan u de keus of u op een terrasje gaat zitten op de grote markt of aan de kade.

Procedure Huuraanvraag

Enthousiast? Wij vertellen u graag in 5 stappen hoe u in aanmerking komt om deze prachtige woning te huren.

Stap 1: Voorwaarden huur

U heeft alle informatie omtrent de woning in deze brochure bekeken en wilt graag in aanmerking komen om deze huurwoning te huren.

Er zijn een aantal voorwaarden waar u in ieder geval aan dient te voldoen:

- De huurovereenkomst wordt aangegaan voor minimaal 1 jaar;
- Het minimale (bruto) inkomen van u (en uw partner) bedraagt minimaal 3,5x de maandhuur;
- Waarborgsom minimaal 2 maanden.

Wij kunnen ons goed voorstellen dat u na het bestuderen van de informatie in deze brochure nog een aantal vragen heeft. Wij helpen u graag met het beantwoorden van al uw vragen.

Stap 2: Aanvraagformulier huurwoning

U voldoet aan de hierboven genoemde voorwaarden en het huren van deze woning past bij uw woonwensen? U kunt dan bij ons het 'Aanvraagformulier Huurwoningen' opvragen.

Op dit formulier vult u uw huidige woon-, gezins- en werksituatie in. Wij toetsen aan de hand van het aanvraagformulier of u voldoet aan de onder stap 1 genoemde voorwaarden.

U kunt het ingevulde aanvraagformulier per post of per mail retour zenden aan ons.

Nadat wij het aanvraagformulier volledig ingevuld retour hebben ontvangen kunt u de woning bezichtigen, indien deze nog beschikbaar is.

Stap 3: Huurovereenkomst

Yes! U mag de woning huren! Wij zullen de concept huurovereenkomst opmaken en u deze ter beoordeling toesturen. Na uw akkoord op het concept zullen wij een ondertekeningsafspraken met u maken bij ons op kantoor.

Houdt u rekening met een waarborgsom van 2 maanden. Welke moet worden betaald bij aanvang van de huurperiode. Deze waarborgsom is exclusief de 1^e maand huur.

Stap 4: Oplevering

Tijdens de oplevering lopen wij samen met u door de woning en maken wij een inspectierapport (inclusief fotoreportage) op. Na de inspectieronde en betaling van de waarborgsom en eerste maand huur, ontvangt u van ons de sleutel van de woning.





“ Uw droomhuis gevonden?