

TE HUUR



NIEUWEGEIN

Hogerhoeve 61

Huurprijs € 1.950 p.m.



ASPEKT
MAKELAARS

Voor je nieuwe thuis



Wordt de woning aan de Hogerhoeve 61 binnenkort van jou?

Met trots bieden wij je de uitgebreide woningbrochure aan. Hierin lees je alle belangrijke informatie over de woning en de omgeving. Ruim geïllustreerd met duidelijke foto's en plattegronden.

Door deze brochure ga je goed voorbereid op pad om de woning te bezichtigen. En kun je al een beetje wegdromen van misschien wel jouw nieuwe droomhuis.

Vandaag begint de woonwens van morgen.

Met ons enthousiaste en betrokken team zijn wij elke dag opnieuw weer bezig om deze missie waar te maken. Wij zorgen dat het slaagt, of we nou rechtsom of linksom moeten gaan.

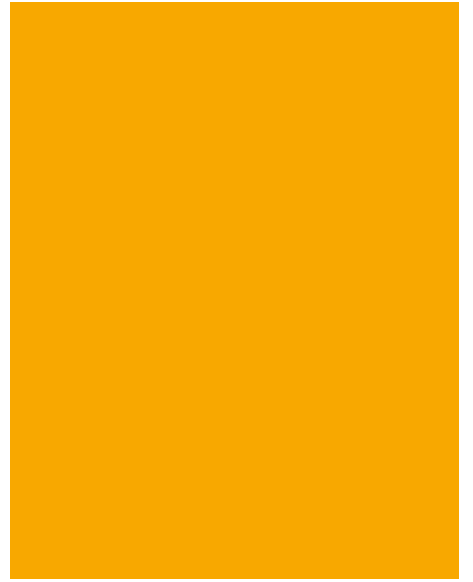
Tot binnenkort!

Arie Bart Morris



Beverweide 2, 3437 TJ Nieuwegein,
030-600 39 40, info@aspektmakelaars.nl

aspektmakelaars.nl







Omschrijving

In de wijk Blokhoeve bieden wij te huur aan voor onbepaalde periode een ruime volledige gestoffeerde tussenwoning. De woning is voorzien van alle gemakken en is beschikbaar in juni 2024. Om in aanmerking te komen voor deze woning dient u voorafgaande van de bezichtiging het inschrijfformulier volledig ingevuld aan ons kantoor te retourneren.

INDELING:

BEGANE GROND: Carport met entree naar de woning tevens toegang tot de berging onder de carport. Hal met meterkast, trapopgang en toegang naar de tuinkamer. Vanuit de tuinkamer heeft toegang naar de zonnige achtertuin die gesitueerd op het zuiden. Aan de achterzijde grenst de tuin aan groenvoorziening.

1e VERDIEPING: Ruime woonkamer voorzien van fraaie laminaatvloer, open keuken voorzien van luxe inrichting in L-opstelling en een apparatenwand. Het geheel is voorzien van alle denkbare inbouwapparatuur.

2e VERDIEPING: Ruime overloop, 3 mooie ruime slaapkamers. Luxe badkamer voorzien van whirlpool bad, 2 wastafels, douchecabine en zwevend toilet.

OPLEVERING: per juni 2024

Kenmerken

Woonoppervlakte
en inhoud:
129 m² / 390 m³

Perceeloppervlakte:
99 m²

Kamers:
5

Slaapkamers:
3

Huurprijs
€ 1.950 p.m.

Alle kenmerken op een rij

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte: **129 m²**

Gebouwgebonden buitenruimte: -

Overige inpandige ruimte: **8 m²**

Externe bergruimte: -

Perceeloppervlakte: **99 m²**

Inhoud: **390 m³**

Indeling

Aantal kamers: **5**

Aantal slaapkamers: **3**

Aantal badkamers: **1**

Badkamervoorzieningen: **whirlpool bad, 2**

wastafels, douchecabine en zwevend toilet

Aantal woonlagen: **3**

Voorzieningen: **Mechanische ventilatie**

Energie

Energie label: **A (einddatum: 2030-12-29)**

Isolatie: **Dubbel glas**

Verwarming: **Stadsverwarming**

Warm water: **Centrale voorziening**

Bouw

Type: **Tussenwoning**

Soort: **Eengezinswoning**

Bouwvorm: **Bestaande bouw**

Bouwjaar: **2004**

Dak: -

Buitenruimte

Ligging: **In woonwijk**

Tuin: **Achtertuint, voortuin**

Balkon/dakterras: -

Bergruimte

Schuur/berging: **Aangebouwd steen**

Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid:

Garage

Soort garage: **Carport**

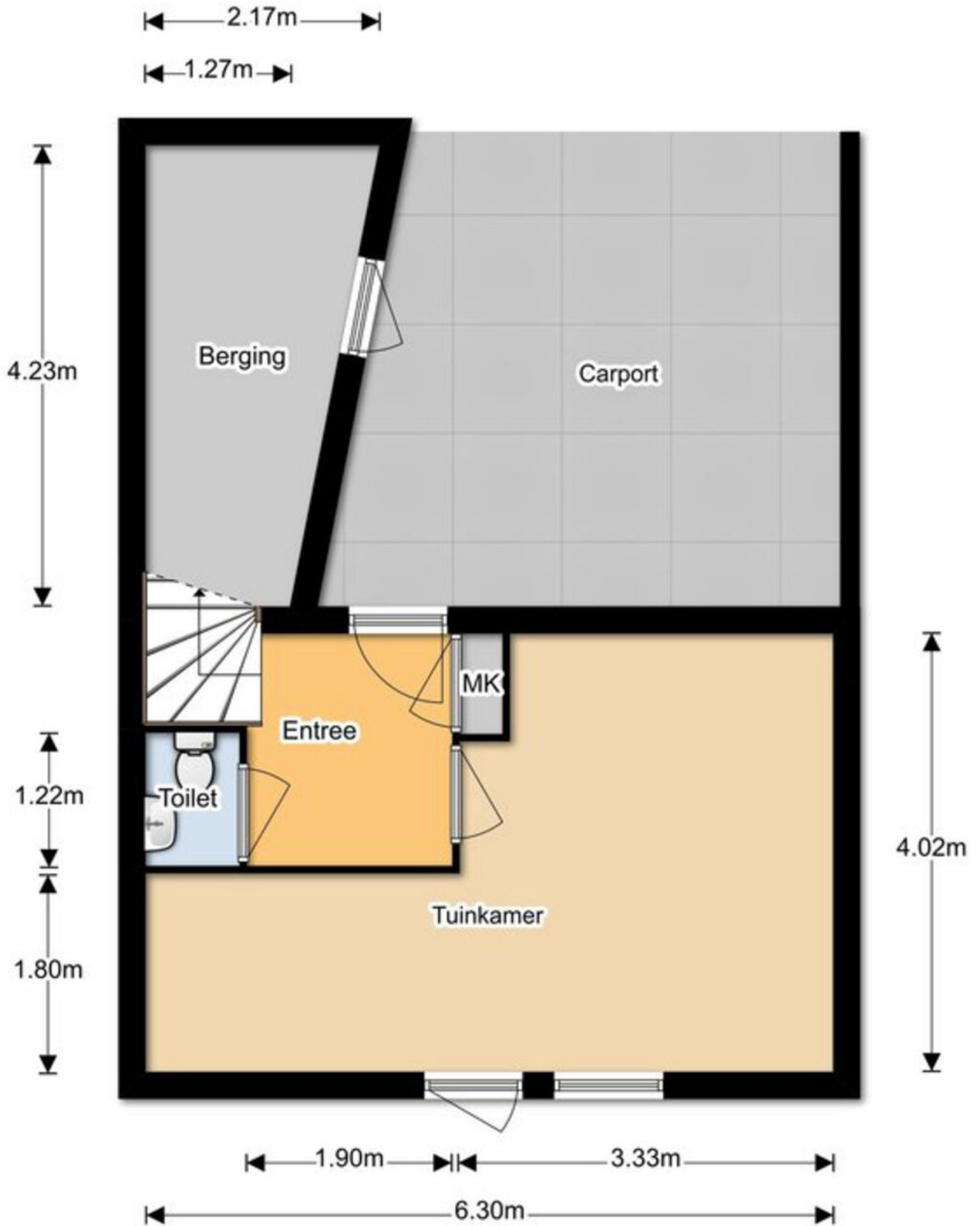
Capaciteit: -

Voorzieningen: -

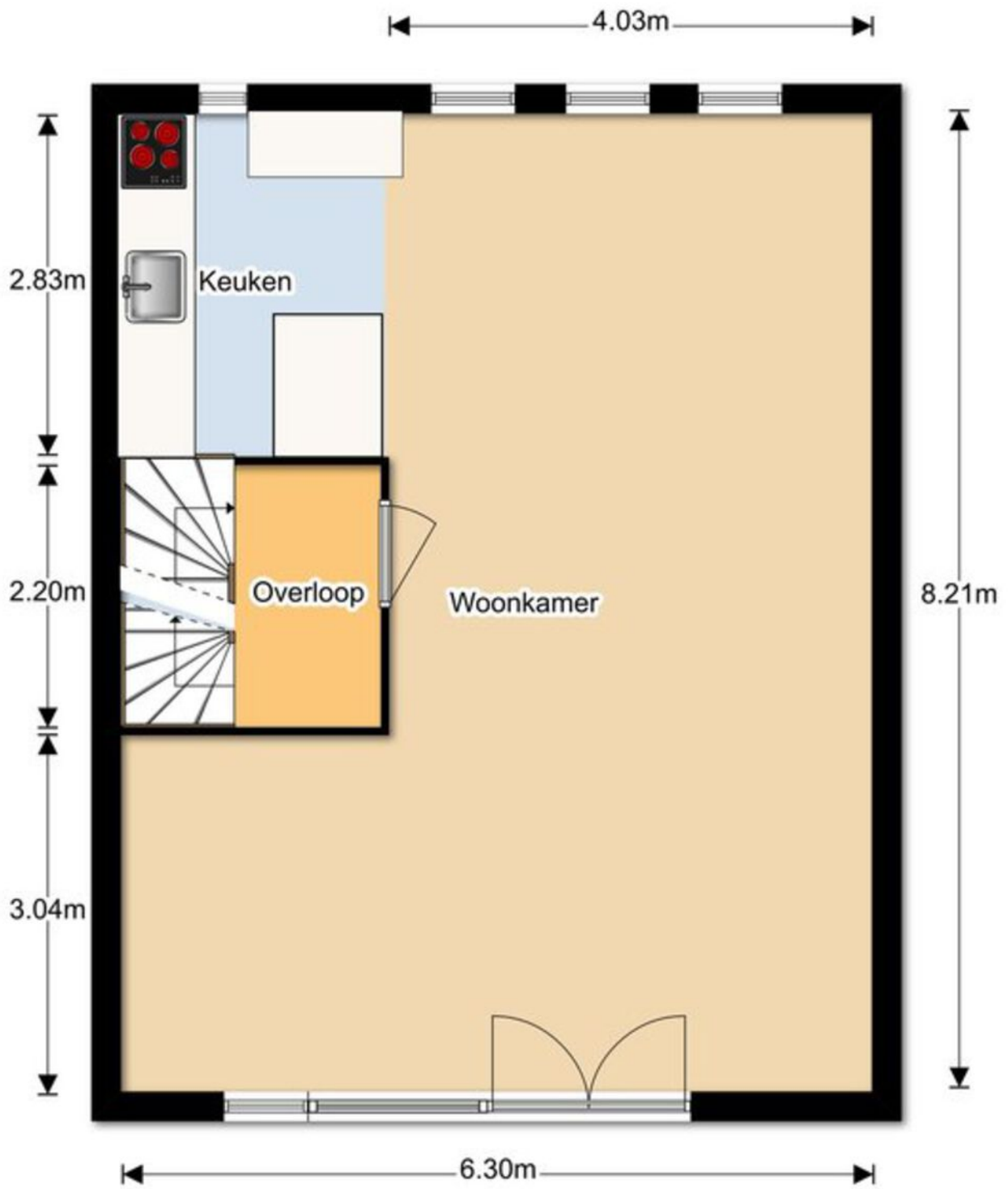




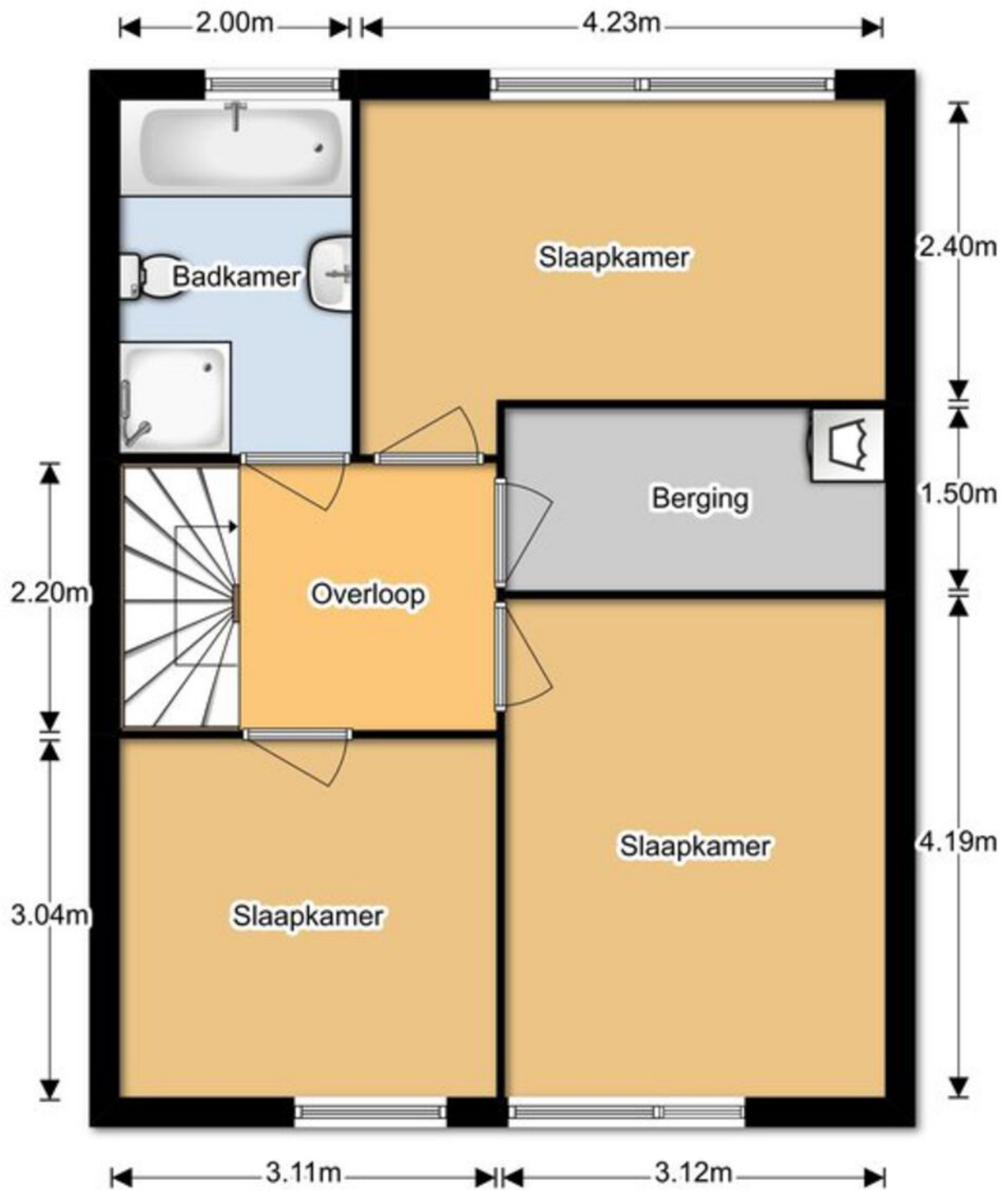
PLATTEGROND



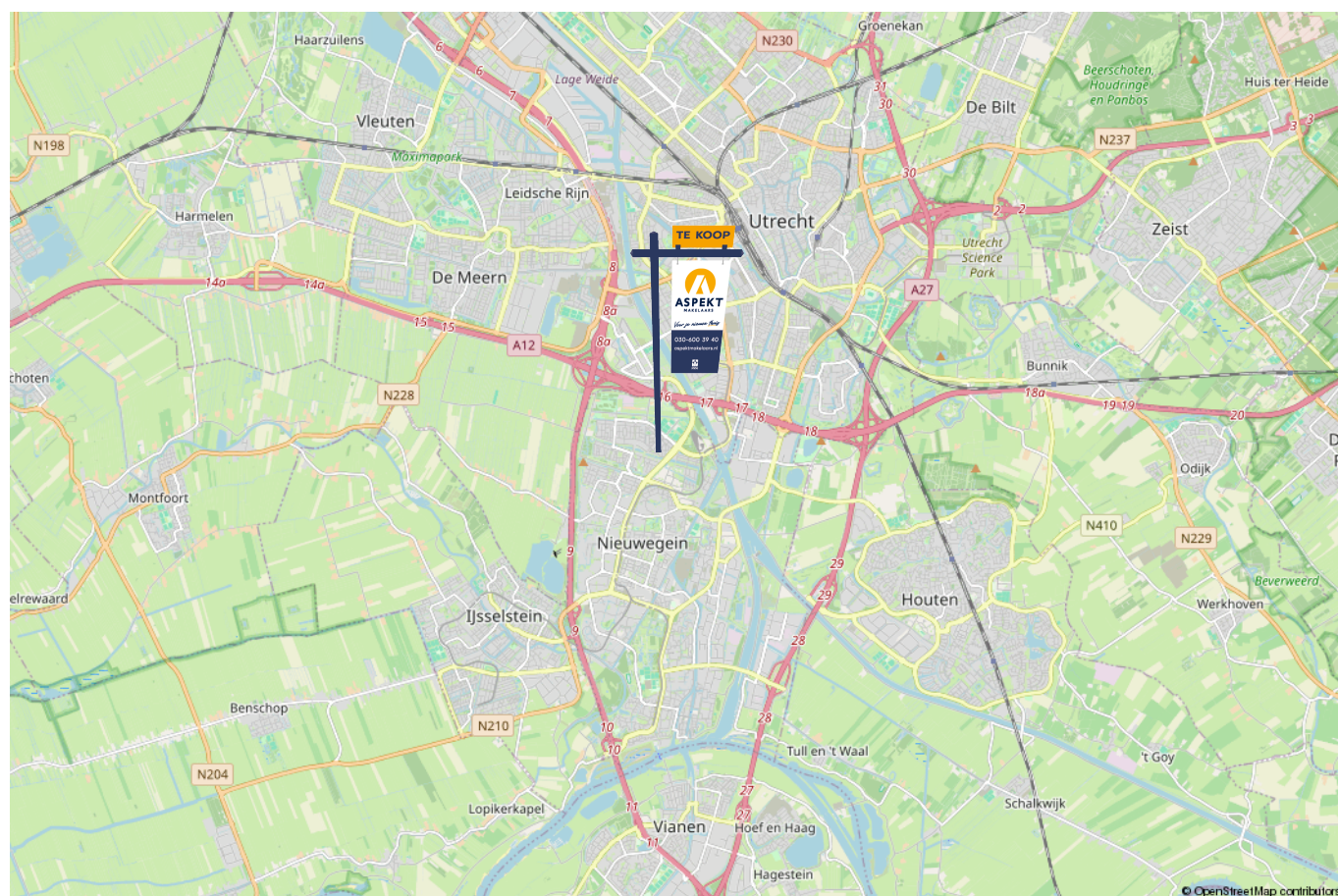
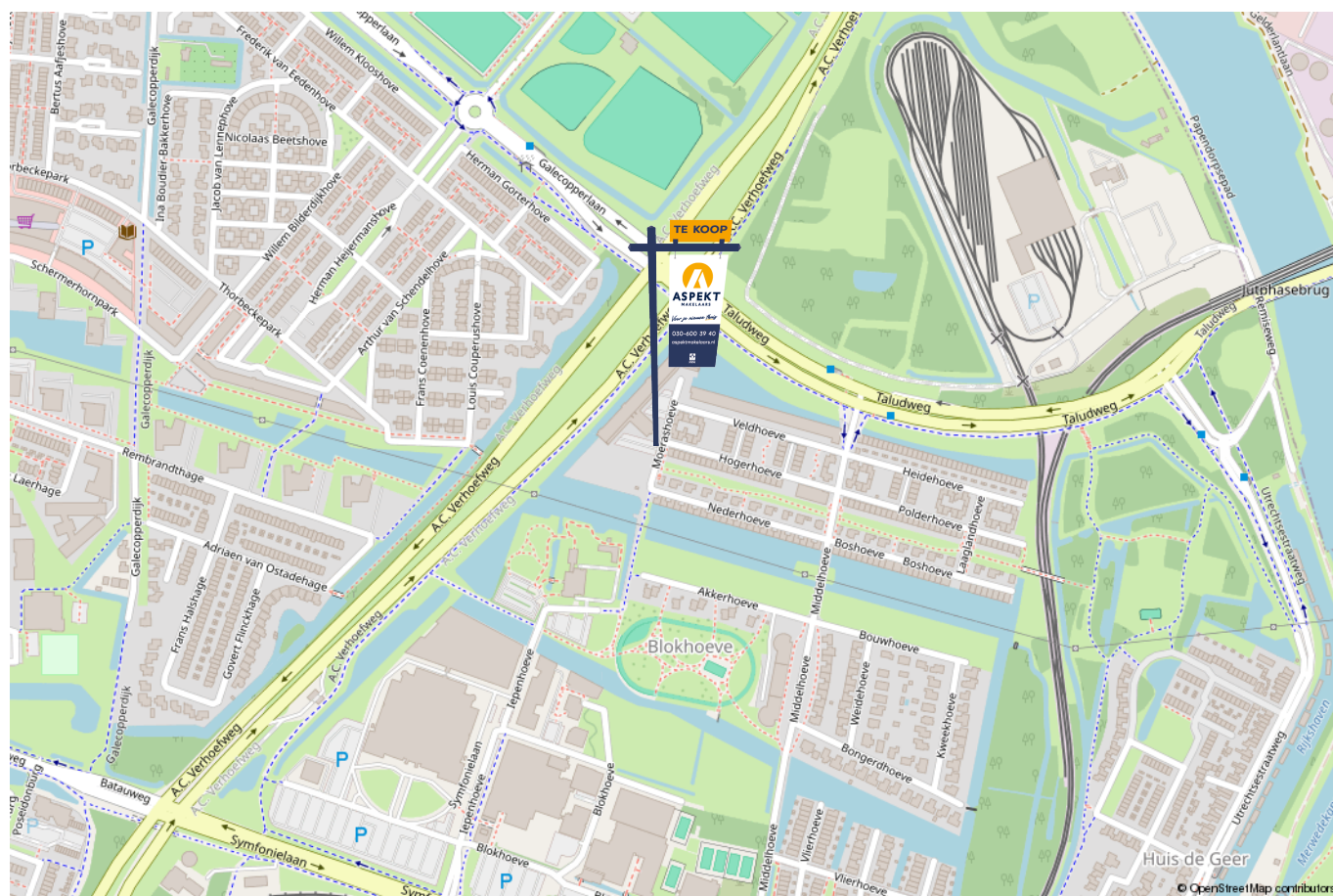
PLATTEGROND



PLATTEGROND



LOCATIE op de kaart



Inschrijfformulier Huurwoning Aspekt Makelaars

Aanvraag voor een huurwoning in de gemeente(n):
.....

Personalia aanvrager huurwoning

Achternaam :
.....

Voornamen :
.....

Burgerlijke staat : Ongehuwd / Gehuwd / Gescheiden / Samenwonend*

Geboortedatum en plaats :
.....

Huidig adres :
.....

Postcode en Woonplaats :
.....

Telefoon : Privé Mobiel:
.....

E-mail :
.....

Beroep :
.....

Personalia echtgeno(o)t(te)/Partner*

Achternaam :
.....

Voornamen :
.....

Burgerlijke staat : Ongehuwd / Gehuwd / Gescheiden / Samenwonend*

Geboortedatum en plaats :
.....

Huidig adres :
.....

Postcode en Woonplaats :
.....

Telefoon : Privé Mobiel:
.....

E-mail :
.....

Beroep :
.....

* Doorhalen wat niet van toepassing is

Gegevens huidige woning

Huidige woning : Huurwoning / Koopwoning / Inwonend*

Type woning / Aantal kamers : Eengezinswoning / Appartement* /

.....

Gezinssamenstelling

Inwonende kinderen : Geb. datum / / m/v

Geb. datum / / m/v

Geb. datum / / m/v

Andere inwonenden :
.....

Worden muzikinstr. bespeeld? : Nee / ja*, Hoeveel uur per dag

.....

Worden huisdieren gehouden? : Nee / ja*,

.....

Heeft u nog betalingsverplichtingen

bijv. alimentatie / persoonlijke Leningen / hypotheek? : Nee / ja*, soort lening

.....

Nog te betalen na heden : € Termijn à €

.....

Welke financieringsinstelling? :

.....

Algemene bepalingen

- Aanvrager dient een kopie van een legitimatiebewijs bij te voegen.
- De verstrekte gegevens zullen strikt vertrouwelijk worden behandeld.
- Met deze aanvraag wordt zo nodig één jaar rekening gehouden. Na deze termijn kan op verzoek van de aanvrager verlenging van de aanvraag plaatsvinden.
- Aan de ondertekening van dit formulier kan geen recht op toewijzing van een woning worden ontleend.
- Aanvrager dient bij dit formulier gegevens toe te voegen waaruit het inkomen blijkt.
- Aanvrager zal bij het tot stand komen van een huurovereenkomst een huurcontract tekenen overeenkomstig het model dat bij de desbetreffende verhuurder gebruikelijk is.
- Alle mondelinge en schriftelijke mededelingen betreffende enige verhuur van een woning worden geacht te zijn gedaan onder voorbehoud dat vergunning van overheidswege en toestemming door de eigenaar/rechthebbende zal worden verleend. Mocht achteraf blijken dat geen vergunning van overheidswege en/of toestemming is verkregen, dan zal de verhuur geacht worden niet tot stand te zijn gekomen en zal aan enige mededeling onzerzijds geen enkel recht kunnen worden ontleend jegens ons of jegens derden, wie dan ook, in de ruimste zin van het woord. Elke aansprakelijkheid onzerzijds is te dezer zake uitgesloten.
- Bij verhuur van in beheer zijnde woonruimte worden éénmalig verhuurkosten aan de huurder in rekening gebracht, te weten € 150,- exclusief BTW. Bij verhuur van een garage of parkeerplaats wordt éénmalig € 75,- excl. BTW in rekening gebracht.
- Aanvrager is ermee bekend dat bovenstaande gegevens worden opgenomen in een persoonsregister als bedoeld in de Wet Persoonsregistratie (WPR).

Handtekening aanvrager: Handtekening echtgeno(o)t(te)/Partner: Plaats en datum:

.....

.....

LET OP: Formulieren die niet volledig zijn ingevuld, getekend of waar noodzakelijk bijlage(n) ontbreken, worden niet in behandeling genomen.

* Doorhalen wat niet van toepassing is

Checklist benodigde bescheiden behorend bij het inschrijfformulier huurwoning

Onderstaand een overzicht van de documenten die altijd met het volledig ingevulde aanvraagformulier meegestuurd dienen te worden:

- Kopie geldig paspoort / ID-bewijs van aanvrager en eventuele overige aanvrager(s)
- Verklaring verhuurder / beheerder / eigenaar / hypotheekhouder van de huidige woning met bevestiging van goed betalingsgedrag. Indien inwonende dan graag een uittreksel uit het bevolkingsregister
- Werkgeversverklaring(en)
- Kopie 3 recente opeenvolgende salarisstroken van aanvrager en partner en/of eventuele overige aanvrager(s)
- Jaaropgave van het afgelopen jaar
- In geval van scheiding: echtscheidingsconvenant
- Indien u wilt dat eigen vermogen wordt meegenomen dient u een kopie van een bankafschrift aan te leveren.

Voor zelfstandigen, directeur/aandeelhouders bovendien:

- Recente accountantsverklaring met balans en winst/verliesrekening over het afgelopen jaar
- Recent uittreksel van de Kamer van Koophandel

Voor gepensioneerden:

- In plaats van een werkgeversverklaring en salarisstrook kan worden volstaan met kopieën van de jaaropgaven van het afgelopen jaar

Kopen en verkopen



Voor je nieuwe thuis



Wij staan écht voor je klaar

Bij ons geen onpersoonlijk contact, maar oprechte interesse. Wij denken graag met je mee en maken voor jou een strategie op maat voor de koop of verkoop van jouw woning. We hebben niet alleen kennis van alle wijken in Nieuwegein maar ook van Houten, Utrecht, IJsselstein en omliggende plaatsen. En we hebben ook alle bouwkundige kennis in huis om je een eerlijk advies te geven.

Persoonlijke begeleiding

Met al meer dan twintig jaar ervaring als full-service makelaarskantoor begeleiden wij je tijdens je woonreis. En we doen het net even anders. We garanderen het beste resultaat doordat onze (ver)koopstrategie altijd op maat gemaakt is, speciaal voor jou. Een huis kopen of verkopen is een van de spannendste dingen in je leven, we snappen dat je alle ins en outs hierover wilt weten. Daarom communiceren wij open, persoonlijk en kun je altijd bij ons terecht met je vragen. Ook buiten kantoor tijd, we zijn nog net geen 24/7 bereikbaar. We gaan altijd voor de 9+ tevredenheid!

Antwoord op al jouw vragen?

Binnenkort ga je een woning bezichtigen. Dat roept heel veel vragen op. Wat is deze woning nu echt waard? Wat moet ik bieden? Wat is de staat van de woning? Hoeveel kan ik financieren? En wat is mijn eigen woning waard? Allemaal vragen die van belang zijn in de volgende stap naar jouw nieuwe thuis. Wij helpen je hier graag bij!

Wij weten wat jouw huis waard is

Neem contact met ons op voor een gratis waardebeoordeling voor jouw huidige woning. Zo weet je wat jouw huis kan opleveren en wat jouw financiële ruimte is bij de aankoop van jouw nieuwe huis. Bij de aankoop én verkoop kunnen we je perfect begeleiden.

Bel ons en we maken een afspraak voor een gratis waardebeoordeling.

Gratis waardebeoordeling van jouw huis.

Bel 030-600 39 40
of scan de code







VERKOOP AANKOOP VERHUUR TAXATIE HYPOTHEEK

Jouw NVM-Makelaar in de regio Utrecht

Vandaag begint de woonwens van morgen. Met ons enthousiaste en betrokken team zijn wij elke dag opnieuw weer bezig om deze missie waar te maken. Of je nou op zoek bent naar jouw eerste koophuis, je huis voor de beste prijs wilt verkopen, een vrijblijvende waardebepaling van je huis wilt ontvangen of hypotheekadvies nodig hebt. Wij zorgen dat het slaagt, of we nou rechtsom of linksom moeten gaan.



Beverweide 2, 3437 TJ Nieuwegein,
030-600 39 40, info@aspektmakelaars.nl

aspektmakelaars.nl

