



VERHUURMAKELAARS
ADVISEURS



DORPSSTRAAT 194
MIERLO

HEUVEL.NL • WÉRKT VOOR U

Kenmerken

Woonoppervlakte	112 m ²
Externe bergruimte	ca. 7 m ²
Buitenruimte	ca. 14 m ²
Inhoud	ca. 310 m ³
Borg	2x de maandhuur

Bijzonderheden

- Royaal 5 kamer appartement;
- Appartement wordt gemeubileerd en gestoffeerd verhuurd;
- De huurperiode is in overleg;
- Fijne, centrale en gewilde ligging aan een levendige en karakteristieke straat in Mierlo;
- Alle benodigde voorzieningen nabij;
- Moderne keukeninrichting en goede sanitaire voorzieningen;
- Huurprijs €1.500,- per maand, exclusief servicekosten, gas, water en elektra;
- Servicekosten bedragen € 100,- per maand;
- Roken is niet toegestaan;
- Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn dan kan men zich hierop niet beroepen. Aan de inhoud van deze documentatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Kijk op onze website voor de werkwijze voor het aanbieden van huurwoningen.



Prachtig gelegen, groot 5 kamer appartement type maisonnette welke gemeubileerd en gestoffeerd is. Verder met een moderne keukeninrichting, goede sanitaire voorzieningen en een zee aan ruimte. Maak snel uw afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging, wij heten u van harte welkom!

**Huurprijs € 1.500 per maand
excl. servicekosten, gas, water en elektra**

Aanvaarding in overleg

DORPSSTRAAT 194 MIERLO

Algemeen

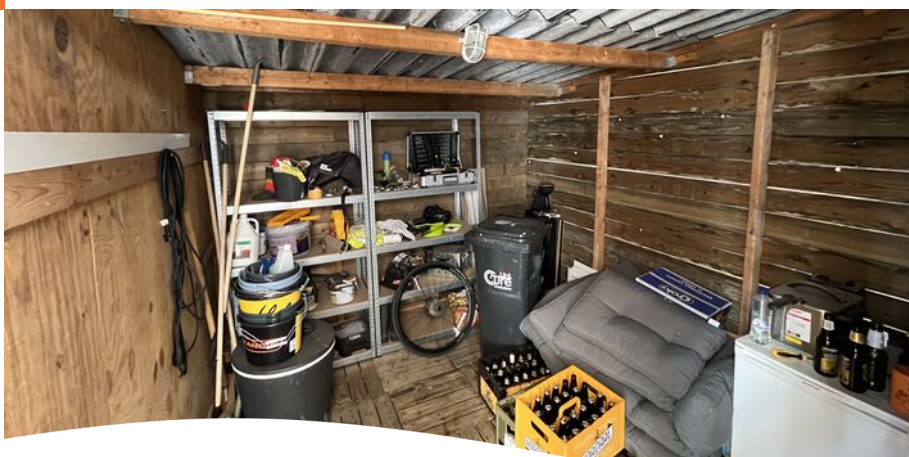
Aan de karakteristieke Dorpsstraat in Mierlo met uitzicht op de molen treft u dit fraai gelegen appartement verdeeld over twee woonlagen. Gelegen op zeer korte afstand van de benodigde voorzieningen zoals: winkels, supermarkt, scholen, restaurants en café's. Tevens bevindt het appartement zich in een bosrijke omgeving, kortom een fijne woning met vele mogelijkheden!





Via centrale entree met de trap omhoog naar de 1e verdieping. Hier treffen we de "galerij" van de appartementen waar zich ook een berging en buitenruimte bevindt. Vanuit hier krijgt u toegang tot de entree van het appartement waaraan gelegen zijn de toiletruimte, de meterkast, de ruime woonkamer, de moderne keuken en trapopgang richting de verdieping.

Indeling Begane grond

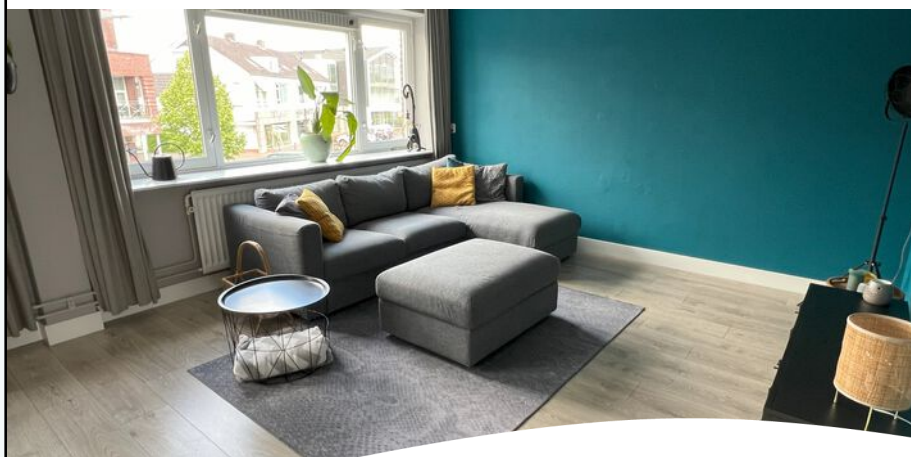






Deze fijne woonkamer beschikt over veel lichtinval dankzij de aanwezigheid van vele ramen met een fijn uitzicht over de gewilde Dorpsstraat. Deze woonkamer groot en biedt talloze indelingsmogelijkheden.

Woonkamer



DORPSSTRAAT 194 MIERLO



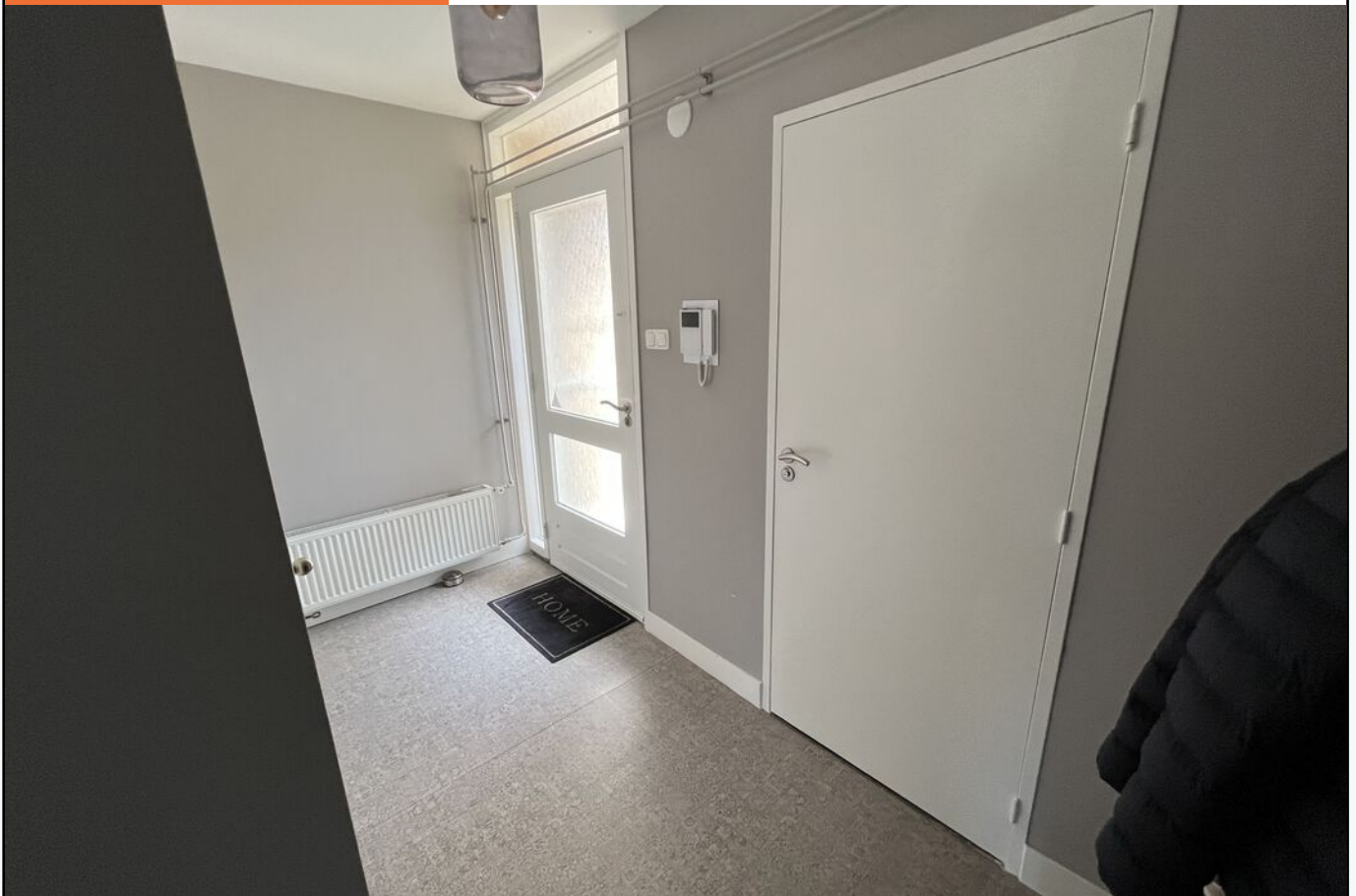
De moderne keukeninrichting is tegen de wand geplaatst en beschikt over een oven, inductiekookplaat, afzuigkap en koelkast. De kastruimte maakt deze keuken compleet, hier is tevens de CV-ketel welke weggewerkt is. Aan de overzijde bevindt zich een inbouwkast.

Keuken

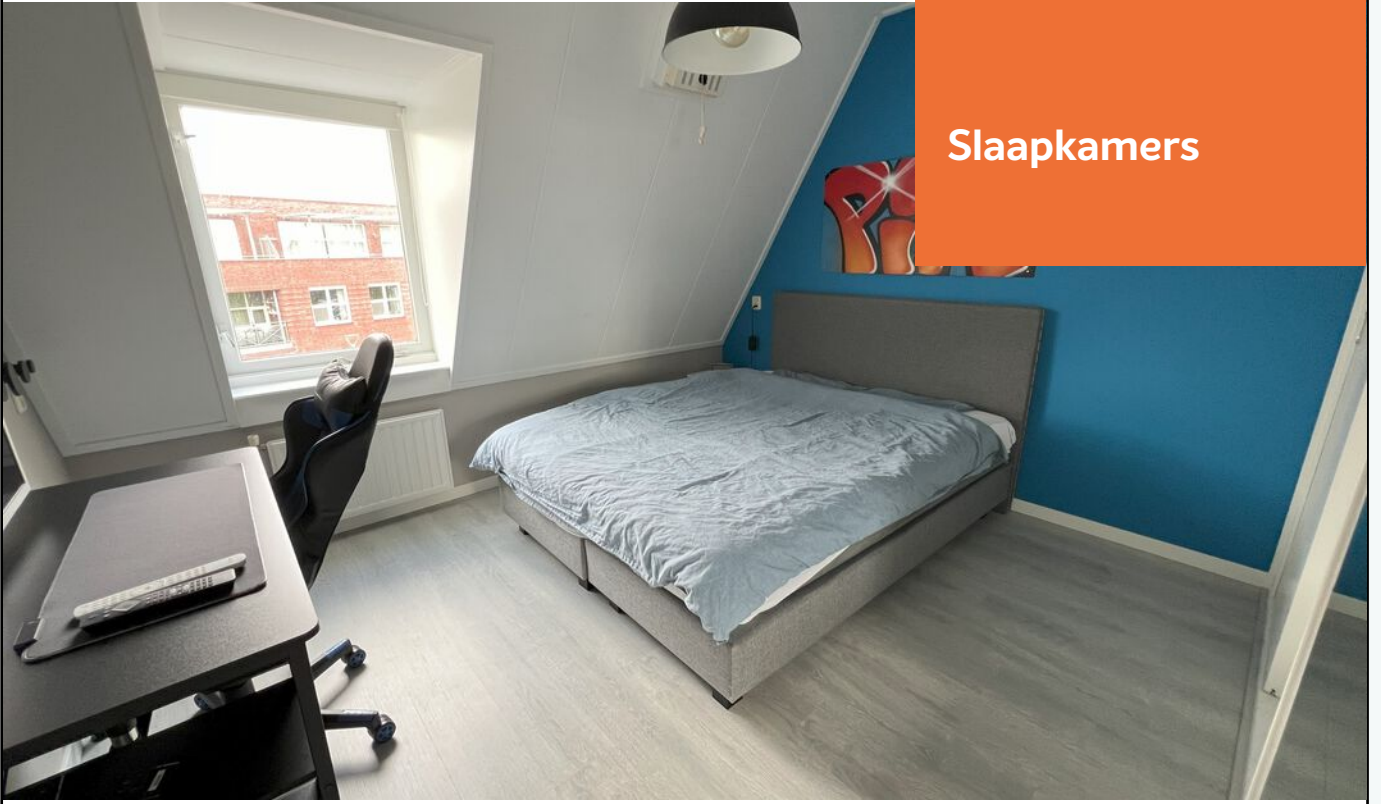


Overloop en slaapkamers

Vanuit de entree bereiken we de overloop van dit appartement, waaraan gelegen zijn vier slaapkamers en de badkamer. Verder voorzien van lichtkoepel t.b.v. natuurlijk lichtinval. Het appartement heeft 4 volwaardige slaapkamers, allen voorzien van fijne afmetingen en indelingsmogelijkheden. Een van deze slaapkamers beschikt over de witgoedaansluitingen en kan als waskamer gebruikt worden.



Slaapkamers







De badkamer is voorzien van een ligbad, een inloopdouche, een brede wastafel en een wandcloset! Het geheel oogt zeer modern.

Badkamer

Kadastrale kaart



Dorpsstraat 194 Mierlo



Geoweb versie 5.6
Copyright © 2021 ESRI Nederland B.V.,
Sweco Nederland B.V.

Auteur:
Datum: 12-04-2024
Schaal: 1:1.500

De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is wat de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouder, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontleen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard dan ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.



ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

**MAKELAARS
ADVISEURS**

Nodigt u uit

Geachte mevrouw, mijnheer,

Wij hopen dat de informatie uit deze verhuurbrochure voldoende duidelijk is en uw interesse is gewekt.

Wij willen u echter nadrukkelijk uitnodigen om de woning ook eens te komen bekijken als hij aan uw basiseisen voldoet. In deze tijd van digitale foto's en internet wordt vaak een eerste selectie gemaakt op basis van een moment-opname van statische foto's, terwijl het bij de keuze van uw toekomstige woning juist gaat om de emotie, de 'beleving' die u pas voelt bij de bezichtiging van een huis. Vaak hoor je dan pas mensen spreken over een 'klik'. "Het huis valt nu als een warme jas om me heen", is een uitspraak die regelmatig wordt gehoord en goed aangeeft waar het eigenlijk om gaat bij het maken van uw keuze.

Wij maken daarom graag een afspraak met u voor een vrijblijvende bezichtiging van de woning. U ziet en voelt dan veel meer dan wat u achter uw pc had kunnen verwachten.

LAAT U VERRASSEN! EEN HUIS IS EMOTIE!

Graag tot binnenkort,

Met vriendelijke groet,



A stylized, handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Franc van Beeck'.

Franc van Beeck

06 22 42 17 12

franc@heuvel.nl

DORPSSTRAAT 194 MIERLO

**ADRIAAN
VAN DEN
HEUVEL**

**VERHUURMAKELAARS
ADVISEURS**



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS EINDHOVEN B.V.**
AALSTERWEG 134 C • 5615 CJ EINDHOVEN
040-7820849 • INFO@HEUVEL.NL



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS**
HOOFDSTRAAT 155 • 5706 AL HELMOND
0492-661 884 • INFO@HEUVEL.NL

Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn, dan kan men zich hierop niet beroepen. Het bovenstaande object wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring door de eigenaar.

Aan de inhoud van deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

HEUVEL.NL • WÉRKT VOOR U